

Rapport 22000479.r01

Bouwplan Willeskop 144a in Oudewater
Onderzoek Wet geurhinder en veehouderij

Rapport 22000479.r01

Bouwplan Willeskop 144a in Oudewater
Onderzoek Wet geurhinder en veehouderij

Datum:
13 november 2020

Opdrachtgever: De heer G. van der Wijngaard
Van der Valkboumanstraat 1
3461 EK LINSCHOTEN
gerard.wijngaard@gmail.com

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
De heer ing. H. Groothedde





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	3
3. METHODIEK	3
4. TOETSINGSKADER	4
4.1 Geurverordening	4
4.2 Ruimtelijke ontwikkeling	4
4.3 Geurgevoelig object	4
5. BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	5
5.1 Inleiding	5
5.2 Voorgrondbelasting	5
6. CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

- 1 Resultaat V-stacks berekening



1. INLEIDING

Aan de Willeskop 144a in de gemeente Oudewater wil men een nieuwe woning en een bijgebouw realiseren. Alle bestaande bebouwing op deze locatie wordt gesloopt en zal plaatsmaken voor de nieuw te bouwen woning met bijgebouw.

Door de gemeente is gevraagd om inzicht in de geursituatie vanwege de veehouderij die zich bevindt aan de Willeskop 105. Doel van het onderzoek is inzicht geven in de voorgrondbelasting aan geur vanuit de veehouderij op het plangebied. Daarnaast wordt hiermee onderzocht of het genoemde agrarisch bedrijf als gevolg van de realisatie van de plannen, in haar belang wordt geschaad.

De gemeente heeft aangegeven dat de cumulatieve geurhinder niet beoordeeld hoeft te worden doordat zich in de omgeving hoofdzakelijk rundveehouderijen liggen. Dit zal niet leiden tot cumulatieve geur.

2. UITGANGSPUNTEN

Het onderzoek is gebaseerd op:

- Het door de gemeente uitgebrachte advies en de daarin genoemde melding activiteitenbesluit van de veehouderij aan de Willeskop 105 d.d. 30 november 2014;
- Het vigerende bestemmingsplan wat betreft de bouwvlakken van de te beoordelen veehouderij;
- Tekening nieuwe toestand bouwplan Willeskop 144a, d.d. 22 maart 2019.

3. METHODIEK

Het onderzoek heeft gefaseerd plaatsgevonden. De doorlopen stappen zijn hierna vermeld:

1. De voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied is berekend;
2. De maximale geurhindersituatie is afgeleid uit de berekende geurconcentratie op leefniveau, ter plaatse van het bouwvlak van het nieuwe woonhuis.

De geurbelasting vanuit de dierenverblijven van de veehouderij aan de Willeskop 105 is bepaald op basis van berekeningen met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunningen, KEMA, versie 2020.

Daarbij is gewerkt volgens de:

- Wet geurhinder en veehouderij (Wgv);
- Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv);
- Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij;
- Gebruikershandleiding V-stacks.



4. TOETSINGSKADER

4.1 Geurverordening

De gemeente Oudewater heeft een d.d. 9 juni 2010 de Geurverordening lokaal geurbeleid landelijk gebied Oudewater vastgesteld. De afstanden voor diercategorieën zonder geuremissiefactor in de geurverordening wijken af van de landelijke wetgeving. Voor de bebouwde kom geldt op basis van de verordening een aan te houden afstand van 50 meter in plaats van 100 meter tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter in plaats van 50 meter. In dit onderzoek zijn de veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactoren vanwege de afstand tot aan het plangebied niet relevant. Dit aspect is om die reden in dit onderzoek niet nader beschouwd.

4.2 Ruimtelijke ontwikkeling

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt mensen tegen overmatige geurhinder vanwege dierverblijven. Omgekeerd is het niet toegestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder. De beoordeling van het woon- en verblijfsklimaat wordt onder andere gebaseerd op de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting als gevolg van de maatgevende veehouderij in de omgeving van een geurgevoelig object. Vervolgens wordt geurbelasting "vertaald" naar geurhinder en wordt een uitspraak gedaan of het percentage gehinderde acceptabel is. Het is aan de gemeente(raad) te beoordelen of de geurhinder een specifiek gebied acceptabel is.

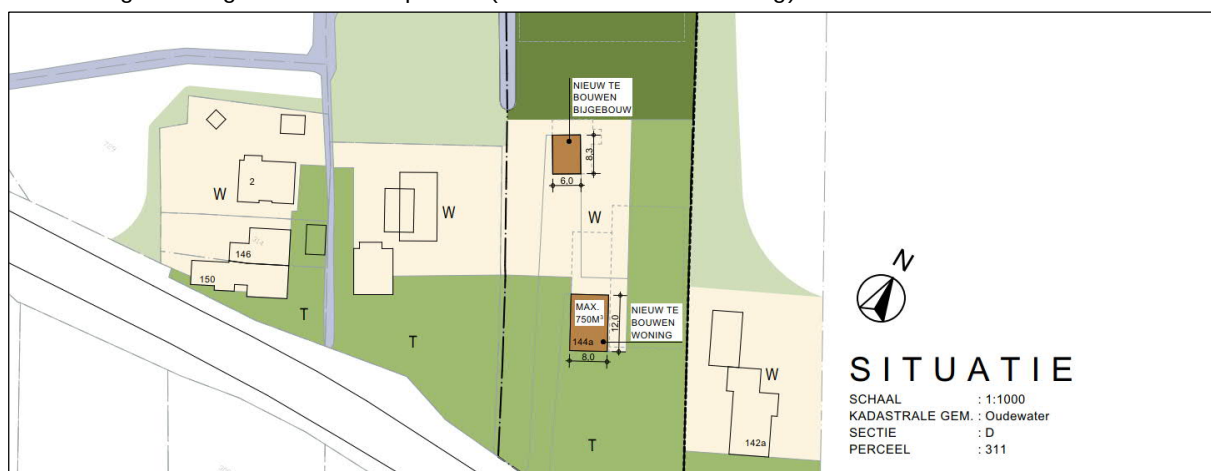
4.3 Geurgevoelig object

Voor het plangebied aan de Willeskop 144a is bepaald waar het dichtstbijzijnde punt van de nieuwe woning is gesitueerd. Aangesloten is bij de tekening van het nieuwe bouwplan, zie ook afbeelding 1.

Tabel 1: Brongegevens plangebied

Nr.	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	Willeskop 144a	122 020	448 538

Afbeelding 1: Plangebied Willeskop 144a (uitsnede situatietekening)





Voor het geurgevoelige object binnen het plangebied is in dit onderzoek het uitgangspunt dat deze buiten de bebouwde kom ligt. Doordat het plangebied niet in een concentratiegebied ligt, geldt er conform de Wet geurhinder en veehouderij een geurnorm van 8,0 ouE/m³.

5. BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

5.1 Inleiding

Als er sprake is van nieuwbouwplannen en/of herbestemming van een perceel in de omgeving van een veehouderij moet onderzocht worden of dit gerealiseerd kan worden. Dit opdat een goed woon- en verblijfsklimaat wordt gerealiseerd zonder dat de rechten van de veehouder in kwestie worden aangetast.

De belangenafweging voor de veehouder wordt gebaseerd op de voorgrondbelasting. Daarmee wordt de geurbelasting van die veehouderij bedoeld welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt. Eveneens wordt hiermee vastgesteld of er binnen het plangebied een voldoende goed verblijfsklimaat te realiseren is.

5.2 Voorgrondbelasting

Conform artikel 2, lid 2 van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) dient per stal te worden uitgegaan van het geometrisch gemiddelde van alle emissiepunten. Voor de nieuwbouw dient uitgegaan te worden van de dichtstbij gelegen gevel. Voor de ligging van de emissiepunten is gebruik gemaakt van de meest recente melding activiteitenbesluit van de veehouderij. De gehanteerde brongegevens zijn vermeld in bijlage 1.

In tabel 3 en bijlage 1 is het rekenresultaat opgenomen. Daaruit blijkt dat er ter hoogte van de nieuwbouw binnen het plangebied een voorgrondbelasting te verwachten is van 0,4 ouE/m³. Op basis van dit resultaat wordt er ruimschoots voldaan aan de geurnorm.

Tabel 3: Geurgevoelige locaties

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting (ouE/m ³)
Willeskop 144a	122 020	448 538	8	0,4

Voor de beoordeling of er binnen het plangebied sprake is van een voldoende goed verblijfsklimaat, dient getoetst te worden aan de milieukwaliteitscriteria van het RIVM, zie tabel 4.



Tabel 4: Milieukwaliteitscriteria van het RIVM

Voorgrondbelasting geur	Mogelijke kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat
ouE/m ³	%	
1	< 5	Zeer goed
1,5 – 3,5	5 – 10	Goed
4 – 6,5	10 – 15	Redelijk goed
7 – 10	15 – 20	Matig
11 – 14	20 – 25	Tamelijk slecht
15 – 18 tot 18 Ou/m ³	25 – 30	Slecht
19 – 25	30 – 35	Zeer slecht
26 – 32	35 – 40	Extreem slecht

Uit tabel 4 blijkt dat de berekende geurbelasting bij de geurgevoelige locaties wordt beschouwd als een 'zeer goed' woon- en verblijfsklimaat.

6. CONCLUSIE

Voor de bouw van een woning aan de Willeskop 144a in Oudewater is een onderzoek naar de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Willeskop 105 uitgevoerd.

Op basis van de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuwbouw binnen het plangebied een goed woon- en verblijfsklimaat gerealiseerd kan worden. De berekende geurbelasting bij de geurgevoelige locatie is als een 'zeer goed' woon- en verblijfsklimaat aan te merken. Gelet op het voorgaande kan geredeneerd worden dat de veehouderij in kwestie, door realisatie van het plan niet in haar ontwikkeling en/of belangen wordt geschaad.



BIJLAGEN

Naam van de berekening: 22000479 Willeskop

Gemaakt op: 2020-11-11 12:02:06

Rekentijd: 0:00:12

Naam van het bedrijf: 22000479 Willeskop 105 Oudewater

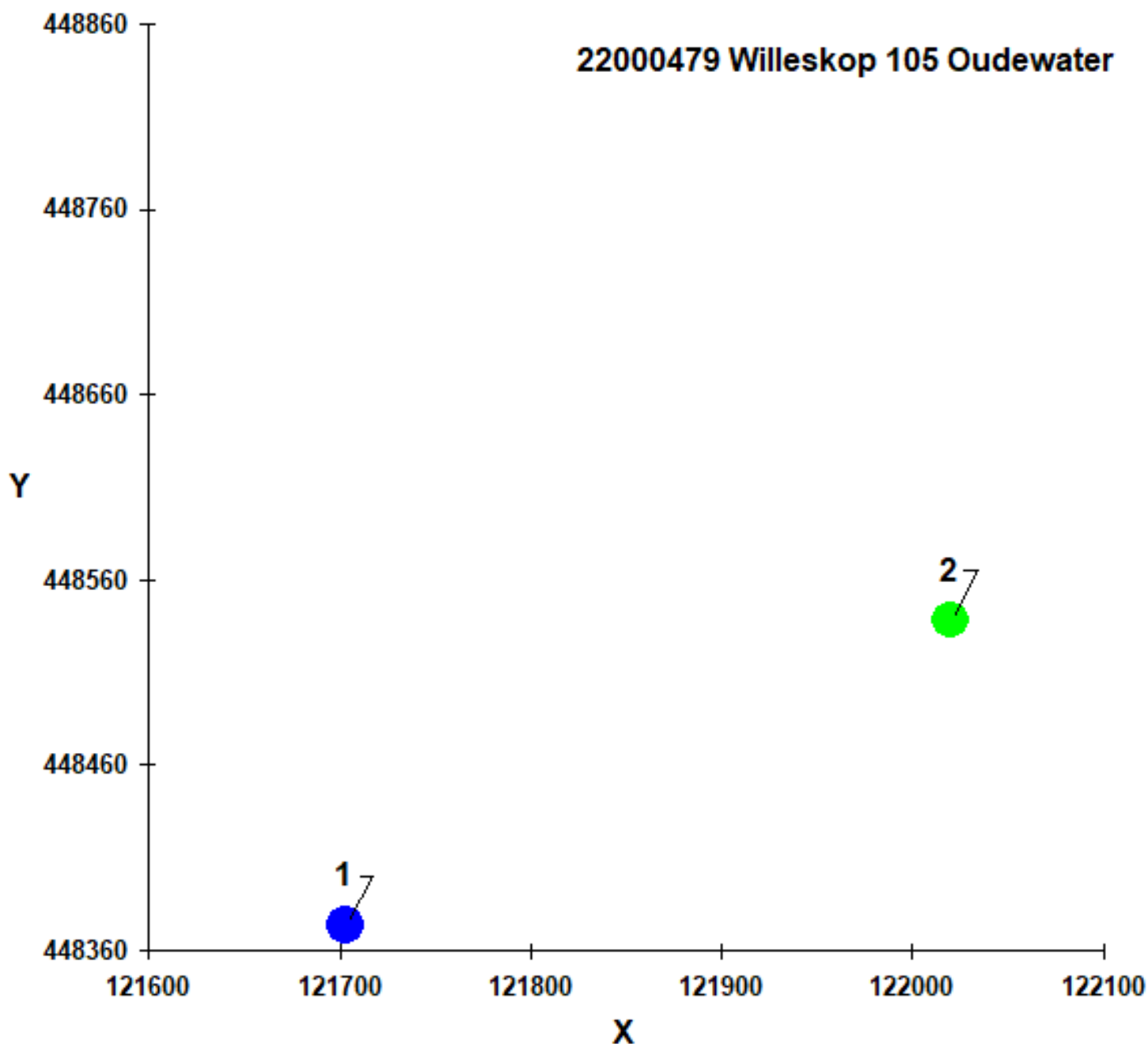
Berekende ruwheid: 0,059 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Varkensstal	121 703	448 373	5,3	0,5	4,00	4 365	5,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Willeskop 144a	122 020	448 538	8,0	0,4





Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110