

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht Mevrouw B. Jaecx
Datum	: 23 maart 2022
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Bestemmingsplan “Papekopperstraatweg 18, Papekop”
Procedurekader	: Bestemmingsplan
Periode ter visie	: 9 februari 2022 t/m 22 maart 2022
Bijlage(n)	: 1) Akoestisch onderzoek “Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer op woningen Papekopperstraatweg 18 te Papekop”, Adviesburo Van der Boom BV, opdrachtnummer 21-136, datum 2 juli 2021.

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

De bestaande bedrijfswoning aan de Papekopperstraatweg 18 in Papekop wordt omgezet naar een burgerwoning met een mantelzorgsituatie (woning 1). Tevens wordt de oude schuur op het perceel verbouwd tot een nieuwe woning met twee zorgwoningen voor crisisopvang (woning 2). De ligging van de woningen is weergegeven in de figuren 2 en 3 in de bijlage van dit besluit. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Buro SRO B.V. een bestemmingsplan opgesteld met titel “*Bestemmingsplan Papekopperstraatweg 18, Papekop*”.

Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. De beoogde woningen zijn gelegen binnen de geluidszone van de Johan J. Vierbergenweg. De overige nabijgelegen wegen Papekopperstraatweg en Diemerbroek zijn akoestisch niet relevant en verder buiten beschouwing gelaten (betreft doodlopende, niet gezoneerde 30 km/uur wegen met een lage verkeersintensiteit). De beoogde woningen liggen tevens binnen de geluidszone van het spoortraject Woerden - Gouda. Vanwege de ligging van het plan binnen geluidszones van (spoor)wegen is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de toekomstige woningen.

Indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} en de geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaaï lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 55 dB L_{den}, is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek om hogere waarden dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is door de gemeente Oudewater de beleidsnotitie “Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Oudewater (2010)” opgesteld. In deze beleidsnotitie worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elke woning ten minste één geluidsluwe zijde en geluidsluwe buitenruimte heeft. Minimaal 30% van het vloeroppervlak van alle verblijfsgebieden tezamen, waaronder ten minste één verblijfsruimte, dient aan de geluidsluwe zijde gesitueerd te worden.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



TOETSING

Voor de realisatie van de woningen is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Adviesburo Van der Boom BV een rapportage opgesteld met titel *"Geluidsbelasting wegverkeer en railverkeer op woningen Papekopperstraatweg 18 te Papekop"*, opdracht nummer 21-136 en datum 2 juli 2021.

De bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning met een mantelzorgsituatie (woning 1) betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de grenswaarden. De verbouwing van de oude schuur tot een nieuwe woning met twee zorgwoningen voor crisisopvang (woning 2) betreft een nieuwe situatie en moet wel worden getoetst aan de grenswaarden. Deze toetsing is in onderstaande tekst opgenomen.

Wegverkeerslawaaï

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. Gezien het feit dat het plan is gelegen binnen de bebouwde kom is, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, voor het wegverkeerslawaaï ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat bij woning 2 de geluidsbelasting vanwege de Johan J. Vierbergenweg hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. De hoogste geluidsbelasting op de gevels bedraagt 56 dB L_{den}. Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den}. Op de oostgevel wordt op alle bouwlagen voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}.

Railverkeerslawaaï

De geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaaï dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 55 dB L_{den}. Voor railverkeerslawaaï is ontheffing tot een waarde van maximaal 68 dB L_{den} mogelijk.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat bij woning 2 de geluidsbelasting vanwege het spoortraject Woerden - Gouda hoger is dan de voorkeurswaarde van 55 dB L_{den}. De hoogste geluidsbelasting op de gevels bedraagt 68 dB L_{den}. Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB L_{den}. Op de oost- en zuidgevel wordt op alle bouwlagen voldaan aan de voorkeurswaarde van 55 dB L_{den}.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Wegverkeerslawaaï

Het toepassen van een stiller wegdektype, bijvoorbeeld dunne deklagen, is gezien de beperkte omvang van het plan niet kosteneffectief. Om deze reden wordt geen stiller wegdek op de Johan J. Vierbergenweg aangebracht.

Railverkeerslawaaï

Met de toepassing van raildempers bij alle sporen kan een geluidsreductie van circa 2 tot 3 dB worden bereikt. Na het treffen van deze bronmaatregel wordt de voorkeurswaarde echter nog steeds overschreden. Daarnaast is deze maatregel, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. Ook is voor het aanbrengen van raildempers medewerking van ProRail noodzakelijk. Om deze redenen worden geen raildempers toegepast.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



2. Overdrachtsmaatregelen

Wegverkeerslawaaï

Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog en lang geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm langs de Johan J. Vierbergenweg of op de plangrens is in deze situatie stedenbouwkundig niet wenselijk. Daarnaast is deze maatregel gezien de beperkte omvang van het plan niet kosteneffectief. Om deze redenen wordt geen geluidsscherm geplaatst.

Railverkeerslawaaï

Het plaatsen van een geluidsscherm langs de spoorweg is gezien de beperkte omvang van het plan niet kosteneffectief. Daarnaast is medewerking van ProRail noodzakelijk. Om deze redenen wordt geen geluidsscherm geplaatst.

3. Ontvangermaatregelen

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. Bij functiewijziging kan worden volstaan met het reeds verkregen niveau of de eisen voor bestaande bouw. De gecumuleerde geluidsbelasting $L_{RL,CUM}$ (gecumuleerde waarde voor de bronsoort railverkeer) op de gevels van woning 2 bedraagt ten hoogste 69 dB L_{den} . Gezien deze waarde, is een goed woon- en leefklimaat niet per sé aanwezig. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet daarom een gevelweringsonderzoek worden uitgevoerd dat gevelmaatregelen beschrijft om een binnenwaarde van 33 dB (nieuwbouw) te kunnen behalen.

Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting (= wegverkeer, exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder + railverkeer). Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn opgenomen in bijlage IV van het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom BV.

Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning worden toegevoegd.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Bij woning 2 wordt de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de beleidsnotitie "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Oudewater (2010)" en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom BV blijkt dat het plan bij een goede invulling kan voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsnotitie.

Omdat de indeling van de woning nog niet bekend is, dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen het definitieve plan (opnieuw) aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst te worden. Het betreft de toetsing aan de voorwaarden 'geluidsluwe zijde', 'geluidsluwe buitenruimte' en 'woningindeling en gebruik van de woning'.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels en de voorwaarden die gesteld worden in de gemeentelijke beleidsnotitie.

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gedurende zes weken, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kenbaar gemaakt. Het definitieve besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn de volgende hogere waarden vastgesteld vanwege de Johan J. Vierbergenweg en het spoortraject Woerden - Gouda:

Woning *	Rekenpunt **	Geveloriëntatie	Hoogte *** (m)	Hogere waarde **** (dB L _{den})	Geluidssoort	Bron
Woning 2	06	Z	1,5 / 4,5	53 / 53	VL	J.J. Vierbergenweg
	07	W	1,5 / 4,5	53 / 56	VL	J.J. Vierbergenweg
			1,5 / 4,5	65 / 68	RL	spoorweg
	08	N	1,5 / 4,5	50 / 52	VL	J.J. Vierbergenweg
			1,5 / 4,5	65 / 68	RL	spoorweg

- * De naamgeving van de woningen is weergegeven in de figuren 2 en 3 in de bijlage van dit besluit. De bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning met een mantelzorgsituatie (woning 1) betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de grenswaarden. Voor woning 1 zijn geen hogere waarden benodigd.
- ** De naamgeving van de rekenpunten is overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom BV. Voor de ligging van de rekenpunten zie figuur 3 in de bijlage van dit besluit.
- *** De waarneemhoogten 1.5 en 4.5 meter representeren respectievelijk de begane grond en de eerste verdieping van de woning.
- **** Voor de geluidssoort wegverkeer (VL) zijn bovengenoemde waarden in de tabel inclusief aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder.

Oudewater, 23 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Oudewater,

De secretaris

mr. J.J. Michel

De burgemeester

drs. D.C. de Vries

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, drs. D. de Vries, burgemeester van de gemeente Oudewater, Waardsedijk 219, 3421 NE te Oudewater en dhr. J. Michel, secretaris van de gemeente Oudewater, Waardsedijk 219, 3421 NE te Oudewater, verklaren dat het afschrift Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Oudewater,

De secretaris

mr. J.J. Michel

De burgemeester

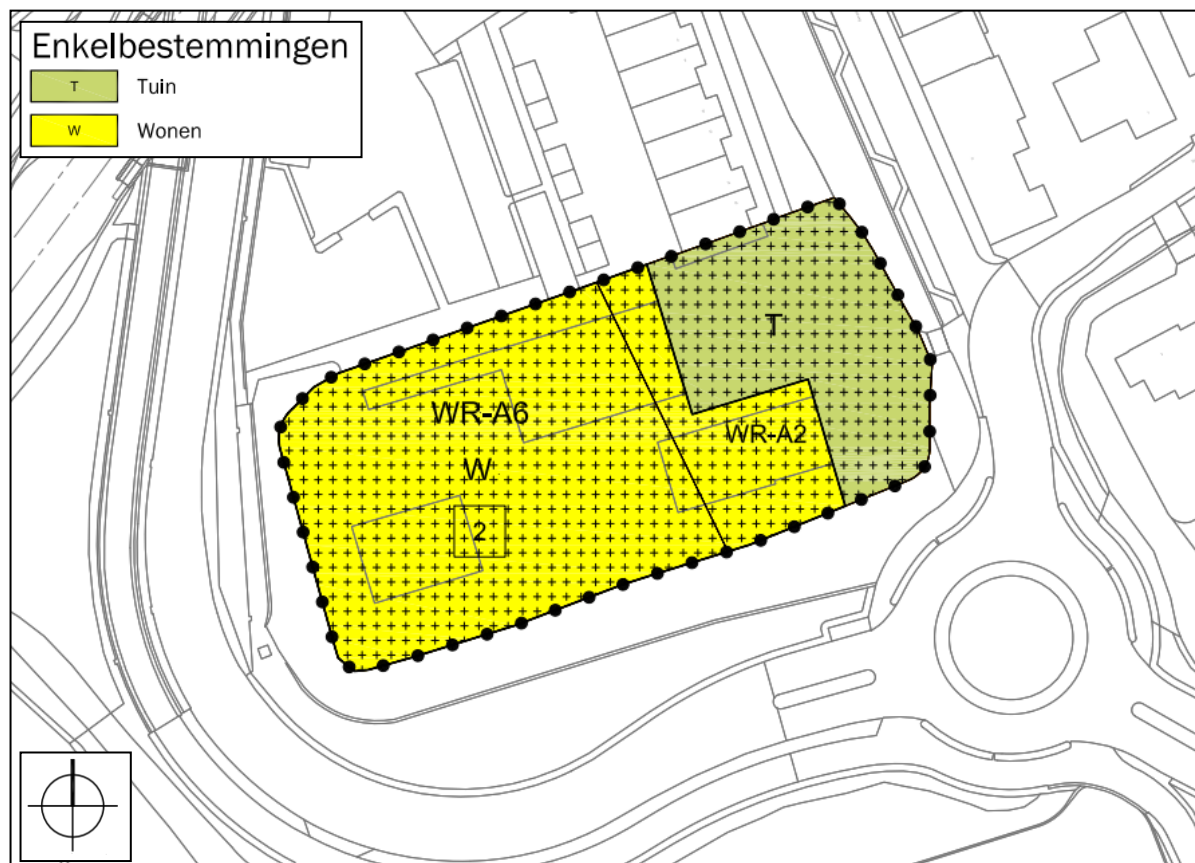
drs. D.C. de Vries

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



FIGUREN

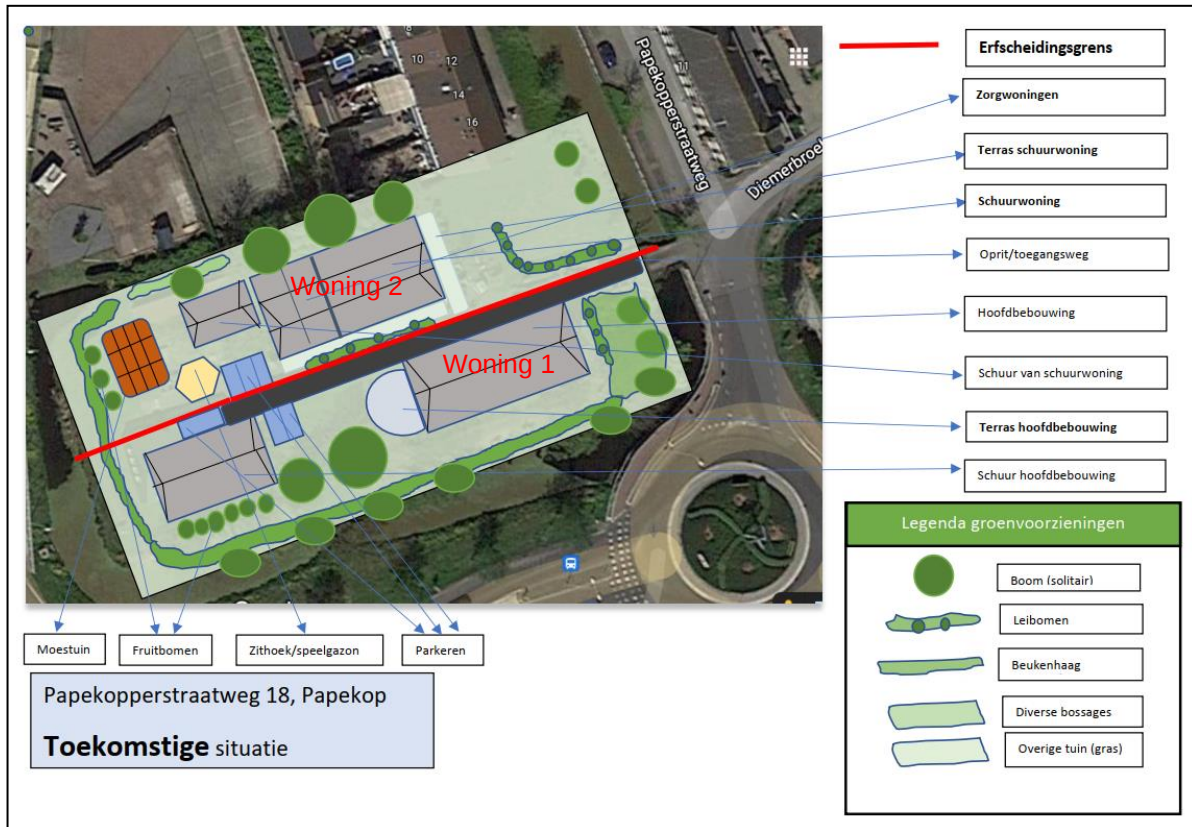


Figuur 1: Uitsnede plankaart

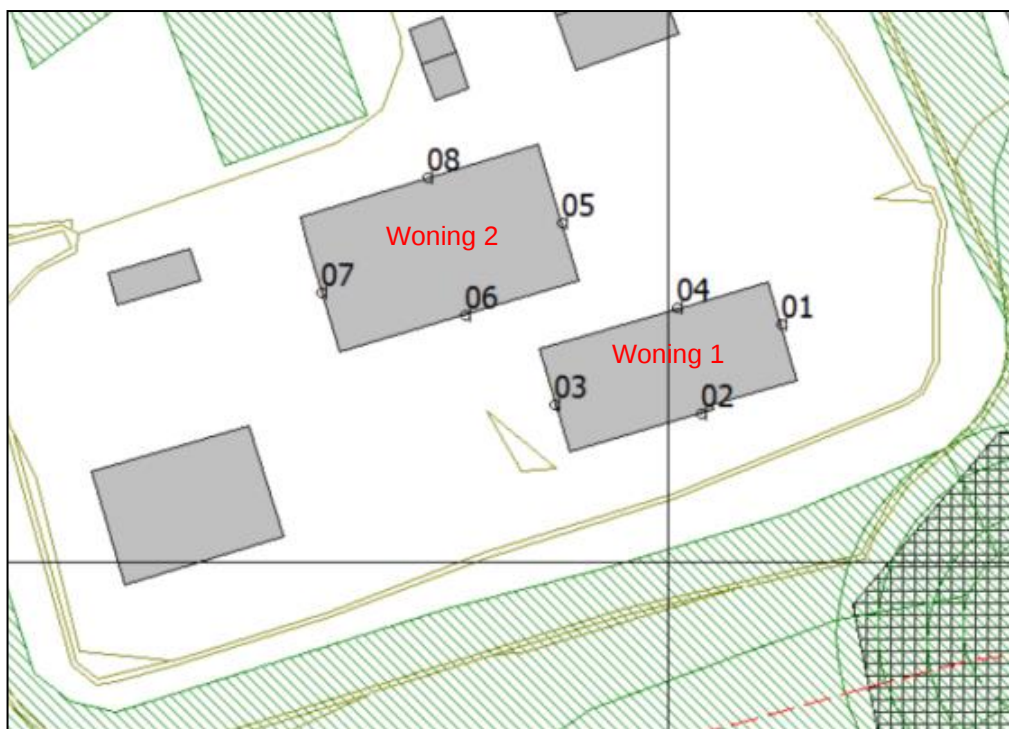
Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 2: Toekomstige situatie (bron: toelichting op bestemmingsplan)



Figuur 3: Overzicht rekenpunten (bron: akoestisch onderzoek)