

AA & C Nederland B.V.
T.a.v. F. van den Dool

per e-mail

onderwerp Oude Singel 11 te Oudewater
ons kenmerk 12.032
uw kenmerk
behandeld door T. Ursinus
Ingen juli 2012

Geachte heer Van den Dool,

Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken teneinde de belangen van de beschermde natuur mee te wegen, is door AA & C Nederland aan ecologisch adviesbureau Els & Linde B.V. gevraagd, een onderzoek uit te voeren naar de beschermde soorten op de locatie Oude Singel 11 te Oudewater.

Uit het oriënterend ecologisch onderzoek van d.d. 26 april 2012 is gebleken dat de oude school geschikte in- en uitvliegmogelijkheden biedt voor vleermuizen. Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*). Geconcludeerd is dat de oude school geschikte nestplekken biedt voor bovengenoemde soorten. Deze contatering maakte het noodzakelijk om een afdoend onderzoek naar vogels en vleermuizen uit te voeren. Het afdoend onderzoek is aansluitend uitgevoerd.

Inleiding

De huidige functie van het plangebied is een school. De locatie ligt binnen de bebouwde kom van Oudewater. Het voornemen is om het huidige gebouw te slopen zodat er ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw. Voor het kunnen realiseren van deze ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de ruimtelijke procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten en dieren. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora- en Faunawet.

Bevindingen

Vleermuizen

De inventarisatiedagen zijn telkens voor zonsondergang gestart en gestopt op het moment dat er geen goed zicht meer was op uitvliegende dieren. Voor de herkenning van vleermuizen is gebruik gemaakt van een batdetector. De batdetector vertaalt de onhoorbare (ultrasone) geluidspulsen die vleermuizen gebruiken tijdens het vliegen en het jagen op insecten, naar voor de mens hoorbare geluiden.

Tijdens de inventarisaties zijn er geen uitvliegende dieren waargenomen. Gezien dit gegeven is met zekerheid vast te stellen dat er geen vaste verblijfplaatsen binnen het plangebied aanwezig zijn. De gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) is tijdens de inventarisaties in de nabije omgeving van het gebouw waargenomen. De gewone dwergvleermuis vloog uit de richting van de woonwijk ten zuiden en ten westen van het gebouw. Tijdens de laatste inventarisatie van 12 juni 2012, is een jagende watervleermuis (*Myotis daubentonii*) aan de zijde van de Rudolph van Snelling van Rooyenstraat waargenomen. Tevens zijn twee jagende laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) aan de zijde van de Hendrik van Viandenstraat waargenomen.

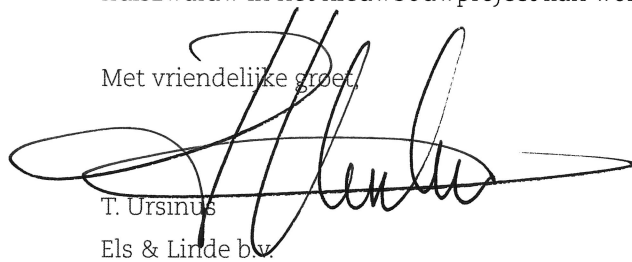
Vogels

Voor de huismus en de gierzwaluw is de inventarisatie tijdens het broedseizoen noodzakelijk. Voor de huismus zijn de zingende mannetjes (op de nok of in de dakgoot) een goede aanwijzing voor een broedkolonie. Voor de gierzwaluw wordt in eerste instantie gezocht naar jagende dieren boven de woonwijk.

Tijdens het afdoend onderzoek zijn twee huismussen onder de dakpannen van het gebouw, aan de zijde van de Gerard Davidstraat waargenomen. De huismus is één van de vogels met een vaste verblijfplaats die het gehele jaar is beschermd. De verblijfplaats van de huismus maakt dat mitigatie en compensatie noodzakelijk is. Mitigatie kan simpel worden bereikt door buiten de broedtijd - mei tot ver in juni - te starten met de werkzaamheden. Ter compensatie zullen nieuwe nestgelegenheden noodzakelijk zijn. Het makkelijkste uit te voeren is in het dak boven de dakgoot van de nieuwbouw een voegevide te monteren. Op die manier komt er over de lengte van het dak nestgelegenheid voor de huismus. In de directe nabijheid van de nieuwbouw zal één of meer bomen of struiken moeten blijven staan waarin de huismus kan schuilen en voedsel kan zoeken. Een alternatief is het plaatsen van enkele mussenstraten, dat is een nestkast met zes verschillende afdelingen voor een nest van de huismus.

De gierzwaluw is tijdens het afdoend onderzoek niet in de bebouwing aangetroffen. Aan de nok van het gebouw aan de zijde van de Hendrik van Viandenstraat, zijn twee verlaten nesten van de huiszwaluw waargenomen. De huiszwaluw nestelt aan de buitenkant van een gebouw, onder een afdakje en heeft een voorkeur voor witte of licht geschilderde muren. De huiszwaluw heeft geen vaste verblijfplaats in de zin van de Flora- en Faunawet. Geadviseerd wordt om na te gaan of de gunstige omstandigheden van de huiszwaluw in het nieuwbouwproject kan worden geïntegreerd.

Met vriendelijke groet,

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'T. Ursinus', is written over the printed name and company name.

T. Ursinus

Els & Linde bv