

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht Mevrouw B. Jaecx
Datum	: 31 augustus 2021
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Bestemmingsplan Schuylenburcht Oudewater
Procedurekader	: Bestemmingsplan
Periode ter visie	: 19 mei 2021 t/m 29 juni 2021
Bijlagen	: 1) "Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Nieuw Schuylenburcht Hekendorperweg te Oudewater" Akoestisch Adviesburo Van Lienden, projectnummer P19_62, datum 30 oktober 2020.

BESLUIT

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

Het huidige woonzorgcentrum De Schuylenburcht aan de Hekendorperweg 2 in Oudewater voldoet niet meer aan de hedendaagse wensen en eisen en is toe aan vernieuwing. Het voornemen bestaat om op deze locatie een nieuw wooncomplex te ontwikkelen. Het beoogde wooncomplex bestaat uit vier bouwdelen waarvan de twee zuidelijke bouwdelen zijn verbonden met een één-laags tussenlid. In totaal zullen er 69 appartementen worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Kaader een bestemmingsplan opgesteld met titel "*Bestemmingsplan Schuylenburcht Oudewater*".

Omdat binnen het nieuwe bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Het beoogde wooncomplex is gelegen binnen de geluidszone van de Johan J. Vierbergenweg. Op de overige akoestisch relevante wegen Hekendorperweg en Biezenspoorstraat geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Deze wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen geluidszone en hoeven daarom niet aan de Wet geluidhinder getoetst te worden. Vanwege de ligging van het plan binnen een geluidszone van wegen is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van het toekomstige wooncomplex.

Indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} , is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek om hogere waarden dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde.

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is door de gemeente Oudewater de beleidsnotitie "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Oudewater (2010)" opgesteld. In deze beleidsnotitie worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elke appartement ten minste één geluidsluwe zijde en geluidsluwe buitenruimte heeft. Minimaal 30% van het vloeroppervlak van alle verblijfsgebieden tezamen, waaronder ten minste één verblijfsruimte, dient aan de geluidsluwe zijde gesitueerd te worden.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



TOETSING

Voor de realisatie van het wooncomplex is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Akoestisch Adviesburo Van Lienden een rapportage opgesteld met titel *"Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaai Nieuw Schuylenburcht Hekendorperweg te Oudewater"*, projectnummer P19_62 en datum 30 oktober 2020.

Wegverkeerslawaaai

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} . Gezien het feit dat het plan is gelegen binnen de bebouwde kom is, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, voor het wegverkeerslawaaai ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat bij het beoogde wooncomplex de geluidsbelasting vanwege de Johan J. Vierbergenweg hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} . De hoogste geluidsbelasting op de gevels bedraagt 57 dB L_{den} . Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} .

Geluidsluwe gevels

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de appartementen niet altijd over een gevel beschikken waar de geluidsbelasting vanwege elke weg afzonderlijk, inclusief 30 km/uur-wegen, gelijk is aan of lager is dan de voorkeurswaarde. Bij deze appartementen zullen maatregelen worden getroffen om een geluidsluwe gevel te realiseren. In het akoestisch onderzoek zijn mogelijke maatregelen/oplossingsrichtingen opgenomen. In het bestemmingsplan is een geluidsluwe gevel als voorwaardelijke bepaling opgenomen.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Aanbrengen stiller wegdektype:

Het toepassen van een stiller wegdektype, bijvoorbeeld dunne deklagen B, kan een extra geluidsreductie opleveren van circa 3 dB. Na het treffen van deze bronmaatregel op de Johan J. Vierbergenweg wordt de voorkeurswaarde echter nog steeds overschreden. Daarnaast is dit type stil asfalt, vanwege het afslaand (wringend) verkeer, vanuit civieltechnisch oogpunt niet gewenst op en nabij de rotonde. Om deze redenen wordt geen stiller wegdek op de Johan J. Vierbergenweg toegepast.

2. Overdrachtsmaatregelen

Plaatsen geluidsscherm:

Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog en lang geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm langs de Johan J. Vierbergenweg of op de plangrens is in deze situatie stedenbouwkundig niet wenselijk. Deze maatregel wordt niet toegepast.

3. Ontvangermaatregelen

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. De karakteristieke geluidswering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een appartement moet ten minste gelijk zijn aan het invallende geluidsniveau verminderd met 33 dB. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet uitgegaan worden van de

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



gecumuleerde geluidsbelasting (wegverkeer inclusief 30 km/uur-wegen en exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder).

Een berekening van de geluidswering van de gevels is noodzakelijk en wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning bouwen gesteld bij dit besluit hogere waarden.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Bij het beoogde wooncomplex wordt de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de beleidsnotitie "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Oudewater (2010)" en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek van Akoestisch Adviesburo Van Lienden blijkt dat het plan bij een goede invulling kan voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsnotitie.

Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden 'geluidsluwe zijde', 'geluidsluwe buitenruimte' en 'woningindeling en gebruik van de appartementen'. De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden. In het akoestisch onderzoek zijn reeds maatregelen/oplossingsrichtingen opgenomen waarmee alle appartementen kunnen voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels en de voorwaarden die gesteld worden in de gemeentelijke beleidsnotitie.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om de volgende hogere waarden vanwege de Johan J. Vierbergenweg vast te stellen:

Bouwdeel A				
Reken-punt *	Gevel	Hoogte (m)	aantal app. per rekenhoogte	Hogere waarde (dB L _{den})
t19	O	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5	2 / 2 / 2 / 2	-- / 49 / 50 / 50
t20	O	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5	2 / 2 / 2 / 2	53 / 54 / 54 / 54
t21	O	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	56 / 57 / 57
		10,5 / 13,5 / 16,5	1 / 1 / 1	57 / 57 / 56
t22	Z	1,5 / 4,5 / 7,5	2 / 2 / 2	55 / 56 / 56
		10,5 / 13,5 / 16,5	2 / 2 / 2	56 / 56 / 56

Bouwdeel B				
Reken-punt *	Gevel	Hoogte ** (m)	aantal app. per rekenhoogte ***	Hogere waarde **** (dB L _{den})
t14	O	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	54 / 55 / 56
t15	O	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	56 / 57 / 57
		10,5 / 13,5	1 / 1	57 / 57
t16	Z	1,5 / 4,5 / 7,5	2 / 2 / 2	56 / 57 / 57
		10,5 / 13,5	2 / 2	57 / 57
t17	W	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	51 / 51 / 51
		10,5 / 13,5	1 / 1	52 / 51

Bouwdeel C				
Reken-punt *	Gevel	Hoogte ** (m)	aantal app. per rekenhoogte ***	Hogere waarde **** (dB L _{den})
t07	N	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	49 / 50 / 51
t08	O	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	55 / 56 / 56
t09	O	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	57 / 57 / 57
		10,5 / 13,5 / 16,5	1 / 1 / 1	57 / 57 / 57
t10	Z	1,5 / 4,5 / 7,5	2 / 2 / 2	56 / 57 / 57
		10,5 / 13,5 / 16,5	2 / 2 / 2	57 / 57 / 56
t11	W	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	49 / 50 / 51
		10,5 / 13,5 / 16,5	1 / 1 / 1	51 / 50 / 50
t12	W	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	-- / -- / 49

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Bouwdeel D				
Reken-punt *	Gevel	Hoogte ** (m)	aantal app. per rekenhoogte ***	Hogere waarde **** (dB L _{den})
t03	O	1,5 / 4,5 / 7,5	2 / 2 / 2	49 / 50 / 51
t04	Z	1,5 / 4,5 / 7,5	1 / 1 / 1	-- / -- / 49

- * De naamgeving van de bouwdelen en de rekenpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Akoestisch Adviesburo Van Lienden. Voor de ligging van de bouwdelen en de rekenpunten zie figuur 4 in de bijlage van dit besluit.
- ** De waarneemhoogten 1.5, 4.5, 7.5, 10.5, 13.5 en 16.5 meter representeren respectievelijk de begane grond tot en met de vijfde verdieping van het wooncomplex.
- *** De plannen voor de invulling van het plangebied zijn redelijk concreet. In figuur 2 en 3 in de bijlage van dit besluit is het beoogde plan opgenomen. Ondanks dat de plannen redelijk concreet zijn, biedt de plankaart meer ruimte. Om de verdere uitwerking van het bestemmingsplan niet te belemmeren, is het aantal hogere waarden gebaseerd op de rekenresultaten uit het akoestisch onderzoek van Akoestisch Adviesburo Van Lienden, de toelichting op het bestemmingsplan, het beoogde plan en de plankaart.
- **** De bovengenoemde waarden in de tabel zijn inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder.

Bij dit besluit zijn de volgende onderdelen bijgevoegd:

- akoestisch onderzoek
- (ontwerp)bestemmingsplan
- publicatie ontwerpbeschikking

Oudewater, 11 mei 2021

Burgemeester en wethouders van Oudewater,

De secretaris,

De burgemeester,

dhf. J. Michel

drs. D. de Vries

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, drs. D. de Vries, burgemeester van de gemeente Oudewater, Waardsedijk 219, 3421 NE te Oudewater en dhr. J. Michel, secretaris van de gemeente Oudewater, Waardsedijk 219, 3421 NE te Oudewater, verklaren dat het afschrift Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Oudewater,

De secretaris,

De burgemeester,

dhr. J. Michel

drs. D. de Vries

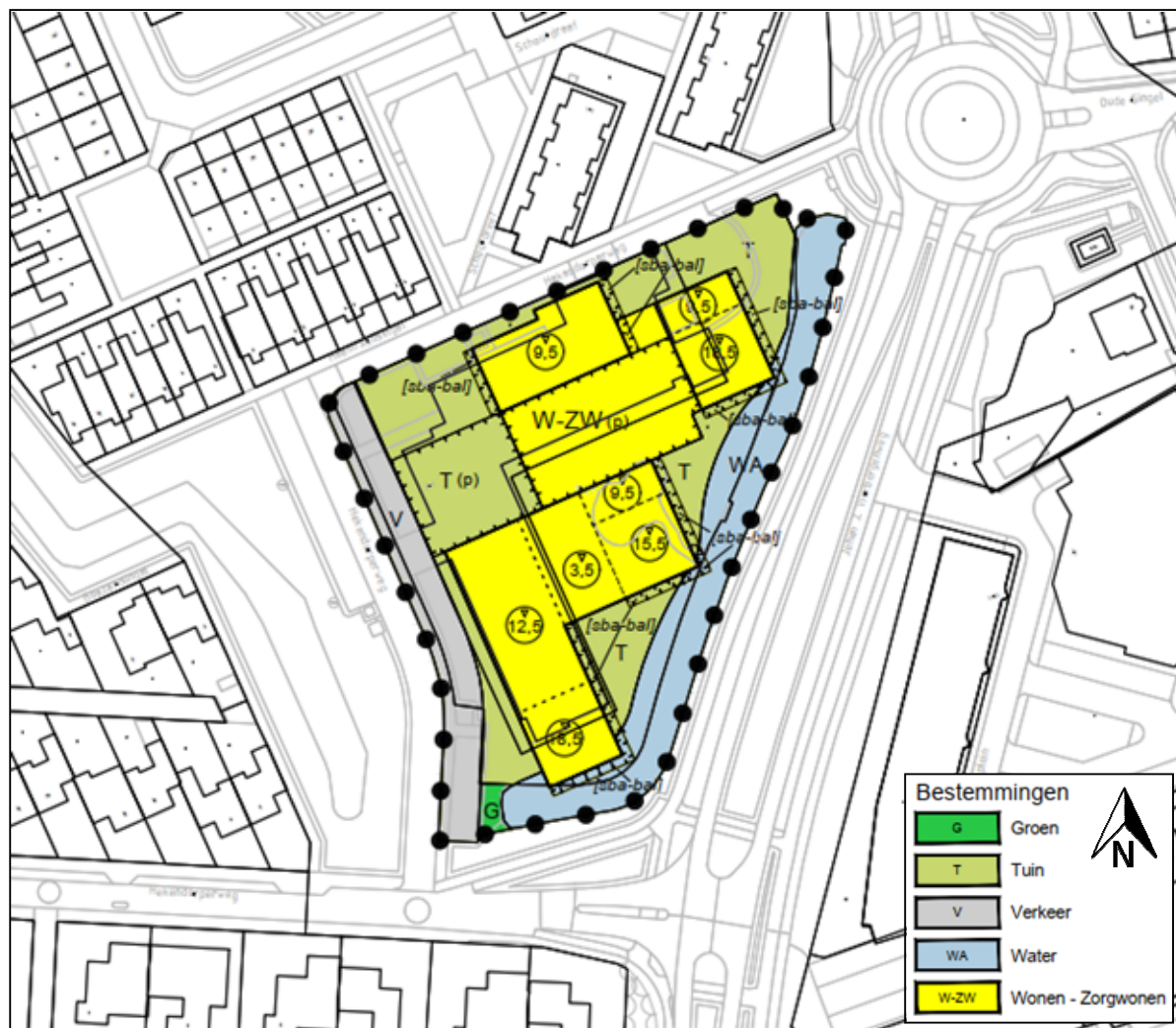
Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 2: Het beoogde plan, situatie (bron: toelichting op bestemmingsplan)

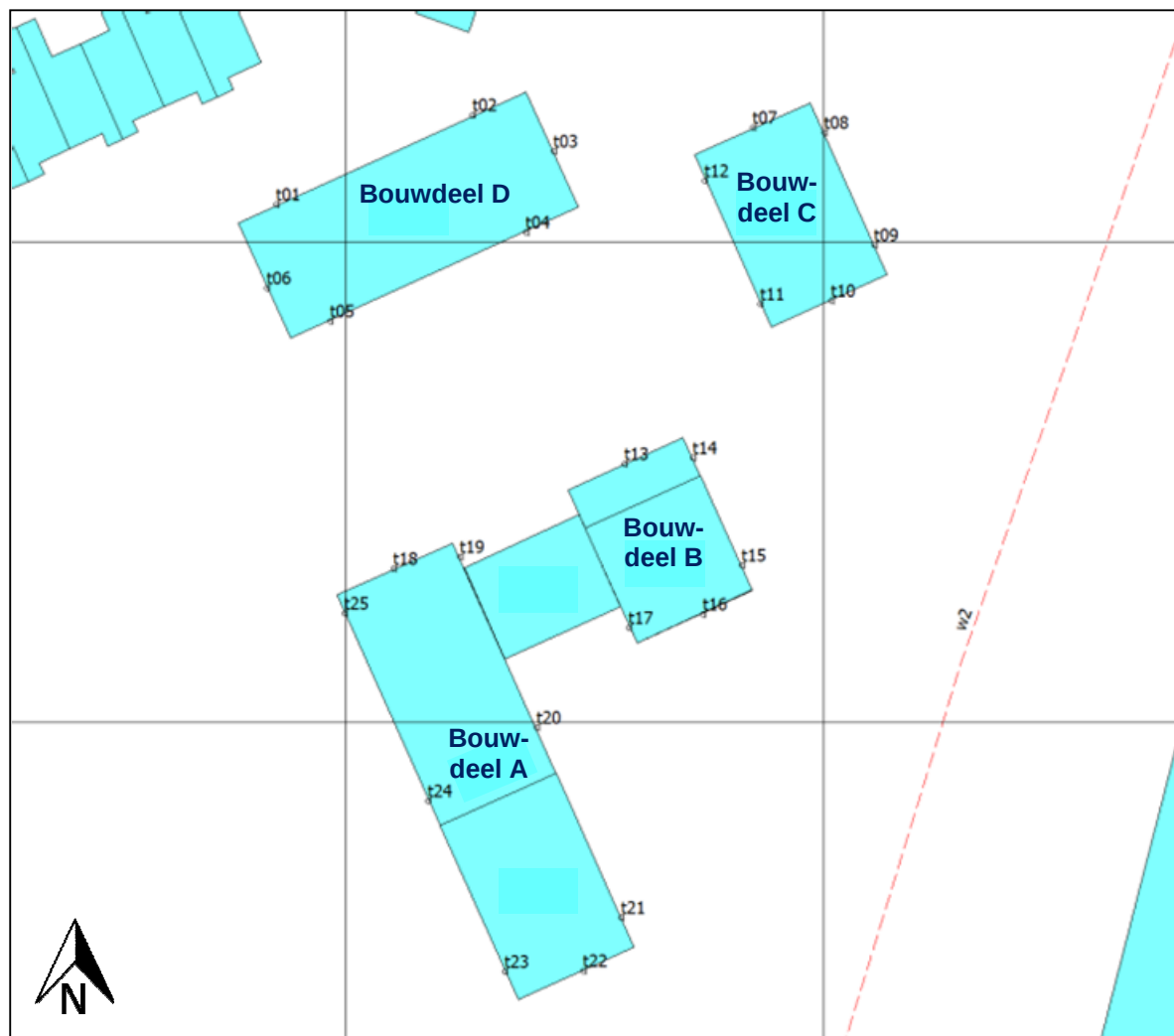


Figuur 3: Het beoogde plan, 3D vogelvlucht (bron: akoestisch onderzoek)

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 4: Overzicht rekenpunten inclusief naamgeving bouwdelen (bron: akoestisch onderzoek)