



INGEKOMEN 27 JUNI 2011

Van Vliet Bouw
de heer F. van Geen
Postbus 511
2400 AM Alphen a/d Rijn

ons kenmerk 11-365/11.11958/MarVa
datum 21 juni 2011
onderwerp beschermde soorten school van Ouwaterstraat

aantal blz. 3

Geachte heer Van Geen,

Op 14 juni 2011 hebben wij het plangebied, gevormd door de school met buitenterrein aan de A. van Ouwaterstraat 1 te Oudewater, onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten planten en dieren, met de nadruk op vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd om vast te stellen of bij de geplande ingreep – de sloop van de school en nieuwbouw van woningen – overtredingen van de Flora- en faunawet zouden kunnen plaatsvinden.

Plangebied en omgeving

Het schooltje is enkele lokalen groot en heeft één bouwlaag. Het gebouw is van ca. 1970. Het dak is voor het grootste deel plat. Enkele delen van het dak zijn schuin, deze zijn net als het platte dak bekleed met dakleer. Achter de school is een betegeld speelpleintje, met enkele platanen. Om de school en het speelplein heen groeien heesters. De omliggende woonwijk bestaat merendeels uit kleine rijtjes huizen. In de woonwijk vindt vernieuwing van de woningvoorraad plaats.

Vlak naast het terrein van de school staat het woon- en zorgcentrum "Wulverhorst". Daarom heen bevindt zich een groenvoorziening, met enkele waterpartijen. Overigens is de wijk niet erg rijk aan groen.

Resultaten veldonderzoek

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde planten, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden. Het voorkomen van strikt beschermde zoogdieren kan eveneens worden uitgesloten.

In de bomen en struiken kunnen vogels broeden. In gebruik zijnde nesten zijn strik beschermd, dat geldt voor alle soorten vogels. De school zelf biedt geen geschikte nestgelegenheid voor vogels. In de platanen is een slaapplek van enkele tienatlen kauwen. Deze slaapplek is niet beschermd.



Vleermuizen

Het schoolgebouw is ongeschikt voor vleermuizen. Eénlagige gebouwen met dakleer bieden weinig of geen ruimte voor vleermuizen. Achter de boeiboorden lijken geen geschikte ruimten te zijn om in weg te kruipen. Bovendien werden er geen sporen gevonden, zoals keuteltjes op ramen en vensterbanken. Aangezien het een klein gebouw van één bouwlaag betreft kon dit visueel goed worden onderzocht.

Overigens is het nabijgelegen gebouw Wulverhorst veel meer geschikt (meer volume, open stootvoegen, meer bouwlagen) voor gebouwbewonende vleermuizen. Onze ervaring is dat verzorgingstehuizen, net als oude scholen, vaak verblijfplaatsen van vleermuizen herbergen. In de avondschemering is, onder zeer goede waarneemomstandigheden, met behulp van een bat detector vastgesteld wat de betekenis van het plangebied voor vleermuizen is. Daarbij is het volgende vastgesteld:

- De eerste gewone dwergvleermuizen werden opgemerkt om 22.30 uur. Ca. 5 exemplaren kwamen vrij kort achter elkaar langs de school gevlogen, komend uit de richting van Wulverhorst.
- Vanaf 22.45 foerageerden 1 – 2 gewone dwergvleermuizen rond het schoolterrein. Daarbij werden geen sociale roepen gehoord, die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van een territorium en een paarverblijf van een mannetje.
- In de directe omgeving van de school werden slechts weinig foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen.
- Er konden geen gewone dwergvleermuizen worden waargenomen die op enige plek uit het gebouw Wulverhorst kwamen. Ook was er geen opvallende activiteit van vleermuizen rond het gebouw.
- Er zijn geen andere soorten vleermuizen waargenomen, ook geen laatvliegers, die ook in gebouwen verblijven.

Samenvattend:

- Het gebouw is niet geschikt voor vleermuizen en herbergt dan ook geen verblijfplaatsen van vleermuizen.
- Het schoolterrein heeft een zeer beperkte betekenis als foerageergebied van de gewone dwergvleermuis.
- Nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen in het plangebied is onnodig.

Conclusies

- Bij het verwijderen van struiken en bomen in het broedseizoen zouden in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden vernietigd. Dit zou een overtreding van de Flora- en faunawet betekenen, maar is gemakkelijk te voorkomen (zie onder).
- Sloop en nieuwbouw zal voor het overige niet leiden tot overtreding van de Flora- en faunawet.



Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om de bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen, of eventueel in het broedseizoen, als door een deskundige is vastgesteld dat er geen vogels in broeden. De geschikte periode voor snoei en kap is ruwweg 15 augustus tot 15 maart.

Ik neem aan u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld. Voor nadere roelichting kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Bureau Waardenburg bv,

Marc van der Valk, projectleider