

GEMEENTE KORENDIJK

Hoeksche Waard Wonen
Postbus 1502
3260 BA OUD-BEIJERLAND

Uw kenmerk: - Uw brief van: - Ons kenmerk: WABO-2014-061 Piershil: 20 mei 2015
Verzenddatum:

Bijlagen: diversen
Onderwerp: omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Beste meneer Reedijk,

Op 4 december 2014 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Hierin vraagt u een vergunning aan voor het bouwen van 7 woningen op het perceel Prins Bernhardstraat, sectie C 1152 in Piershil. In deze brief leest u ons antwoord.

Besluit

U ontvangt de omgevingsvergunning. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd op basis van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In de onderstaande tabel leest u per activiteit waaraan wij hebben getoetst.

Deelactiviteit	Toetsingskader
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	Artikel 2.10 Wabo
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	Artikel 2.12 Wabo

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet vereist is. Het bouwplan betreft 7 woningen binnen de bebouwde kom en past daardoor binnen de aangewezen categorieën

Ter inzage legging

Tussen 1 juni 2015 en 13 juli 2015 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

Samengevat hebben wij de volgende zienswijze(n) ontvangen:
[samenvatting zienswijzen].

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
reactie op zienswijze(n).

Intrekking omgevingsvergunning

Als er binnen een periode van 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, dan kunnen wij deze vergunning intrekken op basis van artikel 2.33, lid 2 van de Wabo. U kunt ook zelf een schriftelijk verzoek tot intrekking van de vergunning doen.

Kosten vergunning

De aan deze vergunning verbonden legeskosten bedragen €. De nota met de specificatie van de legeskosten voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning wordt u binnenkort toegezonden.

Beroepsclausule

Heeft u een zienswijze ingediend en bent u het niet eens met dit besluit? Ga dan binnen zes weken na het versturen van dit besluit in beroep. Uw beroepsschrift stuurt u naar de rechtbank Rotterdam (locatie Dordrecht). Rechtbank Rotterdam (locatie Dordrecht) Administratie Team B, postbus 50951, 3007 BM in Rotterdam. Voor het indienen van een beroepsschrift moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover bericht van de rechtbank.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepsschrift heeft ingediend bij de rechtbank kan het besluit toch worden uitgevoerd. Wilt u dit niet, start dan een spoedprocedure. Dit heet een "verzoek om voorlopige voorziening". Een verzoek om voorlopige voorziening heeft tot gevolg dat een besluit niet mag worden uitgevoerd. De voorzieningenrechter beoordeelt dan op korte termijn of met de uitvoering moet worden gewacht

Hoe een voorlopige voorziening aanvragen?

Uw verzoek stuurt u naar de Rechtbank Rotterdam (locatie Dordrecht) Administratie Team B, postbus 50951, 3007 BM in Rotterdam. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover bericht van de rechtbank.

U kunt met uw DigiD ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Kijk hiervoor op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op maandag tot en met donderdag. Op telefoonnummer 0186-697784 of per e-mail anke.de.ridder@korendijk.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Korendijk,
De secretaris, de burgemeester,

drs. M.A.I. Born

drs. S. Stoop

BIJLAGE ACTIVITEIT BOUWEN

(artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

1. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De omgevingsvergunning (inclusief bijbehorende documenten) moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Het starten met de bouwwerkzaamheden en de voltooiing van het bouwwerk moeten met het formulier “start en gereedmelding” worden gemeld. Deze meldingen kunnen ook via de website van de gemeente, www.korendijk.nl, worden gedaan.
- De constructieve gegevens moeten nog worden ingediend. Uit de constructie gegevens moet blijken dat wordt voldaan aan de gestelde eisen. De gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden zijn ingediend. Na goedkeuring mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie kan worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. Voor eventuele vragen m.b.t. het voorgaande, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, Tel.: 078-7708585.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen (artikel 2.10 van de Wabo):

- Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwen voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwen voldoet aan de Bouwverordening.
- Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan. Het bouwplan is gelegen binnen de bestemming “Wonen”, “Waarde – Archeologie – 3”, “Tuin”, “Verkeer” en is gelegen binnen de vrijwaringszone – molenbiotoop, van het bestemmingsplan “Kernen”.
- Op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo is vergunningverlening mogelijk (zie activiteit RO Afwijken van de bestemming).
- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand (welstandsnota februari 2014).

3. Mededelingen

- Als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de vergunning worden ingetrokken.
- Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de vergunning worden ingetrokken.

BIJLAGE ACTIVITEIT AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)

1. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De omgevingsvergunning (inclusief bijbehorende documenten) moeten altijd op de projectlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het project is getoetst aan de regels van de bestemming “Wonen”, “Waarde – Archeologie – 3”, “Tuin”, “Verkeer” en is gelegen binnen de vrijwaringszone – molenbiotop, van het bestemmingsplan “Kernen”
- Het project voldoet niet aan de volgende regels:
 - Woningen moeten binnen de bestemming “Wonen” en binnen een bouwvlak gebouwd worden.
- De aanvraag is mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit Afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.10, lid 2, van de Wabo).
- Afwijken van het bestemmingsplan is alleen mogelijk met toepassing van een (grote) buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo).
- Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van 11 december 2014 is gebleken dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.
- De uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.
- De digitale verbeelding op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst is (IMRO code: NL.IMRO.0588.OVBPGWNDPHZBA13oh01-ON01, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden is dat NL.IMRO.0588.OVBPGWNDPHZBA13oh01-ON01).
- Het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

3. Mededelingen

- Als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen gebruik van de vergunning is gemaakt, kan de vergunning worden ingetrokken.
- Als de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de vergunning worden ingetrokken.