



GEMEENTE KORENDIJK

De heer G.A. Boomgaards
Energieweg 13
3281 NH NUMANSDORP

Uw kenmerk:

-

Uw brief van:

-

Ons kenmerk:

WABO-2012-080

Piershil: 14 mei 2014

Verzenddatum:

23 MEI 2014

Bijlagen: diversen

Onderwerp: omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Beste meneer Boomgaards,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 december 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning. De aanvraag gaat over Oud-Beijerlandse Langeweg 87 in Nieuw-Beijerland. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2012-080.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

Bevoegd gezag

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt: het bouwen van een woning.

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Verlengen beslistermijn

Wij kunnen op basis van artikel 3:18, lid 2, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 3.12, lid 8, van de Wabo de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Op 14 mei 2013 hebben wij u een kennisgeving voor het verlengen van de beslistermijn doen toekomen.

Volledigheid aanvraag

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben u in de gelegenheid gesteld om de gegevens aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 april 2013. Hierdoor is de beslistermijn uitgesteld met eenenzeventig dagen. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is als volgt beoordeeld:

- voor de activiteit 'bouw' (artikel 2.1.1.a Wabo) is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk;
- voor de activiteit 'RO afwijken van de bestemming' (artikel 2.1.1.c Wabo) is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, aanhef en onder b, van dit besluit of artikel 3.36 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is (Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 19 april 2011 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet vereist is. Een voorwaarde daarbij is dat er geen strijdigheid mag bestaan met de goede ruimtelijke ordening. Met dit advies wordt aangegeven dat er geen strijdigheid is met de goede ruimtelijke ordening, omdat de toekomstige ontwikkeling binnen het rijks-, provinciaal en regionaal beleid valt, alsmede onder de lijst van categorieën van gevallen, waarvoor mede gelet op artikel 6.5, lid 3, van de Bor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Onderhavige ontwikkeling valt onder de categorie 'activiteiten voor woonfunctie buiten de bebouwde kom' in deze lijst.

Ter inzage legging

Tussen 21 maart 2014 en 02 mei 2014 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Onderdeel van het besluit vormen

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen een termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat over het verzoek een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. De omgevingsvergunning treedt pas in werking na de beroepstermijn.

Intrekking omgevingsvergunning

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is in artikel 2.33, lid 1, aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning ingetrokken wordt. In artikel 2.33, lid 2, is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning **kan** worden ingetrokken. Dat kan onder andere:

- gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen) onderscheidenlijk b (uitvoer van werken) of g (slopen), gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- als de vergunninghouder daarom verzoekt.

Van de geheven leges wordt, conform de legesverordening, een gedeelte terugbetaald indien de omgevingsvergunning binnen zes maanden na de datum van verlening op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder wordt ingetrokken, én er op dat tijdstip nog niet met de werkzaamheden is begonnen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voordat met de uitvoering van het werk wordt gestart, dienen – voor zover dat nog niet (geheel) is gebeurd – ter beoordeling en ter goedkeuring bij de afdeling Dienstverlening de volgende bescheiden te worden overlegd:

Constructieve gegevens:

- constructietekeningen van de bovenbouw;
- berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren.

Indien deze gegevens niet worden goedgekeurd mag niet worden gestart met de desbetreffende bouwwerkzaamheden.

Bekendmaking

Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl met de code NL.IMRO.0588.OVBGA13oh0114-VG01 nadat de vergunning onherroepelijk geworden is wordt het plan te raadplegen met de code NL.IMRO.0588.OVBGA13oh0114-OH01.

Legeskosten

De nota met de specificatie van de legeskosten voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning wordt u binnenkort toegezonden.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Anke de Ridder. Zij is op maandag tot en met donderdag te bereiken. Haar telefoonnummer is 0186-697784.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Korendijk,
de secretaris, de burgemeester,

drs. M.A.I. Born

drs. S. Stoop

Bezoekadres: Voorstraat 31, 3265 BT PIERSHIL
Postadres: Postbus 3708, 3265 ZG PIERSHIL
Website: www.korendijk.nl

telefoon: (0186) 69 77 77
fax: (0186) 69 34 46
e-mail: gemeente@korendijk.nl

Service MeldPunt (SMP)
telefoon: (0186) 69 7716
tijdens werkdagen tussen 8.30 en 10.00 uur

Bouw: Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De omgevingsvergunning (inclusief bijbehorende documenten) dient te allen tijde ter plaatse van het bouwen aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage te worden gegeven.
- De voltooiing van het bouwwerk dient door middel van het formulier "gereedmelding" te worden gemeld (ook mogelijk via de website van de gemeente, www.korendijk.nl).
- Het bij de aanvraag gevoegde bodemonderzoek is naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen uitgevoerd. Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie kan worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. Voor eventuele vragen m.b.t. het voorgaande, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, Tel.: 078-7708585.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet (Bouwbesluit);
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet (Bouwverordening);
- het bouwplan is gelegen binnen de bestemming "agrarische doeleinden, landschappelijke en/of natuurlijke waarden" van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied, 6e wijziging"
- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- met gebruikmaking van een afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo, vergunningverlening mogelijk is (RO Afwijken van de bestemming);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet. Volgens het advies van de welstandsc commissie "Dorp, Stad en Land" te Rotterdam van 4 april 2013, voldoet het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand, welk advies wij hebben overgenomen (Welstand).

RO (Afwijken van de bestemming): Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Na realisering van de plannen het bouwvlak voor het bedrijf inclusief de bedrijfswoning niet groter mag zijn dan 1 ha.
- Na realisering van de plannen de interne woning in de bedrijfsbebouwing wordt opgeheven.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in strijd is met de regels van de bestemming "agrarische doeleinden, landschappelijke en/of natuurlijke waarden" van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied, 6e wijziging";
 - binnen de bestemming "agrarische doeleinden, landschappelijke en/of natuurlijke waarden" alleen gebouwd mag worden binnen de bouwstede;
 - het bouwplan is gelegen buiten de bouwstede;
 - om die reden op grond van artikel 2.10, lid 1, onder c, van de Wabo de omgevingsvergunning zou moeten worden geweigerd;
 - op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, (planologisch strijdig gebruik) en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
 - voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:
- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
- 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van 21 maart 2013 (gew. 12-11-2013) blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
 - de voorgestelde verandering van het bouwvlak zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing van 21 maart 2013 (gew. 12-11-2013) niet in overeenstemming is met het beleid van de gemeente;
 - het voorgestelde bouwvlak in de ruimtelijke onderbouwing van 21 maart 2013 (gew. 12-11-2013) groter is dan 1 ha.
 - het bouwvlak niet groter mag worden dan 1 ha.
 - ten aanzien van de verandering van het bouwvlak afspraken gemaakt zijn, welke zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst van grondexploitatie in de zin van 6:24 Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot de locatie Oud-Beijerland Langeweg 87 te Nieuw-Beijerland;
 - de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd is;
 - de digitale verbeelding op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst is (IMRO code: NL.IMRO.0588.OVBGA13oh0114-VG01, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden is dat NL.IMRO.0588.OVBGA13oh0114-ON01);
 - tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;
 - er geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten;
 - de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



GEMEENTE KORENDIJK

De heer G.A. Boomgaards
Energieweg 13
3281 NH NUMANSDORP

Uw kenmerk:

-

Uw brief van:

-

Ons kenmerk:

WABO-2013-005

Piershil: 14 mei 2014

Verzenddatum:

23 MEI 2014

Bijlagen: diversen

Onderwerp: omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Beste meneer Boomgaards,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 januari 2013 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een garage / berging. De aanvraag gaat over Oud-Beijerlandse Langeweg 87 in Nieuw-Beijerland. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2013-005.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

Bevoegd gezag

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt: het bouwen van een garage / berging.

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Verlengen beslistermijn

Wij kunnen op basis van artikel 3:18, lid 2, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 3.12, lid 8, van de Wabo de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Op 25 maart 2013 hebben wij u een kennisgeving voor het verlengen van de beslistermijn doen toekomen.

Volledigheid aanvraag

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben u in de gelegenheid gesteld om de gegevens aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 april 2013. Hierdoor is de beslistermijn uitgesteld met eenenzeventig dagen. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is als volgt beoordeeld:

- voor de activiteit 'bouw' (artikel 2.1.1.a Wabo) is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk;
- voor de activiteit 'RO afwijken van de bestemming' (artikel 2.1.1.c Wabo) is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, aanhef en onder b, van dit besluit of artikel 3.36 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is (Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 19 april 2011 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet vereist is. Een voorwaarde daarbij is dat er geen strijdigheid mag bestaan met de goede ruimtelijke ordening. Met dit advies wordt aangegeven dat er geen strijdigheid is met de goede ruimtelijke ordening, omdat de toekomstige ontwikkeling binnen het rijks-, provinciaal en regionaal beleid valt, alsmede onder de lijst van categorieën van gevallen, waarvoor mede gelet op artikel 6.5, lid 3, van de Bor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Onderhavige ontwikkeling valt onder de categorie 'activiteiten voor woonfunctie buiten de bebouwde kom' in deze lijst.

Ter inzage legging

Tussen 21 maart 2014 en 2 mei 2014 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen een termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat over het verzoek een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. De omgevingsvergunning treedt pas in werking na de beroepstermijn.

Intrekking omgevingsvergunning

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is in artikel 2.33, lid 1, aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning ingetrokken wordt. In artikel 2.33, lid 2, is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning **kan** worden ingetrokken. Dat kan onder andere:

- gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen) onderscheidenlijk b (uitvoer van werken) of g (slopen), gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- als de vergunninghouder daarom verzoekt.

Van de geheven leges wordt, conform de legesverordening, een gedeelte terugbetaald indien de omgevingsvergunning binnen zes maanden na de datum van verlening op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder wordt ingetrokken, én er op dat tijdstip nog niet met de werkzaamheden is begonnen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voordat met de uitvoering van het werk wordt gestart, dienen – voor zover dat nog niet (geheel) is gebeurd – ter beoordeling en ter goedkeuring bij de afdeling Dienstverlening de volgende bescheiden te worden overlegd:

Constructieve gegevens:

- constructietekeningen van de bovenbouw;
- berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren.

Indien deze gegevens niet worden goedgekeurd mag niet worden gestart met de desbetreffende bouwwerkzaamheden.

Bekendmaking

Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl met de code NL.IMRO.0588.OVBGA13oh0114-VG01 nadat de vergunning onherroepelijk geworden is wordt het plan te raadplegen met de code NL.IMRO.0588.OVBGA13oh0114-OH01.

Legeskosten

De nota met de specificatie van de legeskosten voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning wordt u binnenkort toegezonden.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Anke de Ridder. Zij is op maandag tot en met donderdag te bereiken. Haar telefoonnummer is 0186-697784.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Korendijk,
de secretaris, de burgemeester,

drs. M.A.I. Born

drs. S. Stoop

Bezoekadres: Voorstraat 31, 3265 BT PIERSHIL
Postadres: Postbus 3708, 3265 ZG PIERSHIL
Website: www.korendijk.nl

telefoon: (0186) 69 77 77
fax: (0186) 69 34 46
e-mail: gemeente@korendijk.nl

Service MeldPunt (SMP)
telefoon: (0186) 69 7716
tijdens werkdagen tussen 8.30 en 10.00 uur

Bouw: Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De omgevingsvergunning (inclusief bijbehorende documenten) dient te allen tijde ter plaatse van het bouwen aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage te worden gegeven.
- De voltooiing van het bouwwerk dient door middel van het formulier "gereedmelding" te worden gemeld (ook mogelijk via de website van de gemeente, www.korendijk.nl).

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet (Bouwbesluit);
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet (Bouwverordening);
- het bouwplan is gelegen binnen de bestemming "agrarische doeleinden, landschappelijke en/of natuurwaarden" van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied, 6e wijziging"
- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- met gebruikmaking van een afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo, vergunningverlening mogelijk is (RO Afwijken van de bestemming);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet. Volgens het advies van de welstandsc commissie "Dorp, Stad en Land" te Rotterdam van 4 april 2013, voldoet het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand, welk advies wij hebben overgenomen (Welstand).

RO (Afwijken van de bestemming): Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Na realisering van de plannen het bouwvlak voor het bedrijf inclusief de bedrijfswoning niet groter mag zijn dan 1 ha.
- Na realisering van de plannen de interne woning in de bedrijfsbebouwing wordt opgeheven.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in strijd is met de regels van de bestemming "agrarische doeleinden, landschappelijke en/of natuurlijke waarden" van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied, 6e wijziging";
- binnen de bestemming "agrarische doeleinden, landschappelijke en/of natuurlijke waarden" alleen gebouwd mag worden binnen de bouwstede;
- het bouwplan is gelegen buiten de bouwstede;
- om die reden op grond van artikel 2.10, lid 1, onder c, van de Wabo de omgevingsvergunning zou moeten worden geweigerd;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, (planologisch strijdig gebruik) en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:
 - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
 - uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van 21 maart 2013 (gew. 12-11-2013) blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
 - de voorgestelde verandering van het bouwvlak zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing van 21 maart 2013 (gew. 12-11-2013) niet in overeenstemming is met het beleid van de gemeente;
 - het voorgestelde bouwvlak in de ruimtelijke onderbouwing van 21 maart 2013 (gew. 12-11-2013) groter is dan 1 ha.
 - het bouwvlak niet groter mag worden dan 1 ha.
 - ten aanzien van de verandering van het bouwvlak afspraken gemaakt zijn, welke zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst van grondexploitatie in de zin van 6:24 Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot de locatie Oud-Beijerlandse Langeweg 87 te Nieuw-Beijerland;
 - de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd is;
 - de digitale verbeelding op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst is (IMRO code: NL.IMRO.0588.OVBGA13oh0114-VG01, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden is dat NL.IMRO.0588.OVBGA13oh0114-ON01);
 - tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;
 - er geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten;
 - de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



Nummer: KNDK/2013/3162

Burgemeester en wethouders van Korendijk

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder (Wgh);

Gezien het uitgevoerde akoestisch rapport bedrijfswoning Oud-Beijerlandse Langeweg 87 Nieuw-Beijerland d.d. 16 oktober 2013 opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau.

Overwegende dat:

- Op basis van het genoemde akoestisch onderzoek de berekende geluidbelastingen van de nieuw te bouwen woning aan de Oud-Beijerlandse Langeweg te Nieuw-Beijerland de voorkeursgrenswaarde van 45 dB overschrijd;
- De Wet geluidhinder (Wgh) de mogelijkheid geeft om een hogere waarde vast te stellen mits die waarde niet boven de 63 dB uitkomt (artikel 83 en 85 jo. artikel 110a Wgh)
- De omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid het akoestische rapport bedrijfswoning Oud-Beijerlandse Langeweg 87 Nieuw-Beijerland d.d. 16 oktober 2013 opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, heeft gecontroleerd en op 8 november voor akkoord heeft opgestuurd naar de gemeente;
- Het toepassen van maatregelen onvoldoende doeltreffend is en/of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard;
- Het binnenniveau van de te bouwen woning gegarandeerd wordt op grond van het Bouwbesluit 2012 dat eisen stelt aan de karakteristieke gevelwering van woningen gekoppeld aan de berekende geluidbelastingen;
- Het conceptbesluit met het daarbij horende akoestische onderzoek gedurende 6 weken op grond van het bepaalde in artikel 110c van de Wgh ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

Besluit:

- 1 voor de nieuw te bouwen woning aan de Oud-Beijerlandse Langeweg te Nieuw-Beijerland de hogere waarden van 53 dB vast te stellen, zoals bedoeld in het akoestisch rapport bedrijfswoning Oud-Beijerlandse Langeweg 87 Nieuw-Beijerland d.d. 16 oktober 2013 opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau.
- 2 dit besluit aan de initiatiefnemer van dit bouwplan als belanghebbende toe te zenden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van
10 december 2013

Burgemeester en wethouders van Korendijk,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M.A.I. Born

drs. S. Stoop