

Korendijk

Uitbreiding kernen - Notitie Duurzaamheid

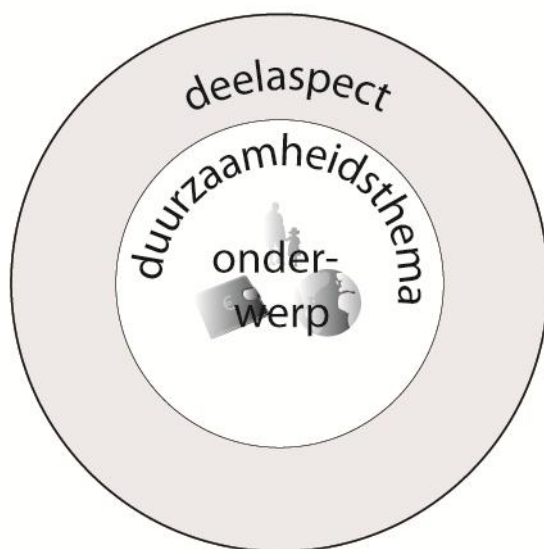
RBOI, 211011

Duurzaamheid is een ruim begrip. In deze beknopte notitie wordt een aantal aspecten van duurzaamheid onderscheiden, die relevant kunnen zijn om het ambitieniveau van de uitbreiding van de Korendijkse kernen te bepalen.

Elk van de aspecten leidt tot keuzen: op welke wijze geeft de gemeente invulling aan haar duurzaamheidsambities? Niet alle keuzen echter zijn in dit stadium van planvorming aan de orde. Dat geldt bijvoorbeeld voor aspecten als afvalinzameling of duurzaam bouwen (EPC-normen en dergelijke).

In deze notitie zijn de aspecten van duurzaamheid opgenomen, waarvan de keuzen met betrekking tot het ambitieniveau in dit stadium van planvorming *een verschil kunnen maken in de uitgangspunten* die gesteld kunnen worden voor de uitbreiding van de Korendijkse kernen.

De onderwerpen met de deelaspecten zijn gerangschikt volgens het gangbare model People Planet Profit (Welzijn Wereld Welvaart).



Hoe werkt de tabel?

Per *duurzaamheidsthema* en de daaruit voortvloeiende *deelaspecten* wordt aangegeven op welk *onderwerp* keuzen aan de orde zijn, die bepalen welke op ambitie met betrekking tot duurzaamheid de gemeente zich richt. In de vierde kolom verschijnen de *keuzen*; in de kolom daarachter de concrete *uitgangspunten* voor verdere planontwikkeling, die uit de keuzen voortvloeien.

Kern Zuid-Beijerland

People				
Duurzaamheidsthema	Deelaspect	Keuzeonderwerp	Keuze	Uitgangspunt
Leefbaarheid	Sociale veiligheid	Zichtbaarheid van de openbare ruimte	✓	Bestaand beleid: zoveel mogelijk zicht op de OR
	Inrichting openbare ruimte	Menging van doelgroepen	✓	Voldoende ruimte inbrengen
	Groen	Norm oppervlakte per inwoner	✓	Streven is 75 m ² per woning (hieronder vallen ook water en bermen)
Sociale cohesie	Menging van leeftijdsgroepen	Woningbouwprogramma	✓	Uitgangspunt is vraag uit de markt, levensloopbestendig
Culturele waarde	Aanwezige waarden	Opnemen, transformeren dan wel verwijderen van historische structuren	✓	Versterken Kreekzone
Kwaliteit gebouwen	woningen		x	
	utiliteitsgebouwen		x	
Gezondheid	lucht	Maatregelen aan de bron of aanpassen ontwerp	✓	Afstand houden in het ontwerp
	geluid			
	geur			
	externe veiligheid			

Planet

Duurzaamheidsthema	Deelaspect	Keuzeonderwerp	Keuze	Uitgangspunt
Ruimte	Gebruik	Intensiteit ruimtegebruik	√	Ca. 15/ ha
Water	Hemelwater	Afkoppelen, bergen	√	10% (watertoets), geen bovengrondse afkoppeling. Bij grotere pp onderzoek naar bovengrondse aftopping
	Oppervlaktewater	Natuurvriendelijke oevers	√	100% natuurlijke oevers langs Domineesvliet, Overig water 50% oeverlengte natuurvriendelijk inrichten.
		Waterkwaliteit	√	Norm volgens gemeentelijk waterplan (referentie omliggende gebiedswater)
Energie	Gebouwen	Oriëntatie op de zon	√	Beperking noordtuinen
	Energieprestatie op locatie		√	Minimaal conform bouwbesluit
Natuur	Aanwezige natuur	Behoud	√	Kreek
		Nieuwe natuur	√	verbreding kreekzone
Verkeer	Openbare ruimte	Autoluw	x	
	Wegen	Snelheidsregime	√	30 km/u
		Remmende maatregelen	x	
	Openbaar vervoer	Locatie haltes	x	
	Langzaam verkeer	Scheiding van verkeerssoorten	x	Extra langzaam verkeerroutes
		Oversteekplaatsen	x	
	Parkeren	Norm	√	Bovengrens van de normen uit het ASVV
		Gebouwde parkeervoorzieningen	x	
Afval	Inzameling	Gescheiden inzameling	√	Conform beleid gemeente
		Inzamelpunten (situering, ondergronds)	√	Conform bestaande inzamelmethode
Materiaal	Hergebruik	Gesloten grondbalans	√	Streven naar gesloten grondbalans
	Milieubelasting	Uitsluiten gebruik van belastende materialen	√	Minimaal conform bouwbesluit en beleid uitloogbare

				materialen waterschap
--	--	--	--	--------------------------

Profit

Duurzaamheidsthema	Deelaspect	Keuzeonderwerp	Keuze	Uitgangspunt
Omgeving	Continuïteit	Voortzettingmogelijkheden agrarisch bedrijf	v	Ongehinderde voortgang is streven
Levensloopbestendigheid	Voorzieningen	Programma	x	
	Differentiatie	Programma	v	Betrokkenheid WMO adviesraad
	Openbare ruimte	Routing en berijdbaarheid	v	Betrokkenheid WMO adviesraad
Functiemenging	Wonen en werken	Menging	x	Beroepen aan huis mogelijk conform beleid gemeente
Flexibiliteit	Gebouwen	Meervoudig bruikbaar/aanpasbaar	x	
Imago	Architectonische en ruimtelijke uitstraling	Beeldkwaliteit	√	Beeldkwaliteitskader opstellen