



Nummer: KDK/01554/i.03407

De raad der Gemeente Korendijk;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2016 inzake het bestemmingsplan Voorstraat 1 Piershil;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. het bestemmingsplan "Voorstraat 1 Piershil" als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0588.BPKA13hp0115-VG01 gelijktijdig met de analoge versie van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten over het kostenverhaal;
3. de overlegpartners van het besluit in kennis te stellen;
4. het besluit tot vaststelling te publiceren in het Kompas, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Korendijk d.d. 12 april 2016

de griffier,


drs. A. Goslings

de voorzitter,


drs. S. Stoop



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van	kenmerk	Agendapunt
12 april 2016	KDK/01554/i.03407	9..3

Datum: 8 maart 2016

Verzonden: 1 april 2016

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp:

Bestemmingsplan Voorstraat 1, Piershil

Door de heer W. Batenburg is een verzoek ingediend om op het perceel aan de Voorstraat 1 doorlopend tot aan de Beatrixstraat in Piershil een fitness school en fysiopraktijk op de begane grond (max. 500m²) en een zelfstandig kantoor (max. 100m²) op de verdieping te realiseren. Om dit mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan Kernen (2013) voor deze locatie herzien te worden. Ten behoeve van dit project is een apart bestemmingsplan opgesteld.

Bestemmingsplanprocedure

Om de realisatie van de fitness school, fysiopraktijk en kantoor mogelijk te maken, is op verzoek van initiatiefnemer een bestemmingsplanprocedure gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 18 januari 2016 tot en met 28 februari 2016 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid mondeling dan wel schriftelijk een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Van de overlegpartners heeft alleen het Waterschap gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan. Het Waterschap heeft per e-mail van 25 februari 2016 aangegeven geen opmerkingen te hebben.

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat, door aankoop en verkoop van een stukje grond, de kadastrale afmeting van het exploitatiegebied achter het perceel Molenpad 8 kleiner is en daarom niet helemaal juist is weergegeven op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Dit wordt ambtshalve hersteld.

Verdere procedure

Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, kan het besluit gepubliceerd worden en het plan digitaal beschikbaar gesteld worden via ruimtelijkeplannen.nl. Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend, staat alleen beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt zowel via de gemeentelijke website als op de verplichte website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld. Publicatie van het vaststellingsbesluit vindt plaats in het Kompas, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Bijlagen

[Bestemmingsplan Voorstraat 1 Piershil \(NL.IMRO.0588.BPKA13hp0115-VG01\)](#)

[Verbeelding \(plankaart\) behorend bij het bestemmingsplan Voorstraat 1 Piershil](#)

GEMEENTE



KORENDIJK

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig het hierna opgenomen ontwerpbesluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Korendijk,
de secretaris, de burgemeester,

drs. M.A.I. Born

drs. S. Stoop