

**RAADSVOORSTEL**

Raadsvergadering van	kenmerk	Agendapunt
8 november 2016	KDK/08411/i.04455	9.1

Datum: 4 oktober 2016

Verzonden: 28 oktober 2016

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp:

Herziening bestemmingsplan bedrijventerrein De Leeuw fase 4 te Zuid-Beijerland

Bij het opstellen van de Regionale Bedrijventerreinenstrategie is uit onderzoek gebleken dat in Zuid-Beijerland behoefte is aan uitbreiding van het bedrijventerrein met maximaal 3 ha. Group ABC heeft aangegeven interesse te hebben in de ontwikkeling van deze uitbreiding. Op verzoek van Group ABC is daarom een bestemmingsplanherziening opgesteld. Het concept-bestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het zogenaamde vooroverleg, voorgelegd aan verschillende overlegpartners, waaronder het Waterschap en de Provincie. In nauw overleg met de provincie is vervolgens een nadere onderbouwing opgesteld in het kader van de ladder van duurzame verstedelijking. Dit heeft geresulteerd in een voorontwerp-bestemmingsplan waarmee de provincie kan instemmen.

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende de periode van 11 juli tot en met 22 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen om een ieder de gelegenheid te bieden een zienswijze in te dienen.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. Reeds eerder was een schrijven van Dorpsbelang Zuid-Beijerland ontvangen, deze is aangemerkt als een premature zienswijze. Dorpsbelang Zuid-Beijerland is hiervan in kennis gesteld en heeft de mogelijkheid gekregen de zienswijze aan te vullen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Eén van de zienswijzen was feitelijk gericht (volgens de omschrijving in de brief) tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde, maar uit de onderbouwing van de zienswijze blijkt dat men ook bezwaar heeft tegen de uitbreiding van het bedrijventerrein. Dat heeft tot gevolg dat de zienswijze ook is behandeld als een zienswijze tegen het bestemmingsplan.

In het bijgevoegde "Rapport zienswijzen en ambtelijke wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Leeuw 4, Zuid-Beijerland" zijn de ontvangen zienswijzen samengevat met daaronder de gemeentelijke reactie op deze zienswijzen. Tevens bevat het rapport een overzicht van de wijzigingen/ambtelijke aanpassingen in het bestemmingsplan.

Exploitatieplan

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een bedrijventerrein mogelijk gemaakt. Met de initiatiefnemer is op 18 november 2015 een anterieure overeenkomst aangegaan. Dat betekent dat op basis van artikel 6.12, lid 2, onder a Wro geen exploitatieplan opgesteld hoeft te worden, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd zijn.

Vervolgprocedure

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, dient op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan eerst toegezonden te worden aan Gedeputeerde Staten zodat zij op wijzigingen kunnen reageren. Deze formele gang van zaken is met name bedoeld voor wijzigingen die betrekking hebben op een zienswijze die door de provincie is ingediend of wijzigingen die invloed hebben op het beleid van de provincie dan wel de overheid.



In dit geval hebben de (ambtshalve) tekstuele wijzigingen geen beleidsmatige gevolgen en kan de gemeente zelf een afweging maken of het noodzakelijk wordt geacht om het bestemmingsplan eerst toe te zenden aan de provincie voordat overgegaan wordt tot publicatie. In dit geval wordt het niet noodzakelijk geacht om het bestemmingsplan eerst toe te zenden.

Communicatie

Publicatie van het vaststellingsbesluit dient binnen twee weken na de vaststelling plaats te vinden. Het bestemmingsplan ligt vervolgens gedurende zes weken ter inzage in het kader van de beroepsprocedure. Kennisgeving daarvan wordt gedaan in de Staatscourant, Het Kompas en via elektronische weg (website en www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs daartoe niet in staat zijn geweest zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan, tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen de gewijzigde onderdelen.

Bijlagen

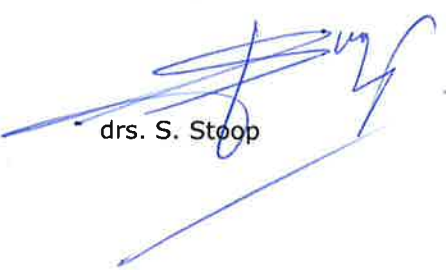
Rapport Zienswijzen

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Leeuw 4 Zuid-Beijerland"

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig het hierna opgenomen ontwerpbesluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Korendijk,
de secretaris, de burgemeester,


drs. M.A.I. Born


drs. S. Stoop



Nummer: KDK/08411/i.04455

De raad der Gemeente Korendijk;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2016 inzake Herziening bestemmingsplan bedrijventerrein De Leeuw fase 4 te Zuid-Beijerland;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Omtrent de ingediende zienswijzen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Leeuw 4, Zuid-Beijerland overeenkomstig het "Rapport zienswijzen en ambtelijke aanpassingen op het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Leeuw 4, Zuid-Beijerland";
2. om op basis van artikel 6.12, lid 2, onder a Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
3. met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in het "Rapport zienswijzen en ambtelijke aanpassingen op het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Leeuw 4, Zuid-Beijerland", het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Leeuw 4, Zuid-Beijerland" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0588.BPBTZBA16-VG01 gelijktijdig met de analoge versie van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
4. de beeldkwaliteitsparagraaf uit de toelichting (paragraaf 4.6) toe te voegen aan de gemeentelijke welstandsnota.
5. in afwijking van artikel 3.8, lid 4 Wro het bestemmingsplan direct na vaststelling te publiceren, aangezien de (ambtshalve) wijzigingen slechts (tekstuele) wijzigingen betreffen die het beleid van de provincie en de overige overheidsinstanties niet treffen;
6. indieners van de zienswijzen en de initiatiefnemer in kennis te stellen van het besluit.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Korendijk
d.d. 8 november 2016

de griffier,

drs. A. Goslings

de voorzitter,

drs. S. Stoop