

**Toelichting op
verzoek tot bestemmingsplanwijziging
oprichting bouwvlak
Eendrachtsweg ong.
Gemeente Korendijk**



DLV Bouw, Milieu en Techniek BV • Postbus 511, 5400 AM Uden • T 0413 – 33 68 00 • F 0317 – 49 14 75 • www.dlv.nl
Bezoekadres: Oostwijk 5, 5406 XT Uden • KvK Brabant 09090426 • Rabobank 12.97.60.110

Op al onze diensten en producten is De Nieuwe Regeling (DNR) 2005 van toepassing.

*Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals deze zijn gedeponeerd bij de KvK.
DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, DLV Rundvee Advies BV, DLV Makelaardij BV en DLV Intensief Advies BV zijn dochterondernemingen van DLV Dier Groep BV*

Project: Oprichting bouwvlak
B. Ampt
Eendrachtweg ong.
Gem. Korendijk

Opdrachtgever: De heer B. Ambt
Havenkade 14
3267 AJ Goudswaard

Rapportage: DLV Bouw, Milieu en Techniek BV
Sectie Open teelten
Postbus 511
5400 AM UDEN
Telefoon: (0413) 336800

Adviseur: Ing. B. van der Spek
06-53216328

Datum: 26 maart 2010

Inhoud

1.	Intro DLV Dier Groep BV.....	4
1.	Vraagstelling	5
2.	Huidige situatie	6
3.	Beoogde situatie	8
4.	De Wet Milieubeheer en Natura wetgeving.....	14

1. Intro DLV Dier Groep BV

DLV Groep BV is een onafhankelijke full-service internationaal adviesbureau in de agrarische sector. De adviesgroep is opgedeeld in verschillende vakgebieden met elk een specifiek adviesterrein. De adviseurs en projectleiders hebben veelal een branchespecifieke achtergrond en opleiding.

De sector Open teelten adviseert en begeleidt ondernemers op het terrein van bedrijfsplannen, ruimtelijke ordening, milieu en bouw.

1. Vraagstelling

De heer B. Ambt, woonachtig aan de Havenkade 14 te Goudswaard en aldaar exploiterende een agrarische onderneming, heeft DLV Open teelten benaderd om namens hem uitwerking te geven aan een gedwongen bedrijfsverplaatsing.

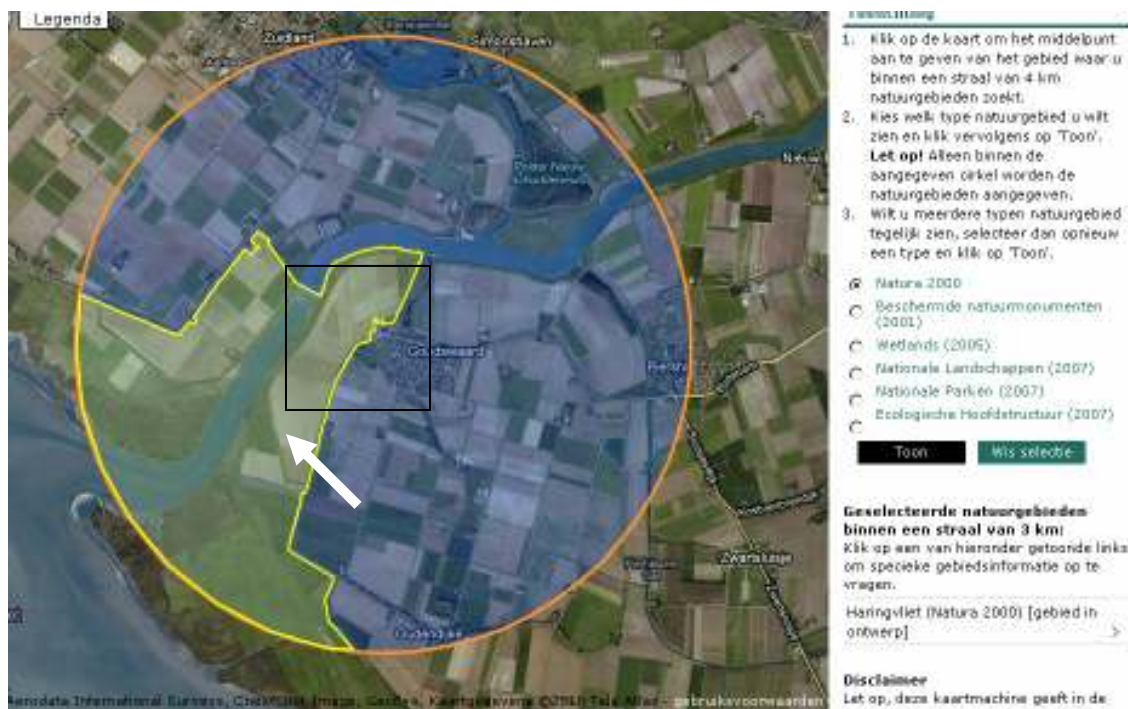
In dit document zal uitleg gegeven worden over de beoogde bedrijfsverplaatsing, de noodzaak tot toekenning van een nieuw bouwblok en het verzoek aan de gemeente hieraan medewerking te verlenen.

Uitgangspunten voor deze toelichting:

- diverse gesprekken met de heer B. Ampt
- bestemmingsplan buitengebied Korendijk
- Natuurbeschermingswet

2. Huidige situatie

Het bedrijf van de heer Ambt, is op dit moment gevestigd aan de Havenkade te Goudswaard. Door de aanwijzing van zijn bedrijfsgronden als Natura 2000 gebied “het Haringvliet”, kan op deze locatie niet langer zijn bedrijf blijven voortbestaan. De heer Ambt heeft hiervoor inmiddels separaat aan zijn bedrijfsverplaatsing een initiatief opgestart om op de huidige locatie tot bestemmingswijziging te komen. Hiermee beoogd hij de voormalige boerderij haar historisch karakter te laten behouden en in te zetten voor het natuurprogramma Delta natuur 2003.



Afbeelding 1. Gronden oude locatie aangewezen als Natura 2000 gebied “het Haringvliet” (bron gebiedendatabase Natura 2000 LNV)



Afbeelding 2. Huidige bedrijfslocatie familie Ambt volledig gelegen op de rand van begrenzing Natura 2000 gebied “het Haringvliet”.

Op dit moment voert de heer Ambt nog steeds vanuit deze locatie zijn agrarische bedrijfsvoering. Zijn zoon (1993) volgt op dit moment een opleiding aan de Havo en gaat daarna door met een opleiding aan de HAS. Hij beoogt het bedrijf samen met zijn vader voort te zetten en uiteindelijk over te nemen. De heer Ambt (geboren in 1951) pachtte tot mei 2009 in de Leenheere polder 62 hectare akkerbouwgrond en 25 ha. grasland. Zelf heeft hij 11 hectare in de nabijheid van dit gebied in eigendom. Op de gepachte gronden in de Leenheerpolder wordt nu de omvorming tot natuur voorbereid in het kader van de aanwijzing als Natura 2000 gebied "het Haringvliet". Om het bedrijf te continueren heeft de heer Ambt in de Eendrachtspolder 70 hectare grond in erfpacht verworven met een langdurige overeenkomst (40 jaar). Hier verbouwt hij jaarlijks aardappelen, uien, suikerbieten, wintertarwe en zomertarwe en in kleine omvang conserveren.

In de Leenheere polder heeft Ampt een samenwerkingsverband met een collega akkerbouwer. Op de gronden van deze collega teelt Ampt aardappelen en uien voor eigen rekening. Dit betreft ca. 35 hectare. Ook de collega van Ampt raakt zijn gronden in de Leenheere polder kwijt maar is eveneens in de Eendrachtspolder gecompenseerd met 47 ha. De bestaande samenwerking zal in de toekomst doorgaan.

Naast het eigenbedrijf en de samenwerking in de Leenheerepolder teelt Ampt ook de aardappelen en uien op een bedrijf met een grootte van 80 ha. Deze samenwerking blijft in de toekomst gewoon gecontinueerd.

Naast het telen van gewassen voert de familie Ambt loonwerk uit voor verschillende agrariërs in de omgeving. Dit behelst het spuiten van gewassen (ca. 2.000 ha) en het rooien van aardappels (ca. 25 ha.). De familie werkt in het oogst seizoen met los personeel. De familie kan in principe alle werkzaamheden zelf uit voeren met eigen materieel. Alleen het werk met de combine wordt uitbesteed.

Op de huidige locatie heeft de familie Ambt de beschikking over een bouwblok waarop de volgende bedrijfsgebouwen zijn gevestigd:

- 800 m2 aardappelbewaarplaats (niet drukvast)
- 770 m2 werktuigenberging (waarvan 300m2 in zeer slechte staat verkeerd)
- 340 m2 bewaarplaats (romneyloods, niet drukvast)
- 66 m2 bewaarplaats pootgoed (niet drukvast)
- 131 m2 machineberging
- alsmede 1 bedrijfswoning

Daarnaast wordt een belangrijk deel van de jaarlijkse oogst opgeslagen in de drukvaste gebouwen van zijn collega in de Leenheerpolder.

3. Beoogde situatie

Om het bedrijf voort te zetten heeft de Maatschap in 2009 gronden gepacht in de Eendrachtspolder. De heer Ambt pacht daar 70 hectare grond met een langdurige pachtovereenkomst (40 jaar). Hij kan daar jaarlijks 50 ha aardappelen en 25 ha uien verbouwen en nog wat kleinere hoeveelheden andere gewassen. Op deze gronden zijn geen bedrijfsgebouwen aanwezig. De gebouwen aan de voormalige locatie aan de Havenkade liggen op grote afstand (10km). De drukvaste gebouwen welke in gebruik zijn van de collega, zijn in verband met de omvorming van de grond naar “nieuwe natuur” in de toekomst niet meer beschikbaar. Voor de opslag van machines, werktuigen, aardappelen en uien zullen derhalve nieuwe bedrijfsgebouwen moeten worden gebouwd. Daarnaast wordt er een bedrijfswoning beoogd. Om deze bouwplannen te verwezenlijken zal er met een bestemmingsplan procedure een bouwblok moeten worden gecreëerd.

De Locatie

De familie Ambt wil de nieuwe bouwstede bouwen aan de Eendrachtsweg. Aan de Eendrachtsweg ligt een huiskavel van ca. 70 hectare. De gronden welke voor een collega worden bewerkt (47ha) liggen ook in de Eendrachtspolder direct naast zijn eigen terreinen. De resterende oppervlakte (80ha) ligt verdeeld. De beoogde locatie voor het bouwblok, ligt hiermee midden in het bedrijf waardoor efficiënt gewerkt kan worden en de transportbewegingen naar de landerijen kort zijn. De overlast op polderwegen wordt hiermee zoveel mogelijk beperkt daar veel transport op eigen terrein kan plaatsvinden.

Een andere reden om deze locatie te kiezen is dat de Eendrachtsweg goede mogelijkheden geeft om de producten welke het bedrijf voortbrengt (o.a. aardappelen, uien, bieten) op een verantwoorde wijze met vrachtverkeer af te voeren. De locatie is goed bereikbaar en geteelde producten kunnen eenvoudig naar hun eindbestemmingen worden getransporteerd. De wegen zijn voldoende breed om vrachtwagens veilig te laten rijden. Ter plaatse van de bouwlocatie is de weg overzichtelijk voor het maken van een toegangsdam.



Afbeelding 3. Nieuwe lokatie Eendrachtsweg ong. (bron Google Earth)

Voor een efficiënte bedrijfsvoering en toezicht op het bedrijf is het noodzakelijk een bedrijfswoning te bouwen. Deze woning zal bewoond worden door de familie Ambt.

Teelt

De teelten welke het bedrijf van Ampt pleegt, zullen door de nieuwe situatie niet wezenlijk veranderen. In verband met de vruchtwisseling van gewassen zullen de verschillende arealen afgestemd worden op de nieuwe bedrijfsoppervlakte. De samenwerkingsverbanden met bestaande relaties blijven ook in de toekomst bestaan.

De Bedrijfsgebouwen

Voor het landbouwbedrijf wordt een machineberging met werkplaatsvoorzieningen, toilet, kantine voorzien van ongeveer 1.350 m². De machines welke op het bedrijf aanwezig zijn kunnen hierin worden gestald en worden onderhouden of gerepareerd.

Het bedrijf teelt ca. 50 hectare aardappelen en 25 hectare uien welke moeten worden opgeslagen voordat deze worden afgezet. Hiervoor is een opslag capaciteit nodig van 3.000 ton aardappelen en 1.400 ton uien. De gebouwgrootte, (drukvraste bewaarplaats) moet dan resp. 1.300m² en 800m² zijn. De totale opslagcapaciteit zal dan 2.100m² bedragen.

Rondom de gebouwen en voor de ontsluiting van het bedrijf zal een verharding worden aangelegd met een oppervlakte van ca. 2.000 m². Voor het verkrijgen van een goede landschappelijke inpassing wordt een beplantingsplan opgesteld.

Machine park

Het machinepark van Ampt is gericht op het bewerken van grond, zaaiklaar maken en het zaaien en poten van zijn gewassen. In het groeiseizoen worden de gewassen verzorgd en

het onkruid bestreden met zowel mechanische bewerkingen(schoffelen etc), als het uitvoeren van bespuitingen met een veldspuit. Tijdens de oogst worden de aardappelen en uien gerooid. Het oogsten van graan en het rooien van bieten wordt door een loonwerker uitgevoerd. De overige, zoals aangegeven, werkzaamheden worden geheel in eigen beheer verricht.

De capaciteit van het werktuigenpark is afgestemd op de eigen oppervlakte van het bedrijf en daarnaast op de oppervlaktes welke in samenwerking worden geteeld (zie ook afbeelding 2. Huidige situatie). Tevens verricht Ampt loonwerk met name als het gaat om het planten en rooien van aardappelen en uien.

Gezien de omvang van de werkzaamheden welke moeten worden verricht, heeft het bedrijf de beschikking over een groot machinepark. Tevens is op het bedrijf een bedrijfsauto en heftruck aanwezig.

Arbeid

De heer Ambt verzorgt de werkzaamheden bijna helemaal in eigen beheer. Op het bedrijf is geen vast personeel aanwezig. Wel kan er gebruik worden gemaakt van tijdelijke werknemers welke tijdens de drukke periodes worden ingezet.

Ook de zoon werkt naast zijn schooltijd mee en toont duidelijk belangstelling voor het bedrijf. Na het behalen van zijn examen aan de HAVO start hij dit jaar een opleiding aan de HAS. Zoals het er nu naar uitziet zal hij na afronding van deze opleiding intreden in het bedrijf en zal er een geleidelijke overname middels het vormen van een maatschap of andere rechtsvorm plaatsvinden. Op deze wijze wordt de continuïteit van het bedrijf gewaarborgd.

Loonbedrijf

Doordat de familie Ambt de beschikking heeft over een grote hoeveelheid materieel, wordt deze ook ingezet voor werkzaamheden bij derden. Dit behelst met name het spuiten van gewassen. Er zijn nu vaste afspraken om 500 ha land 4 keer per jaar te spuiten. Tevens worden aardappelen, uien voor derden gepoot en gerooid.

Deze werkzaamheden zijn ondergeschikt aan de algehele bedrijfsvoering en zullen op gelijke wijze worden ingepast als in de huidige situatie het geval is.

4 Omgevingsfactoren

Locatie/mobiliteit

De ontsluiting van het perceel is goed, de Lange Eendrachtsweg is een doorgaande weg waarvan de capaciteit voldoende groot is. De weg sluit vrijwel direct aan op de Hogeweg welke direct aansluit op de A29. Het erf zal ruim genoeg van opzet zijn voor het parkeren en keren van vrachtwagens. Hierdoor ontstaat er dus geen overlast op de doorgaande weg. Gezien de aard van de ontwikkeling en de uiteindelijke functie van het nieuw te bouwen object, zal er een toename plaatsvinden van het aantal verkeersbewegingen aan de Eendrachtsweg. Echter het bedrijf zal niet meer gevestigd zijn aan de Havenkade te Goudswaard, waar sprake is van een gelijksoortig verkeersbewegingen patroon. Omdat de locatie in Goudswaard tegen c.q. in de woonkern ligt, kan gesteld worden dat er een aanzienlijke verbetering plaatsvindt ten aanzien van het aspect verkeersveiligheid. Er zal veel minder overlast voor derden optreden door de bedrijfsverplaatsing naar de Lange Eendrachtsweg. De nieuwe locatie is op een logischere plaats gelegen, met zeer goede ontsluiting.

Verkeersbewegingen:

Type transportbeweging	Aantal aan- en afvoerbewegingen per periode			
Tonnage	Juli/aug/sept	Okt/nov/dec	Jan/feb/mrt	April/mei/juni
35 Afvoer producten			60	60
20 Aanvoer producten	90	100	10	30
8 Trekkers met werkt.	180	90	50	180
- Auto's	150	150	150	150

Afbeelding 16. Seizoenspieken Lange Eendrachtsweg Nieuwendijk.

De werktijden welke worden gehanteerd zijn zeer flexibel en sterk afhankelijk van de activiteit welke wordt uitgevoerd. Echter de meeste werkzaamheden zullen voor 90 % in de tijdsperiode 6.00 t/m 19.00 uur vallen. Tijdens de oogst van de gewassen(piek in september-oktober) zal er ook in de avonduren tot 23.00 uur worden doorgewerkt.

De afzet van de bieten wordt door de suikerindustrie geregeld. Doordat deze industrie 24 uur per dag draait worden er ook bieten 's nachts geladen en zal dit ook op het bedrijf van Ampt plaatsvinden. Dit zal zich echter beperken tot maximaal 3-4 maal per jaar.

Door de oprichting van de bedrijfsgebouwen op het terrein waar de gewassen verbouwd worden, zullen de activiteiten op en rond het perceel toenemen. Echter ten opzichte van het weggebruik wat al plaats vindt aan de Lange Eendrachtsweg zal dit geen storende verandering zijn. De meeste transportbewegingen zullen immers niet over de doorgaande weg hoeven plaats te vinden door de directe aansluiting van het land op de bedrijfsgebouwen. Met name omdat er slecht één woonhuis is gelegen bij de aansluiting van de Eendrachtsweg naar de Zwartsluisje. Is ook de hinder van de transportbewegingen rondom de doorvoer van de gewassen beperkt. De Zwartsluisje dijk heeft al een hoge verkeersintensiteit. Er wordt derhalve geen negatief effect t.a.v. geluidshinder verwacht. Overigens zal het bedrijf ten alle tijden moeten voldoen aan de geluidsnormen welke worden

opgelegd vanuit de milieuwetgeving. Uiteraard zal het bedrijf indien dat noodzakelijk blijkt een akoestisch rapport overleggen, en aan de verplichtingen uit de milieuwetgeving moeten voldoen.

Bedrijven & Milieuzonering

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grote zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen. Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijkeorderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven en woonhuizen. Conform de VNG nota Bedrijven & Milieuzonering zijn de in acht te nemen afstanden tussen de 30 en 100 meter bij varkenshouderij bedrijven wordt een grenswaarde van 300 meter aangehouden. Binnen de genoemde 100 meter bevindt zich geen industrie noch veehouderij bedrijven, noch woonhuizen. De bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen zal derhalve geen beperkende invloed uitoefenen op haar omgeving.

Op dit bedrijf vind opslag plaats van bestrijdingsmiddelen, deze worden conform de gestelde voorwaarden uit de wet milieubeheer, opgeslagen in een aparte kast. Een en ander zal in de milieuvergunning tekening verder worden aangeduid.

Externe veiligheid

Het beleid ten aanzien van produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben, duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet moeten plaatsvinden.

Inmiddels is ten aanzien van inrichtingen het Besluit externe veiligheid inrichtingen in werking getreden. Ook ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen zullen in de toekomst wettelijke normen worden vastgesteld.

In het plangebied of in de directe nabijheid daarvan komt geen categoriale inrichting voor die valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Daarnaast zijn er ook op of in de directe omgeving van het terrein leidingen gelegen. Er is dan ook geen verdere aandacht besteed aan het aspect externe veiligheid in relatie tot inrichtingen

5. De Wet Milieubeheer en Natura wetgeving

Geluidhinder

Volgens artikel 76a/77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij vrijstelling van het bestaande bestemmingsplan waarin geluidsgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt binnen de onderzoekszones van wegen, industrie en spoorwegen een akoestisch onderzoek worden verricht. In het onderhavige plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten gerealiseerd. Een akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Ten aanzien van overige geluidsbronnen zoals industrielawaai en spoorweglawaai kan worden meegedeeld dat er binnen 100 meter van het plangebied zich geen industrie en spoorwegen bevinden. Nader onderzoek in dit kader wordt niet noodzakelijk geacht.

De milieuvergunning in het kader van de Wet Milieubeheer zal nadere eisen stellen ten aanzien van de geluidsproductie vanuit de inrichting. Op het bedrijf zal sprake zijn van een toename van activiteiten. Uiteraard zal worden voldaan aan de eisen die vanuit de Wet Milieubeheer hieraan worden gesteld.

Natura 2000 / natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet is een instrument ter bescherming van unieke nationale en Europese natuurwaarden. De kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten in deze natuurgebieden mag niet verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten die door de Habitatrichtlijn beschermd worden. Nieuwe plannen of projecten in of in de nabijheid van Speciale Beschermingszones worden conform de richtlijn getoetst.

Middels het aannemen van de Crisis & Herstelwet heeft al het bestaande gebruik (zoals bekend op 7 december 2004) een juridische status verworven. Dit betekent dat activiteiten welke voor deze datum bestonden niet vergunningplichtig zijn.

Onder 'bestaand gebruik' vallen activiteiten in en om beschermde Natura 2000-gebieden die al plaats hadden voordat een gebied als beschermd gebied is aangewezen. De wijziging is met name van belang voor provincies (als bevoegd gezag) en voor burgers en bedrijven met bestaand gebruik. De wijzigingen zijn gericht op:

1. Verbetering van de werking van de wet in de praktijk.
2. Verbetering van de aansluiting van de wet bij de Habitatrichtlijn.

Beheerplan

Als een gebied wordt aangemeld als Natura 2000-gebied, gaat het beschermingsregime van de Natuurbeschermingswet 1998 gelden. Na aanwijzing van de minister van het gebied als beschermd gebied moet er een beheerplan worden vastgesteld. Voor activiteiten die niet in het beheerplan zijn opgenomen en die verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen hebben, moet een vergunning worden aangevraagd.

Als een habitatrichtlijn gebied samenvalt met een beschermd natuurmonument of een vogelrichtlijngebied - en dus Natuurbeschermingswet vergunningplichtig is – dient, conform de jurisprudentie de habitattoets volledig in het kader van de Natuurbeschermingswet vergunningverlening wordt uitgevoerd.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europese grondgebied van de lidstaten. Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstelling van deze richtlijn te voldoen.

Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van speciale beschermingszones. In 2000 heeft Nederland een aanvullende lijst van gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone bij de Europese commissie ingeleverd.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten van communautair belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones. Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. Deze aanwijzingsprocedure, die verschilt van die in de Vogelrichtlijn, is nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben nog geen definitieve status.

Flora en Fauna

Buiten de gebiedsgerichte bescherming van leefgebieden in het kader van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn is er een soortenbeleid geformuleerd, als aanvulling op het gebiedenbeleid. Dit is vooral relevant voor de soorten waarvoor van het gebiedenbeleid onvoldoende effect is te verwachten. Het soortenbeleid presenteert zich concreet in twee vormen van aanpak: soortenbeschermingsplannen voor een specifieke soort (bijvoorbeeld de das) en de rode lijst (stand van zaken hoe het ervoor staat met bepaalde bedreigde soorten).

Samenvattend

De voorkomende activiteiten op het landbouwbedrijf van de familie Ambt vallen milieutechnisch onder de Algemene Maatregelen van Bestuur Landbouwbedrijven ("AMvB Landbouwbedrijven"). Omdat er geen ammoniak emissie gemoeid is bij deze agrarisch bedrijfsvoering handelen de activiteiten niet in strijd met Natura 2000 wetgeving en overige natuurbeschermingswetgeving.

Ten aanzien van het aspect Flora en Fauna kan worden gesteld; dat de beoogde oprichting van de bedoelde bedrijfsgebouwen plaats zal gaan vinden op gronden welke worden ingezet voor de landbouw. Er vinden daarbij geen directe ingrepen plaats in ecosystemen. De bouw vindt plaats op bestaand akkerbouwland waarop zich geen landschapselementen, zoals

bosjes, struwelen of houtwallen, bevinden. Er komen verder geen kenmerkende ecotopen voor. Er is dan ook niet te verwachten dat op de locatie waardevolle vegetaties/planten leven. Akkerbouwgronden worden regelmatig geroerd en omgezet. Dat er dieren op deze locatie hun dagelijkse habitat hebben is zeer onwaarschijnlijk. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van kwetsbare dier- en plantensoorten is dan ook niet noodzakelijk.