



registergoed bv

*Langeweg 11
Postbus 1166
3260 AD Oud-Beijerland
Tel.: 0186-63 42 00
Fax: 0186-63 42 76*

VERKLARING

De ondergetekende, Jan Schep, kantoorhoudende te Oud-Beijerland aan de Langeweg 11, verklaart in zijn hoedanigheid van deskundige op het gebied van agrarisch registergoed het navolgende:

De Provincie Zuid-Holland heeft jaren geleden een plan voorbereid waarbij de Leenheerenpolder te Goudswaard, gemeente Korendijk, onttrokken diende te worden aan het agrarisch gebruik en in het kader van deltanatuur toegevoegd werd aan natuurgebieden aan de buitenrand van de Hoeksche Waard.

Diverse jaren heb ik namens de pachters met DLG onderhandeld over de verplaatsing van de beide pachters, te weten Bas Ampt, wonende aan de Havenkade 14 te Goudswaard en de heer Leen Ampt, wonende aan de Molendijk te Goudswaard.

De Leenheerenpolder is en was een uniek landbouwgebied met een bruto oppervlakte van ± 200 hectaren, omvattende cultuurgronden, dijken, buitendijkse gronden en water.

Uitgangspunt is altijd geweest dat de pachters zouden kunnen beschikken over vervangende cultuurgrond.

DLG heeft daarom ten behoeve van BBL in eigendom aangekocht de gronden nabij de Nieuwendijk te Zuid-Beijerland, voormalig eigendom van Maris, en de boerderij gelegen aan de Nieuwendijk, voormalig eigendom van de heer Pons. De totale oppervlakte van beide bedrijven bedraagt ± 120 hectaren.

Het is een unieke situatie dat er zo veel aaneengesloten cultuurgrond beschikbaar was voor beide pachters, welke situatie zich in het westen van het land zelden voordoet.

Leen Ampt zet zijn bedrijfsactiviteiten voort vanuit de voormalige bedrijfsgebouwen van de heer Pons, gelegen aan de Nieuwendijk te Zuid-Beijerland.

Voor Bas Ampt dient een nieuwe bouwstede te worden opgericht aan de Lange Eendrachtsweg te Zuid-Beijerland, waarvan de gemeente in een brief van 16 december 2008, gericht aan Dienst Landelijk Gebied haar medewerking heeft toegezegd en waartoe ook de Provincie zich heeft verplicht in de door DLG gevoerde onderhandelingen, omdat DLG aankocht ten behoeve van de Provincie Zuid-Holland.

Gedurende de onderhandelingen is gebleken dat de onderhavige gronden zoals hiervoor omschreven de enige vervangingsmogelijkheid bleek voor het verplaatsen van beide pachters in relatie ook tot de aankoop van de gronden van de verpachter van de Leenheerenpolder, die uiteindelijk ook eigenaar is geworden van de gronden die thans in erfpacht zijn bij Bas en Leen Ampt.

Elders waren binnen de Gemeente Korendijk noch daarbuiten geen gronden beschikbaar die voldeden aan de voorwaarden die redelijkerwijs door Bas en Leen Ampt en de verpachter gesteld konden worden ter vervanging van de Leenheerenpolder.

