

## **zienswijze en vooroverleg wijzigingsplan Leenheerengorzenpolder Goudswaard**

### **Ontwerp-wijzigingsplan Leenheerengorzenpolder**

Het ontwerp-wijzigingsplan Leenheerengorzenpolder Goudswaard maakt het mogelijk dat de planologische bestemming 'Agrarisch' gewijzigd wordt in 'Natuur'. Daardoor wordt het mogelijk om van de Leenheerengorzenpolder natte natuur te maken.

### **Procedure en plangebied**

Ingevolge artikel 3.6.6 van het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' voor zover het de gronden betreft gelegen binnen de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsbevoegdheid 1'. Deze aanduiding is gelegd op de Leenheerengorzenpolder.

Vanaf 16 december 2013 heeft gedurende zes weken het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ontvangen. Voorts is een brief ontvangen waarin de volledige goedkeuring over het ontwerp-wijzigingsplan uitgesproken wordt, doch opmerkingen over de uitvoering van het plan gemaakt worden. Deze brief is voor de volledigheid ook als een zienswijze aangemerkt (zienswijze 1).

Tegelijkertijd met het ter inzage leggen van het ontwerp-wijzigingsplan ten behoeve van de zienswijzeprocedure, is aan de overlegpartners in het kader van het wettelijk vooroverleg het plan voorgelegd. Het wettelijk vooroverleg is gevoerd met Rijkswaterstaat, Waterschap Hollandse Delta, gemeente Bernisse, Samenwerkingsorgaan Hoeksche waard, Vereniging Hoekschewaards Landschap, Veiligheidsregio ZHZ, LTO en de Provincie.

### **Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening**

De gemeente Bernisse heeft bij mail van 9 januari 2014 laten weten geen opmerkingen te hebben.

Het Waterschap Hollandse Delta heeft bij brief van 20 december 2013 verzocht initiatiefnemer erop te wijzen dat vanwege de aanberming tegen de kade en het graven van geulen, een ontheffing moet worden aangevraagd bij het waterschap danwel bij Rijkswaterstaat. Het plan voldoet aan de waterstaatkundige uitgangspunten van het waterschap.

Van de overige overlegpartners is geen reactie ontvangen.

### **Ingekomen zienswijzen**

Er zijn twee zienswijzen ontvangen, te weten van:

1. Indiener 1: zienswijze ingediend door Hoekschewaards landschap, d.d. 21 januari, ontvangen 21 januari 2014;
2. Indiener 2: zienswijze ingediend door indiener 2, Westdijk 6, 3267 LV Goudswaard.

Beide zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen.



Indiener 1 geeft aan verheugd te zijn met het voornemen daadwerkelijk over te gaan tot het herstel van de Leenheerengorzenpolder tot zoetwatergetijdengebied. Met betrekking tot de inrichting worden enkele opmerkingen gemaakt.

Naar aanleiding van deze zienswijze merkt het college van Burgemeester en wethouders op dat de inrichting van het gebied niet wordt geregeld in het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan betreft de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'. De gemaakte opmerkingen zullen zoveel als mogelijk worden meegenomen in de nadere uitwerking van de inrichting.

Indiener 2 heeft de volgende zienswijzen ingediend:

1. de bij het ontwerp bijbehorende inrichtingsschetsen en de toelichting beslaan een ruimer oppervlak dan het plangebied de Leenheerenpolder (inmiddels onderdeel van de vastgestelde Natura 2000). Op die extra oppervlakte rust de natuurbestemming (Natura 2000), met uitzondering van de dijk om de Leenheerenpolder (de voorliggende kering). Indiener verzoekt de plangrenzen te respecteren;
2. verzocht wordt in het plan een wildbeheerplan op te nemen om ganzenoverlast te voorkomen;
3. verzocht wordt in het plan als eis op te nemen dat het uiteindelijke beheer door lokale ondernemers wordt uitgevoerd, met voorkeur voor de eerder verdreven gebruikers;
4. verzocht wordt om te wachten met de verdere uitwerking van de procedure en eerst in overleg te gaan met de provincie en het waterschap om de dijkversterking en natuuraanleg te combineren.

*Beoordeling gemeente ad 1:*

In de bestemmingsplanwijziging gaat het om de Leenheerengorzenpolder. De vraag van de indiener heeft geen betrekking op de Leenheerengorzenpolder maar op nabijgelegen percelen. De zienswijze heeft geen gevolgen voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de Leenheerengorzenpolder.

*Beoordeling gemeente ad 2:*

De in de toekomst ingerichte natuurvariant van de Leenheerengorzenpolder betreft een klein gedeelte van een groter aangesloten natuurgebied met natuurgebieden in zowel de gemeente Korendijk als ook de gemeente Bernisse. De ganzenproblematiek is een probleem van een grotere orde dan de Leenheerengorzenpolder en dient ook in breder perspectief aangepakt te worden. Daarnaast zullen met de toekomstige beheerder van de Leenheerengorzenpolder afspraken gemaakt worden over het tegengaan van overlast. De zienswijze heeft geen gevolgen voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de Leenheerengorzenpolder.

*Beoordeling gemeente ad 3:*

Dit betreft geen ruimtelijke relevante overweging. In het wijzigingsplan kan een dergelijke eis, om die reden, niet opgenomen worden.

*Beoordeling gemeente ad 4:*

Om natuur te kunnen realiseren in de Leenheerengorzenpolder dient hiervoor de bestemming van dit gebied gewijzigd te worden van 'Agrarisch' naar 'Natuur'. Het college van Burgemeester en wethouders gaat ervan uit dat de overheden die gaan over de realisatie van natuur en verantwoordelijk zijn voor de dijkversterking met elkaar in overleg zullen treden om tot een zo optimaal mogelijk inrichting te komen. De bestemmingsplanwijziging staat los van de vraag om er zorg voor te dragen om de dijkversterking en de natuuraanleg te combineren. Deze eis van indiener kan niet worden opgenomen in het wijzigingsplan.