



Nummer: KDK/01802/i.01315

De raad der Gemeente Korendijk;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 januari 2015 inzake het bestemmingsplan "6 seniorenappartementen Dorpsstraat Zuid-Beijerland"

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit

1. gelijktijdig met de analoge versie en de elektronische vastgelegde versie van het bestemmingsplan "6 seniorenappartementen Dorpsstraat Zuid-Beijerland" vast te stellen onder de naam "6 seniorenappartementen Dorpsstraat Zuid-Beijerland" met de IMRO-code IMRO.NL.0588.BPBGA13hp0715-VG01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is afgesloten;
3. de overlegpartners van het besluit in kennis te stellen;
4. het besluit tot vaststelling te publiceren in de Staatscourant, Het Kompas en op de gemeentelijke website.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Korendijk
d.d. 17 februari 2015

de griffier,

drs. A. Goslings

de voorzitter,

drs. S. Stoop



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van	kenmerk	Agendapunt
17 februari 2015	KDK/01802/i.01315	8.1

Datum: 13 januari 2015

Verzonden: 10 februari 2015

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp:

Bestemmingsplan "6 seniorenappartementen Dorpsstraat Zuid-Beijerland"

Door Van Brakel Bouw B.V. is een verzoek ingediend om op de locatie aan de Dorpsstraat 43-45 te Zuid-Beijerland, waar nu nog de timmerwerkplaats en de bedrijfswoning is gevestigd, 6 seniorenappartementen te realiseren. Om dit mogelijk te maken dient het bestemmingsplan Buitengebied voor deze locatie herzien te worden. Ten behoeve van dit project is een apart bestemmingsplan opgesteld.

Bestemmingsplanprocedure

Om de realisatie van de 6 seniorenappartementen mogelijk te maken is op verzoek van de initiatiefnemer een bestemmingsplanprocedure gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 10 november 2014 tot en met 21 december 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid mondeling dan wel schriftelijk een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het Waterschap heeft bij mail van 9 december 2014 gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan. Het Waterschap heeft geen opmerkingen. De provincie heeft bij mail van 23 december 2014 gereageerd. Ook zij hebben geen opmerkingen.

Overeenkomst

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst aangegaan. In deze overeenkomst zijn de ambtelijke kosten voor de begeleiding van de procedure en externe advieskosten vastgelegd. Tevens is geregeld dat indien sprake is van planschade, deze kosten verhaald worden op de initiatiefnemer.

Verdere procedure

Zodra het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, kan het plan gepubliceerd worden en staat beroep open bij de Raad van State voor diegenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt zowel op de gemeentelijke website als op de verplichte website www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd.



Bijlage:

- Bestemmingsplan "6 seniorenappartementen Dorpsstraat Zuid-Beijerland"
- Verbeelding (plankaart) behorend bij bestemmingsplan

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig het hierna opgenomen ontwerpbesluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Korendijk,
de secretaris, de burgemeester,

drs. M.A.I. Born

drs. S. Stoop