

Aan: Paulette van der Eijk

Onderwerp: E-formulier provincie Zuid-Holland: Ruimtelijk Plan Beoordelen

Geachte Paulette van der Eijk,

Dank u voor het invullen van het E-formulier aanbieden ruimtelijke plannen. Het E-formulier stelt vragen en de daarop gegeven antwoorden geven inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden.

Uit de door u ingevulde antwoorden blijkt dat het ruimtelijke plan niet hoeft te worden toegezonden.

Indien u verzocht is het plan toe te zenden – het ruimtelijke plan is mogelijk strijdig met het provinciaal beleid - zal de provincie het plan inhoudelijk gaan bekijken. Het betekent niet dat de provincie daar ongeacht de inhoud een reactie op zal geven. Alleen als er sprake blijkt te zijn van strijdigheid met een provinciaal belang krijgt u hiervan een nader bericht. Over de plannen die op basis van het e-formulier de conclusie kregen dat deze niet hoeven te worden toegezonden, houdt de provincie een steekproef. Het kan dus voorkomen dat u plan, ondanks dat u het niet hoefde toe te zenden, toch wordt bekeken in het kader van deze steekproef. Als er geen strijdigheid met provinciale belangen wordt geconstateerd, merkt u hier niets van. Mocht alsnog blijken dat er strijdigheid is met een provinciaal belang, dan wordt u hierover ingelicht.

Heeft u vragen dan kunt u ons bereiken op 070 441 6919.

In de bijlage vindt u de samenvatting van het door u ingevulde e-formulier.



provincie **HOLLAND**
ZUID

E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager
Korendijk

Datum
donderdag 25 september 2014

Correspondentienummer

Bijlagen
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *	6 seniorenappartementen Dorpsstraat Zuid-Beijerland
Welk type plan betreft het: *	bestemmingsplan
Wat is de status van het plan: *	voorontwerp
Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie: *	nee
Is er in het plan een wijzigingsbevoegdheid en / of een uitwerkingsplicht opgenomen: *	nee
Bevat het plan ruimtelijke ontwikkelingen: *	ja
Ligt het plangebied in: *	gebied buiten bestaand stads- en dorpsgebied
Bevat het plan één of meer van de volgende provinciale belangen: *	Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing
Vink aan welke provinciale belangen in het plan voorkomen	
Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken. *	anders
	bestaande woning en timmerwerkplaats worden gesloopt. Hiervoor in de plaats worden 6

seniorenappartementen gebouwd.

Voldoet het plan aan artikel 2.2.1
"Ruimtelijke kwaliteit" van de
Verordening Ruimte: *

ja

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen
plaats binnen beschermingscategorie 1
(zie artikel 2.2.1 van de Verordening
ruimte): *

nee

Is sprake van: *

Inpassen

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo
gelijk: *

ja

In welke paragraaf is dit gemotiveerd: *

paragraaf 2.2 en 3.3.2

Worden aanvullende ruimtelijke
maatregelen getroffen en/of is er een
integraal ontwerp opgesteld: *

nee

Is een beeldkwaliteitsparagraaf
opgenomen in het plan:

nee

Worden door de ruimtelijke
ontwikkeling de wezenlijke kenmerken
en waarden significant aangetast van
belangrijke weidevogelgebieden,
recreatiegebieden rond de stad, of
karakteristieke landschapselementen:
(het provinciale compensatiebeleid is
van toepassing, art.2.2.1. lid 4
Verordening ruimte) *

nee

Neemt het groepsrisico (rond
inrichtingen, buisleidingen,
transportassen en
luchthavenactiviteiten) toe als gevolg
van een stedelijke ontwikkeling, waarbij
de berekende waarde voor het
groepsrisico boven de
oriëntatiewaarde ligt: *

nee

U heeft aangegeven dat het plan niet
strijdig is met provinciale belangen, het
plan hoeft niet te worden opgestuurd
naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente:

Korendijk

Naam: *

Paulette van der Eijk

Postcode: *

E-mailadres: *

paulette.van.der.eijk@korendijk.nl

Telefoonnummer:

0186697726