

DATUM **VERZONDEN 09 OKT. 2014**
 UW E-MAIL VAN 25 september 2014
 UW KENMERK P.vd.E
 ONS KENMERK PRri/U 1 4 0 6 4 4 2

CONTACTPERSOON M. Brouwer
 DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
 E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
 AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1406996

ONDERWERP reactie op voorontwerpbestemmingsplan "6 seniorenappartementen Dorpsstraat Zuid-Beijerland".

Gemeente Korendijk
 T.a.v. mevrouw P. van der Eijk
 Postbus 3708
 3265 ZG PIERSHIL

GEMEENTE KORENDIJK	
INGEKOMEN	
10 OKT 2014	
Nummer:	ibph. 1802 - I 7710
Class. Nr.:	
Medewerker:	
Kopie naar:	



waterschap
**Hollandse
 Delta**

Geachte mevrouw Van der Eijk,

In het kader van een Wro procedure heeft u ons per e-mail van 25 september 2014 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan '6 seniorenappartementen Dorpsstraat Zuid-Beijerland', gemeente Korendijk.

Het bestemmingsplan betreft de verbouw van een bestaand bedrijfspand tot seniorenappartementen. De herinrichting heeft geen invloed op de waterhuishouding. Wel adviseren wij om het schone hemelwater van dakvlakken en nabij gelegen bestrating direct af te voeren naar het oppervlaktewater.

Uit de waterparagraaf valt niet op te maken dat het bestaande pand zich volledig binnen de invloedssfeer bevindt van een regionale waterkering. De Dorpsstraat ter plaatse fungeert als compartimenteringsdijk. Vanwege de aanpassingen aan het bouwwerk kan dit van invloed zijn op het waterkeringbelang. Het plan voldoet daarmee niet volledig aan onze waterstaatkundige uitgangspunten.

Wij verzoeken u om het planologisch adviesbureau erop te wijzen dat dit wordt gecorrigeerd in het ontwerpbestemmingsplan.

Met betrekking tot de bouwwerkzaamheden merken wij op dat dit onder de reikwijdte van de Keur valt. Wij verzoeken u om de initiatiefnemer erop te wijzen dat er mogelijk ook een watervergunning nodig is voor het werken in of nabij de waterkering.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

Ing. I.J. Dekker
 hoofd afdeling Plannen en Regie a.i.

Handelsweg 100
 2988 DC Ridderkerk
 Postadres Postbus 4103
 2980 GC Ridderkerk
 telefoon 088 974 30 00
 fax 088 974 30 01
 internet www.wshd.nl
info@wshd.nl