

Motivatatie voor locatie-keuze Oranjeweg 63 te Zuid-Beijerland

In onze 'zoektocht' naar een geschikte locatie voor de door ons gewenste zorg- en geitenboerderij, hebben wij een aantal criteria opgesteld:

- Regio
- Plaats
- Ligging
- Aantrekkelijkheid voor vrijwilligers
- Fietsroutes
- Aantrekkelijkheid bezoekers
- Algehele bereikbaarheid

Waarom HoekseWaard?

In het opgestelde marktonderzoek van Transmissie te Gorinchem, is gebleken dat het gebied de HoekseWaard een kansrijke mogelijkheid biedt (vraag / aanbod) voor vestiging van een zorg- en geitenboerderij.

Waarom Zuid-Beijerland?

In overleg met onze consultant van de zorgtak is met name gefocust op locaties die dicht bij een dorpskern gelegen zijn en die grenzen aan een uitgebreide agrarisch omgeving.

Waarom nabij dorpskern?

De deelnemers / cliënten van de zorgboerderij moeten de mogelijkheid geboden krijgen om geïntegreerd te blijven in de sociale samenleving, door het maken van een 'ommetje' of het ontmoeten van gasten op de geitenboerderij.

Voor hen is het ook wenselijk dat de meest noodzakelijke voorzieningen op loopafstand zijn gelegen.

Daarnaast is het van belang dat de activiteiten op de boerderij, gemakkelijk bewandelbaar zijn voor de inwoners van het dorp.

De zorg- en geitenboerderij zal een belangrijke sociale ontmoetingsruimte worden dorpelingen en zal in sterke mate afhankelijk zijn van vrijwilligers. De drempel om vrijwilligerswerk te doen, is mede afhankelijk van de bereikbaarheid.

De boerderij is voor autoverkeer bijzonder goed bereikbaar, zonder een grote belasting te geven aan de dorpskern. Ook de ontsluiting is daarmee geborgd. De vindbaarheid van de boerderij is derhalve groot en van belang.

Daarnaast is er gekeken naar een goede busverbinding, welke door de ligging aan de dorpsrand, prima verzorgd is.

Aantrekkelijkheid bezoekers

Bezoekers van de zorg- en geitenboerderij en in het bijzonder van de theeschenkerij en boerderijwinkel, moeten de mogelijkheid hebben om van een dichtbij gelegen fietsroute, gemakkelijk de boerderij bereiken.

De (biologische) boerderijwinkel zal ook een aantrekkingskracht krijgen van lokale bewoners. Ook is hier de makkelijke bereikbaarheid erg van belang.