

GEMEENTE



KORENDIJK

**RAADSVOORSTEL**

Raadsvergadering van

kenmerk

5 december 2017

KDK/11318/i.07047

Datum: 31 oktober 2017

Verzonden: 9 november 2017

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp:

Vaststelling van bestemmingsplan 'Buitengebied Korendijk, Sluisjesdijk 50 Piershil'

Aanleiding

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een agrarische woning om te zetten naar een burgerwoning en een extra woning te realiseren in het kader van de ruimte-voor-ruimte-regeling. Van de oorspronkelijke boerderij blijven de oorspronkelijke woning en aangebouwde schuur over. De overige opstallen worden gesloopt.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 september 2017 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen ingediend zodat het bestemmingsplan nu ongewijzigd kan worden vastgesteld. Vaststelling van bestemmingsplannen is een raadsbevoegdheid.

Exploitatieplan

Voor deze procedure is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over kosten van de procedure, voorwaarde van sloop van bijgebouwen, de landschappelijke inpassing en de afwikkeling van eventuele planschadeverzoeken. Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeente verplicht een exploitatieplan op te stellen om het kostenverhaal te waarborgen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan volgens artikel 6.24 Wro met een anterieure overeenkomst. Nu deze overeenkomst is getekend, is het kostenverhaal voldoende verzekerd en zijn er geen belemmeringen om tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan.

Verdere procedure

Na vaststelling publiceren wij het besluit in de Staatscourant en Het Kompas en leggen wij de stukken gedurende 6 weken ter inzage (beroepstermijn). Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpplan en er geen wijzigingen zijn aangebracht, kunnen alleen belanghebbenden die aan kunnen tonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest beroep instellen gedurende de beroepstermijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Arhi-procedure

Dit voorstel behoeft in het kader van de Arhi-procedure niet te worden aangeboden aan de andere gemeenten in de Hoeksche Waard en de provincie

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Buitengebied Korendijk, Sluisjesdijk 50 Piershil':

1. [toelichting](#)
2. [bijlage behorend bij toelichting](#)
3. [regels](#)
4. [verbeelding](#);

GEMEENTE



KORENDIJK

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig het hierna opgenomen ontwerpbesluit.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Korendijk,  
de secretaris, de burgemeester,

C. Blaak (waarnemend)

drs. S. Stoop

Raadsvergadering  
d.d. 5 december 2017  
**CONFORM**