

**RAADSVOORSTEL**

Raadsvergadering van

kenmerk

9 mei 2017

KDK/01168/i.05469

Datum: 7 maart 2017

Verzonden: 30 maart 2017

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan ter plaatse van de Spuidijk 16, 16A en 18 te Nieuw-Beijerland

Door de eigenaar van het perceel Spuidijk 16, 16a en 18 is verzocht de agrarische bestemming van het perceel te wijzigen in twee bestemmingen: Bedrijf (hoveniersbedrijf) en Wonen. De reden voor de herziening is dat het agrarisch bouwvlak niet meer in gebruik is als agrarische bouwstede. Het bijbehorende landbouwareaal is verkocht aan een bestaand agrarisch bedrijf.

De aanvrager heeft hiervoor een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied aangeleverd. Hierin is aangetoond dat de functiewijziging mogelijk is en o.a. de belangen van het naastgelegen bedrijf en omwonenden niet schaadt. Het voorontwerp is in oktober 2016 voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Beiden hebben aangegeven dat er geen belangen van hen zijn betrokken.

In de periode 2 januari tot en met 13 februari 2017 heeft het ontwerp-bestemmingsplan Spuidijk 16, 16a, 18 Nieuw-Beijerland ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Omdat er geen zienswijzen zijn ontvangen, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Exploitatieplan

Voordat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd, is er een anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten voor ambtelijke inzet en externe kosten worden verhaald op de eigenaar/verzoeker. Hierdoor is er geen noodzaak een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Vervolgprocedure / Communicatie

Publicatie van het vaststellingsbesluit dient binnen twee weken na de vaststelling plaats te vinden. Het bestemmingsplan ligt vervolgens gedurende zes weken ter inzage in het kader van de beroepsprocedure. Kennisgeving daarvan wordt gedaan in de Staatscourant, Het Kompas en via elektronische weg (website en www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs daartoe niet in staat zijn geweest zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan, tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Arhi-procedure

Dit voorstel behoeft in het kader van de Arhi-procedure niet te worden aangeboden aan de andere gemeenten in de Hoeksche Waard en de provincie

GEMEENTE



KORENDIJK

Bijlagen:

Bestemmingsplan Spuidijk 16, 16a, 18 Nieuw-Beijerland

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig het hierna opgenomen ontwerpbesluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Korendijk,
de secretaris, de burgemeester,

C. Blaak (waarnemend)

drs. S. Stoop



Nummer: KDK/01168/i.05469

De raad van de Gemeente Korendijk;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 maart 2017 inzake vaststellen bestemmingsplan ter plaatse van de Spuidijk 16, 16A en 18 te Nieuw-Beijerland;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan;

Besluit

1. het bestemmingsplan "Spuidijk 16, 16a, 18 Nieuw-Beijerland" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0588. BPBG13hp0816-VG01 gelijktijdig met de analoge versie van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
2. om op basis van artikel 6.12, lid 2, onder a Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
3. de initiatiefnemer in kennis te stellen van het besluit.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Korendijk
d.d. 9 mei 2017

de griffier,

drs. A. Goslings

de voorzitter,

drs. S. Stoop