

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	6
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
ARTIKEL 3	AGRARISCH	7
ARTIKEL 4	BEDRIJF	7
ARTIKEL 5	BEDRIJVENTERREIN-1	8
ARTIKEL 6	BEDRIJVENTERREIN-2	10
ARTIKEL 7	GROEN	12
ARTIKEL 8	TUIN	13
ARTIKEL 9	VERKEER	13
ARTIKEL 10	WATER	13
ARTIKEL 11	WONEN	14
ARTIKEL 12	BEDRIJVENTERREIN - UIT TE WERKEN	15
ARTIKEL 13	ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED (DUBBELBESTEMMING)	16
ARTIKEL 14	LEIDING – OLIE (DUBBELBESTEMMING)	17
ARTIKEL 15	LEIDING – RIOOL (DUBBELBESTEMMING)	19
ARTIKEL 16	LPG-ZONE (DUBBELBESTEMMING)	20
ARTIKEL 17	WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)	20
3	ALGEMENE BEPALINGEN	22
ARTIKEL 18	ANTIDUBBELTELBEPALING	22
ARTIKEL 19	BESTAANDE AFMETINGEN, AFSTANDEN EN PERCENTAGES	22
ARTIKEL 20	UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING	22
ARTIKEL 21	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	22
ARTIKEL 22	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	23
ARTIKEL 23	ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN	23
ARTIKEL 24	ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN	24
4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	25
ARTIKEL 25	STRAFBEPALING	25
ARTIKEL 26	OVERGANGSBEPALINGEN	25
ARTIKEL 27	SLOTBEPALING	26

BIJLAGE 1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

BIJLAGE 2

PARKEERNORMERING

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard van de gemeente Binnenmaas;

de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard, bestaande uit één kaartblad met nummer 12627d;

aanduiding

een op de plankaart door middel van een aanduidingsvlak begreemd gebied, waar nader in de voorschriften bepaalde bouw- en/of gebruiksvoorschriften van toepassing zijn;

aanduidingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een aanduidingsvlak;

aanduidingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding, begreemd door een aanduidingsgrens;

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerp-technisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingsplichtig is;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

ander-werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

beperkt kwetsbaar object

- a verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, dienst- en bedrijfswoningen van derden, sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- b kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- c sport- en kampeerterrains en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder d, vallen;
- d objecten die met de onder a en b genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
- e objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

bestaand

- a bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- b bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

extensieve (dag)recreatie

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk overdag en/of in de avonden dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

kwetsbaar object

- a woningen, niet zijnde woningen als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten, onder a;
- b gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - 1 ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - 2 scholen;
 - 3 gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - 1 kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;
 - 2 complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

lokaal bedrijf

een bedrijf dat voldoende heeft aan een bedrijfsperceel met een oppervlakte van maximaal 5.000 m²;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

normaal onderhoud, gebruik en beheer

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande, op het moment van terinzage legging van het ontwerp van dit plan, kwaliteitsniveau wordt bereikt;

onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

ondersteunende detailhandel

niet zelfstandige detailhandel als ondergeschikte nevenfunctie en behorende bij een bedrijf of instelling;

overkapping

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw of de standplaats en dat, voor zover gebouwd vóór (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en, voor zover gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;

peil

voor gebouwen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de hoogte van de kruin van de weg;

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

regionaal bedrijf

een bedrijf met een bedrijfsperceel van minimaal 2.000 m² en maximaal 20.000 m²;

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

Staat van Bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

uitwerking

een uitwerking als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als voorgevel diende te worden aangemerkt;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN**2.1** Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:***de bouwhoogte van een bouwwerk***

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de horizontale diepte van een gebouw

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

de oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

2.2 Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.**2.3** Bij toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 3 AGRARISCH

3.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 - b extensieve (dag)recreatie;
 - c watergangen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - d een nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening";
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

3.2 *bouwvoorschriften*

- 3.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd, met uitzondering van één nutsgebouw ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" met een oppervlakte van maximaal 25 m² en een bouwhoogte van 3 m;
- 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a (sleuf)silo's, windmolens en mestopslagplaatsen mogen niet worden gebouwd;
 - b bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal:
 - 1 erf- en terreinafscheidingen 1 m;
 - 2 overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

ARTIKEL 4 BEDRIJF

4.1 *bestemmingsomschrijving*

- 4.1.1 De op de plankaart voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven ter plaatse van de aanduiding:
 - (an) aannemer;
 - (bv) bedrijfsverzamelgebouw;met bijbehorende bebouwing, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.
- 4.1.2 Bedrijfswoningen zijn alleen toegestaan indien op de plankaart nader aangeduid.

4.2 *bouwvoorschriften*

- 4.2.1 Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - c goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - d inhoud van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m³; als de bestaande inhoud groter is, geldt de bestaande inhoud als maximum.
- 4.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a bedrijfsinstallaties en lichtmasten 3 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

5.1 bestemmingsomschrijving

- 5.1.1 De op de plankaart voor Bedrijventerrein-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a lokale en regionale bedrijven ter plaatse van de aanduidingen:
(milieucategorie 2) bedrijven in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
(milieucategorie 3.1) bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
(milieucategorie 3.2) bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b per bedrijfsvestiging een kantoor met een bedrijfsvloeroppervlak van niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf met een maximum van 1.500 m²;
 - c detailhandel, ondergeschikt en uitsluitend ondersteunend aan een bedrijf, met een oppervlakte van maximaal 125 m² per bedrijf, waarbij geldt dat de bestaande voorzieningsstructuur niet onevenredig mag worden aangetast;
 - d daar waar op de plankaart nader aangeduid met "detailhandel" uitsluitend voor:
 - 1 de bestaande directe verkoop van goederen en het leveren van diensten aan particulieren in de vorm van detailhandel en detailhandelondersteunende dienstverlening, alsmede voor de opslag van de voor deze verkoop en dienstverlening benodigde goederen, met de daarbij behorende voorzieningen, in totaal tot een oppervlakte van ten hoogste 3.000 m² verkoopvloeroppervlak;
 - 2 voor horecadoeleinden tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 - 3 de bestaande opslagvoorzieningen, parkeervoorzieningen, kantoren en één bedrijfswoning;
 - e een nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening".
- 5.1.2 Bedrijfswoningen zijn alleen toegestaan indien op de plankaart nader aangeduid.
- 5.1.3 Opslag van goederen hoger dan de toegestane bouwhoogte van de gebouwen is niet toegestaan en wordt aangemerkt als verboden gebruik zoals bedoeld in artikel 21.1. Opslag dient zo veel mogelijk inpandig plaats te vinden en in ieder geval uit het zicht vanaf de openbare weg. In afwijking hiervan geldt een maximale hoogte van 6 voor opslag op percelen waar de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen 9 m bedraagt.
- 5.1.4 Reclame-uitingen buiten het (voor-)gevelvlak van het gebouw, waaronder ook wordt verstaan reclame op het dak, uithangborden haaks op de gevel en reclamezuilen zijn niet toegestaan en worden aangemerkt als verboden gebruik zoals bedoeld in artikel 21.1.
- 5.1.5 De op de plankaart voor Bedrijventerrein-1 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor:
- a bestaande detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
 - b bestaande groothandelsbedrijven;
 - c bestaande detailhandel in brand- en explosiegevoelige goederen.

een en ander met bijbehorende (nuts-)bebouwing, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

5.2 ***bouwvoorschriften***

5.2.1 Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b minimaal 45% van de voorgevel wordt in de aan de voorzijde van het perceel gelegen bouwgrens gebouwd;
- c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- d bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
- e inhoud van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m³; als de bestaande inhoud groter is, geldt de bestaande inhoud als maximum.
- f binnen de nadere aanduiding "detailhandel" is uitsluitend de bestaande oppervlakte aan bebouwing toegestaan;
- g ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" is een nutsgebouw toegestaan met een oppervlakte van maximaal 25 m² en een bouwhoogte van 3 m.

5.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd minimaal 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw. In afwijking hiervan geldt voor uitbouwen in de vorm van erkers, dat deze zowel naast als ook vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, mits:
 - 1 de horizontale diepte maximaal 1 m bedraagt, met dien verstande dat deze maximaal 1,5 m mag bedragen indien de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde, gronden minimaal 1,5 m bedraagt;
 - 2 voor zover de erker wordt gebouwd tegen de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel(s) bedraagt;
 - 3 de bouwhoogte maximaal 3 m dan wel de hoogte van de 1^e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m bedraagt;
- b gezamenlijke oppervlakte maximaal 40 m²;
- c goothoogte maximaal 3 m dan wel de hoogte van de 1^e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
- d bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

5.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a bedrijfsinstallaties en lichtmasten 8 m;
- b vlaggenmasten 7 m;
- c overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

5.3 ***vrijstelling van de gebruiksvoorschriften***

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 5.1.1 jo. artikel 21.1 voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, mits:
 - 1 het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf in de ter plaatse toegestane categorie;
 - 2 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

- b artikel 5.1.3 jo. artikel 21.1 voor het toestaan van een grotere hoogte voor opslag tot maximaal 9 m;
- c artikel 5.1.4 jo. artikel 21.1 voor het toestaan van één reclamezuil.
- ~~d artikel 5.1.5 jo. artikel 21.1 voor het toestaan van nieuwe perifere detailhandel en/of grootschalige detailhandel mits:~~
 - ~~1—er geen duurzame ontwrichting van de voorzieningen structuur ontstaat;~~
 - ~~2—vooraf een distributie planologisch onderzoek is overlegd en akkoord bevonden is door de gemeente;~~
 - ~~3—van GS een verklaring van geen bezwaar ontvangen is.~~

5.4 wijzigingsbevoegdheid

- 5.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van een bedrijf dat is opgenomen in de naasthogere categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan ter plaatse is toegestaan, dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk gesteld kan worden met een bedrijf van die naasthogere categorie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a de afstand tot enig ander gevoelig object bedraagt niet minder dan 300 meter;
 - b de maximaal toelaatbare categorie bedraagt categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - c geen onevenredige aantasting vindt plaats van de verkeersveiligheid;
 - d geen onevenredige aantasting vindt plaats van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.
- 5.4.2 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het verwijderen van een aanduiding welke een bedrijf in een hogere milieucategorie dan categorie 3 mogelijk maakt.
- 5.4.3 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het verwijderen van de aanduiding "detailhandel" indien de bestaande detailhandel met de daarbij behorende voorzieningen en activiteiten is beëindigd. De bepalingen van artikel 5, met uitzondering van het bepaalde in artikel 5.2.1e, blijven onverkort van toepassing.

ARTIKEL 6 BEDRIJVENTERREIN-2

6.1 bestemmingsomschrijving

- 6.1.1 De op de plankaart voor Bedrijventerrein-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a regionale bedrijven ter plaatse van de aanduidingen:
 - (milieucategorie 3.1) bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - (milieucategorie 3.2) bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 tot maximaal 70% van het bestemmingsvlak;
 - b per bedrijfsvestiging een kantoor met een bedrijfsvloeroppervlak van niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf met een maximum van 1.500 m²;
 - c detailhandel, ondergeschikt en uitsluitend ondersteunend aan een bedrijf, met een oppervlakte van maximaal 125 m² per bedrijf, waarbij geldt dat de bestaande voorzieningenstructuur niet onevenredig mag worden aangetast;
 - d wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie gericht op zowel verblijf als op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
 - e parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;

- f waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen voor minimaal 10% van het bestemmingsvlak;
met bijbehorende (nuts-)bebouwing, tuinen en erven.
- 6.1.2 Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
- 6.1.3 De oppervlakte van een bouwperceel mag minimaal 2.000 m² en maximaal 20.000 m² bedragen.
- 6.1.4 Opslag van goederen hoger dan de toegestane bouwhoogte van de gebouwen is niet toegestaan en wordt aangemerkt als verboden gebruik zoals bedoeld in artikel 21.1. Opslag dient zo veel mogelijk inpandig plaats te vinden en in ieder geval uit het zicht vanaf de openbare weg.
- 6.1.5 Reclame-uitingen buiten het (voor-)gevelvlak van het gebouw, waaronder ook wordt verstaan reclame op het dak, uithangborden haaks op de gevel en reclamezuilen zijn niet toegestaan en worden aangemerkt als verboden gebruik zoals bedoeld in artikel 21.1.

6.2 inrichting

- 6.2.1 Voor de inrichting van de gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a voorzien moet worden in voldoende laad- en losmogelijkheden op eigen terrein, waarbij de laad- en losplaatsen zo dienen te worden gesitueerd dat het ladend en lossend verkeer kan manoeuvreren en zich kan opstellen op het bouwperceel zelf, zodat het openbaar gebied daarmee niet wordt belast;
 - b voorzien moet worden in voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein, waarbij in ieder geval ruimte dient te worden gereserveerd overeenkomstig de minimale parkeernormen opgenomen in bijlage 2 van deze voorschriften dan wel de op dat moment geldende normen conform de CROW;
 - c eventueel niet vermelde functies en/of bedrijfstypen in bijlage 2 zullen moeten voldoen aan parkeernormen genoemd in 'ASVV 2004, Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom, CROW, Ede' of de normen als genoemd in daaropvolgende uitgaven.

6.3 bouwvoorschriften

- 6.3.1 Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b minimaal 45% van de voorgevel wordt in de aan de voorzijde van het perceel gelegen bouwgrans gebouwd;
 - c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - d bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- 6.3.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a bedrijfsinstallaties en lichtmasten 8 m;
 - b vlaggenmasten 7 m;
 - c overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

6.4 vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- 6.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 6.1.1 jo. artikel 21.1 voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, mits:
 - a het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf in de ter plaatse toegestane categorie;
 - b geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

- 6.4.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 6.1.3 jo. artikel 21.1 voor het toestaan van een grotere oppervlakte van een bouwperceel, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- 6.4.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 6.2.1bb en 6.2.1cc voor het hanteren van lagere parkeernormen, mits:
- a aantoonbaar is dat dit niet leidt tot parkeren op de openbare weg;
 - b de gemeentelijk verkeerskundige hierover advies uitgebracht heeft.
- 6.4.4 artikel 6.1.5 jo. artikel 21.1 voor het toestaan van één reclamezuil.
- ~~6.4.5 artikel 6.1.1 jo. artikel 21.1 voor het toestaan van nieuwe perifere detailhandel en/of grootschalige detailhandel mits:~~
- ~~a er geen duurzame ontwrichting van de voorzieningen structuur ontstaat;~~
 - ~~b vooraf een distributie planologisch onderzoek is overlegd en akkoord bevonden is door de gemeente;~~
 - ~~c van GS een verklaring van geen bezwaar ontvangen is.~~
- 6.5 wijzigingsbevoegdheid**
- 6.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van een bedrijf dat is opgenomen in de naasthogere categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan ter plaatse is toegestaan, dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk gesteld kan worden met een bedrijf van die naasthogere categorie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de afstand tot enig ander gevoelig object bedraagt niet minder dan 300 meter;
 - b de maximaal toelaatbare categorie bedraagt categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - c geen onevenredige aantasting vindt plaats van de verkeersveiligheid;
 - d geen onevenredige aantasting vindt plaats van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

ARTIKEL 7 GROEN

7.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
 - b wegen en straten, wandel- en fietspaden;
 - c water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen, parkeervoorzieningen en met inachtneming van de keur van het waterschap.

7.2 bouwvoorschriften

- 7.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd;
- 7.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a lichtmasten 6 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

ARTIKEL 8 TUIN

8.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 *bouwvoorschriften*

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m.

ARTIKEL 9 VERKEER

9.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
- b parkeer- en groenvoorzieningen;
- c waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 *bouwvoorschriften*

9.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

9.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 2 m.

ARTIKEL 10 WATER

10.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen en groen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

10.2 *bouwvoorschriften*

10.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

10.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de waterwegaanduiding, geleiding of tolheffing, maximaal:

- a bruggen en viaducten 8 m;
- b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 4 m.

11.1 doeleindenomschrijving

- 11.1.1 De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor het bestaande aantal woningen met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.
- 11.1.2 Tevens zijn deze gronden bestemd voor:
- a een aan huis gebonden bedrijf, uitsluitend binnen de woning met een vloeroppervlakte van maximaal 50 m²;
 - b een aan huis gebonden beroep, uitsluitend binnen de bestaande gebouwen met een vloeroppervlakte van maximaal 50 m²;
- een en ander met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

11.2 bouwvoorschriften

- 11.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a een gezamenlijke inhoud van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen maximaal 650 m³;
 - b goothoogte van hoofdgebouwen maximaal 6 meter;
 - c bouwhoogte van hoofdgebouwen maximaal 9 meter;
 - d goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen maximaal 3 meter;
 - e bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen maximaal 6 meter;
 - f aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden niet vóór de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gebouwd.
- 11.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 meter.
- 11.2.3 Onverminderd het bepaalde in artikel 11.2.1 omtrent bouwhoogte, goothoogte en inhoud is herbouw van een woning uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie.

11.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 11.2.3 voor de herbouw van een woning op een andere locatie binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 de nieuwe locatie moet in ruimtelijk, milieuhygiënisch en/of verkeerstechnisch opzicht een verbetering ten opzichte van de oude locatie vormen;
 - 2 de maatvoering van de nieuwe woning moet voldoen aan het bepaalde in artikel 11.2.1;
 - 3 een reële zekerheid moet worden verschaft dat de bestaande woning wordt afgebroken;
- b artikel 11.2.1a voor het vergroten van de gezamenlijke inhoud van de woning en de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot maximaal 750 m³ uitsluitend in het geval dat de bestaande gezamenlijke inhoud minimaal 650 m³ bedraagt, mits het meerdere boven de 650 m³ wordt verminderd met minimaal 50%.

11.4 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van bijgebouwen op het bouwperceel teneinde de ruimtelijke samenhang met de woning veilig te stellen.

12.1 bestemmingsomschrijving

12.1.1 De op de plankaart voor Bedrijventerrein - uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a regionale bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met in achtneming van de op de plankaart aangegeven milieucategorieën en met een bedrijfsperceeloppervlakte van minimaal 2.000 m² en maximaal 20.000 m²;
 - b wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie gericht op zowel verblijf als op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
 - c parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - d waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- met bijbehorende bebouwing, ondersteunende ondergeschikte detailhandel en kantoren, tuinen en erven.

12.2 uitwerking

12.2.1 Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 12 m;
- b het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal 70%;
- c bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- d minimaal 10% van het uitwerkingsgebied bestaat uit oppervlaktewater;
- e voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, waarbij geldt dat:
 - 1 in ieder geval ruimte dient te worden gereserveerd overeenkomstig de minimale parkeernormen opgenomen in bijlage 2 van deze voorschriften dan wel de op dat moment geldende normen volgens de CROW;
 - 2 eventueel niet vermelde functies en/of bedrijfstvormen in bijlage 2 zullen moeten voldoen aan parkeernormen genoemd in 'ASVV 2004, Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom, CROW, Ede' of de normen als genoemd in daaropvolgende uitgaven
 - 3 indien wordt voorzien in een algemene parkeerplaats, deze mag worden meegeteld bij de toetsing aan de parkeernormen.
- f Opslag van goederen hoger dan de toegestane bouwhoogte van de gebouwen is niet toegestaan. Opslag dient zo veel mogelijk inpandig plaats te vinden en in ieder geval uit het zicht vanaf de openbare weg.
- g alvorens een uitwerkingsplan wordt vastgesteld dient er besluitvorming plaats te hebben gevonden over de definitieve ontsluitingsstructuur;
- h uit een geactualiseerd marktonderzoek moet blijken dat er sprake is van een aantoonbare behoefte naar uitgeefbare gronden.

12.2.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in de uitwerking vrijstellingsbevoegdheden op te nemen met betrekking tot:

- a het toestaan van een grotere bouwhoogte;
- b het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, mits het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de betreffende categorie en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

12.2.3 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in de uitwerking een wijzigingsbevoegdheid op te nemen met betrekking tot:

- a het toestaan van bedrijven in een naasthogere categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan ter plaatse in het uitwerkingsplan wordt toegestaan, dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk gesteld kan worden met een bedrijf van die naasthogere categorie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 de afstand tot enig ander gevoelig object bedraagt niet minder dan 300 meter;
 - 2 de maximaal toelaatbare categorie bedraagt categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - 3 geen onevenredige aantasting vindt plaats van de verkeersveiligheid;
 - 4 geen onevenredige aantasting vindt plaats van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

12.3 *bouwverbod*

Zolang de in artikel 12.2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is mag niet worden gebouwd.

12.4 *vrijstelling van het bouwverbod*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 12.3, mits:

- a het bouwplan in overeenstemming is met een vastgesteld stedenbouwkundig verkelingsplan;
- b van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp van de uitwerking zijn ingebracht.

ARTIKEL 13 ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED (DUBBELBESTEMMING)

13.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

13.2 *bouwvoorschriften*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen in de artikelen 3 tot en met 12 mogen op de in artikel 13.1 bedoelde gronden geen nieuwe gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 150 m² en mag de oppervlakte van bestaande gebouwen niet worden vergroot met meer dan 150 m².

13.3 *vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 13.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied. Alvorens vrijstelling wordt verleend wordt advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige.

13.4 *aanlegvergunning*

- 13.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 13.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
 - d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd.
- 13.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 13.4.3 Alvorens een aanlegvergunning wordt afgegeven wordt advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige.
- 13.4.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:
- a andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, mits de gronden niet dieper dan 0,5 m worden geroerd;
 - b andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
 - c andere-werken als onderdeel van een ingreep in de bodem met een oppervlakte van maximaal 500 m²;
 - d andere-werken waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is.

13.5 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a het toevoegen van de bestemming Archeologisch waardevol gebied, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit wenselijk is;
- b het verwijderen van de bestemming Archeologisch waardevol gebied, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit mogelijk is.

Alvorens het plan wordt gewijzigd wordt advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige.

ARTIKEL 14 LEIDING – OLIE (DUBBELBESTEMMING)

14.1 bestemmingsomschrijving

- 14.1.1 De op de plankaart voor Leiding-olie aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor:
- a een ondergrondse olieleiding (diameter 24"/vervoerde stof: ruwe olie/maximale werkdruk 62 bar), daar waar deze op de plankaart is aangeduid;
 - b de bescherming van het woon- en leefmilieu in verband met de ondergrondse olieleiding;

- c de bescherming van de ondergrondse olieleiding, op de gronden gelegen binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide olieleiding.

14.1.2 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen in de artikelen 3 tot en met 12 mag op de in artikel 14.1.1 bedoelde gronden geen opslag plaatsvinden.

14.2 bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen in de artikelen 3 tot en met 12 mag op de in artikel 14.1.1 bedoelde gronden geen nieuwe bebouwing worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het leidingbeheer, met per bouwwerk een oppervlakte van maximaal 40 m².

14.3 vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a van het bepaalde in artikel 14.1.2 voor het toestaan van opslag overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits aangetoond is dat er geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid, en geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van de ondergrondse leiding, waarover vooraf advies is ingewonnen van de leidingbeheerder;
- b van het bepaalde in artikel 14.2 voor het bouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits aangetoond moet is dat er geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid, en geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van de ondergrondse leiding, waarover vooraf advies is ingewonnen van de leidingbeheerder.

14.4 aanlegvergunning

14.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op of in de in artikel 14.1.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het afgraven, ophogen, verlagen en egaliseren van gronden;
- b het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
- c het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- d het aanleggen van geluidswallen;
- e het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- f het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal split- en ploegwerk;
- g diepploegen op of vanaf een diepte van 0,5 m;
- h het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- i het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen alsmede het leggen van drainageleidingen;

14.4.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 14.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van de ondergrondse leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen, in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.

14.4.3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

14.5 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het veranderen van de begrenzing Leiding - Olie, indien dit mogelijk is door gewijzigde regelgeving of anderszins, mits ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd en geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van de ondergrondse leiding, waarover vooraf advies is ingewonnen van de leidingbeheerder.

ARTIKEL 15 LEIDING – RIOOL (DUBBELBESTEMMING)

15.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Leiding-Riool aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor:

- a een ondergrondse rioolpersleiding, daar waar deze op de plankaart is aangeduid;
- b de bescherming van de ondergrondse rioolpersleiding, op de gronden gelegen binnen een afstand van 3 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide rioolpersleiding.

15.2 bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen in de artikelen 3 tot en met 12 mag op de in artikel 15.1 bedoelde gronden geen nieuwe bebouwing worden gebouwd.

15.3 vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15.2 voor het bouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming mits geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van de ondergrondse leiding, waarover vooraf advies is ingewonnen van de leidingbeheerder.

15.4 aanlegvergunning

- 15.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op of in de in artikel 15.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het afgraven, ophogen, verlagen en egaliseren van gronden;
 - b het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
 - c het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanleggen van geluidswallen;
 - e het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
 - f het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal split- en ploegwerk;
 - g diepploegen op of vanaf een diepte van 0,5 m;
 - h het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - i het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen alsmede het leggen van drainageleidingen;
- 15.4.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 15.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van de ondergrondse leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen, in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.

- 15.4.3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

ARTIKEL 16 LPG-ZONE (DUBBELBESTEMMING)

16.1 *bestemmingsomschrijving*

- 16.1.1 De op de plankaart voor LPG-zone aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met een LPG-installatie.
- 16.1.2 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen in de artikelen 3 tot en met 12 zijn op de in artikel 16.1.1 bedoelde gronden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

16.2 *bouwvoorschriften*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen in de artikelen 3 tot en met 12 mogen op de in artikel 16.1.1 bedoelde gronden geen nieuwe gebouwen worden gebouwd ten behoeve van de in artikel 16.1.2 genoemde functies.

16.3 *vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 16.2 voor het toestaan van de in artikel 16.1.2 genoemde functies en het bouwen van gebouwen ten behoeve van die functies, mits ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

16.4 *wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a het verplaatsen of verkleinen van het bestemmingsvlak van de bestemming LPG-zone in verband met het verplaatsen van het LPG-vulpunt c.q. het verkleinen van de LPG-doorzet, mits het woon- en leefmilieu van de aangrenzende gronden niet verslechtert;
- b het verwijderen van de bestemming LPG-zone, mits het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de LPG-installatie wordt beëindigd.

ARTIKEL 17 WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)

17.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Waterkering aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, primair bestemd voor de instandhouding, het onderhoud en de verbetering van de waterkering.

17.2 *bouwvoorschriften*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen in de artikelen 3 tot en met 12 mag op de in artikel 17.1 bedoelde gronden geen nieuwe bebouwing worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de

waterkering, waaronder merktekens en keermuren met een bouwhoogte van maximaal 2 m.

17.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 17.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan het waterkerend vermogen, de instandhouding, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, waarover vooraf advies is ingewonnen van de beheerder.

3 ALGEMENE BEPALINGEN

22

ARTIKEL 18 ANTIDUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 19 BESTAANDE AFMETINGEN, AFSTANDEN EN PERCENTAGES

- 19.1** In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.
- 19.2** In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

ARTIKEL 20 UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f de ruimte tussen bouwwerken.

ARTIKEL 21 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

- 21.1** Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).
- 21.2** Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 21.1 wordt in elk geval verstaan:
- a een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;

- b een gebruik van gronden en bebouwing als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c een gebruik van gronden en bebouwing voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- d een gebruik van gronden en bebouwing voor inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer;
- e een gebruik van gronden en bebouwing voor bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) of het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo).

21.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 21.1 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 22 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

22.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
- b de voorschriften en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- c de voorschriften en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- d de voorschriften en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m.

22.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 22.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 23 ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN

23.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen, uitsluitend binnen het op de plankaart als "wijzigingsgebied 1" aangeduide gebied, voor het toestaan van een voorzieningszone waarin bedrijven kunnen worden toegelaten die een faciliterende functie hebben op het bedrijventerrein zoals beveiliging, schoonmaak, onderhoud, afvalverwerking, communicatie, automatisering, post, reprografie, kinderopvang, horeca, persoonlijke dienstverlening en sportvoorzieningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de voorzieningen moeten zijn gericht op het regionale bedrijventerrein;
 - b uit een distributieplanologisch onderzoek moet blijken dat er geen onevenredige ontwrichting van de voorzieningenstructuur ontstaat;
 - c aangetoond moet zijn dat er geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid;
 - d de CROW normen moeten worden toegepast.
- 23.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van een rioolgemaal, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de oppervlakte bedraagt maximaal 100 m²;
 - b de goothoogte bedraagt maximaal 3 m.
- 23.1.3 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 24 ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging of uitwerking is afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 25 STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 13.4.1, 14.4.1, 15.4.1 en 21.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 26 OVERGANGSBEPALINGEN

26.1 *overgangsbepaling voor bouwwerken*

Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan als gevolg van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

26.2 *vrijstellingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 26.1 voor zover hierin is bepaald dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in dat artikel toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

26.3 *onteigening*

Het bepaalde in artikel 26.1 is niet van toepassing ingeval van onteigening krachtens de wet, mits de gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen voor de datum waarop de aanvraag van de bouwvergunning wordt ontvangen.

26.4 *uitzondering op de overgangsbepaling voor bouwwerken*

Artikel 26.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan, en waarvoor geen bouwvergunning is verleend.

26.5 *overgangsbepaling voor gebruik*

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik met dit plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

26.6 *uitzondering op de overgangsbepaling voor gebruik*

Artikel 26.5 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 27 SLOTBEPALING

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard van de gemeente Binnenmaas.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 23 september 2008.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

BIJLAGE 1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
15		vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	0	slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken p.o. > 1.000 m ²	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken p.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken p.o. ≤ 200 m ²	3.1
151	7	- loonslachterijen	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	3.1
152	0	visverwerkingsbedrijven	
152	2	- conserveren	4.1
152	3	- roken	4.2
152	4	- verwerken anderszins p.o. > 1.000 m ²	4.2
152	5	- verwerken anderszins p.o. ≤ 1.000 m ²	3.2
152	6	- verwerken anderszins p.o. ≤ 300 m ²	3.1
1531	0	aardappelproducten fabrieken	
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	1	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	3.1
1532, 1533	0	groente- en fruitconservenfabrieken	
1532, 1533	1	- jam	3.2
1532, 1533	2	- groenten algemeen	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	0	vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten	
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1541	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4.2
1542	0	raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1542	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4.2
1543	0	margarinefabrieken	
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1543	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4.2
1551	0	zuivelproductie fabrieken	
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	4.2
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1	consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken p.o. ≤ 200 m ²	2
1561	0	meelfabrieken	
1561	1	- p.c. ≥ 500 t/u	4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1561		grutterswarenfabrieken	4.1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
1562	0	zetmeelfabrieken	
1562	1	- p.c. < 10 t/u	4.1
1562	2	- p.c. ≥ 10 t/u	4.2
1571	0	veevoerfabrieken	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1571	5	- mengvoeder < 100 t/u	4.1
1571	6	- mengvoeder ≥ 100 t/u	4.2
1572		vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	0	broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2.500 kg meel/week	2
1581	2	- v.c. ≤ 2.500 kg meel/week	3.2
1582		banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1584	0	verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m ²	2
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden p.o. > 200 m ²	3.2
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden p.o. ≤ 200 m ²	2
1585		deegwarenfabrieken	3.1
1586	0	koffiebranderijen en theepakkerijen	
1586		- theepakkerijen	3.2
1587		vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589		vervaardiging overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	0	soep- en aromafabrieken	
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	4.2
1589.2		bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591		destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	0	vervaardiging van ethylalcohol door gisting	
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
1592	2	- p.c. ≥ 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595		vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		bierbrouwerijen	4.2
1597		mouterijen	4.2
1598		mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16		verwerking van tabak	
160		tabakverwerkende industrie	4.1
17		vervaardiging van textiel	
171		bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	0	weven van textiel	

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen ≥ 50	4.2
173		textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175		vervaardiging van textielwaren	3.1
1751		tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177		vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18		vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181		vervaardiging kleding van leer	3.1
182		vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19		vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
191		lederfabrieken	4.2
192		lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193		schoenenfabrieken	3.1
20		houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1		houtzagerijen	3.2
2010.2	0	houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met creosootolie	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3.1
202		fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	0	timmerfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	1	timmerfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout, p.o < 200 m ²	3.1
205		kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21		vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111		vervaardiging van pulp	4.1
2112	0	papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
2112	2	- p.c. 3 – 15 t/u	4.1
2112	3	- p.c. ≥ 15 t/u	4.2
212		papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	0	golfkartonfabrieken	
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	2	- p.c. ≥ 3 t/u	4.1
22		uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221		uitgeverijen (kantoren)	1
2221		drukkerijen van dagbladen	3.2
2222		drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6		kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	grafische afwerking	1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
2223	B	binderijen	2
2224		grafische reproductie en zetten	2
2225		overige grafische activiteiten	2
223		reproductiebedrijven opgenomen media	1
23		aardolie- /steenkoolverwerk.ind.; bewerking splijt- /kweekstoffen	
2320.2	A	smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	B	recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	C	aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24		vervaardiging van chemische producten	
2412		kleur- en verfstofffabrieken	4.1
2413	0	anorganische chemische grondstoffenfabrieken	
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	A0	organische chemische grondstoffenfabrieken	
2414.1		- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	B0	methanolfabrieken	
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2414.1	B2	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2
2414.2	0	vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.)	
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
243		verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	0	farmaceutische grondstoffenfabrieken	
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2442	0	farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451		zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452		parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	0	lijm- en plakmiddelenfabrieken	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464		fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	A	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	B	overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
2467		kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25		vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	0	loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	3.1
2512	2	- vloeropp. ≥ 100 m ²	4.1
2513		rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	0	kunststofverwerkende bedrijven	
252	1	- zonder fenolharsen	4.1
252	2	- met fenolharsen	4.2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26		vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
261	0	glasfabrieken	
261	1	- glas en glasproducten p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	2	- glas en glasproducten p.c. ≥ 5.000 t/j	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels p.c. < 5.000 t/j	4.2
2615		glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	0	aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal ≤ 40 kW	3.2
264	A	baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	B	dakpannenfabrieken	4.1
2652	0	kalkfabrieken	
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	0	gipsfabrieken	
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2661.1	0	betonwarenfabrieken	
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels en bekistingstrillers p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	0	kalkzandsteenfabrieken	
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	2	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2
2662		mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	0	betonmortelcentrales	
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2663, 2664	2	- p.c. ≥ 100 t/u	4.2
2665, 2666	0	vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips	
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2665, 2666	2	- p.c. ≥ 100 t/d	4.2
267	0	natuursteenverwerkingsbedrijven	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. ≤ 2.000 m ²	3.1
267	3	- met breken, zeven en drogen p.o. > 100.000 m ²	4.2
2681		slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	A0	bitumeuze materialenfabrieken	
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2682	B0	isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol)	
2682	B1	- steenwol p.c. ≥ 5.000 t/j	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2682	C	minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	D0	asfaltcentrales: p.c. < 100 t/u	4.1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
2682	D1	- asfaltcentrales p.c. ≥ 100 t/u	4.2
27		vervaardiging van metalen	
273	0	draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen	
273	1	- p.c. < 2.000 m ²	4.2
274	A0	non-ferro-metaalfabrieken	
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2751, 2752	0	ijzer- en staalgieterijen/-smelterijen	
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2753, 2754	0	non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen	
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
28		vervaardiging van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)	
281	0	constructiewerkplaatsen	
281	1	- gesloten gebouw	3.2
281	1a	- gesloten gebouw p.o. < 200 m ²	3.1
281	2	- in open lucht p.o. < 2.000 m ²	4.1
281	3	- in open lucht p.o. ≥ 2.000 m ²	4.2
2821	0	tank- en reservoirbouwbedrijven	
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	4.2
2822, 2830		vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	A	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	B	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	B1	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. p.o. < 200 m ²	3.1
2851	0	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven	
2851	1	- algemeen	3.2
2851	10	- stralen	4.1
2851	11	- metaalharderen	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	8	- emaileren	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, e.d.)	3.2
2852	1	overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2	overige metaalbewerkende industrie, in pandig p.o. < 200 m ²	3.1
287	A0	grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken	
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²	4.1
287	B	overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	B	overige metaalbewerkende industrie n.e.g.; in pandig p.o. < 200 m ²	3.1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
29		vervaardiging van machines en apparaten	
29	0	machine- en apparatenfabrieken	
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	3.2
29	2	- p.o. ≥ 2.000 m ²	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4.2
30		vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	A	kantoormachines- en computerfabrieken	2
31		vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
311		elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1
312		schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313		elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314		accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315		lampenfabrieken	4.2
316		elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32		vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en – benodigdheden	
321 t/m 323		vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur en benodigdheden	3.1
3210		fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33		vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	A	fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	2
34		vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	0	autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	4.1
341	2	- p.o. ≥ 10.000 m ²	4.2
3420.1		carrosseriefabrieken	4.1
3420.2		aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343		auto-onderdelenfabrieken	3.2
35		vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)	
351	0	scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3.1
351	2	- kunststof schepen	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
352	0	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen	
352	1	- algemeen	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	
353	0	vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven	

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
353	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
354		rijwiel- en motorrijwiefabrieken	3.2
355		transportmiddelenindustrie	3.2
36		vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
361	1	meubelfabrieken	3.2
361	2	meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362		fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		muziekinstrumentenfabrieken	2
364		sportartikelenfabrieken	3.1
365		speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3661.1		sociale werkvoorziening	2
3661.2		vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37		voorbereiding tot recycling	
372	A0	puinbrekerijen en -malerijen	
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
372	B	rubberregeneratiebedrijven	4.2
372	C	afvalscheidingsinstallaties	4.2
40		productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe	
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mes, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	C0	elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
40	C3	- 100 – 200 MVA	3.2
40	C4	- 200 – 1.000 MVA	4.2
40	D0	gasdistributiebedrijven:	
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
40	D3	- gas: reduceer, compressor-, meet- en regelinstrumenten cat. A	1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	D5	- gasontvang- en verdeelstations, cat. D	3.1
40	E0	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E1	- stadsverwarming	3.2
40	E2	- blokverwarming	2
40	F0	windmolens	
40	F1	- wiekdiameter 20 m	3.2
40	F2	- wiekdiameter 30 m	4.1
40	F3	- wiekdiameter 50 m	4.2
41		winning en distributie van water	

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
41	A0	waterwinning-/bereiding-bedrijven:	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	B0	waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	2
41	B2	- 1 – 15 MW	3.2
41	B3	- ≥ 15 MW	4.2
45		bouwnijverheid	
45	0	- bouwbedrijven b.o. > 2.000 m ²	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	3.1
45	2	aannemersbedrijven met werkplaats b.o. > 1.000 m ²	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1.000 m ²	2
50		handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504		handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
502		groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	A	autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	B	autobeklederijen	1
5020.4	C	autospuitinrichtingen	3.1
5020.5		autowasserijen	2
503, 504		handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51		groothandel en handelsbemiddeling	
511		handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	0	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5121	1	grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 t/u of meer	4.2
5122		grth in bloemen en planten	2
5123		grth in levende dieren	3.2
5124		grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131		grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133		grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134		grth in dranken	2
5135		grth in tabaksproducten	2
5136		grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	0	grth in vuurwerk en munitie	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	5	- munitie	2
5151.1	0	grth in vaste brandstoffen	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
5151.2	0	grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen	
5151.2	1	- vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3		grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	0	grth in metaalertsen	
5152.1	1	opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
5152.2/3		grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
5153	0	grth in hout en bouwmaterialen	
5153	1	- algemeen b.o. > 2.000 m ²	3.1
5153	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	2
5153.4	4	zand en grind	
5153.4	5	- algemeen b.v. > 200 m ²	3.2
5153.4	6	- algemeen b.o. ≤ 200 m ²	2
5154	0	grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
5154	1	- algemeen b.o. > 2.000 m ²	3.1
5154	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	2
5155.1		grth in chemische producten	3.2
5155.2		grth in kunstmeststoffen	2
5156		grth in overige intermediaire goederen	2
5157	0	autosloperijen b.v. > 1.000 m ²	3.2
5157	1	autosloperijen b.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
5157.2/3	0	overige groothandel in afval en schroot b.o. > 1.000 m ²	3.2
5157.2/3	1	-overige groothandel in afval en schroot b.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
5162	0	grth in machines en apparaten	
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
5162	2	- overige	3.1
517		overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60		vervoer over land	
601	0	spoorwegen	
601	1	- stations	3.2
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4.2
6021.1		bus-, tram- en metrostation en -remises	3.2
6022		taxibedrijven	2
6023		touringcarbedrijven	3.2
6024	0	goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. > 1.000 m ²	3.2
6024	1	goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
603		pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62		vervoer over water / door de lucht	
61, 62	A	vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63		dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6311.1	0	laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen	
6311.1	2	- stukgoederen	4.2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
6311.1	7	- tankercleaning	4.2
6311.2	0	laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart	
6311.2	1	- containers	4.2
6311.2	2	- tankercleaning	4.2
6311.2	3	- stukgoederen	3.2
6311.2	4	- erten, mineralen, e.d. opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
6312		veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	1	autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	2	stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323		overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633		reisorganisaties	1
634		expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64		post en telecommunicatie	
641		post- en koeriersdiensten	2
642	A	telecommunicatiebedrijven	1
642	B0	zendinstallaties	
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	B2	- FM en TV	1
642	B3	- GSM en UMTS-masten	1
65, 66, 67		financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	A	banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70		verhuur van en handel in onroerend goed	
70 A		verhuur van en handel in onroerend goed	1
71		verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711		personenautoverhuurbedrijven	2
712		verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713		verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714		verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72		computerservice- en informatietechnologie	
72	A	computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	B	switchhouses	2
73		speur- en ontwikkelingswerk	
731		natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74		overige zakelijke dienstverlening	
74	A	overige zakelijke dienstverlening: kantoren	±

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
747		reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3		foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3		veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4		veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90		milieudienstverlening	
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichtingen, met afdekking voorbezinktanks	
9001	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
9001	A2	- 100.000 – 300.000 i.e.	4.2
9001	B	rioolgemalen	2
9002.1	A	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	B	gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.1	C	vuiloverslagstations	4.2
9002.2	A0	afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	A2	- kabelbranderijen	3.2
9002.2	A.4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9002.2	B	vuilstortplaatsen	4.2
9002.2	C0	composteerbedrijven	
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
93		overige dienstverlening	
9301.1	A	wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	B	tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2		chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	wasserettes, wassalons	1
De gebruikte afkortingen			
afk.	verklaring		
<	kleiner dan		
>	groter dan		
cat	categorie		
e.d.	en dergelijke		
n.e.g.	niet elders genoemd		
o.c.	opslagcapaciteit		
p.c.	productiecapaciteit		
b.o.	bedrijfsoppervlak		

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
v.c.		verwerkingscapaciteit	
u		uur	
d		dag	
w		week	
j		jaar	
t		ton	
grootste afstand in meters per categorie			
cat		afst.	
1		10 m	
2		30 m	
3.1		50 m	
3.2		100 m	
4.1		200 m	
4.2		300 m	
5.1		500 m	
6		1.500 m	

BIJLAGE 2

PARKEERNORMERING

PARKEERNORMERING

parkeernorm per 100 m2 bruto vloeroppervlak

	Aantal pp	bezoekersaandeel
Grootschalige detailhandel	8,5	85%
Kantoren met baliefunctie (commerciële dienstverlening)	3,5	20%
Kantoren zonder baliefunctie	2,5	5%
Showroom	1,8	35%
Bedrijfsverzamelgebouw	1,7	10%
Industrie, garage, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf (arbeidsintensieve/ bezoekersextensieve bedrijven)	2,8	5%
Loods, opslag, groothandel, transportbedrijf (arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven)	0,9	5%