

2017

Platte Schenkel 1a



J.A.H. Pos

bu/RO- Betuwe

3-2-2017

Ruimtelijke onderbouwing

Camping Platte Schenkel 1^a, te 's-Gravendeel

Gemeente Binnenmaas

T.b.v.

Projectafwijkingsbesluit

Opdrachtgever: Maatschap R.O.T.H. Roth

Contactpersoon gemeente: Teunis Remmers

Versie: 1.06

Status: Vastgesteld

Ruimtelijke onderbouwing Platte Schenkel 1a, te 's-Gravendeel
bu/RO- Betuwe | NL.IMRO.0585.pbsgdplschenkel1a-VG01

Inhoudsopgave :

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Aanleiding.....	4
Introductie Camping Polderland	4
Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2 Huidige situatie	6
Ligging projectgebied	6
Bestaande planologische regeling.....	8
Hoofdstuk 3 Planontwikkeling.....	10
Beschrijving planontwikkeling.....	10
Hoofdstuk 4 Beleid	11
Rijksbeleid	11
Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR).....	11
Provinciaal beleid	11
Regionaal beleid	13
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten.....	15
Verkeer en parkeren.....	15
Flora en fauna.....	15
Archeologische waarden en cultuurhistorie	17
Waterhuishouding.....	18
Bedrijven en milieuzonering.....	19
Geluid	20
Geur.....	20
Bodem	23
Luchtkwaliteit	23
Externe veiligheid	25
Hoofdstuk 6 Landschappelijke inpassing.....	29
Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid.....	31
Economische uitvoerbaarheid:.....	31
Maatschappelijke uitvoerbaarheid :	31
Hoofdstuk 8 Slotconclusies	32

Hoofdstuk 1 Inleiding

Aanleiding

Camping Polderland exploiteert een camping aan de Platte Schenkel 1^a te 's-Gravendeel. De huidige camping is ongeveer 1,4 hectare groot en de maatschap Roth (eigenaar van de camping) wenst de camping te vergroten door het achtergelegen weiland bij de camping te trekken. De maatschap heeft daarvoor bij de gemeente Binnenmaas een principeverzoek neergelegd.

Het gemeentebestuur van de gemeente Binnenmaas heeft in een brief (met kenmerk Z15/24827) aangegeven in principe bereid te zijn, via een zgn. Wabo-projectbesluit (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wabo), mee te willen werken aan dit initiatief.

Deze ruimtelijke onderbouwing moet aantonen dat het initiatief voldoet aan de aan dit initiatief verbonden voorwaarden, alsmede dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Introductie Camping Polderland

De huidige camping is een relatief kleine camping met plaatsen voor caravans, vouwwagens, campers, huifkarren, stacaravans, trekkershutten, tenten en tenthuisjes. De huidige camping is 1,4 hectare groot en bestaat uit maximaal 40 standplaatsen en twee trekkershutten. De camping is een zgn. categorie II camping (zie verder bij beleid).

Gedurende het kampeerseizoen van 15 maart – 31 oktober worden 10 standplaatsen gebruikt door gasten die het hele seizoen blijven. De overige plaatsen zijn beschikbaar voor passanten die een korte tijd op de camping verblijven. Dit varieert van 1 dag tot enkele weken.

Steeds vaker wordt de camping gebruikt voor groepen jongeren, in verenigingsverband of van scholen. Zij zetten dan voor enkele dagen tot een week een tentenkamp neer en gebruiken de vrije speelvelden voor sport en spel. In de zomervakantie bezoeken ook buitenlandse toeristen de camping, voornamelijk uit de ons omringende landen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de positie van het plangebied nader aangegeven, alsmede de huidige regeling in het bestemmingsplan. Hoofdstuk 3 beschrijft de beoogde ontwikkeling.

De belangrijkste en relevante beleidskaders van rijk, provincie en gemeente treft u aan in het vierde hoofdstuk.

In het vijfde hoofdstuk wordt ingegaan op de diverse met dit initiatief samenhangende milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 6 wordt kort stil gestaan bij de landschappelijke inpassing van deze uitbreiding in haar omgeving.

Hoofdstuk 7 geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het initiatief en ingebrachte zienswijzen. De afrondende conclusies zijn in het laatste hoofdstuk weergegeven.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

Ligging projectgebied

Het campingterrein is gelegen aan de Platte Schenkel 1^a ten zuiden van de kern 's-Gravendeel, in de gemeente Binnenmaas. Ze ligt hemelsbreed ongeveer één kilometer zuidelijk van de westelijke in- en uitgang van de Kiltunnel. De plaatselijke polder heet Trekdampolder.

Deze polder is een zgn. jonge aanwaspolder, hetgeen betekent dat deze polder relatief laat na overstroming ten gevolge van de de St. Elisabethsvloed weer is ingepolderd. De getijdenwerking is hier relatief recent aanwezig geweest. Het gevolg daarvan is dat de ondergrond bestaat uit een relatief dikke sedimentlaag van (vruchtbare) klei en dat krekens de hoofdstructuur van het oppervlaktewater bepalen.

Het landelijke gebied is (in dit deel van de delta) grotendeels als akkerbouwland in gebruik en het wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van dijken, krekens en aan de oostzijde door de rivier de Kil. De landschappelijke kenmerken van het gebied zijn; openheid met dito vergezichten, begrenst door dijken en krekens.



Figuur 1: Situering projectgebied in landelijk gebied.

Het plangebied betreft het (vanaf de Platte Schenkel gezien) perceel achter de bestaande camping. Dit langwerpige perceel verlegt het zwaartepunt van de camping in de richting van de Kildijk (zie figuur 2) en de daar aanwezige nachthaven.



Figuur 2: Projectgebied en Platte Schenkel

De camping maakt deel uit van de toeristische infrastructuur van de Hoeksche Waard; ze ligt aan een knooppuntenfietsroute (route over de Platte Schenkel).

Over het terrein van de camping, langs de kreek loopt de wandelroute “Groot Koninkrijk” van Rietgors, Stichting voor Agrarisch Natuurbeheer in de Hoeksche Waard.



Figuur 3: Uitbreiding camping grenst aan kreek en fietsroute

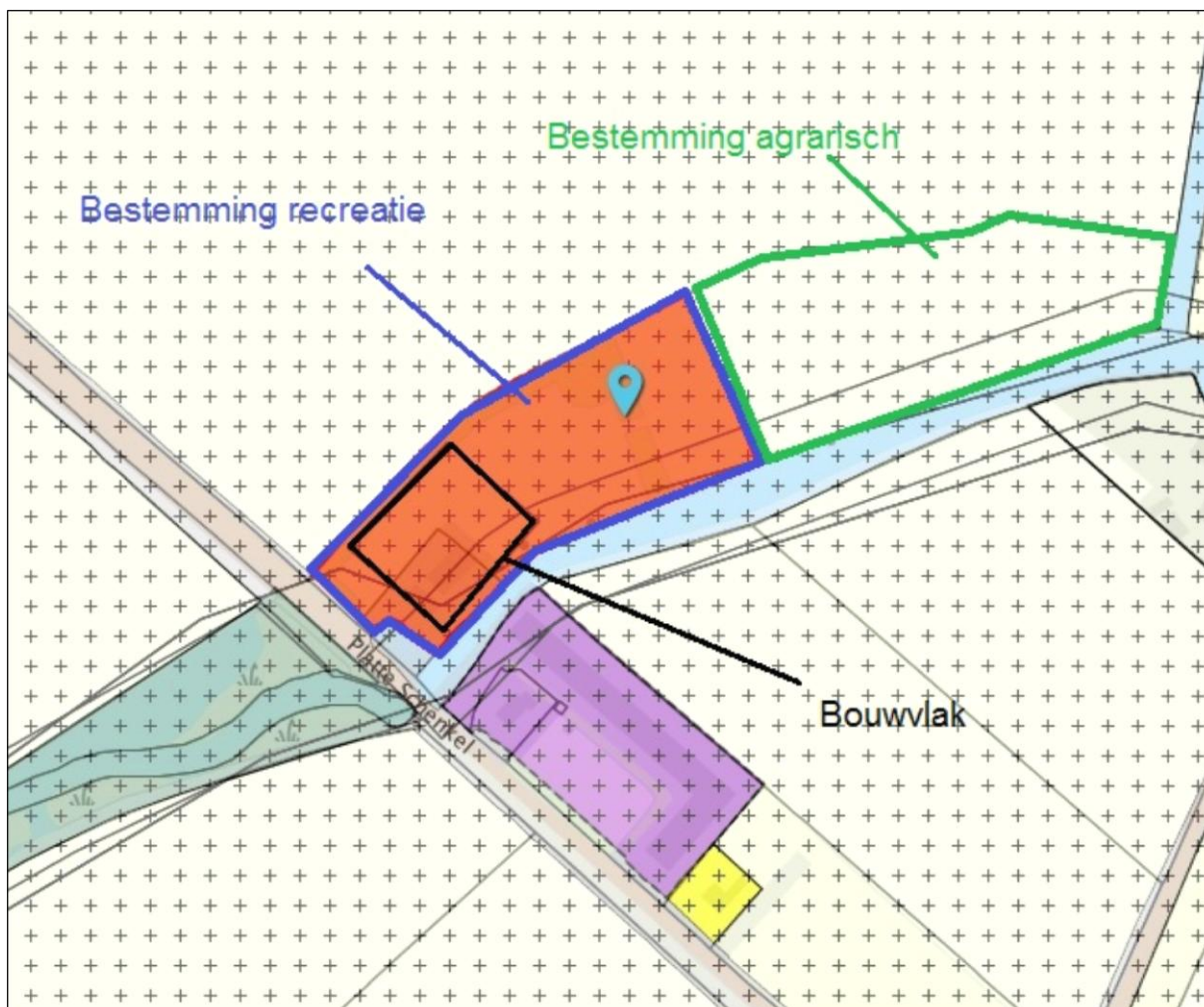
De uitbreiding grenst aan de zuidzijde (zie figuur 3) aan een kreek. Deze kreek maakt deel uit van het voor de Hoeksche Waard kenmerkende krekensysteem en vormt één van de toeristisch- recreatieve dragers van het gebied. De kreek is onderdeel van een kanoroute, de zgn. Mookhoekroute, die zich uitstrekt van Mookhoek tot Puttershoek .

Bestaande planologische regeling

Het huidige kampeerterrein heeft in het vigerende bestemmingsplan landelijk gebied Binnenmaas (vastgesteld door de gemeenteraad van Binnenmaas d.d. 24 december 2013) de bestemming recreatie - verblijfsrecreatie. Daarbinnen is verblijfsrecreatie in de vorm van kampeerterrein toegestaan (voor een weergave van de vigerende bestemmingen zie figuur vier). Op het kampeerterrein rust ook de dubbelbestemming Waarde-Archeologische verwachting middelhoog 1 (voor verdere betekenis, zie hieronder).

Daarnaast heeft het gehele terrein de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – camping Polderland'. Binnen deze aanduiding zijn lichtmasten toegestaan van maximaal 8 meter hoog en mogen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 2 meter hebben.

Binnen de bestemming recreatie - verblijfsrecreatie is een bouwvlak aanwezig, waarbinnen zich maximaal twee trekkershutten één zomerhuisje, één bedrijfswoning en overige gebouwen mogen bevinden.



Figuur 4: Weergave van de huidige bestemmingen

Het terrein van de beoogde uitbreiding is nu met een enkelbestemming agrarisch bestemd. Daarnaast heeft het perceel een dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachting middelhoog 1", hetgeen inhoudt dat de aldaar aanwezige gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd zijn voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Dit betekent voor de uitbreiding dat minimaal een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is.

Het beoogde gebruik is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om die reden wordt via een omgevingsvergunning om af te wijken van het planologisch gebruik, conform art 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wabo een ruimtelijke procedure gevolgd.

Hoofdstuk 3 Planontwikkeling

Beschrijving planontwikkeling

De voorziene plan ontwikkeling omvat de uitbreiding van de camping aan de oostzijde (zie figuur 2) met 14102 vierkante meter (ongeveer 1,4 hectare). Qua bestemming wordt in dit projectbesluit aangesloten op de reeds aanwezige planologische regeling (bestemming recreatie – verblijfsrecreatie) van het bestemmingsplan 'landelijk gebied Binnenmaas'. Het aanwezige bouwvlak wordt niet uitgebreid. De interne ontsluiting voor het nieuwe gedeelte verloopt via het huidige kampeerveld en de bezoekers maken gebruik van de bestaande inrit aan de Platte Schenkel.

De ontwikkeling voorziet in 40 extra kampeerplaatsen, speelvelden en op termijn een parkeerplaats. De extra parkeerplaats wordt ingezet zodra de interne gebruiksdruk daartoe aanleiding geeft. Daarbij wordt opgemerkt dat voor een dergelijk werk, gelet op de aanwezige dubbelbestemming 'Archeologische verwachting middelhoog 1', een omgevingsvergunning voor 'aanleggen werk' nodig is.

Het extra kampeerveld krijgt een extensief en een op de omliggende landschap gericht karakter en zal voornamelijk gebruikt worden voor schoolkampen (groepstenten), veldspel en veld-sporten.

Op het terrein van de uitbreiding zijn geen extra voorzieningen (bijv. sanitaire gebouwen) opgenomen en/of gepland. De bestaande sanitaire voorzieningen op de huidige camping kunnen de toename in het gebruik dragen.

Door de aanwezigheid van deze voorzieningen zal het gebruik op het nieuwe veld zich concentreren tegen de bestaande camping. Naarmate de afstand op de camping tot de voorzieningen toeneemt, zal het gebruik naar verwachting extensiveren.

Hoofdstuk 4 Beleid

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is voor dit projectbesluit afgewogen en zo mogelijk doorvertaald naar randvoorwaarden.

Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR)

“Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimte-lijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiale blik.

Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en keuzes van burgers en bedrijven”

Zo opent het Rijk het voorwoord van de samenvatting SVIR. In deze structuurvisie legt het Rijk haar ruimtelijke beleid vast. De nadruk in deze door de kamer in 2012 vastgestelde visie ligt op een nieuw sturingselan:

“De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Daartoe schaft het Rijk het landschapsbeleid af en beperkt het rijksregiem zich tot het natuurdomein. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende (vervoers)modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit”.

Het hier weergegeven nieuwe elan geeft aan dat het Rijk haar handen min of meer aftrekt van de groene ruimte op regionale schaal. Met andere woorden; voor een uitbreiding van een camping en/of anderszins is het provinciale en/of het regionaal afgestemde beleid van samenwerkende overheden leidend.

Provinciaal beleid

Op provinciaal niveau worden geen beleidsuitspraken gedaan ten aanzien van de vestiging en of uitbreidingen van kampeerterreinen. Wel worden er op provinciaal niveau (in de ruimtelijke verordening) uitspraken gedaan en spelregels gegeven die beogen de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebied in algemene zin te waarborgen.

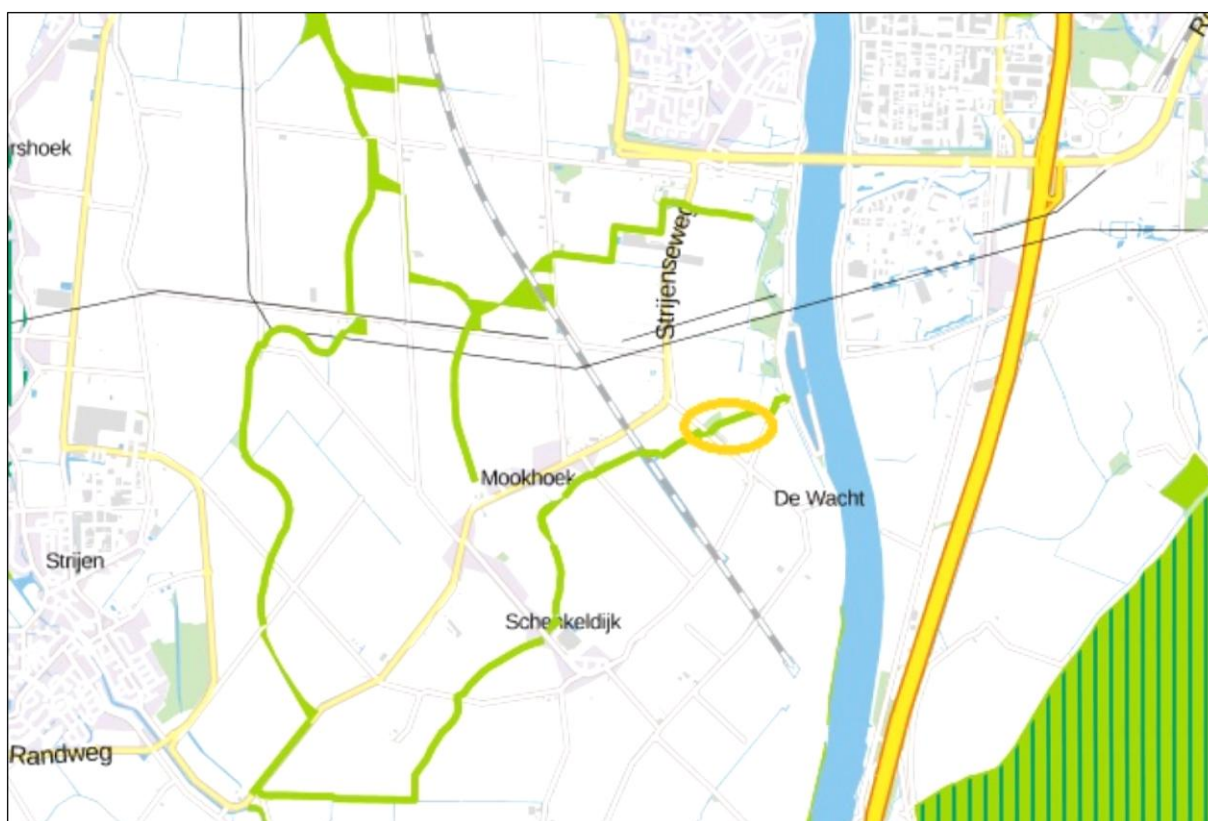
Ruimtelijke onderbouwing Platte Schenkel 1a, te 's-Gravendeel
bu/RO- Betuwe | NL.IMRO.0585.pbsgdplschenkel1a-VG01

Daarvoor is opgenomen dat bestemmingsplannen (in het landelijke gebied) in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen voorzien, onder de volgende voorwaarde voor ruimtelijke kwaliteit;

- De ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen).

De provincie heeft daarvoor zgn. gebiedsprofielen opgesteld, waarin de richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit zijn opgenomen. Voor de Hoeksche Waard heeft de provincie in 2013 een gebiedsprofiel opgesteld. Dit gebiedsprofiel wordt in hoofdstuk 5 (waar de landschapelijke inpassing van deze uitbreiding van de camping wordt behandeld) betrokken.

Tevens doet de provincie uitspraken over de EHS en de Natura 2000 gebieden. Deze laatste krijgen op gebiedsniveau bescherming. Voor camping Polderland is relevant dat de kreek, welke aan de zuidzijde grenst aan de camping, deel uitmaakt van de EHS (voor een overzicht van de kreek zie figuur 5).



Figuur 5: Weergave van EHS (kreek) in oostelijk deel Hoeksche Waard

De kreek is, om de EHS-status te borgen, aan de noordoever recent verbreed en voorzien van een plas-drasoever. Door deze oever zijn de ecologische kwaliteiten van de kreek sterk verbeterd. Ook de aanleg van de (in de directe nabijheid van de camping) HSL-lijn heeft ertoe bijgedragen dat het krekensysteem in de directe omgeving van de camping, door inpassings-maatregelen, een impuls heeft gekregen.

De uitbreiding van de camping laat dit deel van de EHS ongemoeid. De groene omlijsting van de camping (landschappelijke inpassing) draagt eerder bij aan de versterking van de ecologische kwaliteiten van de EHS en de directe omgeving.

Regionaal beleid

De gezamenlijke gemeenten in de Hoeksche Waard (SOHW) hebben in 2009 voor de gehele Hoeksche waard een Structuurvisie opgesteld. Daarmee geven deze regionale overheden uitvoering aan het Rijksbeleid, dat het formuleren van ruimtelijk beleid (o.a. groene ruimte) aan samenwerkende regionale overheden mogelijk maakt.

Recreatie en toerisme zijn in deze visie als speerpunten van het beleid opgenomen. Concreter; uitbreiding van kleinschalige verblijfsrecreatie wordt gestimuleerd. De recreatie is vooral gericht op de beleving van de in de Hoeksche Waard aanwezige natuur- en landschaps-waarden. Aan de zuidzijde van de Hoeksche Waard is de daar aanwezige verblijfsrecreatie ge koppeld aan waterrecreatie.

In de visie worden onderstaande zones onderscheiden:

- Zone 1, waarbinnen bestaande bedrijven in beperkte mate kunnen uitbreiden. Dit zal in beginsel buiten de ecologische en cultuurhistorische kwetsbare gebieden moeten plaatsvinden. Nieuwvestiging van verblijfsrecreatie is alleen mogelijk als onderdeel van een integraal plan waarbij per saldo door natuur en landschap winst wordt geboekt;
- Zone 2, met mogelijkheden voor Nieuwvestiging en uitbreiding van een recreatief-toeristisch bedrijf
- Zone 3, met incidenteel mogelijkheden voor Nieuwvestiging en uitbreiding van een recreatief-toeristisch bedrijf, mits goed ingepast en niet ten nadele van de agrarische en de landschappelijke structuur.

Camping Polderland bevindt zich in zone 2, waarbij op grond van de zonering uitbreiding mogelijk is. De ligging aan de kreek maakt het beleven van de natuur en de landschappelijke drager direct mogelijk.

Landschappelijke inpassing

De Hoeksche Waard is een Nationaal Landschap. In de praktijk betekent deze status dat ruimtelijke ontwikkelingen in de Hoeksche waard op basis van een goede inpassing gerealiseerd kunnen worden met respect voor de kernkwaliteiten van het landschap. In de structuurvisie van de Hoeksche waard is dit verwoord in onderstaande uitgangspunt:

- Bestaande bedrijven kunnen uitbreiden mits goed ingepast en niet ten nadele van de agrarische en landschappelijke structuur. Dat zal in beginsel buiten de ecologisch en

cultuurhistorisch kwetsbare gebieden moeten plaatsvinden zoals bijvoorbeeld de Natura2000 gebieden.

Voor dit initiatief betekent dit (in analogie met het provinciale beleid), dat er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing, op basis waarvan de kernkwaliteiten van het landschap wordt gerespecteerd (zie verder ook hoofdstuk vijf).

Beleidsregels verblijfsrecreatie

In juli 2015 stelde de raad van de gemeente Binnenmaas beleidregels voor verblijfsrecreatie vast. In de beleidregels is o.a. gedefinieerd wat een camping of een kampeerterrein is. Het is een plek om te kamperen. Toeristische kampeerplaatsen geven ruimte voor het opzetten van een tent, caravan of camper. Gasten kunnen gebruik maken van gezamenlijk sanitair.

Het verschaffen van logies is de hoofdfunctie van een camping. In het bestemmingsplan kan onderscheid gemaakt worden in verschillende vormen van kampeerterreinen (categorieën).

Camping Polderland valt, volgens paragraaf 1.5 van de beleidregels, in categorie II. Dat betekent dat op deze camping zijn toegestaan (binnen nadere voorwaarden – zoals een locatieaanduiding/bouwvlak); toeristische plaatsen – tenten, (toer)caravans, vouwwagens, campers, tenten en huifkarren, alsmede stacaravans, trekkershutten en tenthuisjes van maximaal 55 m². De omvang van een dergelijke plek voor verblijfsrecreatie is in de beleidsregel niet begrensd.

Conclusie; camping Polderland voldoet aan de voorwaarden gesteld in paragraaf 1.5 van de beleidsregels voor verblijfsrecreatie. De voorgestane uitbreiding is niet in strijd met het lokale beleid.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

Verkeer en parkeren

Huidige situatie

Campings hebben een verkeersaantrekkende werking. In het hoogseizoen zijn op camping Polderland momenteel maximaal 40 kampeerplaatsen bezet. Deze kampeersers parkeren hun voertuigen op de kampeerplekken nabij de tent, caravan en dergelijks. Voor de bezoekers van de gasten is nabij de woning van de bedrijfsleider/eigenaar een kleine parkeervoorziening aanwezig. Op dit moment is alle benodigde parkeercapaciteit op het terrein aanwezig.

Voorgenomen situatie:

De huidige opzet van het parkeren nabij de kampeerplek wordt ook na de uitbreiding in stand gehouden. Deze opzet past bij de open en informele wijze van het kamperen op het terrein. Daarmee wordt aan de gemeentelijke parkeernorm voldaan, welke erop toeziet dat het parkeren op het eigen terrein wordt opgelost.

Nabij de overgang van het oude gedeelte en het nieuwe gedeelte van het kampeerterrein wordt (dus niet direct) de aanleg van een parkeerplaats voorzien. Daar kunnen toekomstige bezoekers en gasten al naar gelang hun behoefte gebruik maken.

Na de uitbereiding zal, net als in de huidige situatie, geen gebruik worden gemaakt van de ontsluitingsweg om voertuigen te parkeren. De APV van de gemeente Binnenmaas verzet zich daar ook tegen. Met andere woorden; de toename in de parkeerbehoefte als gevolg van de uitbreiding van het campingterrein, wordt op het eigen campingterrein opgelost. De omgeving wordt er niet mee belast.

Ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking kan worden vermeld dat de polderweg de Platte Schenkel, door haar ligging in de periferie van de Hoeksche Waard, een verkeersarme (landbouw)ontsluitingsweg is. De toename van het aantal verkeersbewegingen (plusminus 150) als gevolg van de uitbreiding van de camping met 40 kampeerplekken leidt niet tot een significante toename van de verkeersdruk op deze weg.

Flora en fauna

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur. Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

Flora en Faunawet

De weide:

Ruimtelijke onderbouwing Platte Schenkel 1a, te 's-Gravendeel
bu/RO- Betuwe | NL.IMRO.0585.pbsgdplschenkel1a-VG01

Wat betreft de soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

Op de plek waar de uitbreiding van het kampeerterrein is voorzien bevond zich de laatste jaren een paardenweide. Deze weide werd intensief begraasd. Als gevolg van deze begrazing is een soortenarm grasland ontstaan. Op dit grasland bevinden zich geen bijzondere flora en fauna waarden. Om die reden is er ten behoeve van dit initiatief geen specifiek veldonderzoek verricht naar aanwezigheid van te beschermen dieren- en plantensoorten.

Wel wordt de faunawet in acht genomen bij het uitvoeren van werken. Om die reden zal het aanbrengen van de beplantingen buiten het broedseizoen van weidevogels plaatsvinden.

De randen van het terrein

Het terrein waar dit initiatief wordt genomen, wordt aan drie zijden door watergangen omsloten. Deze worden omzoomd door schouwpaden van 3 meter breed. Op deze paden kunnen, door het gebruik, geen bijzondere waarden tot ontwikkeling komen. Om die reden zijn de randen ook niet nader onderzocht. De belangrijkste waarden bevinden zich tussen het water in de kreek en/of sloten en de insteek. Deze stroken (oevers) maken geen deel uit van de ontwikkeling en worden derhalve niet aangetast. Het extensieve gebruik van de camping maakt het ook niet noodzakelijk extra maatregelen te treffen om op deze oevers bepaalde dier en- en plantensoorten te beschermen.

Gebiedsbescherming

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn (Natura2000) worden aangemerkt als speciale beschermingszones (SBZ's).

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van LNV.



Figuur 6: Weergave van EHS (gebieden en ecologische verbindingzones)

Nabij het plangebied bevinden zich op ruime afstand twee Natura 2000-gebieden (zie figuur 6). Dit betreft het oude land van Strijen en de Biesbosch. De afstanden naar deze gebieden zijn dusdanig groot, dat van een negatieve beïnvloeding van deze gebieden geen sprake kan zijn.

Wel grenst het plangebied aan de EHS (de kreek). De kreek en haar oever worden door deze ontwikkeling niet negatief beïnvloed. Het gebruik van de camping is daarvoor te extensief.

Archeologische waarden en cultuurhistorie

Omdat de uitbreiding ligt in een gebied met een archeologische verwachting middelhoog-1, hetgeen betekent dat deze gronden ook zijn bestemd voor het bescherming en veiligstelling van archeologische waarden, is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd.

De relevantie daarvan ligt in het feit dat als gevolg van de uitbreiding en de landschappelijke inpassing, beplantingen zullen worden aangelegd. Deze beplanting is diepwortelend en het bestemmingsplan schrijft dan in de regels voor dat voor het aanbrengen van deze beplantingen een (aanleg)vergunning kan worden geweigerd indien aan de archeologische waarden ter plaatse onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Het vooronderzoek heeft in oktober 2015 plaatsgevonden (zie bijlage). In dit onderzoek is vastgesteld dat te verwachten archeologische waarden (periode IJzertijd – late

middeleeuwen), zich bevinden in een veenpakket, dat verborgen ligt onder een (dikke) laag kleisediment welke is afgezet na de St. Elisabethsvloed.

Daarbij werd tevens de verwachting uitgesproken dat als gevolg van de aanwezigheid van de kreek (ten zuiden van de locatie) het veen in de directe omgeving van de kreek (welke als getijdegeul heeft gefunctioneerd, voor de bedijking van de polder) niet langer intact is als gevolg van (getijde)erosie. Geadviseerd wordt ten behoeve van de beplantingstroken om niet dieper dan 50 cm te ontgraven en te roeren. De beworteling van de beplanting gaat echter dieper.

Om antwoord te geven op de vraag of er archeologische waarden onevenredig zullen worden geschaad als gevolg van de diep wortelende beplanting, is gekeken naar de dikte van het kleipakket ter plaatse en de dikte en het niet verspoeld zijn van het veenpakket daaronder. Een nadere bestudering van de boorstaten uit het verkennend bodemonderzoek (zie bijlage) heeft daarvoor door de stellers van deze onderbouwing plaatsgevonden.

De boringen 1 t/m 7 geven informatie tot op enige diepte. De boringen 3 en 4 laten zien dat het kleipakket 150-180 cm dik is en het veen daaronder verbrokkeld is. De andere boringen (1,2,5,6,7) geven aan dat de klei redelijk homogeen aanwezig is en dat er van een veenpakket met daarin enige verwachting ten aanzien van archeologische waarden niet kan worden gesproken.

Om die reden is van nader verkennend (boringen)onderzoek ten behoeve van het onderzoek naar archeologische waarden afgezien. Dit mede tegen de achtergrond van het gegeven dat diepwortelende beplanting toch grotendeels boven het aanwezige grondwaterpeil zal blijven. Op de boorprofielen is te zien dat het grondwater zich op 150 cm diepte bevindt.

Waterhuishouding

De gemeente Binnenmaas schrijft bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voor dat hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) gescheiden worden ingezameld en gescheiden worden aange-boden aan de gemeente. Voor het HWA wordt vervolgens (in overleg met het waterschap) een redelijke en doelmatige afvoermogelijkheid gezocht.

HWA

Ten aanzien van de aanwezige en toekomstige omvang van de verharding kan het volgende worden vermeld.

In de 'Nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem' d.d. 12-04-2013 van het Waterschap Hollandse Delta staat weergegeven dat 10 % van de toename van het verhard oppervlak (als gevolg van een ontwikkeling) gecompenseerd moet worden in open water (extra berging).

Er geldt, volgens de algemene regels voor het watersysteem en de wegen 2014 (artikel 1), een vrijstelling voor het verbod in artikel 3.3, eerste lid van de keur, voor het versneld afvoeren van hemelwater van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam

voor zover het totaal oppervlak aan nieuw verhard oppervlak in het landelijke gebied niet meer bedraagt dan 1500 m².

De toename van (mogelijk) verhard oppervlakte in dit initiatief is eigenlijk alleen maar een toekomstige parkeerplaats. De omvang daarvan staat nog niet vast, maar veel groter dan 400 vierkante meter zal deze voorziening niet worden. Om die reden behoeft er geen compensatie in open water plaats te vinden. Het waterschap heeft telefonisch aangegeven dat deze ontwikkeling, gelet op de ontheffingsvoorziening, geen nadere toetsing behoeft.

Op het mogelijk aan te leggen parkeerterrein zal gebruik worden gemaakt van open waterdoorlatende grasbetontegels. Deze hebben een neutraal effect op de hemelwaterhuishouding.

Het hemelwater van de kampeerplekken valt net als in de huidige (weiland) situatie op de bodem. In die zin verandert het (ontwikkel)plan de HWA-situatie ten opzichte van de huidige situatie niet of nauwelijks.

DWA

Voor de uitbreiding van de camping wordt gebruik gemaakt van het DWA-systeem dat reeds aanwezig is op de camping (bestaande sanitaire voorzieningen). Nieuwe aansluitingen op het DWA zijn voor de uitbreiding niet voorzien. Het waterschap Hollandse Delta is daarmee akkoord.

Bedrijven en milieuzonering

Bij realisering van nieuwe milieugevoelige functies moet rekening worden gehouden met eventuele milieuhinder van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Uitgangspunt is dat ter plaatse van de verblijfsrecreatie sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Anderzijds mag de ontwikkeling de bedrijfsvoering van in de omgeving aanwezige bedrijven niet nadelig beïnvloeden en/of beperken.

Als leidraad voor aan te houden afstanden tussen milieugevoelige en milieubelastende functies wordt meestal gebruik gemaakt van de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering.

De aspecten geur en geluid worden in dit hoofdstuk apart behandeld. Naast geur en geluid vormen gevaar en stof milieuthema's. Gevaar (externe veiligheid) wordt apart behandeld.

Resteert in deze paragraaf het milieuthema stof. In de nabijheid van deze ontwikkeling bevindt zich het agrarische bedrijf Lagedijk nummer 7. Op basis van de VNG handreiking moet er een afstand zijn van maximaal 30 meter tussen het agrarische bedrijf en de camping. In gemengd gebied mag deze afstand gehalveerd worden. Van gemengd gebied is sprake indien er sprake is van een gebied met (lint)bebouwing met overwegend agrarische functies, andere bedrijvigheid (in dit geval een recreatieve) en wonen.

Deze afstand van 15 meter is, gemeten vanuit de gebouwen ruimschoots aanwezig. Verder zijn er geen stofbronnen in de omgeving van de uitbreiding van de camping aanwezig.

Het agrarische bouwblok van nummer zeven ligt juist aan de overzijde van de kreek. Er zou bij uitbereiding van de bedrijfsactiviteiten richting de beoogde uitbreiding van de camping een stofhinder kunnen ontstaan. De afstand van het bouwblok richting camping reikt echter niet verder dan de insteek van de kreek (zeg maar begin van de oever). Direct aan de kreek zullen i.v.m. de te behouden onderhoudsvrije zone geen overnachtingen plaatsvinden. De hinder zou dan minimaal en bijna theoretisch zijn.

Gelet op het gegeven dat camperen “bij de boer” in algemene zin is toegelaten, mag geconcludeerd worden dat de wetgever het aspect stof voor het verblijfsklimaat op een camping (zonder vaste gebouwde verblijfseenheden) geen belemmerende factor vindt.

Ten zuiden van het plangebied is een bedrijf gesitueerd aan de Platte Schenkel (nr. 1^a). De afstand van de bedrijfsbestemming tot aan de beoogde uitbreiding van Camping Polderland bedraagt meer dan 100 meter. Op dit bedrijf is planologisch maximaal een milieucategorie 3.1 toegelaten. Voor deze milieucategorie is een richtafstand van 50 meter aan de orde. Aan deze afstand wordt richting de uitbreiding ruim voldaan.

Het bedrijf vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde uitbreiding. Het omgekeerde is evenmin het geval. N.B. is voor dit perceel een bestemmingswijziging naar wonen in de maak. De bedrijfsactiviteiten zijn reeds beëindigd.

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen).

Gelet op het feit dat op een kampeerterrein (voor toercaravans en tenten) de Wet geluidhinder niet van toepassing is (omdat het geen geluidgevoelig object is), kan het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor deze ontwikkeling achterwege blijven.

De toename van het verkeer op de platte schenkel, als gevolg van deze ontwikkeling (plus minus 150 extra vervoersbewegingen) is dermate gering, dat van een hogere geluidsbelasting op de omliggende woningen nauwelijks sprake zal zijn. Om die reden is afgezien van akoestisch onderzoek.

Geur

Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor inrichtingen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Uitgangspunt van de Wet geurhinder en

veehouderij is het garanderen van een goed woon- en verblijfsklimaat en het voorkomen van beperking van bestaande agrarische bedrijven. Van belang is dat door ontwikkelingen in het voorliggende plan geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende agrarische bedrijven en de bedrijfsontwikkeling van deze bedrijven.

Voor inrichtingen met vee die onder het Besluit Landbouw vallen gelden vast aan te houden afstanden. Hier wordt niet gerekend met odeurbelastingen. Voor diercategorieën zonder geuremissiefactor gelden de volgende minimaal in acht te nemen afstanden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen (met uitzondering van objecten voor dag- en verblijfsrecreatie waarvoor een afstand van 100 meter geldt).

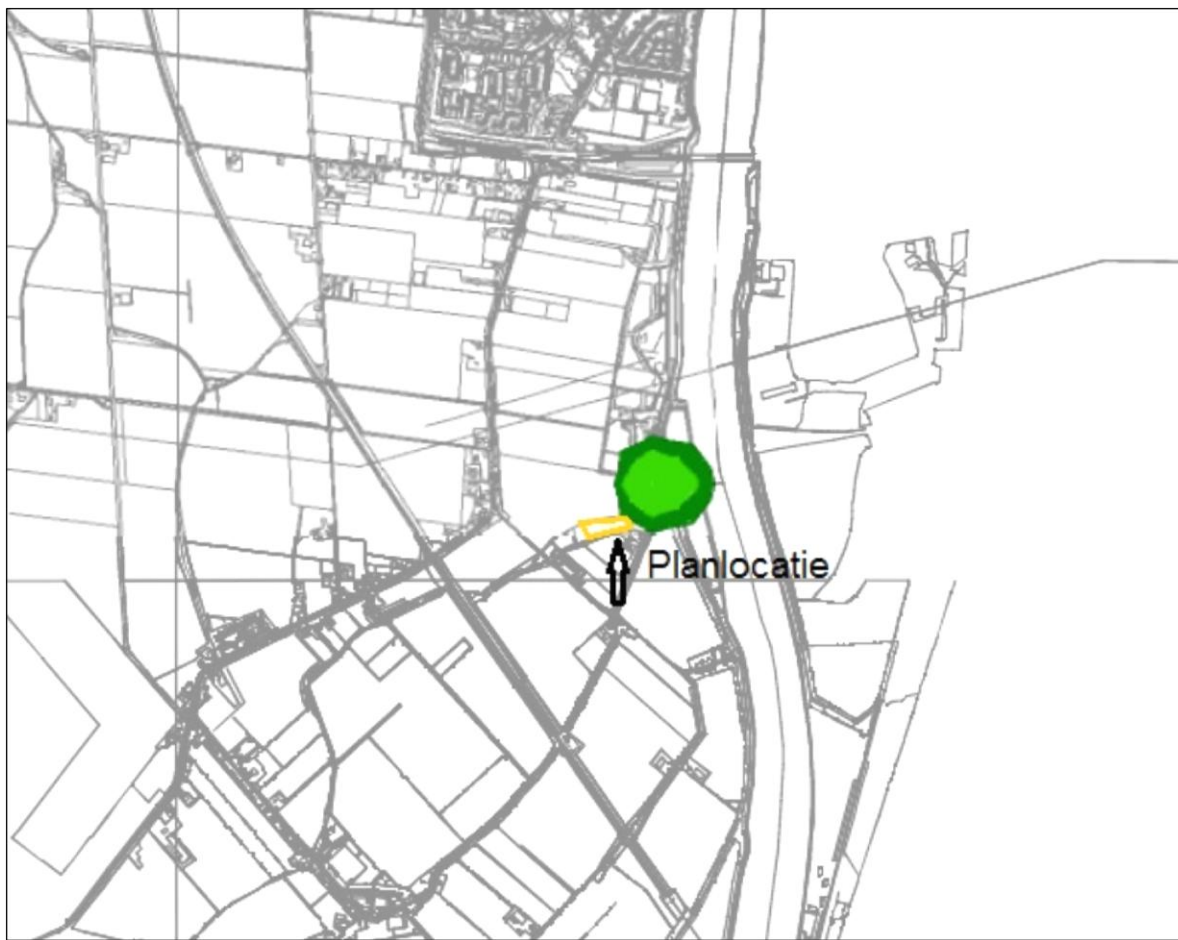
Overwegingen:

Een kampeerterrein wordt niet zonder meer als geurgevoelig object aangemerkt. Alleen de binnen het plangebied gerealiseerde bouwwerken, die worden gebruikt voor menselijk verblijf gedurende langere, aaneengesloten perioden, zijn aan te merken als geurgevoelige objecten in de zin van de Wgv. In het voorliggende geval komt dit neer op de volgende aanwezige functies:

- de trekkershutten
- het sanitairgebouw;

Op grond van het Besluit Landbouw daarentegen geldt ook voor deze functies een minimaal aan te houden afstand. Deze afstand bedraagt 100 meter voor objecten ten behoeve van dag- en verblijfsrecreatie. In het voorliggende geval wordt deze afstand ruimschoots gehaald. In het onderhavig plan is niet voorzien in dergelijke voorzieningen in het uitbreidingsgebied van de camping.

Voor de planMER (met passende beoordeling) voor het huidige bestemmingsplan Buitengebied is in mei 2013 een geurbeoordeling gemaakt voor het gehele buitengebied. Onderstaande afbeelding toont voor de omgeving van het plangebied een uitsnede van de kaart die het resultaat is van deze beoordeling. In de planMER zijn de conclusies weergegeven op de pagina's 455 en 456.



Figuur 8: Weergave van odeurklassen in het bestemmingsplan buitengebied

Op de afbeelding is te zien dat ten noordoosten van de ontwikkellocatie een geurbron aanwezig is (bedrijf 15 in het MER, Kilweg 53). Het donkergroene in de afbeelding geeft aan dat de leefkwaliteit daar goed is. De achtergrondbelasting is daar 1,5-3 OU (odeurunits). Dit is op basis van het maximaal aantal vergunde dieren. Deze zijn niet altijd aanwezig.

Conclusie:

Gebleken is dat de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied in alle gevallen voldoen aan de vanwege de geurcontouren aan te houden afstanden. Tevens is gebleken dat de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied (uitbreiding camping zonder geurgevoelige objecten) geen belemmering vormen voor de uitbreidingsmogelijkheden van de in de omgeving gelegen veehouderijen.

Bodem

Om een goede bodemkwaliteit vast te stellen voor het nieuwe gebruik van het terrein als camping/verblijfsrecreatie is namens bu/RO- Betuwe een verkennend bodem uitgevoerd. De gehanteerde onderzoeksstrategie was onverdacht (NEN 5740).

In deze paragraaf wordt een samenvatting weergegeven van het rapport "Verkennd bodemonderzoek camping Polderland te 's-Gravendeel d.d. 4 november 2015.

Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden en/of detectielimiet. In het grondwater is een lichte verontreinigd met Barium. Verontreinigingen met barium worden echter in de regio veelvuldig in het grondwater aangetroffen zonder dat daar een bepaalde bron voor aanwezig is. Derhalve wordt hier geen nader onderzoek naar verricht.

Conclusie:

De kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging en het bijbehorende gebruik. Evenmin zijn vervolgonderzoek of sanerende maatregelen nodig.

Luchtkwaliteit

Beoordelingskader:

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het

nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- a. Er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden.
- b. De concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk.
- c. Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht.
- d. De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Hier is sprake van een ontwikkeling die enige negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit. Er zullen door de functiewijziging extra verkeersbewegingen plaatsvinden van en naar het perceel (150 voertuigbewegingen per etmaal).

In dat verband wordt deze ontwikkeling vergeleken met het Besluit niet in betekende mate;

“Het Besluit niet in betekende mate bijdragen (NIBM) staat (bouw)projecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekende mate is. Het begrip "niet in betekende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog

steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden”.

Deze ontwikkeling heeft één ontsluitingsweg. Het aantal verkeersbewegingen tengevolge van de ontwikkeling is vele malen geringer dan de eerste ontwikkeling uit de bovenvermelde voorbeeldprojecten (1500 woningen). Derhalve wordt geconcludeerd dat het initiatief zeker niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Kampeerterreinen zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig. Dit is hier niet aan de orde.

De regeling beoordeling luchtkwaliteit:

De Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 bevat voorschriften voor het meten en berekenen van de concentratie - en depositie - van luchtverontreinigende stoffen. In de Regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethoden opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen.

In dit geval behoeft er geen berekening plaats te vinden omdat er geen emissiebron op de camping aanwezig is.

Conclusie:

Een verdere toetsing aan de grenswaarden kan derhalve achterwege blijven en is aan te merken als een project dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan luchtverontreiniging.

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

Externe veiligheid

De externe veiligheid wordt bepaald door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in en rond het plangebied. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten, zoals kampeerterreinen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal slachtoffers beperkt blijft. De onderhavige camping is een kwetsbaar object.

Het plaatsgebonden risico en groepsrisico zijn verwerkt in strikte normen die uitgangspunt moeten zijn voor het ruimtelijk en milieubeleid. Ze zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor het groepsrisico zijn alleen oriënterende waarden vastgesteld. Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid gekeken te worden naar:

- inrichtingen waar opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water;
- vervoer van gevaarlijke stoffen via (buis)leidingen.

Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen moeten tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt. Daarvoor zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regels gesteld. In dit besluit wordt externe veiligheid in artikel 1 omschreven als "de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is". Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen moet vanwege het plaatsgebonden risico onderzocht worden of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds. Ook moet onderzocht worden of (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen liggen, en zo ja, wat dan de bijdrage is aan het groepsrisico.

Op grote afstand van het plangebied bevinden zich chemische fabrieken in Moerdijk en in de haven van Dordrecht. De afstanden van deze inrichtingen tot het plangebied zijn echter dusdanig groot dat deze risicobronnen geen belemmering voor de ontwikkeling vormen.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

De Wvgs is aangepast op 10 juli 2013 om het door het rijk aangewezen landelijk Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (Basisnet VGS), de aard en omvang hiervan vast te leggen. Ook wordt het risicoplaafond voor het plaatsgebonden risico (genoemd: veiligheidszone) hierin vastgelegd. De regeling voor externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en/of het spoor staat beschreven in de Regeling Basisnet. Hierin is op onderdelen nadere invulling gegeven aan de Wvgs en het Bevt en staan de normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico verwoord.

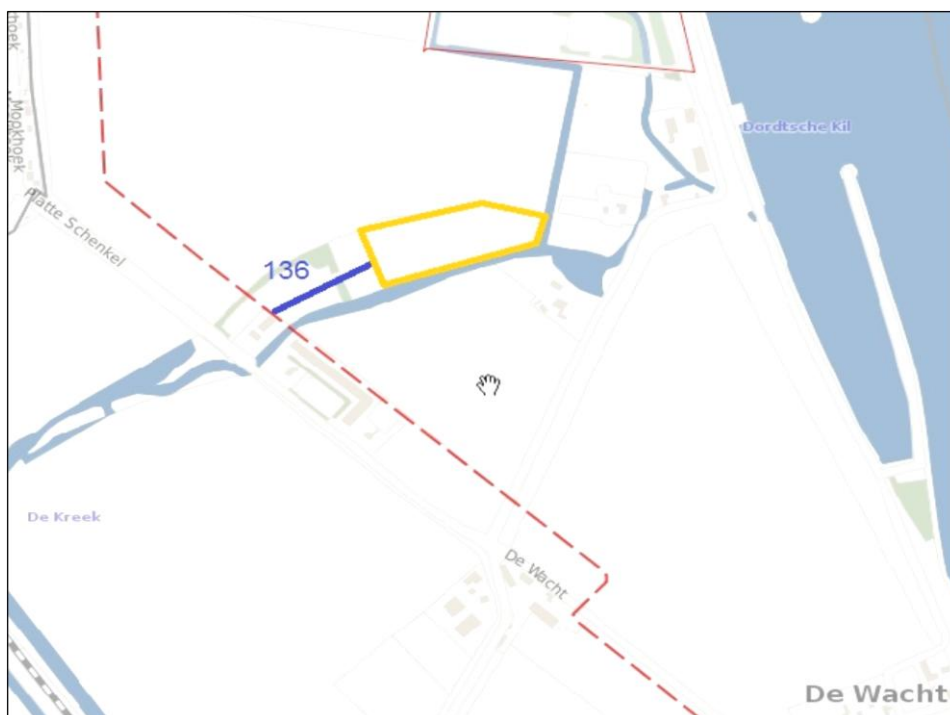
In de nabijheid van het projectgebied ligt een vluchthaven voor schepen die 2 blauwe kegels/lichten voeren. De kortste afstand tot deze haven tot de camping bedraagt 385 meter. Gelet op deze afstand vormt de vluchthaven geen belemmering voor het plan.

Buisleidingen

Op 17 september 2010 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) gepubliceerd en op 1 januari 2011 in werking getreden. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

Onderzoek:

Voor heel Nederland is een risicokaart opgesteld. De risicokaart heeft een signalerende functie voor risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Op basis van de risicokaart is gekeken naar risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied. Een uitsnede van de risicokaart, waarop de omgeving van de plangebied staat, is onderstaand weergegeven.



Figuur 9: Uitsnede van de risicokaart rond het plangebied

Uit het kaartbeeld blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied een buisleiding van Air Liquide ligt. Deze ligt op een afstand van 136 meter van het plangebied. De buisleiding loopt dwars over het eerste gedeelte van de camping. De veiligheidszone van de buisleiding bedraagt 5 meter. Dit betekent dat de 10^{-6} / jaar plaatsgebonden risicocontour niet verder dan 0 meter uit het hart van de leiding ligt. Binnen de strook van 5 meter aan weerszijden

van de buisleiding gelden bouwbeperkingen. Deze zone en de beperkingen, hebben geen invloed op het projectgebied.

Groepsrisico:

Voor de bepaling van het groepsrisico ("de cumulatieve kans per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is") is contact opgenomen met de veiligheidsregio.

Uit dit contact kwam naar voren dat de voorgaand beschreven en benoemde risicobronnen (buisleiding, vluchthaven en bedrijventerreinen met chemische stoffen (waaronder Moerdijk) niet tot een significant hoger groepsrisico leiden. De afstanden tot de haven en de genoemde bedrijventerreinen is daarvoor te groot.

Wel heeft de Veiligheidsregio Zuid-Holland aangegeven dat het van belang dat de zelfredzaamheid van de gebruikers van de camping wordt geoptimaliseerd evenals de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening voor de brandweer. Hiervoor moet het inrichtingsplan van de camping voldoen aan het concept-Besluit brandveilig gebruik overige plaatsen en/of de Handreiking Brandveiligheid Kampeertreinen (NVBR, januari 2007).

De initiatiefnemer is bereid om deze normen bij de inrichting van de camping in acht te nemen en de veiligheidsregio te betrekken bij het definitieve inrichtingsplan voor de uitbreiding. .

Conclusies

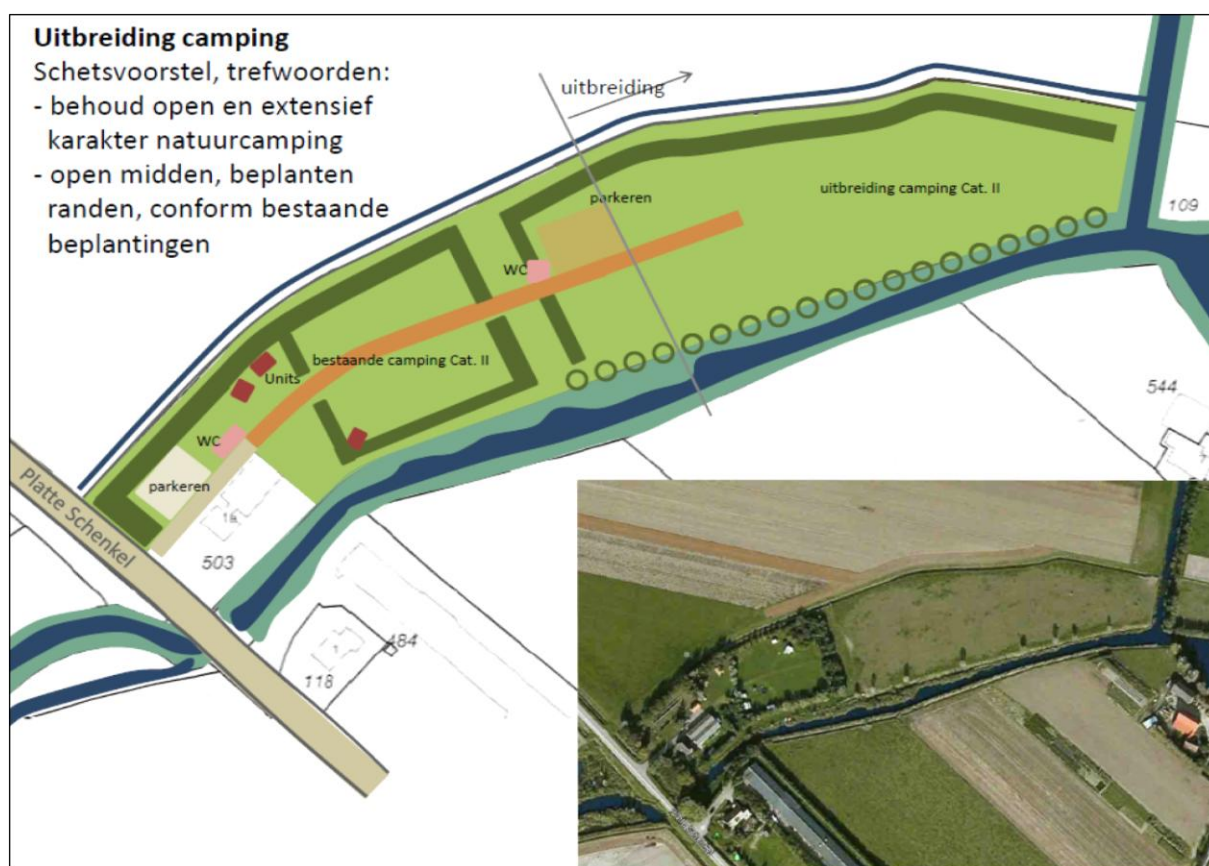
De planlocatie ligt ruim buiten de veiligheidsafstand (5 meter) van de buisleiding van Air Liquide, het invloedsgebied van de Dordsche Kil en de bedrijventerreinen in Moerdijk en Dordrecht. Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid, op het niveau van persoonsgebonden risico en groepsrisico geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

Hoofdstuk 6 Landschappelijke inpassing

In de regionale structuurvisie is veel aandacht besteed aan de kwaliteiten van het Hoeksche Waardse landschap. De uitbreiding van de camping zal het landschapsbeeld ter plaatste beïnvloeden. Mede om die reden heeft de gemeente Binnenmaas de eis gesteld dat de uitbreiding landschappelijk zorgvuldig moet worden ingepast.

Voor deze in de bijlage weergegeven landschappelijke inpassing is gebruik gemaakt van het door de provincie opgestelde gebiedsprofiel van de Hoeksche Waard (versie 25 april 2013).

Op basis van een analyse van de omgeving en de interpretatie van de relatie met de bestaande camping, de aan het perceel grenzende kreek en de kwaliteiten van omliggende landschap heeft landschapsarchitect Ir. T. Thus een voorstel gedaan voor de landschappelijke inpassing van de uitbreiding (zie bijlage).



Figuur 10: Weergave van de landschappelijke inpassing van de campinguitbreiding

Deze inpassing geeft de uitbreiding camping een extra landschappelijk accent door het aanbrengen van een beplantingsstrook aan de noordzijde van het perceel en een meer traditionele begeleiding van de kreek met individuele (knot)wilgen aan de zuidzijde. De

belijning van de aanwezige kreek is leidend voor de inpassing. De uitbreiding van de camping geeft dit gedeelte van de Trekdam polder een nog groener en meer besloten profiel.

De landschappelijke beplanting van de camping gaat in het omliggende polderlandschap als een coulisse werken. Toch is de beplanting dusdanig transparant van opzet, dat doorzichten vanuit de omgeving mogelijk blijven.

De heer Malta van Hoekschewaards landschap heeft op verzoek van de gemeente Binnenmaas op het inpassingsvoorstel een reactie gegeven en daarbij suggesties gedaan. In eerste instantie is daarbij aangegeven dat het voorstel past binnen de ambitie van HWL om het landschap (voor o.a. recreatie en toerisme) aantrekkelijker te maken.

In de kantlijn van haar reactie doet Hoeksewaards landschap nog enkele suggesties (type beplanting en afwerking oostoever) welke bij de verdere planuitwerking kunnen worden meegenomen, maar ze doen niet af aan de positieve grondhouding van HWKL ten aanzien van de voorgestelde inpassing.

De initiatiefnemer is bereid bij de verdere planontwikkeling en het nog verder uit te werken inrichtingsplan de suggesties mee te nemen.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Economische uitvoerbaarheid:

De lasten voor uitbreiding en herinrichting van het campingterrein komen voor rekening en van de exploitant. De deelonderzoeken en kosten voor de juridisch-planologische procedure maken daarvan deel uit. Voor uitbreiding van de camping heeft de exploitant de gronden reeds in eigendom.

Ten behoeve van het verhaal van de gemeentelijke kosten is met de initiatiefnemer en de gemeente Binnenmaas een anterieure overeenkomst gesloten. De eventuele afwenteling van planschade maakt van deze overeenkomst deel uit. Een exploitatieplan is, gelet op het voorgaande, niet nodig.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid :

Hier worden de mogelijke zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop weergegeven.

In het kader van deze ontwikkeling is er contact geweest tussen de initiatiefnemer (I) en mw. Sint Nicolaas Lagedijk 7 te 's-Gravendeel. Daarbij zijn een aantal zaken aan de orde geweest. Op de eerste plaats de mogelijke geluidsoverlast vanaf de camping. I: Deze behoort er niet te zijn. Zodra er zich excessen voordoen, zal de beheerder ingrijpen.

Het tweede punt betrof de verplichting t.a.v. het waterschap om bagger op de oever op te nemen. I: De camping blijft deze verplichting nakomen.

Derde punt: Het weidse uitzicht zal verminderen. I: de ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing. De camping is daartoe verplicht. M.a.w. het beeld zal groen en landelijk ogen.

Vierde punt: Mag je een camping uitbreiden? I: In de Visie verblijfsrecreatie Hoeksche Waard is dit opgenomen. Dit initiatief (de uitbreiding) past in deze visie.

Mevrouw krijgt nog de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Hoofdstuk 8 Slotconclusies

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het planologisch toestaan van de uitbreiding van camping Polderland aanvaardbaar is. Er is niet gebleken dat bedrijven en/of omwonenden onevenredige mate van hinder ondervinden of anderszins waarden worden geschaad of normen worden overschreden. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van enige belemmering om mee te werken aan dit initiatief.

Tot deze ruimtelijke onderbouwing behorende stukken:

1. Archeologisch bureauonderzoek rapport 785, Transect
2. Verkennend bodemonderzoek dockenmerk: 1509/111/BU-01, Tritium Advies.
3. Landschappelijke inpassing camping Polderland, T. Thus Landschap&Stedenbouw.
4. Projectkaartje behorend bij het projectbesluit