



landschappelijke inpassing uitbreiding Camping Polderland in de Hoeksche Waard

Thus Landschapsarchitectuur & Stedenbouw bnt/bns – [www.thus-stadland.nl](http://www.thus-stadland.nl) / +31 (0) 6 184 95 474

30 november 2015





landschappelijke inpassing uitbreiding Camping Polderland in de Hoeksche Waard  
Thus Landschapsarchitectuur & Stedenbouw bnt/bns – [www.thus-stadtland.nl](http://www.thus-stadtland.nl)  
In opdracht van RO Betuwe Adviseurs bestemmingsplan herzieningen  
30 november 2015 – project. no 9102



## Inhoud

- beknopte analyse landschap en wordingsgeschiedenis
- aanknopingspunten voor ontwerp uitbreiding
- camping, bestaande situatie
- camping, aanwezige beplanting
- camping, huidig beeld
- camping, schetsvoorstel uitbreiding
- kadastrale kaart





## Ontwikkeling Camping Polderland gesitueerd aan de Platte Schenkel in de Hoeksche Waard



### Trefwoorden:

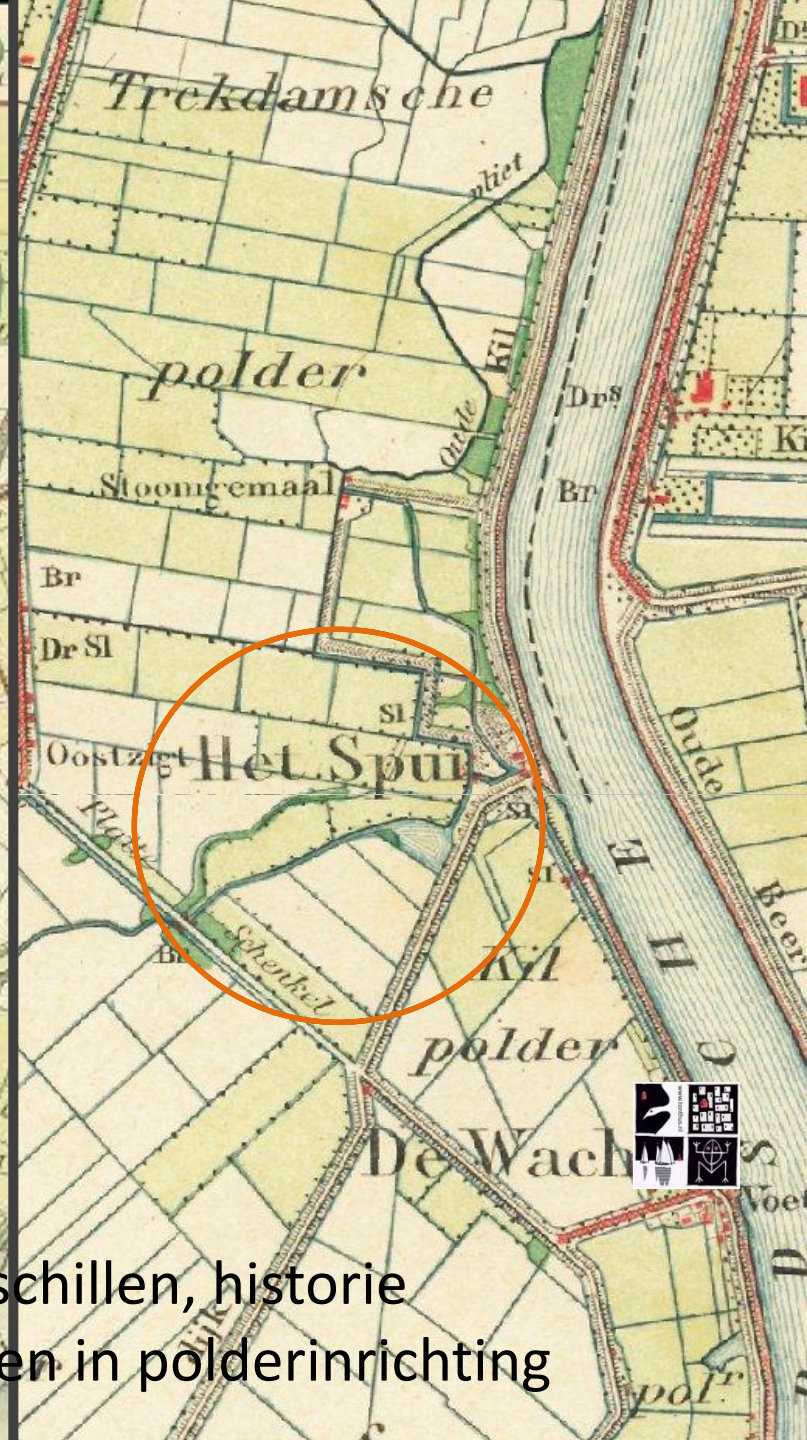
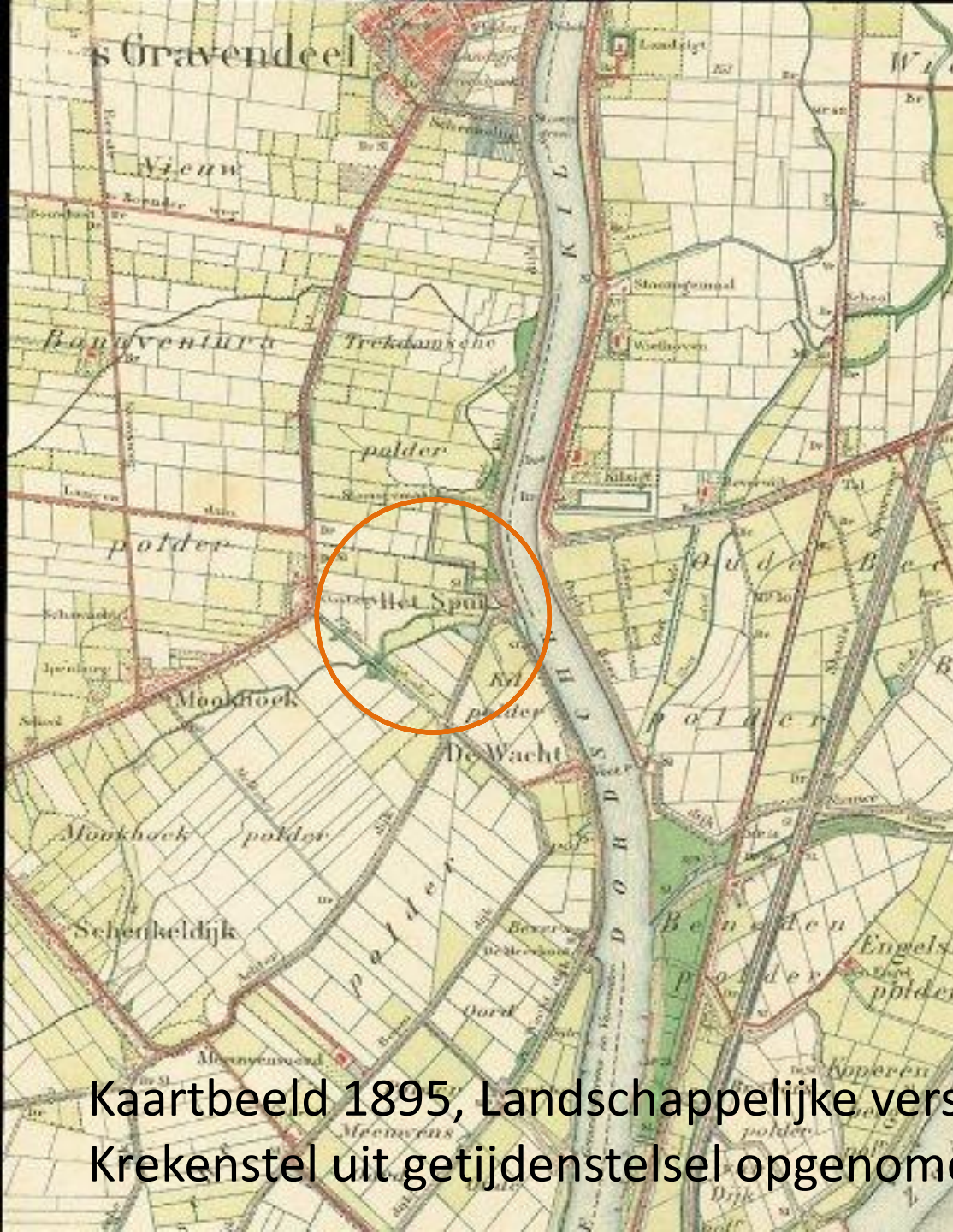
- gelegen in Jonge Aanwas polder in de oostrand van de Hoeksche Waard
- terrein opgespannen tussen oude kreek, waarvan de noordelijke tak is verworpen tot sloot. De zuidelijke tak is natuurlijk ontwikkeld met 'n plasdras profiel
- het terrein opgespannen tussen de watergangen betrof vroeger een griend of "eeuwis", maar is opgehoogd en heeft het oorspronkelijke karakter verloren
- de bestaande camping staat voor extensieve natuur- en landschapbeleving, het zicht op het open en ruime landschap betreft een van de ruimtelijke kwaliteiten. Op het terrein zijn geen typische vakindelingen kenmerkend voor campings. In de uitbreiding oostwaarts wordt dit gegeven in alle eenvoud doorgezet
- het perceel vormt een 'groene huiskamer' in het wijde landschap, alleen de randen zijn aangezet met begroeiing. Deze begroeiing doet dienst als kamerscherm: vanaf het terrein heeft men door de bomen en onderbeplanting zicht op het landschap. Anderzijds heeft men vanuit het landschap geen zicht op de camping. De noordzijde qua rand bestaat uit bosplantsoen, ruim geplaatst met enige onderbegroeiing, de zuidrand langs de kreek, is opener met geknotte schietwilg op ruime afstanden.





Kaartbeeld 1830/1850, Landschappelijke verschillen, historie  
kreeken uit getijdenstelsel opgenomen in polderinrichting





Kaartbeeld 1895, Landschappelijke verschillen, historie  
Krekenstel uit getijdenstelsel opgenomen in polderinrichting



# Analyse

grote maat / ver (ge) zicht / rust

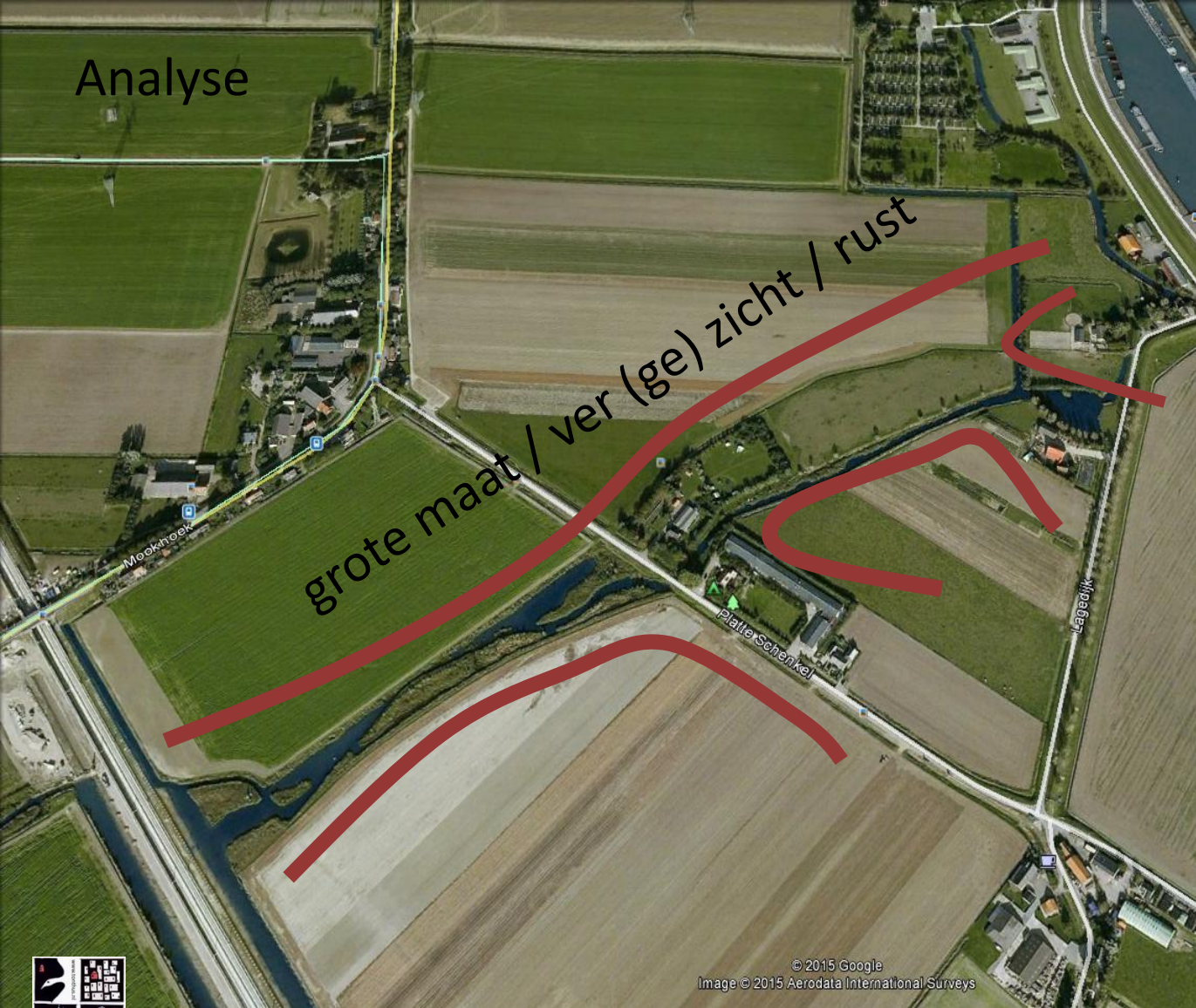


© 2015 Google  
Image © 2015 Aerodata International Surveys

Landschappelijke verschillen, visueel  
als opmaat om verschillen te gebruiken en te versterken



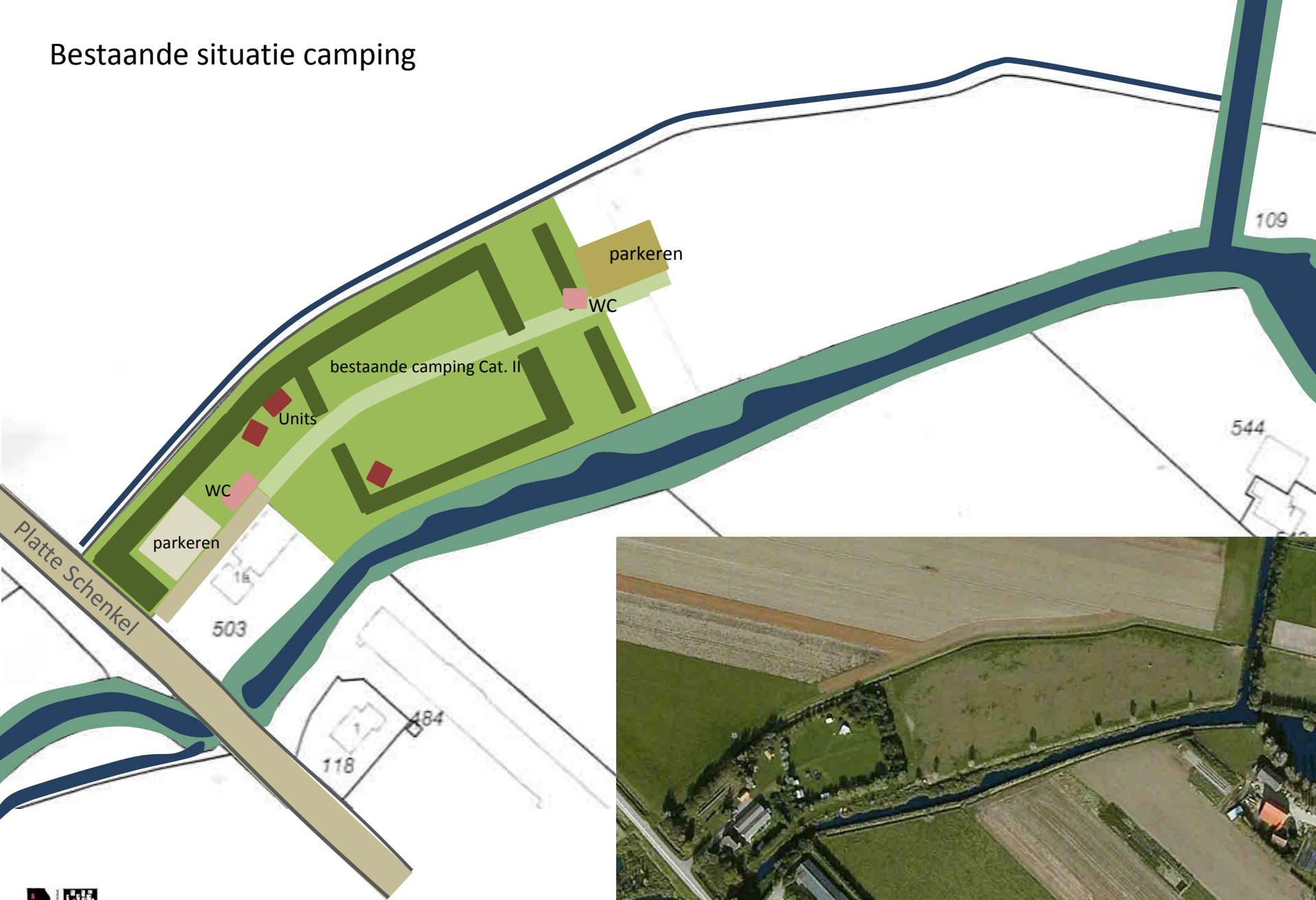
# Analyse



Landschappelijke verschillen, visueel  
als opmaat om verschillen te gebruiken en te versterken



# Bestaande situatie camping





## Bestaande situatie camping, aanwezige beplanting



Beplanting: gemengd sortiment  
bomen met struiklaag:

Bomen:

- Juglans regia / gewone walnoot
- Salix alba / schietwilg
- Carpinus betulus / haagbeuk
- Acer pseudoplatanus / gewone esdoorn
- Prunus avium - kers
- Alnus glutinosa / zwarte els
- Quercus palustris / zomereik
- Aesculus hippocastanum / kastanje als solitair
- Fraxinus excelsior / es

Struiklaag:

- Corylus avellana / hazelaar
- Viburnum opulus / Gelderse roos
- Sambucus nigra / vlier
- Euonymus europaeus / gewone Kardinaalsmuts
- Rhamnus frangula / vuilboom







Huidig beeld camping, noordflank

Trefwoorden:

- gemengd plantsoen op rand terrein
- 3 meter onderhoudspad langs watergang
- zicht op landschap vanaf terrein



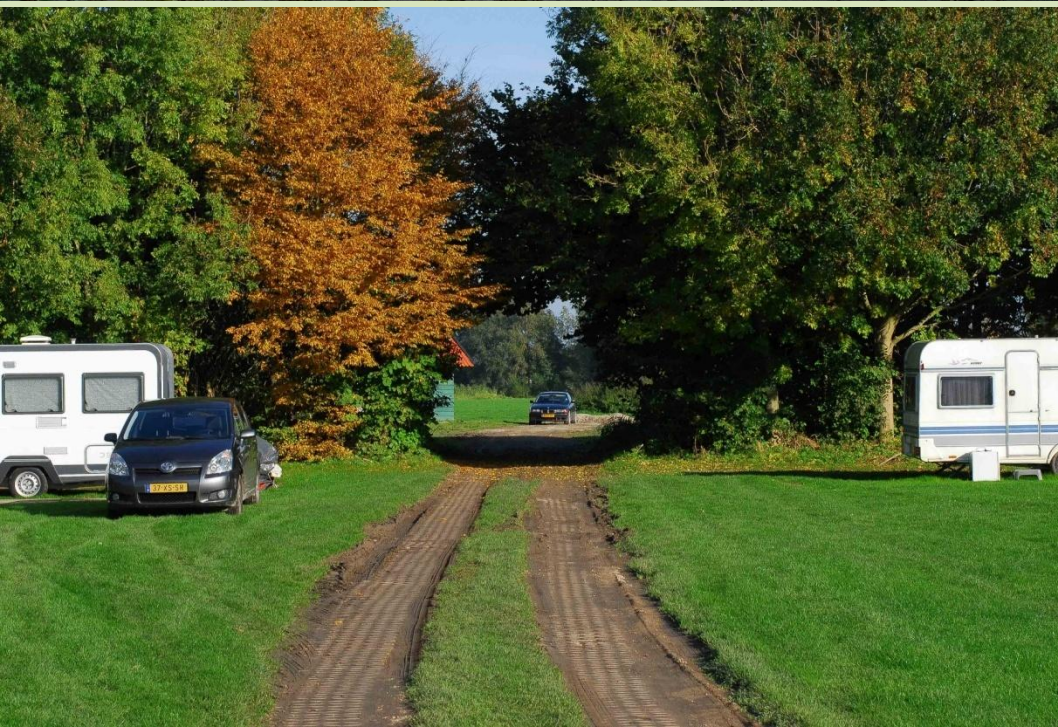




Huidig beeld camping, intern

Trefwoorden:

- centrale ontsluiting
- betonverharding overgaand in grasbetonverharding
- omlijsting middels opgaand groen





## Huidig beeld camping, zuidflank

### Trefwoorden:

- open rand langsdoorgaande kreek  
beplant met solitairen
- onderhoudsstrook, drie meter  
overgaand in kreek







Huidig beeld camping, intern

Trefwoorden:

- centrale ontsluiting middels grasbetonstenen
- oostelijk liggende sanitaire unit





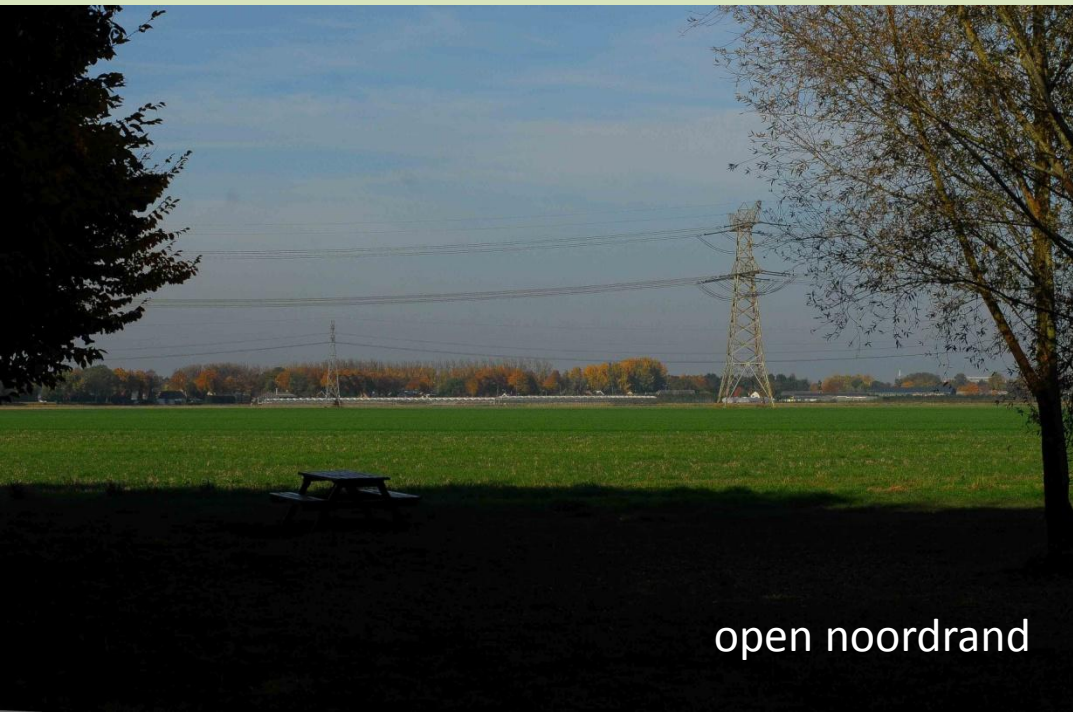
## Huidig beeld terrein, oostzijde

### Trefwoorden:

- open rand langsdoorgaande kreek beplant met solitairen
- onderhoudsstrook, drie meter overgaand in kreek



open noordrand



open noordrand





## Bestaande situatie camping, aanwezige beplanting



Beplanting: gemengd sortiment  
bomen met struiklaag:

Bomen:

- Juglans regia / gewone walnoot
- Salix alba / schietwilg
- Carpinus betulus / haagbeuk
- Acer pseudoplatanus / gewone esdoorn
- Prunus avium - kers
- Alnus glutinosa / zwarte els
- Quercus palustris / zomereik
- Aesculus hippocastanum / kastanje als solitair
- Fraxinus excelsior / es

Struiklaag:

- Corylus avellana / hazelaar
- Viburnum opulus / Gelderse roos
- Sambucus nigra / vlier
- Euonymus europaeus / gewone Kardinaalsmuts
- Rhamnus frangula / vuilboom

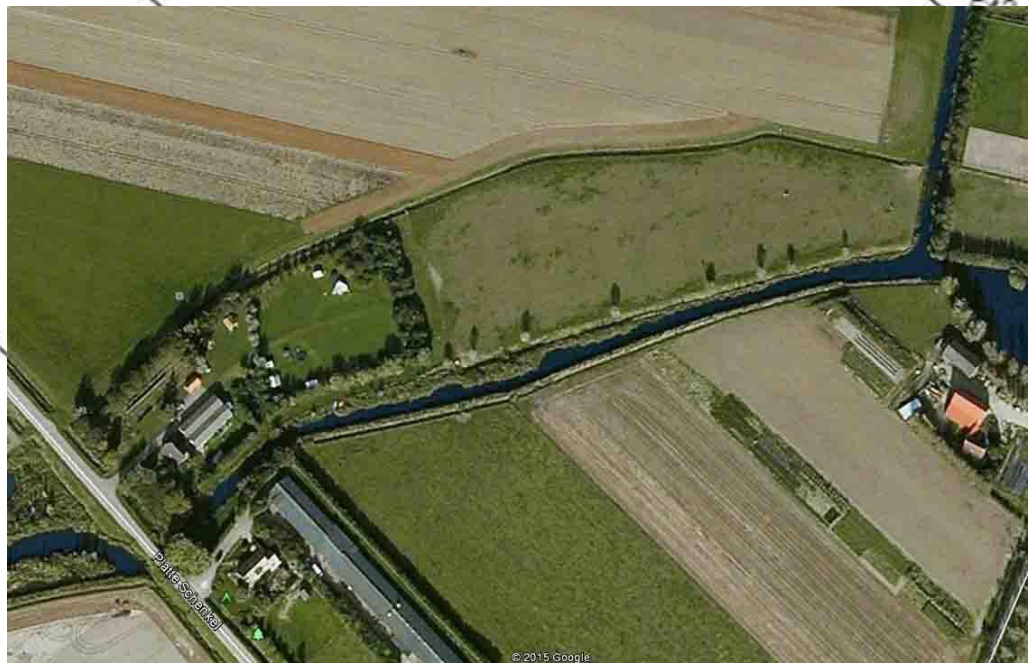
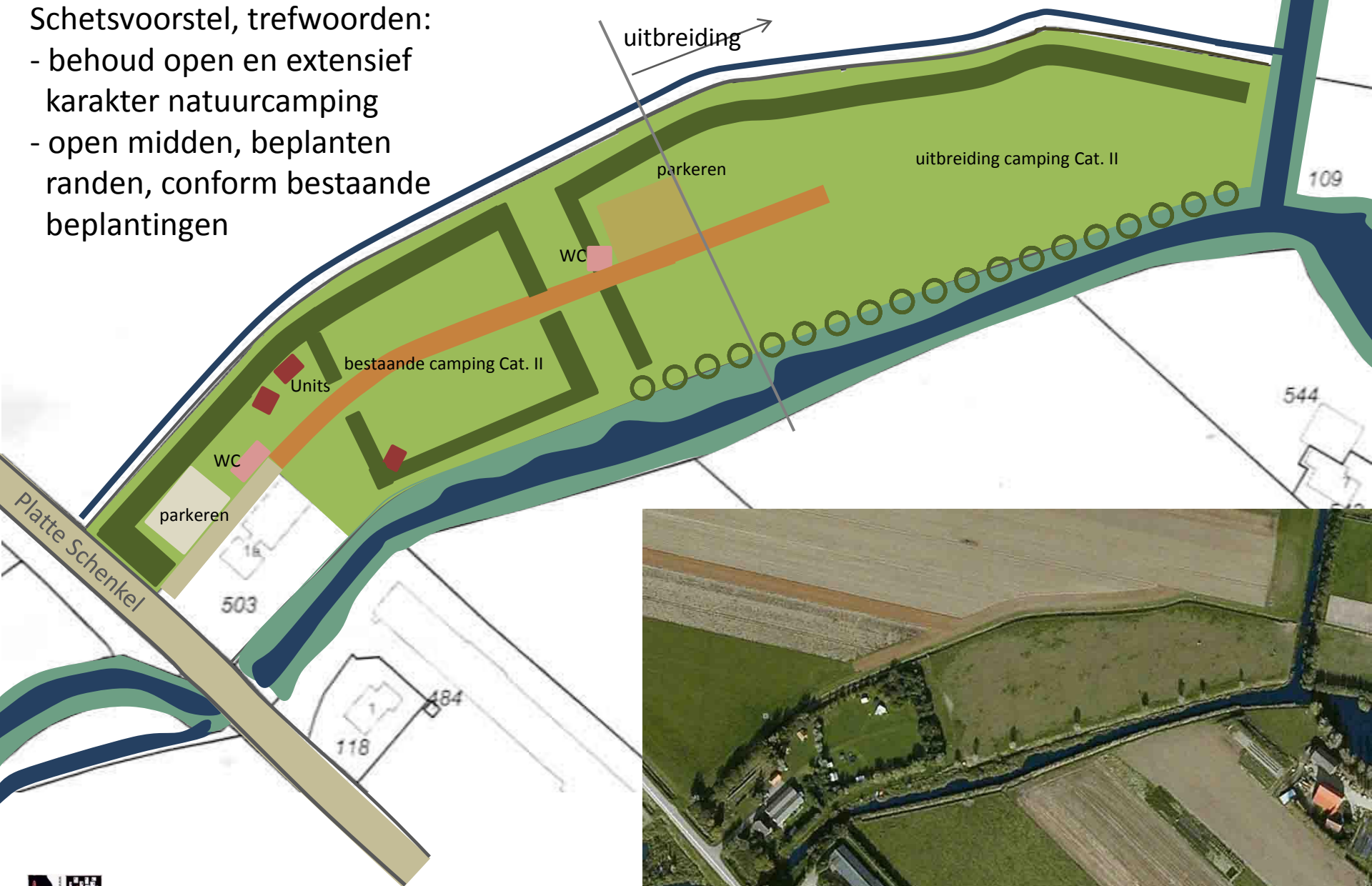




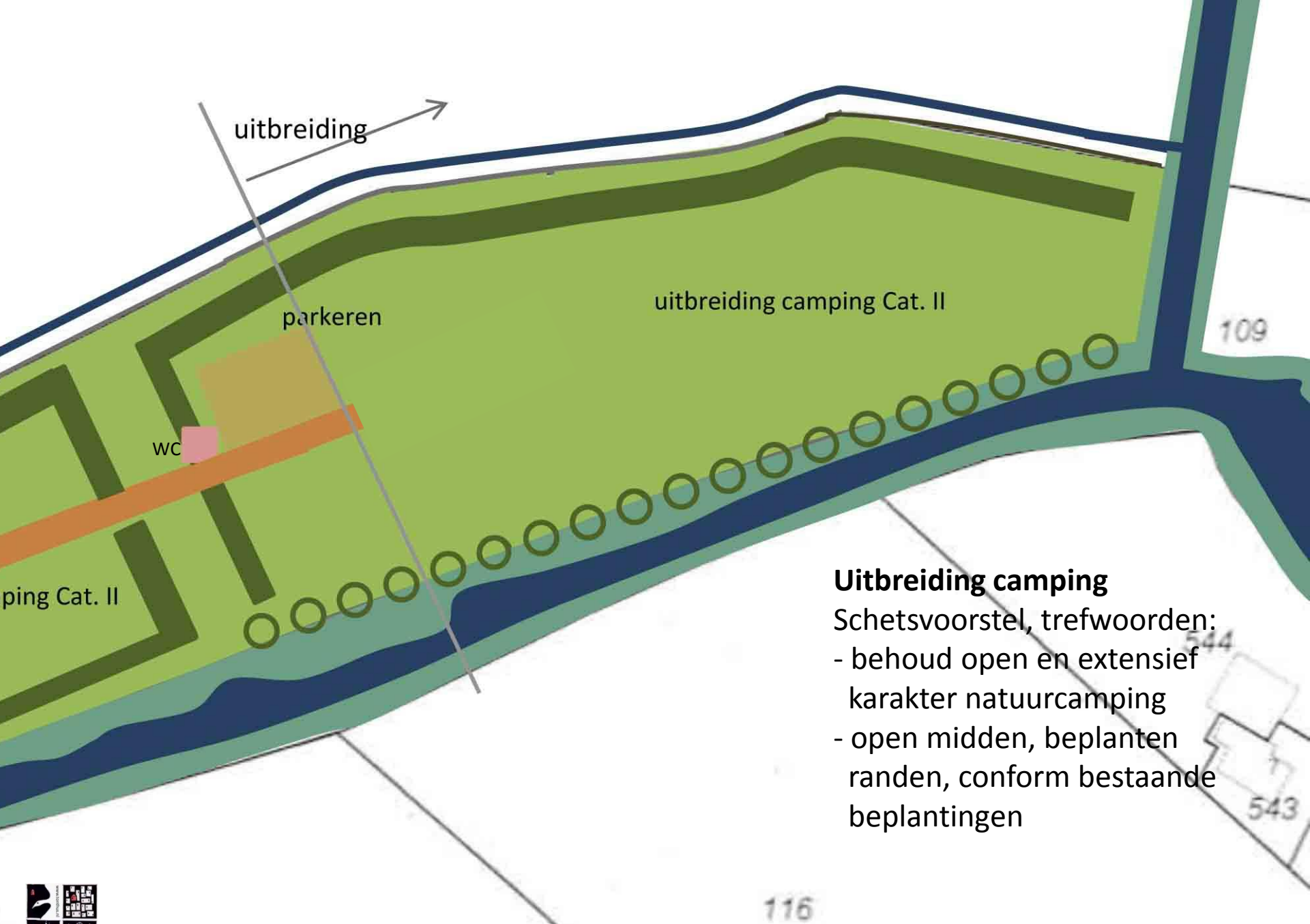
# Uitbreiding camping

Schetsvoorstel, trefwoorden:

- behoud open en extensief karakter natuurcamping
- open midden, beplanten randen, conform bestaande beplantingen







### **Uitbreiding camping**

Schetsvoorstel, trefwoorden:

- behoud open en extensief karakter natuurcamping
- open midden, beplanten randen, conform bestaande beplantingen



## Uitbreiding camping

beplanting, trefwoorden:

- noordzijde:

uitbreiding

gemengd sortiment in bomen- en struiklaag

parkeren

uitbreiding camping Cat. II

WC

knotwilgen op 12 meter afstand op insteek oever kreek conform vergunning Waterschap

ping Cat. II

Beplanting: gemengd sortiment  
bomen met struiklaag:

Bomen:

- Salix alba / schietwilg
- Carpinus betulus / haagbeuk
- Prunus avium - kers
- Alnus glutinosa / zwarte els
- Quercus palustris / zomereik
- Fraxinus excelsior / es

Struiklaag:

- Viburnum opulus / Gelderse roos
- Sambucus nigra / vlier
- Euonymus europaeus / gewone  
Kardinaalsmuts
- Rhamnus frangula / vuilboom





# Uitbreiding camping

bepanting, trefwoorden:

- zuidzijde:

uitbreiding

gemengd assortiment in bomen- en struiklaag

parkeren

uitbreiding camping Cat. II

WC

Knotwilgen

109

ping Cat. II







101

110

109

502

165

544

503

116

Platte Schenkel

484

118

202

117

Lagedijk

16

Platte Schenkel

495

494

0 m 25 m 125 m

Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer  
 12345 25

— Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing

— Overige topografie  
 Voor een exclusief uittreksel: Afdelingsnummer 28 mei 2015  
 De bevoegdheid van het kadastral en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente  
 Sectie  
 Perceel

'S-GRAVENDEEL  
 K  
 502



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.