



gemeente
Binnenmaas

conform

[Handwritten signature]

14 JULI 2011

VOORSTEL AAN DE RAAD

afdeling Ruimte en Groen	in behandeling bij I. Voogt	doorkiesnummer 078 633 45 44
agendapunt 3	nummer	portefeuillehouder H.C.J. van Etten
datum voorstel 16-6-2011	raadsvergadering 14-7-2011	commissie Ruimtelijke Zaken

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Mijnsheerenhof Mijnsheerenland'

Voorstel / gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan 'Mijnsheerenhof Mijnsheerenland' met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

Toelichting inhoud voorstel:

Aanleiding

Op 12 april 2011 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Mijnsheerenhof Mijnsheerenland'. Door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan wordt het woningbouwproject Mijnsheerenhof juridisch-/planologisch verankerd.

Inhoud

Na de – op grond van de gemeentelijke inspraakverordening – gehouden inspraak als ook het bestuurlijk vooroverleg is door het college op 12 april 2011 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Het Waterschap Hollandse Delta heeft bij brief van 6 mei 2011, kenmerk BL/U 1103824, bevestigd dat het bestemmingsplan voldoet aan haar uitgangspunten voor waterkwantiteit en waterkwaliteit.

De Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid heeft bij brief van 23 mei 2011, kenmerk 2011/1036/idU, bericht dat met betrekking tot het plan geen relevante externe veiligheidsaspecten zijn geconstateerd. De veiligheidsregio maakt daarom geen gebruik van haar adviesrecht. Er wordt nog geadviseerd om in contact te treden met de lokale brandweer over de brandveiligheid van bouwwerken en de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening in het plangebied. De lokale brandweer is reeds geconsulteerd over het plan.

Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Personele consequenties

De benodigde uren zijn opgenomen in het afdelingsplan.

Financiële consequenties

Voor dit punt wordt verwezen naar het collegebesluit van 1 maart 2011, waarin het college heeft ingestemd met de anterieure exploitatieovereenkomst.

Het op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vereiste exploitatieplan is in dit geval niet nodig. In het kader van de grondexploitatiewet, als bedoeld in afdeling 6.4 Wro, is op 19 april 2011 een zogenaamde anterieure exploitatieovereenkomst gesloten (zie bijlage). Hierin is de exploitatie van het woningbouwproject vastgelegd. Door middel van deze overeenkomst is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de bestemmingsplanherziening begrepen kosten anderszins verzekerd.

Vervolgprocedure/juridische consequenties

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan opnieuw voor een periode van 6 weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Wordt er geen beroep ingesteld, dan is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in zowel Het Kompas als ook in de Staatscourant. Tevens wordt de vaststelling via de internetsite bekend gemaakt. Het bestemmingsplan is na vaststelling digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl, zoals wettelijk voorgeschreven.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Mijnsheerenhof Mijnsheerenland' met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

Ter inzage liggende stukken:

1. bestemmingsplan 'Mijnsheerenhof Mijnsheerenland'
2. voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 juni 2011
3. (concept) raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,

De secretaris,

drs. C.H.W.M. Post

De burgemeester,

mr. drs. A.J. Borgdorff



gemeente

Binnenmaas

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Binnenmaas;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 juni 2011;

Overwegende;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Mijnsheerenhof Mijnsheerenland' met bijbehorende bijlagen en ontwerpbesluit vanaf 2 mei 2011 tot 13 juni 2011 gedurende 6 weken voor een ieder zowel in het gemeentehuis als langs de elektronische weg ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging op 29 april 2011 mededeling is gedaan in de Staatscourant als ook in het huis-aan-huisblad 'Het Kompas' en dat de bekendmaking tevens langs de elektronische weg is geschied;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat er geen aanleiding is tot aanpassing van het (ontwerp)bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Mijnsheerenhof Mijnsheerenland' met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Binnenmaas op 14 juli 2011.

de griffier,

drs. M.J.W. Tobear

de plv. voorzitter,

J. Hoek