

Bestemmingsplan

Verlegging gasleiding Simonsdijkje, Puttershoek

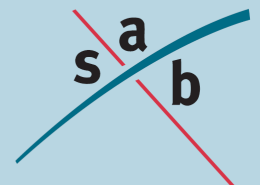
Gemeente Binnenmaas

Vastgesteld d.d. 10 november 2015

Datum: 29 september 2015

Projectnummer: 130302

ID: NL.IMRO.0585.bpgaslsimonsdijkje-VG01



INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Geldende bestemmingsplannen	6
1.4	Leeswijzer toelichting	7
2	Het plan	8
2.1	Bestaande ruimtelijke en functionele situatie	8
2.2	Ontwikkelingen	8
3	Uitvoerbaarheid	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Beleid	10
3.3	Milieu	14
3.4	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	17
3.5	Externe veiligheid	17
3.6	Niet Gesprongen Explosieven	19
3.7	Ecologie	20
3.8	Water	23
3.9	Archeologie en cultuurhistorie	26
3.10	Verkeer en parkeren	28
3.11	Kabels en leidingen	28
3.12	Economische haalbaarheid	29
4	Wijze van bestemmen	30
4.1	Algemeen	30
4.2	Methodiek	30
4.3	Bestemmingen	31
5	De procedure	37
5.1	Inspraak	37
5.2	Overleg	37
5.3	Zienswijzen	38

Bijlagen

- Bijlage 1: Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 2: Kwantitatieve risicoanalyse
- Bijlage 3: Vooronderzoek conventionele explosieven
- Bijlage 4: Ecologisch onderzoek
- Bijlage 5: Ecologisch werkprotocol
- Bijlage 6: Archeologisch onderzoek
- Bijlage 7: Advies Veiligheidsregio

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

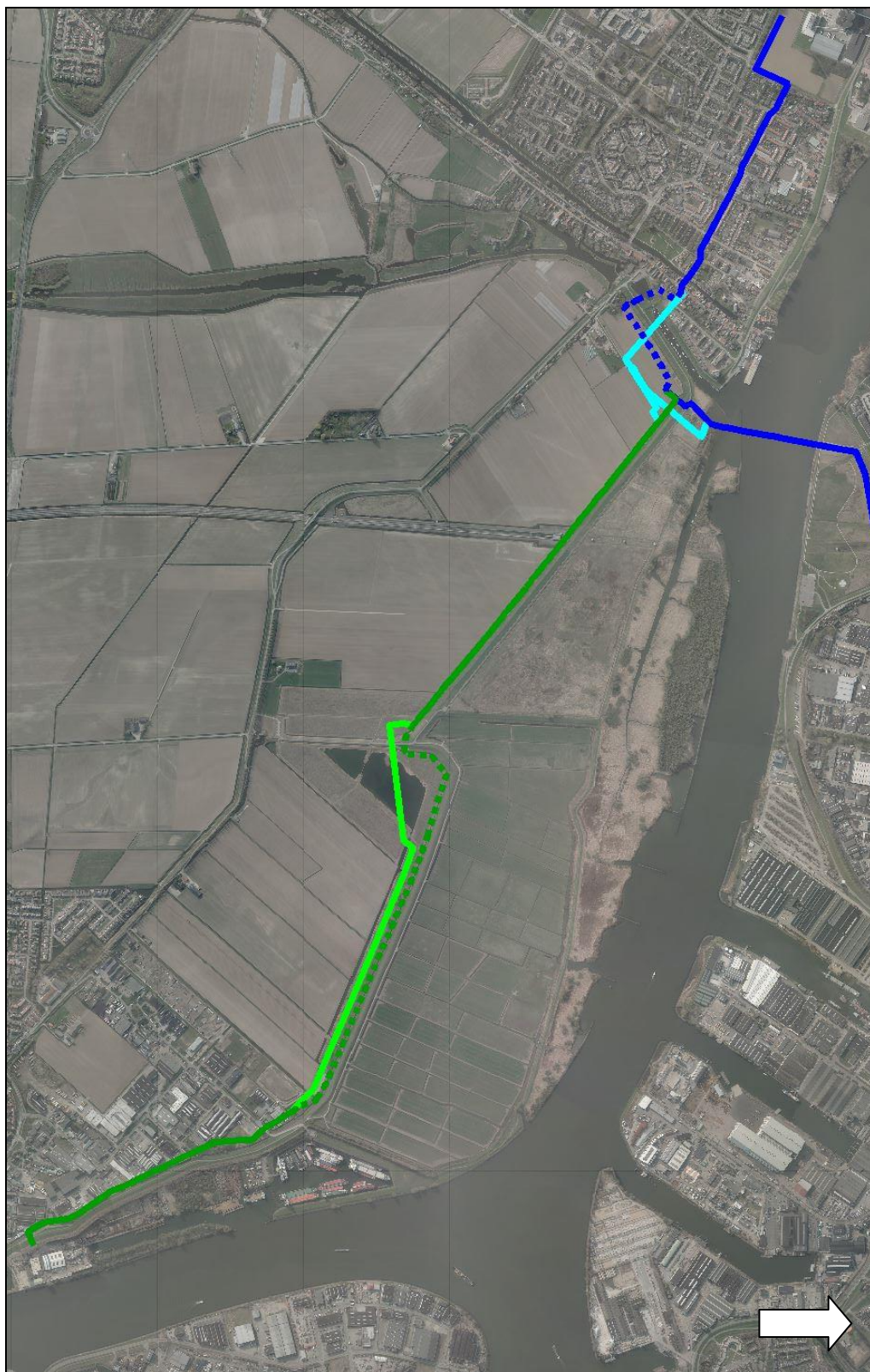
In het kader van het project Dijkversterking Hoeksche Waard Noord dient Gasunie een tweetal gasleidingen te verleggen aan het Simonsdijkje en Gorsdijk in de gemeente Binnenmaas. Binnen de vigerende bestemmingsplannen zijn de toekomstige tracés van de gasleidingen niet planologisch bestemd.

De navolgende afbeelding geeft de ligging van de huidige en toekomstige tracés van de gasleidingen weer. Het huidige tracé van de leiding aan het Simonsdijkje is in het donkerblauw weergegeven en het toekomstige tracé in het lichtblauw. Het huidige tracé van de leiding aan de Gorsdijk is in het donkergroen weergegeven en het toekomstige tracé in het lichtgroen. Het weg te bestemmen deel van de huidige tracés is met een stippellijn weergegeven.

Voor de verlegging van de gasleiding aan de Gorsdijk kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden die de artikelen 48.4 en 24.3 van respectievelijk de bestemmingsplannen 'Landelijk Gebied Binnenmaas' en 'Mijlpolder' bieden. Om die reden worden voor deze verlegging, separaat aan dit bestemmingsplan, twee wijzigingsprocedures doorlopen.

Om de verlegging van de gasleiding aan het Simonsdijkje juridisch-planologisch mogelijk te maken is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling voor het nieuwe en oude tracé van de gasleiding aan het Simonsdijkje.



Ligging huidige en toekomstige tracé gasleidingen

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied betreft het huidige en toekomstige tracé (inclusief de beschermingszone) van een gasleiding ten oosten van de kern Puttershoek. Het plangebied ligt nabij het Simonsdijkje, op de overgang van de kern naar het buitengebied.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding, horend bij dit bestemmingsplan.



Globale ligging plangebied

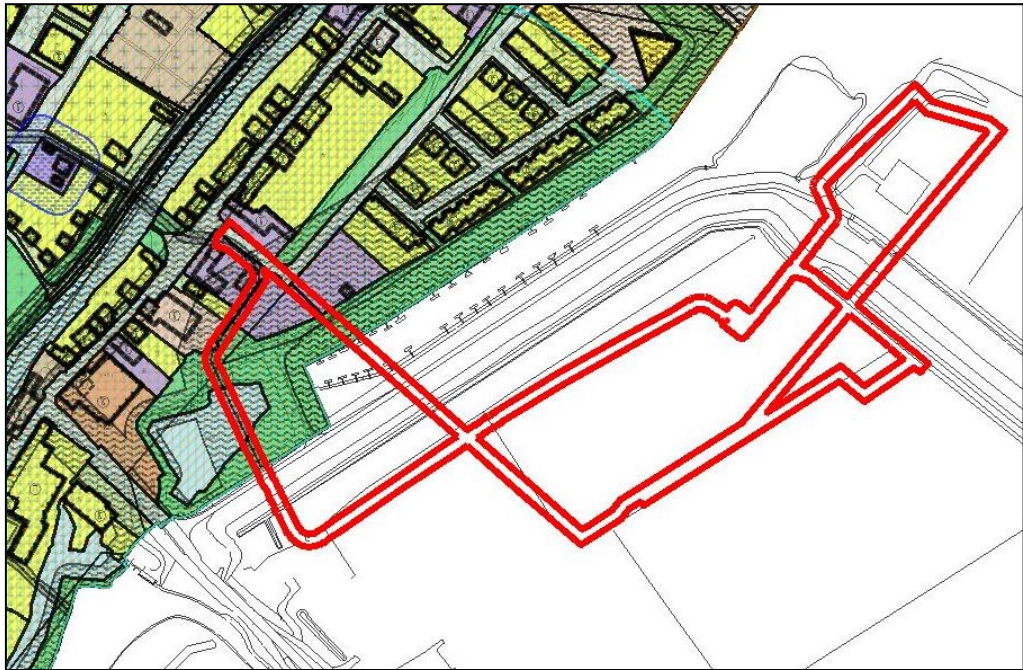


Globale begrenzing plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Voor het westelijk deel van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Puttershoek'. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Binnenmaas op 11 april 2013 vastgesteld.

Op de navolgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Puttershoek' weergegeven. Het plangebied is daarop met een rood kader weergegeven.

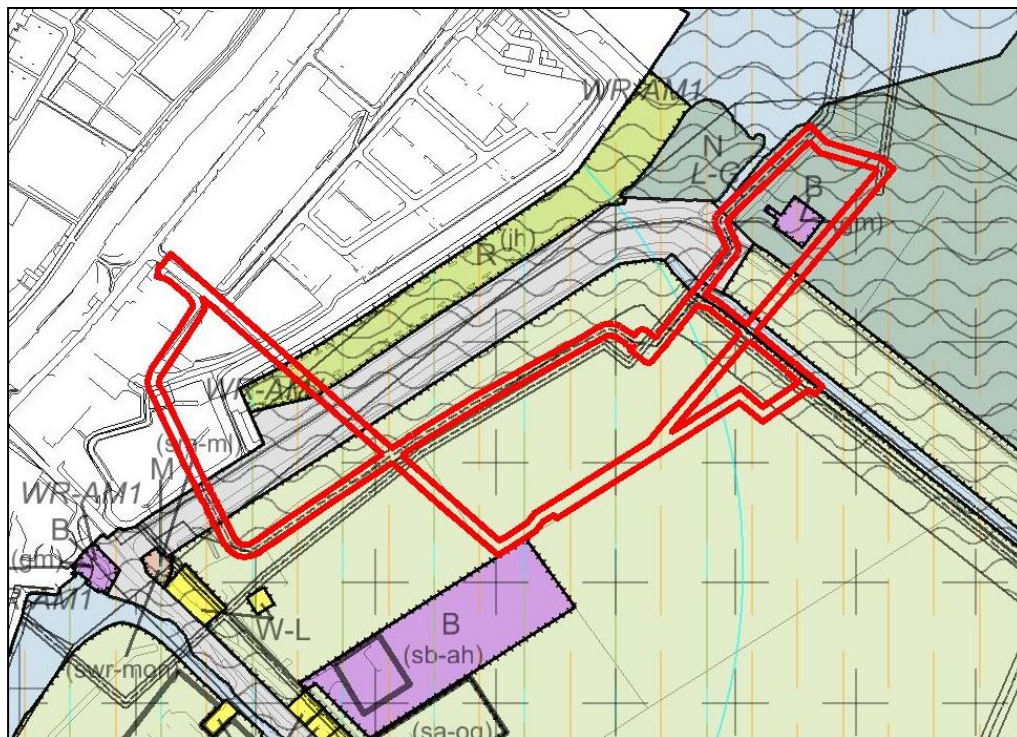


Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Puttershoek'

Voor het oostelijk deel van het plangebied geldt bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas'. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Binnenmaas op 12 december 2013 vastgesteld.

Op de navolgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' weergegeven. Het plangebied is daarop met een rood kader weergegeven.

Ter plaatse van het nieuwe beoogde tracé van de gasleiding is deze niet toegestaan. In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verleggen van gasleidingen (artikel 48.4). Het bestemmingsplan 'Puttershoek' biedt deze mogelijkheid niet. Omdat de verlegging van de gasleiding binnen het plangebied één ontwikkeling is, is er voor gekozen om geen gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, maar één nieuw bestemmingsplan op te stellen.



Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas'

Omdat het voormalige tracé van de gasleiding vervalt en niet langer beschermd hoeft te worden, wordt deze regeling wegbestemd. De gronden ter plaatse van het voormalige tracé behouden wel de overige bestemmingen die op grond van het vigerend bestemmingsplan aan deze gronden zijn toegekend.

1.4 Leeswijzer toelichting

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende regels, vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting bestaat uit een planbeschrijving met de relevante onderzoeksresultaten. Tevens worden hierin de resultaten van het vooroverleg en de inspraak opgenomen.

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied en de ontwikkelingen die binnen dit plangebied mogelijk gemaakt worden. In hoofdstuk 3 komt de uitvoerbaarheid en haalbaarheid van het plan aan de orde. Vanuit de verschillende van invloed zijnde haalbaarheidsaspecten zoals bijvoorbeeld milieu wordt in dit hoofdstuk beschreven waarom de ontwikkeling kan worden uitgevoerd. In hoofdstuk 4 is de wijze van bestemmen aangegeven. Er wordt beschreven hoe de verbeelding en de regels zijn opgebouwd en welke bestemmingen er in het plan voorkomen. Ook wordt in dit hoofdstuk aangegeven hoe de regels moeten worden geïnterpreteerd en uitgelegd. In het laatste hoofdstuk van dit bestemmingsplan, hoofdstuk 5, wordt ingegaan op de procedure die voorliggend bestemmingsplan doorloopt.

2 Het plan

2.1 Bestaande ruimtelijke en functionele situatie

Het huidige tracé van de gasleiding ligt ten oosten van de kern Puttershoek nabij het Simonsdijkje. Globaal gezien loopt het tracé van de huidige gasleiding van de kruising Schouteneinde – Zijdewinde in de richting van de Molendijk. Ter plaatse van het Simonsdijkje buigt de leiding af, in de richting van de Oude Maas. Het tracé loopt dan evenwijdig aan het Simonsdijkje en ten westen van het gemaal aan het Simonsdijkje. Ter hoogte van dit gemaal takt de gasleiding ook af in de richting van 's-Gravendeel.

De gasleiding heeft als kenmerk W-507-01. De specificaties van de gastransportleiding zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Leiding	Diameter (mm)	Minimale wanddikte	Druk (Bar)	Diepteligging (m)
W-507-01	323,8	7,1	40	2,1

De gronden ter plaatse van het huidige en toekomstige tracé liggen binnen de kern van Puttershoek en in het landelijk gebied. Naast een functie ten behoeve van de gasleiding hebben de gronden in de huidige situatie in de kern een stedelijke functie zoals bedrijvigheid, wonen, groen, water en verkeer. Buiten de bebouwde kom zijn de gronden voornamelijk in agrarisch gebruik.

Het plangebied is ter plaatse van de Zijdewinde gedeeltelijk bebouwd. De rest van het plangebied is onbebouwd.

2.2 Ontwikkelingen

In het kader van het project Dijkversterking Hoeksche Waard Noord dient Gasunie de gasleiding W-507-01 ten oosten van Puttershoek te verleggen. In het kader van dit project wordt tevens een rioolpersleiding verlegd. De verlegging van de rioolpersleiding kan echter plaatsvinden op grond van het vigerend bestemmingsplan en is daarom niet meegenomen in voorliggend bestemmingsplan. In de navolgende afbeelding wordt de verplaatsing van de gasleiding visueel weergegeven.

Het huidige tracé van de leiding is in donkerblauw weergegeven en het toekomstige tracé in lichtblauw. Het weg te bestemmen deel van het huidige tracé is met een stip-pellijn weergegeven.

Het toekomstige tracé van de gasleiding loopt vanaf de kruising Schouteneinde - Zijdewinde in zuidoostelijke richting en buigt ter hoogte van het gemaal aan het Simonsdijkje af in richting van dit gemaal. De gasleiding loopt in de toekomstige situatie ten oosten van het gemaal. De aftakking van de gasleiding in de richting van 's-Gravendeel wordt eveneens aangepast.

De gasleiding behoudt dezelfde specificaties als weergegeven in de tabel in paragraaf 2.1, maar wordt wel 0,3 m dieper aangelegd.



Ligging huidige en toekomstige tracé gasleiding W-507-01

Dit bestemmingsplan maakt de verplaatsing van de gasleiding juridisch-planologisch mogelijk. Omdat het voormalige tracé van de gasleiding vervalt en niet langer beschermd hoeft te worden, wordt de gasleiding inclusief de planologische beschermingszone wegbestemd. De gronden ter plaatse van het voormalige tracé behouden wel de overige bestemmingen die op grond van het vigerend bestemmingsplan aan deze gronden zijn toegekend.

3 Uitvoerbaarheid

3.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuw bestemmingsplan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijke beleid van de hogere overheden en de gemeente zelf, milieuaspecten als geluid, bodem en hinder van bedrijven, water, archeologie en economische haalbaarheid. Het bestemmingsplan is op deze aspecten getoetst. In dit hoofdstuk is aangegeven wat hiervan de resultaten zijn. Ook wordt vooruitgelopen op de haalbaarheid van de ontwikkelingen die te zijner tijd in het plangebied gaan plaatsvinden door hiervoor per aspect het kader te schetsen.

3.2 Beleid

Om een bestemmingsplan te kunnen opstellen is het noodzakelijk te bekijken welke beleidslijnen zowel de gemeente als ook andere overheden uitgestippeld hebben.

3.2.1 *Rijksbeleid*

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen.

Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke druk.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Eén van deze onderwerpen is 'Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen'. De gastransportleiding in dit plan maakt geen deel uit van het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.

De verlegging van de gasleiding wordt uitgevoerd in het kader van het project Dijkversterking Hoeksche Waard Noord. Indirect draagt de verlegging daarmee bij aan de dijkversterking. Hiermee wordt bijgedragen aan ruimte voor waterveiligheid (Nationaal belang 9).

Structuurvisie Buisleidingen

Op 12 oktober 2012 is de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. Dit is een visie waarmee het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Op basis van de hoofdlijnen uit de Structuurvisie Buisleidingen kunnen provincies en gemeenten het exacte buisleidingstracé bepalen. Uitgangspunt daarbij is zoveel mogelijk bundeling met bestaande buisleidingen(-stroken). De gastransportleiding in dit plan valt niet onder de werkingssfeer van de Structuurvisie Buisleidingen, maar draagt wel bij aan het streven om het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen te laten verlopen.

Toetsing rijksbeleid

Met de ontwikkelingen binnen het plangebied zijn in directe zin geen nationale belangen gemoeid. Het plan draagt wel bij aan het streven om het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen te laten verlopen. Indirect draagt het plan bij aan dijkversterking. Hiermee wordt bijgedragen aan ruimte voor waterveiligheid (Nationaal belang 9).

3.2.2 Provinciaal beleid

Visie ruimte en mobiliteit

De provincie stuurt op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte in Zuid-Holland. De Visie ruimte en mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

1. Beter benutten en opwaarderen

De provincie vangt de groei van de bevolking, de mobiliteit en de economische activiteit vooral op in de bestaande netwerken en bebouwde gebieden. Steden bieden nog volop kansen om te bouwen en te verbouwen. Ze kunnen de hoofdmoot voor hun rekening nemen van de woningen die Zuid-Holland tot 2030 extra nodig heeft. Daardoor kan het landelijk gebied open blijven. Door de schaalvoordelen blijft het mogelijk om goed openbaar vervoer tussen knooppunten te laten rijden. Gemeenten stellen regionale visies voor woningen en kantoren op. Door deze visies stemmen de gemeenten het aanbod met elkaar af op de reële behoefte naar woningen en kantoren. Op deze wijze wil de provincie het overschot aan kantoren terugdringen en het tekort aan woningen voor bepaalde segmenten kleiner maken.

2. Versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht)

Meer concentratie en specialisatie van locaties die onderling goed verbonden zijn, leidt tot de versterking van de kennis- en bedrijvencentra op het Europese en wereldtoneel. De provincie wijst in de VRM de concentratielocaties met goede ontsluiting

aan. Daarnaast werkt de provincie aan een goede aantakking van de Zuid-Hollandse economie op het nationale, Europese en wereldwijde netwerken van goederen- en personenvervoer. Detailhandel is een belangrijke drager voor levendige centra. De VRM concentreert winkels zoveel mogelijk in bestaande winkelgebieden om leegstand in de binnenstad te voorkomen.

3. Versterken ruimtelijke kwaliteit

Het provinciale landschap valt onder te verdelen in drie typen, gekenmerkt door veenweiden, rivieren en kust. Het verstedelijkingspatroon, de natuurwaarden en het agrarisch gebruik sluiten daarop aan. De provincie stelt de versterking van de kwaliteiten van gebieden centraal in het provinciaal beleid. Per nieuwe ontwikkeling zal voortaan eerst worden bekeken of het nodig is om het buiten bestaand stads – en dorpsgebied te realiseren. De voorwaarde hierbij is dat de maatschappelijke behoefte is aangetoond en de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het om een integrale benadering waarbij de samenhang tussen bruikbaarheid, duurzaamheid én belevingswaarde in acht wordt genomen.

4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

In de VRM zet de provincie in op de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Door ruimtelijke reserveringen te maken voor de benodigde netwerken en via haar vergunningen- en concessiebeleid, draagt de provincie hieraan bij.

Buisleidingen

In de visie ruimte en mobiliteit wordt aangegeven dat transport via buisleidingen de aangewezen weg is voor het in bulk vervoeren van (gevaarlijke) vloeistoffen en gasen. De provincie stimuleert het gebruik van deze buisleidingen. De provincie zet in op verbetering van de ordening van de ondergrondse infrastructuur, die moet leiden tot een versterking van ruimtelijk-economische functies. Benutting van de ondergrond voor infrastructuur vindt over het algemeen onvoldoende gestructureerd plaats waardoor sprake is van suboptimale benutting van de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen (bovengronds, ondergronds) te faciliteren. De verlegging van de gasleidingen binnen het plangebied draagt bij aan de instandhouding van het buisleidingennetwerk binnen de provincie Zuid-Holland.

Verordening ruimte 2014

De Visie ruimte en mobiliteit beschrijft het strategische beleid van de provincie Zuid-Holland. De Verordening ruimte ziet toe op de ruimtelijke regelgeving. Onderdelen daarvan zijn flexibeler dan voorheen: het doel staat voorop en niet de manier waarop dat doel bereikt moet worden. Waar duidelijkheid gevraagd is, stelt de provincie vanuit bovenlokaal belang en wettelijke taken kaders en randvoorwaarden aan ruimtelijke plannen.

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de provincie haar planologisch- juridische instrumentarium (waaronder de Verordening ruimte) kan inzetten als sprake is van een provinciaal belang. De provincie beschouwt in ieder geval van provinciaal belang de in de visie opgenomen doelen.

In de Verordening Ruimte is geen specifiek beleid met betrekking tot ondergronds transport (buisleidingen) opgenomen.

Toetsing provinciaal beleid

Het plan draagt bij aan de instandhouding van het buisleidingennetwerk binnen de provincie Zuid-Holland. Het plan raakt geen provinciale belangen.

3.2.3 Regionaal beleid

Regionale structuurvisie

De Commissie Hoeksche Waard, samenwerkingsverband tussen de Hoeksche Waardse gemeentes, werkt sinds 2006 samen met maatschappelijke organisaties, ondernemers en burgers aan de Structuurvisie Hoeksche Waard. Uitgangspunt voor de Structuurvisie is de versterking van de ruimtelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de economische vitaliteit van Nationaal Landschap Hoeksche Waard. De Structuurvisie beschrijft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de regio tot 2030. Het ruimtelijk plan is vastgesteld in juli 2009. Op basis van het ruimtelijk plan wordt een plan voor de uitvoering uitgewerkt. Hierin wordt opgenomen welke onderdelen op korte termijn concreet uitgevoerd moeten worden om de visie te realiseren en welke investeringen daarmee gemoeid zijn. Belangrijke onderwerpen in de Structuurvisie zijn de plannen voor een (boven)regionaal bedrijventerrein, aanpassingen in het wegennet, ruimte voor woningbouw, landbouw, natuur en recreatie.

Toetsing regionaal beleid

In de Structuurvisie Hoeksche Waard is geen specifiek beleid met betrekking tot ondergronds transport (buisleidingen) opgenomen.

3.2.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Binnenmaas 2020

Op 7 maart 2013 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Binnenmaas vastgesteld. In de structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2020 beschreven. Bij het opstellen van de structuurvisie is aangesloten bij documenten zoals de Structuurvisie Hoeksche Waard en het visiedocument 'Binnenmaas Vitaal'. Het karakter van de gemeente Binnenmaas kan niet los worden gezien van het karakter van de Hoeksche Waard en wordt hier mede door bepaald. Kernkwaliteiten van dit nationaal landschap zijn het polderpatroon, het reliëf van kreken en dijken en de openheid van het landschap.

De gemeente Binnenmaas wordt gekenmerkt door ruimte; tussen dijken en kreken, in een agrarisch landschap en ruimte op en rond de Binnenbedijkte Maas. De gemeente wil dit landschap behouden, maar ook ruimte bieden voor nieuwe initiatieven. Deze initiatieven moeten ervoor zorgen dat de kernkwaliteiten van de gemeente Binnenmaas en de Hoeksche Waard worden versterkt. Voor 2020 is derhalve de volgende visie opgesteld: 'Binnenmaas geeft je ruimte' ruimte om te wonen, ruimte om samen te leven, ruimte om te ondernemen en ruimte om te recreëren. De gemeente heeft deze visie uitgewerkt in acht inhoudelijke thema's:

- zes vitale dorpen met elk hun eigen dynamiek;
- nationaal landschap: open polders, kreken en dijken;
- wonen voor iedereen in een aantrekkelijke omgeving;
- binnenmaas op de kaart!;
- ruimte voor bedrijvigheid: kwalitatief én functioneel;
- erfgoed voor de toekomst;

- natuurlijk en bewust duurzaam;
- bereikbaar en verbonden.

Toetsing gemeentelijk beleid

In de Structuurvisie Binnenmaas 2020 is geen specifiek beleid met betrekking tot ondergronds transport (buisleidingen) opgenomen.

3.3 Milieu

3.3.1 Inleiding

Aan de verschillende overheden zijn op basis van milieuwetgeving zoals de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder vele taken en bevoegdheden op milieugebied toegekend. Deze hebben ook betrekking op de ruimtelijke ordening. Het milieubeleid van de verschillende overheden is er op gericht om te komen tot een integrale verbetering van de leefomgevingkwaliteit door een vroegtijdige integratie van milieukwaliteit in ruimtelijke planvormingsprocessen.

3.3.2 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Toetsing

Het plan betreft de verlegging van een gasleiding. Het oorspronkelijke tracé van de gasleiding komt daar bij te vervallen. De bedrijvigheid die in het plangebied voorkomt (AF-HO Houtbewerkingsmachines aan de Schouteneinde 50) is opgenomen vanwege het ondergrondse voormalige of toekomstige tracé van de gasleiding. Er vinden geen veranderingen in de activiteiten van de aanwezige bedrijvigheid plaats.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.3.3 Bodem

Algemeen

De bodemkwaliteit is in het kader van een bestemmingsplan van belang indien er sprake is van functieveranderingen of een ander gebruik. De bodem moet geschikt zijn voor de nieuwe functie.

Toetsing

In voorliggend bestemmingsplan is geen sprake van een functionele wijziging van het gebruik boven het maaiveld. In de ondergrond wordt op het nieuwe tracé een gasleiding aangelegd.

In het kader van het toekomstig gebruik is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Ter bescherming van werknemers tegen blootstelling aan gevaarlijke stoffen in de bodem bij de aanleg van de gasleiding is echter voorafgaand aan de werkzaamheden een bodemonderzoek uitgevoerd. De aanleg van de gasleidingen vindt gedeeltelijk plaats met gestuurde boringen en deels door het graven van sleuven. Voor de delen van het tracé waar gebruik wordt gemaakt van gestuurde boringen, zijn de bodemverstoringen minimaal, waardoor bodemonderzoek op deze locaties niet nodig is.

Door ATKB is in mei 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd¹. De conclusies uit het onderzoek worden hierna kort behandeld.

De bodem ter plaatse van het Simonsdijkje bestaat tot circa 2,0 m-mv uit klei en hieronder is een zandlaag aanwezig (tot 3,0 m-mv). De grondwaterstand is aangetroffen op een diepte van circa 1,5 m-mv. Aan de noordzijde is een puinverharding (repac) aanwezig, welke bestaat uit een parkeerterrein van circa 30 m bij 20 m. Hier is een puinlaag van 30 cm dik aanwezig. Op de repacverharding na, zijn op het Simonsdijkje in de opgeboorde grond geen bodemvreemde bestanddelen aangetroffen.

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is tijdens uitvoering van het veldwerk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In het opgeboorde materiaal is echter wel (een bijmenging met) bodemvreemd materiaal vastgesteld ter plaatse van het parkeerterrein (puinverharding). Bodemvreemd materiaal (met name puin en ander sloopafval) kan duiden op aanwezigheid van ophooglagen en asbest. Alleen met een asbestonderzoek conform de NEN 5707 (grond) en/of NEN 5897 (puin) kan met enige zekerheid de aan- of afwezigheid van asbest worden vastgesteld. Echter is wel een indicatieve asbestanalyse op een monster van de repacverharding uitgevoerd. Hierbij is géén asbest aangetoond.

De bovengrond ter plaatse van het Simonsdijkje is licht verontreinigd met PCB. Plaatselijk, onder de aanwezige repacverharding, is in de kleigrond met matige repacbijmenging (0,3-0,5 m-mv) een matige verontreiniging met PCB aangetoond. Ook zijn in deze bodemlaag lichte verontreinigingen met andere zware metalen en PAK aangetoond. De verontreinigingen zijn mogelijk afkomstig van de bovenliggende verhardingslaag, het monster bevat tevens een matige bijmenging met dit verhardingsmateriaal. Nader onderzoek naar de verontreiniging wordt niet noodzakelijk geacht, aangezien het grondmonster met de matige bijmenging met repac (het meest verdachte monster) is geanalyseerd.

In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Het grondwater ter plaatse van het Simonsdijkje is licht verontreinigd met barium. De voor de locatie gehanteerde onderzoekshypothese “verdacht voor lichte bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en PCB in de grond” is gedeeltelijk bevestigd. Plaatselijk is ook een matige verontreiniging met PCB in de grond aangetoond. Nader onderzoek wordt echter niet noodzakelijk geacht.

¹ ATKB, 14 mei 2014, verkennend bodemonderzoek Tracé rioolpersleiding en gasleiding Hoeksche Waard Noord, kenmerk rapport: 20140129/rap01.

Voor het geval van niet-ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van het uiterste noordoosten van het Simonsdijkje heeft geen saneringsplan te worden ingediend. Echter, aangezien de grond ter plaatse van dit geval aanzienlijk sterker verontreinigd is dan de directe omgeving, mag deze grond op basis van het zorgplichtbeginsel uit de Wet bodembescherming (artikel 13), bij vrijkomen niet op de locatie worden hergebruikt. Indien deze grond vrijkomt dient de grond derhalve te worden afgevoerd naar een daartoe geschikte bestemming (grondreiniger of stortplaats of bestemming voor hergebruik elders).

De repacverharding van het parkeerterrein kan na het verwijderen en het aanbrengen van de leidingen op dezelfde oppervlakte worden teruggeplaatst. Indien dit niet mogelijk is, dienen deze te worden afgevoerd naar een erkend verwerker of eventueel te worden hergebruikt. Bij eventueel hergebruik dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit. Bij de verwijderingswerkzaamheden mag geen vermenging van het verhardingsmateriaal plaatsvinden met de onder- of omliggende bodem.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.3.4 Geluid

Algemeen

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

Onderzoek

Bij een gasleiding is geen sprake van een gevoelige functie. Omdat er geen nieuwe gevoelige functies worden toegestaan is een akoestisch onderzoek volgens de Wgh niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor dit plan.

3.3.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Toetsing

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet worden afgewogen of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Een ondergrondse buisleiding heeft echter geen invloed op de luchtkwaliteit, het plan draagt dan ook niet bij aan de luchtverontreiniging.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Dit bestemmingsplan voorziet in het verplaatsen van een aardgasleiding. Daarmee wordt een activiteit mogelijk gemaakt die wordt genoemd in bijlage D bij het Besluit m.e.r.²: “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van aardgas” (D 8.2). Een m.e.r.-beoordelingsplicht is aan de orde in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 5 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied (zoals Natura 2000-gebied, Ecologische hoofdstructuur of grondwaterbeschermingsgebied).

Slechts een klein deel van de te verwijderen en aan te leggen leiding (circa 200 m) bevindt zich in een gebied dat is aangewezen als EHS (bestaande natuur en ecologische verbinding). De omvang van de activiteit ligt daarmee ruim beneden de drempelwaarde.

Gelet op de geringe omvang van het plan, ruim onder de drempelwaarde, de ligging van het plan, en de maatregelen die in het kader van het plan worden genomen (zie paragraaf 3.7.2) worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling brengt geen zodanige productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen met zich mee dat op basis daarvan belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. Het milieubelang wordt in het kader van het bestemmingsplan in paragraaf 3.3 en de navolgende paragrafen voldoende mate afgewogen. Een nadere beoordeling in een m.e.r.-beoordeling of plan-m.e.r. is niet noodzakelijk.

3.5 Externe veiligheid

3.5.1 Algemeen

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (bijvoorbeeld een chemische fabriek of lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (bijvoorbeeld route gevaarlijke stoffen of buisleidingen). Er wordt bij ex-

² De Nederlandse m.e.r.-regelgeving (Wet milieubeheer en Besluit m.e.r.) geeft aan bij welke ruimtelijke plannen en besluiten een m.e.r.-procedure moet worden gevolgd. In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is een lijst opgenomen met besluiten omtrent activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd (onderdeel D).

terne veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is de kans op een dodelijk ongeval binnen een bepaald gebied. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

3.5.2 Toetsing

In verband met de verlegging van de gasleiding (W-507-01) is door DNV GL in juni 2014 plaatsgebonden(PR)- en groepsrisicoberekeningen(GR) uitgevoerd³.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico van de verlegging van de leiding voldoet in het beschouwde gebied aan de door de Nederlandse overheid in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen gestelde voorwaarde dat het PR op een afstand van vier meter gemeten uit het hart van de leiding, die een ontwerpdruk van 40 bar heeft, niet hoger is dan 10^{-6} per jaar.

In de huidige en de toekomstige situatie wordt het niveau van 10^{-6} per jaar niet bereikt en dus wordt tevens voldaan aan de voorwaarde dat er zich geen kwetsbare objecten binnen de PR contour van 10^{-6} per jaar bevinden.

Groepsrisico

Voor het groepsrisico wordt voor de huidige situatie een overschrijdingsfactor gevonden van 0,1 met 46 slachtoffers (N) en een frequentie (F) van $2,82 \times 10^{-7}$. In de toe-

³ DNV GL, 13 juni 2014, QRA Puttershoek W-507-01 en W-524-01, projectnr. 74105429.039.

komstige situatie wordt dit een overschrijdingsfactor van 0,1 met 48 slachtoffers (N) en een frequentie (F) van $2,59 \times 10^{-7}$ per jaar.

Het groepsrisico nabij de voorgenomen leidingverlegging van de gastransportleiding is zowel voor als na de verlegging kleiner dan de in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen gestelde richtwaarde van $F \times N^2 < 10^{-2}$.

Voor deze ontwikkeling is een beperkte verantwoording van het groepsrisico van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid noodzakelijk. De Veiligheidsregio verwijst in een reactie op het bestemmingsplan naar het advies dat ook voor het bestemmingsplan Mijlpolder is gegeven. Voor de Veiligheidsregio is geen noodzaak om aanvullend advies af te geven. Het advies van de Veiligheidsregio voor het bestemmingsplan Mijlpolder is als bijlage bij dit plan gevoegd.

Uit het advies van de Veiligheidsregio worden de volgende maatregelen voorgesteld bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied:

- geen functies toestaan voor minder zelfredzame personen in de veiligheidszone;
- de gebouwen zodanig inrichten dat vluchtwegen van de risicobron aflopen;
- toepassen van centraal afschakelbare ventilatie;
- het toepassen van zo min mogelijk glas aan de risicozijde;
- de gebouwen zodanig ontwerpen dat niet-verblijfsruimten (zoals bergingen, keukens, wc's en trappenhuizen) aan de gevaarzijde zijn geprojecteerd;
- gebouwen loodrecht projecteren ten opzichte van de risicobronnen.

In het plangebied worden geen nieuwe ontwikkelingen, anders dan de verlegging van de gasleiding, beoogd. Hiermee wordt voldaan aan bovenstaande maatregelen. Dit betekent dat er in met de uitvoering van het plan sprake is van een veilige situatie in en in de omgeving van het plangebied.

3.5.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.6 Niet Gesprongen Explosieven

3.6.1 Algemeen

In de Tweede Wereldoorlog hebben in Nederland oorlogshandelingen plaatsgevonden. Als gevolg hiervan is het mogelijk dat er in en om het besluitgebied nog Niet Gesprongen Explosieven (NGE) in de (water)bodem aanwezig zijn.

3.6.2 Toetsing

Door Saricon is in april 2010 een vooronderzoek conventionele explosieven uitgevoerd ter plaatse van onder meer het Simonsdijkje te Puttershoek⁴. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een kans dat er explosieven in het plangebied zijn achtergebleven. In het onderzoeksgebied heeft de Duitse bezetter een geschutsstelling ge-

⁴ Saricon, 22 april 2010, Probleeminventarisatie Conventionele Explosieven Hoeksche Waard Dijkversterking Noord, documentcode: 10S023-PI-01.

bouwd. Verder heeft aangrenzend aan het onderzoeksgebied, op 10 meter afstand, een tweede stelling gestaan. Er is daarom geadviseerd om voor het onderzoeksgebied een onderzoek probleemanalyse uit te voeren. In het onderzoek probleemanalyse worden alle relevante locatiespecifieke omstandigheden in kaart gebracht, zoals de bodemstructuur en het naoorlogs gebruik van het onderzoeksgebied. Op basis van deze informatie en de historische feiten uit het onderzoek probleeminventarisatie wordt de omvang van het explosievenprobleem bepaald in termen van de soort, hoeveelheid en verschijningsvorm van de vermoede explosieven en worden de grenzen van het van explosieven verdacht gebied vastgesteld. Op basis van een evaluatie van de risico's van mogelijk aanwezig explosief materiaal in relatie tot de uit te voeren (grond-) werkzaamheden wordt een conclusie getrokken over de noodzaak tot het opsporen en ruimen van explosieven. Het onderzoek probleemanalyse resulteert in een advies vervolgtraject.

Voor de uitvoering van het bestemmingsplan zal een onderzoek probleemanalyse worden uitgevoerd. Aan de hand van dit onderzoek zullen eventuele maatregelen worden getroffen om de graafwerkzaamheden op een veilige manier uit te voeren.

3.6.3 Conclusie

Het aspect Niet Gesprongen Explosieven vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.7 Ecologie

3.7.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, dient eerst een onderzoek uitgevoerd te worden in het kader van de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en eventuele andere betrokken natuurregeling zoals de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

3.7.2 Toetsing

Door Arcadis is in mei 2014 een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd voor het totale tracé van de gasleiding⁵. De conclusies uit dit onderzoek worden hierna behandeld.

Gebiedsbescherming

Effecten op Natura 2000- gebieden worden niet verwacht gezien de aard van de werkzaamheden en de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 is dan ook niet aan de orde.

Uit de effectbeoordeling blijkt dat er mogelijk sprake is van effecten op (de wezenlijke kenmerken en waarden van de) van de EHS. Als gevolg van de aanleg van de gasleiding nabij het Rioolgemaal wordt binnen de EHS een boorinstallatie geplaatst, een

⁵ Arcadis, 8 mei 2014, Quick scan Flora- en faunawet rioolpers- en gasleidingen nabij Simonsdijkje en Gorsdijk in de Hoeksche waard, projectnr. 077660786:C - Definitief.

sleuf gegraven en een damwandkuip geplaatst. Significant negatieve effecten kunnen worden voorkomen door het treffen van de volgende mitigerende maatregelen:

- Ten behoeve van de graafwerkzaamheden van de sleuven en de plaatsing van de boorinstallatie moeten rijplaten worden gebruikt om de bodem zo min mogelijk te beschadigen.
- Om herstel van de grasvegetatie na de aanleg van de gasleiding te bespoedigen, wordt de uitgegraven grond zodanig teruggeplaatst dat het bodemreliëf gelijk is aan de situatie die voorafgaand aan de werkzaamheden aanwezig was.
- Voor de aanleg van de damwandkuip beperkt men zich zoveel mogelijk tot het verwijderen van het aanwezige braamstruweel (dit behoort niet tot het natuurbeheertype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos).
- Voor de spindotterbloem gelden de maatregelen beschreven onder het kopje soortenbescherming.

Soortenbescherming

De werkzaamheden ten behoeve van het verwijderen en de aanleg van leidingen langs het Simonsdijkje kan gevolgen hebben voor soorten die beschermd zijn onder de Flora- en faunawet. Het betreft zwaar beschermde vogels, de licht beschermde spindotterbloem (tabel 2-soort), de licht beschermde kleine modderkruiper en rivierdonderpad (tabel 2-soort) en de zwaar beschermde bittervoorn (tabel 3-soort).

Door te werken volgens de navolgende maatregelen kan overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden voorkomen. Daarnaast komen algemene soorten (tabel 1-soorten) voor, zoals gewone pad en mol. Voor deze soorten geldt de zorgplicht.

Vogels

- Door de werkzaamheden langs het Simonsdijkje kunnen in de omgeving broedende vogels worden verstoord waarbij mogelijk nesten en legsels worden vernietigd. Door voorbereidende werkzaamheden (zoals het graven van sleuven en de aanleg van de damwandkuip) en boorwerkzaamheden voorafgaand aan het broedseizoen te starten en continu door te zetten (waarbij een onderbreking van één of twee dagen mogelijk is) vindt continue verstoring plaats waardoor vogels de directe omgeving van de werkzaamheden gaan mijden. Om dit te voorkomen zijn twee mogelijkheden:
 - Vanaf 1 maart beginnen met de werkzaamheden of starten met verstorende activiteiten om te voorkomen dat broedvogels zich gaan nestelen.
 - Voorkomen dat de maatregelen voor verstoring van broedvogels gaan zorgen op het moment dat deze broedvogels zich genesteld hebben.
- De te treffen maatregelen dienen verder uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol.
- Daarnaast moet de begroeiing langs de oevers in de directe omgeving van de werkzaamheden kort worden afgemaaid zodat deze ongeschikt raakt voor watervogels om te broeden.

Spindotterbloem

Voor de aanleg van de damwandkuip nabij het Rioolgemaal dient voorafgaand aan de werkzaamheden door een ter zake deskundige gecontroleerd te worden of groeiplaatsen van de spindotterbloem aanwezig zijn op deze locatie. Indien dit het geval is, dienen de planten door een ter zake deskundige met een ruime hoeveelheid grond uitge-

stoken en verplaatst te worden naar geschikt biotoop in de omgeving waar niet wordt gewerkt. Dit dient plaats te vinden in de periode dat de soort zichtbaar is: april-augustus.

Vissen (Kleine modderkruiper, Rivierdonderpad, Bittervoorn)

- Er bevinden zich mogelijk rivierdonderpadden op de locatie van de geplande damwandkuip nabij het Rioolgemaal. In de omgeving van het Simonsdijkje komt mogelijk de beschermde kleine modderkruiper en bittervoorn voor.
- De plaatsing van de damwandkuip dient plaats te vinden in de periode september tot februari, dat wil zeggen buiten de kwetsbare periode van de voortplanting. Echter, de voortplantingsperiode kan zowel korter als langer duren en is afhankelijk van klimatologische en meteorologische omstandigheden. Een deskundige op het gebied van beschermde soorten moet de exacte periode van voortplanting aangeven. De luchttemperatuur moet boven het vriespunt liggen en er mag geen ijs aanwezig zijn in de watergang. De watertemperatuur moet beneden de 25 graden Celsius zijn.
- Het uittrekken van leidingen op twee punten in de watergangen nabij het Simonsdijkje en het Lorregat gebeurt langzaam en zorgvuldig (geen zijwaartse verschuiving) zodat eventueel aanwezige beschermde vissen de mogelijkheid hebben om te vluchten.
- Voor de Rivierdonderpad geldt dat voorafgaand aan de werkzaamheden de locatie door een terzake deskundige moet worden gecontroleerd op mogelijke aanwezigheid van de soort. Indien geschikt leefgebied aanwezig wordt geacht, dient voorafgaand aan de werkzaamheden met behulp van electrovissen mogelijk aanwezige exemplaren worden weggevangen (buiten het voortplantingsseizoen en niet bij een watertemperatuur beneden 0 °C).

De mitigerende maatregelen zijn uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol. Deze is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd⁶. Dit protocol dient tijdens de werkzaamheden altijd aanwezig te zijn. Er dient gewerkt te worden volgens de maatregelen die opgenomen zijn in het protocol.

Voor een aantal vogels en de soorten Bittervoorn en Kleine modderkruiper is een ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd en verleend.

Voor de soorten Spindotterbloem en Rivierdonderpad geldt dat er geen ontheffing noodzakelijk is, indien gewerkt wordt volgens de maatregelen die genoemd zijn in het ecologisch werkprotocol. Met het uitvoeren van de mitigerende maatregelen via het ecologisch werkprotocol zijn er geen negatieve gevolgen op de aanwezige flora en fauna.

3.7.3 Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

⁶ Arcadis, 25 augustus 2014, Ecologisch werkprotocol verleggen rioolpers- en gasleidingen Simonsdijkje en Gorsdijk in de Hoeksche Waard, projectnr. 077973136:B - Definitief.

3.8 Water

3.8.1 Algemeen

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21^e eeuw (WB'21) ondertekend. In 2003 heeft de Startovereenkomst nadere invulling gekregen in het Nationaal Bestuursakkoord Water. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de 'watertoets': de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem. Ruimtelijke plannen dienen een waterparagraaf te bevatten. Initiatiefnemers van ruimtelijke plannen moeten in een vroegtijdig stadium van het planvormingsproces de waterbeheerder(s) betrekken. De initiatiefnemer vraagt de waterbeheerder(s) om een wateradvies. In de waterparagraaf worden de uitkomsten van het overleg opgenomen.

3.8.2 Beleid

Europees en rijksbeleid

Kaderrichtlijn Water

De waterkwaliteit legt een claim op het gebruik van de ruimte. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf december 2000 van kracht en heeft als doel te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden waarin op een duurzame manier met het gebruik van water wordt omgegaan. Uitvoering geven aan de verplichtingen van de Kaderrichtlijn is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle overheden en geldt als een resultaatsverplichting. De wateren binnen de EU moeten in 2015 aan de in de KRW gestelde eisen voldoen.

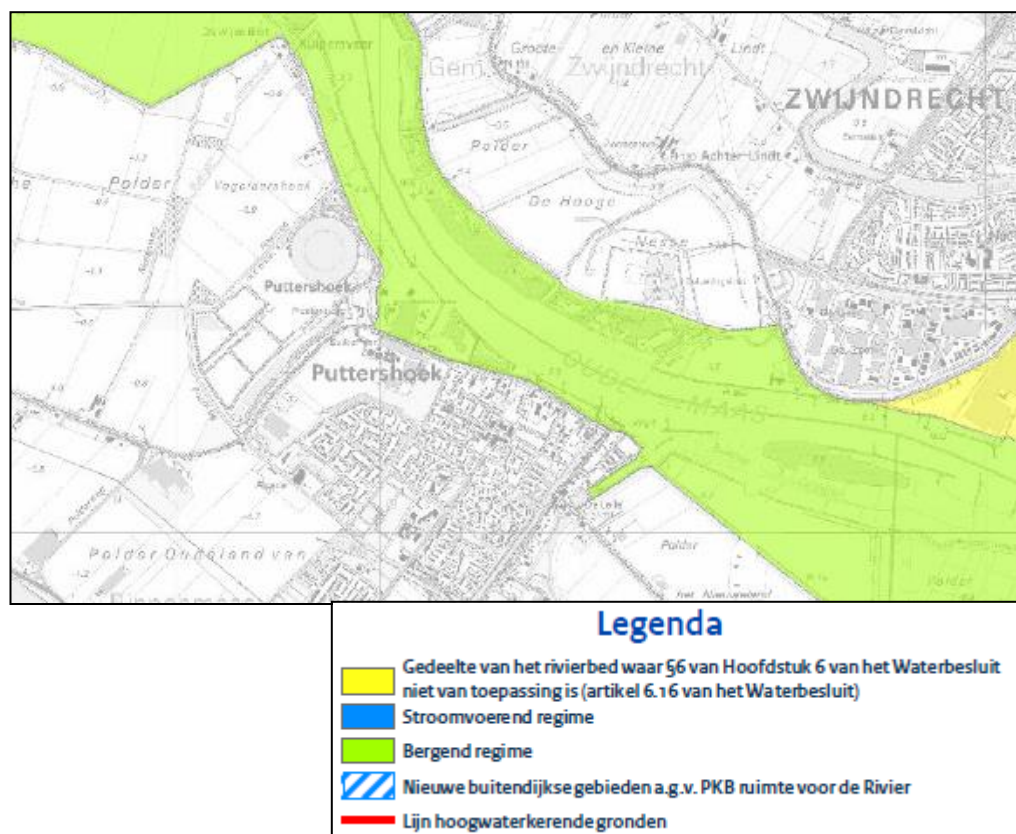
Nationaal Bestuursakkoord Water 2003

In het Nationaal Bestuursakkoord Water hebben rijk, provincies, waterschappen en gemeenten afgesproken dat in 2015 het watersysteem op orde moet zijn en blijven. Water moet weer de ruimte krijgen en is medesturend voor het ruimtelijk beleid. Als een van de eerste stappen is afgesproken dat de waterschappen in beeld brengen hoeveel waterberging er nodig is om aan de zogenaamde werknormen te kunnen voldoen. Voor stedelijk gebied houdt dit bijvoorbeeld in de hoeveelheid wateroppervlak die nodig is om te zorgen dat bij neerslag het waterpeil maar eens in de 100 jaar tot aan het maaiveld kan stijgen.

Beleidsregels grote rivieren (Bgr)

Doelstelling van de Bgr is om de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierversuiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken. Er wordt onderscheidt gemaakt tussen een 'bergend' regime en een 'stroomvoerend' regime.

Het beleid van de Bgr is opgenomen in het Barro. In titel 2.4 van het Barro is het rijksbeleid voor de grote rivieren vertaald in algemene regels. Gemeenten en provincies moeten zich bij het opstellen van ruimtelijke plannen aan deze algemene regels houden.



Kaart behorende bij Beleidsregels grote rivieren

Een deel van het plangebied valt onder het ‘bergend’ regime. Voor activiteiten die onder het bergend regime vallen gelden rivierkundige randvoorwaarden om de effecten op de afvoer- of bergingscapaciteit van het rivierbed volledig te compenseren. Onder het bergend regime zijn alle activiteiten toegestaan, mits ze kunnen voldoen aan de gestelde rivierkundige randvoorwaarden.

Voor alle buitendijkse activiteiten dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder (Rijkswaterstaat). De waterbeheerder toetst de activiteiten aan de Waterwet en de daarbij behorende stukken zoals de Beleidsregels Grote Rivieren.

De buitendijkse gebieden langs de Oude Maas hebben een dubbelbestemming ‘waterstaat – waterstaatkundige functie’. In die dubbelbestemming zijn waterhuishoudkundige en waterstaatkundige functies vastgelegd.

Provinciaal beleid

Waterplan

Het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 bevat de hoofdlijnen van het provinciaal waterbeleid voor die periode. De provincie vertaalt in dit plan het beleid uit het nationaal waterplan en het huidige Europese beleid naar provinciale kaders en doelstellingen voor de periode 2010-2015. Conform de herziene sturingsvisie water gaat het met name om de wat vraag. De waterschappen beantwoorden in hun waterbeheerplannen vervolgens vooral de hoe vraag.

De effecten van klimaatverandering en de druk op de beschikbare ruimte nemen de komende decennia verder toe. Bescherming tegen overstromingen blijft dan ook onverminderd belangrijk en wordt zelfs gecompliceerder door de zeespiegelstijging en bodemdaling. De toenemende vraag naar kwalitatief hoogwaardig zoet water en conflicterende belangen van watergebruikers maken de verdeling van zoet water tot een heus maatschappelijk vraagstuk. De chemische en ecologische toestand van grond- en oppervlaktewater moet verbeterd worden. Het watersysteem vereist aanpassingen om deze effecten de baas te blijven. Dit alles leidt tot vier onderstaande kernopgaven:

- 1 waarborgen waterveiligheid;
- 2 realiseren mooi en schoon water;
- 3 ontwikkelen duurzame (zoet)watervoorziening;
- 4 realiseren robuust & veerkrachtig watersysteem.

Waterschap Hollandse Delta

Waterbeheerplan

Waterschap Hollandse Delta heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2009-2015. In het waterbeheerplan geeft het waterschap onder andere aan wat de lange termijn doelstellingen voor het waterbeheer zijn. Het gaat hierbij om alle water-taken van het waterschap: waterkwantiteit (hoeveelheid), waterkwaliteit, waterkering (dijken) en waterketen (riolering en zuivering). Tevens wordt aangegeven welk beleid gevoerd wordt voor watergerelateerde thema's en wat het waterschap in de planperi-ode wil doen om de doelstellingen te bereiken. In het waterbeheerplan zijn ook de doelstellingen en maatregelen verankerd om te kunnen voldoen aan de verplichtingen van de Kaderrichtlijn Water.

Gemeentelijk beleid

Gemeentelijk rioleringsplan

Voor het verwijderen van afvalwater uit onze samenleving is riolering een onmisbare voorziening. Met deze voorziening wordt beoogd de volksgezondheid te verzekeren, wateroverlast tegen te gaan en het milieu te beschermen. De aanleg en het beheer van de riolering is een gemeentelijke taak (zorgplicht) die zijn wettelijke basis vindt in de artikelen 4.22 en 4.23 van de Wet milieubeheer (Wm).

Het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) vormt de basis voor het planmatige onderhoud en beheer van de riolering in de gemeente. Op de adressen die zijn uitgezonderd van de aansluitplicht op de riolering is een individuele voorziening aanwezig om huishou-delijk afvalwater te reinigen voordat het op oppervlaktewater wordt geloosd. Bij het gemeentelijk rioleringsplan behoort een financiële paragraaf die de jaarlijks te beste-den budgetten aangeeft.

Gemeentelijk waterplan Binnenmaas

In het gemeentelijk waterplan Binnenmaas is een lange termijn visie voor het waterbe-leid binnen de bebouwde kom weergegeven en verder uitgewerkt in een maatrege-lenplan. Met de uitvoering van het maatregelenplan wordt het watersysteem 'op orde' gebracht. Met 'op orde' wordt bedoeld dat het watersysteem voldoet aan de rand-voorwaarden die gelden voor het regulier waterbeheer. Tevens dient het waterplan als uitgangspunt voor de watertoets die sinds 1 november 2003 verplicht is.

3.8.3 Situatie plangebied

De nieuwe gasleiding zal onder het grondwaterniveau worden aangelegd. Dit heeft geen permanente gevolgen voor de grondwaterstromen in en om het plangebied.

In overleg met het Waterschap wordt in de uitvoeringsfase tijdelijke bemaling toegepast om de aanleg van de leiding mogelijk te maken.

Met de vervanging van de gasleiding is er geen sprake van een toename van het verhard oppervlak. Daarnaast bevindt het plangebied zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

De verlegging van de gasleiding wordt in het kader van het project Dijkversterking Hoeksche Waard Noord. Indirect draagt het plan daarmee bij aan de dijkversterking.

3.8.4 Watertoets

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Hollandse Delta. Voor het doorlopen van de watertoets gebruikt dit waterschap de website www.dewatertoets.nl. Het Waterschap kijkt, op basis van de antwoorden die op de website worden ingevuld, of bij de ruimtelijke ontwikkeling voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies.

Het Waterschap Hollandse Delta heeft in een reactie op het plan aangegeven dat het plan voldoet aan de waterstaatkundige uitgangspunten van het Waterschap.

Rijkswaterstaat heeft in een reactie op het voorontwerpplan aangegeven dat zij naast Waterschap Hollandse Delta ook belanghebbende is wat betreft het aspect water. Rijkswaterstaat is bevoegd gezag voor de Beleidsregels grote rivieren en naast Waterschap Hollandse Delta ook bevoegd gezag voor de Waterwet.

3.8.5 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.9 Archeologie en cultuurhistorie

3.9.1 Algemeen

In een toelichting van een bestemmingsplan moet bij ruimtelijke ontwikkelingen worden weergegeven hoe er wordt omgegaan met het aspect archeologie (op basis van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Bro). De bescherming van archeologische waarden is verankerd in de 'Wet op de archeologische monumentenzorg' (Wamz), die op 1 september 2007 in werking is getreden. Deze wet maakt formeel gezien deel uit van de Monumentenwet 1988 (Mw). Het belangrijkste doel van de Wamz is de bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemversturende activiteiten.

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

3.9.2 Toetsing

Archeologie

De aanleg van de gasleidingen vindt gedeeltelijk plaats met gestuurde boringen en deels door het graven van sleuven. Voor de delen van het tracé waar gebruik wordt gemaakt van gestuurde boringen, zijn de bodemverstoringen minimaal, waardoor onderzoek niet nodig is. Ter plaatse van de delen van het tracé waar sleuven worden gegraven kan niet worden uitgesloten dat met de bodemingrepen archeologische waarden mogelijk verstoord kunnen worden. Voor deze gronden is daarom door Vestigia in september 2014 een archeologisch inventariserend veldonderzoek uitgevoerd⁷.

Tijdens het booronderzoek zijn binnen het bereik van de geplande verstoringen (2,1 m onder maaiveld) vier verschillende bodempakketten aangetroffen in de deelgebieden met hieraan gekoppeld een bepaalde archeologische verwachting, te weten:

- een geheel verstoorde en/of opgebrachte toplaag zonder archeologische verwachting;
- een pakket kreekafzettingen behorend tot het Laagpakket van Walcheren. Op dit niveau kan in theorie bewoning worden aangetroffen vanaf de Nieuwe Tijd (na St. Elizabethsvloed van 1421). Bij een vindplaats uit deze periode zou men echter een hoeveelheid vondstmateriaal verwachten, die niet is aangetroffen. De kans dat bij de gebruikte boormethode geen archeologische indicatoren zijn opgeboord, terwijl zich wel een vindplaats uit de Nieuwe Tijd in de ondergrond bevindt, worden zeer laag geschat. De archeologische verwachting voor het pakket kreekafzettingen is daarom laag.

In het onderzoek wordt gesteld dat ondanks de hoge verwachtingswaarde er geen vondsten in de omgeving bekend zijn. De bodem in het onderzoeksgebied is verstoord tot 120-130 cm diepte. De kans op het aantreffen van intacte archeologische sporen in het onderzoeksgebied is hierdoor naar verwachting laag. Voor dit gebied wordt op basis van de conclusies van het veldonderzoek geen vervolgonderzoek geadviseerd. Er worden geen archeologische waarden meer verwacht.

Cultuurhistorie

Na de St. Elizabethsvloed in november 1421 duurde het lange tijd voor de mens in de regio van de Hoeksche Waard begon met de herovering van het land op de zee. Pas vanaf de 16^e eeuw werd de Hoeksche Waard weer bedijkt en werden delen van het gebied in de loop der jaren weer bewoonbaar. Het Simonsdijkje en Polder het Nieuwe-land stammen uit 1617. In een aantal polders werden snel na de overstroming weer nieuwe nederzettingen gesticht. De meeste van deze nederzettingen waren zogenaamde voorstraatdorpen; onder andere Oud-Beijerland (circa 1557) en 's-

⁷ Vestigia, 18 september 2014, Verlegging leidingen ten behoeve van het project Dijksterking Hoeksche Waard Noord, drie locaties in de gemeente Binnenmaas (aangepast plangebied), rapportnr. V1202.

Gravendeel (circa 1593) zijn voorbeelden van dit type dorpen. De meeste overige dorpen in de Hoeksche Waard zijn weg- of dijkdorpen (lintbebouwing). In de Hoeksche Waard bestaat dus een sterke samenhang tussen het verspreidingspatroon van dorpen, wegen en dijken.

Binnen het plangebied komt bebouwing voor aan de Schouteinde. Het betreft gedeeltelijke bebouwing. In dit deel van het plangebied vinden geen ingrepen plaats. Met de verlegging van de gasleiding is sprake van tijdelijke werkzaamheden nabij het Simonsdijkje. De cultuurhistorische waarde deze dijk worden met de ingrepen niet aangetast.

3.9.3 Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.10 Verkeer en parkeren

3.10.1 Algemeen

Bij het realiseren van een nieuwe functie dient gekeken te worden naar verkeersaspecten als ontsluiting en bereikbaarheid, parkeren en verkeersveiligheid.

3.10.2 Toetsing

Het verleggen van de gasleiding heeft geen invloed op de verkeers- of parkeersituatie.

3.10.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

3.11 Kabels en leidingen

3.11.1 Algemeen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse planologisch relevante kabels en leidingen.

3.11.2 Toetsing

Voorliggend bestemmingsplan betreft de verlegging van een gasleiding. De nieuwe gasleiding krijgt een beschermende regeling, die tot doel heeft om een veilig en bedrijfszeker gas transport te waarborgen. De gasleiding heeft een belemmeringsstrook van 4 m aan weerszijden, vanuit het hart van de leiding.

Daarnaast bevindt zich in het plangebied een tweetal rioolpersleidingen van het Waterschap Hollandse Delta. In het kader van de uitvoering worden nadere afspraken gemaakt over de eventuele gevolgen van de werkzaamheden van de verlegging van de gasleiding voor de rioolpersleidingen. Overigens worden deze leidingen ook verlegd (zie tevens paragraaf 2.2).

Daarnaast liggen er binnen het plangebied enkele andere kabels en leidingen die geen juridisch- planologische bescherming genieten. Met de betreffende kabels- en leidingenbeheerders worden in het kader van de uitvoering nadere afspraken gemaakt over de eventuele gevolgen van de werkzaamheden van de verlegging van de gasleiding voor de betreffende kabels en leidingen.

3.11.3 Conclusie

De aspecten kabels en leidingen vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.12 Economische haalbaarheid

De kosten in verband met de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer Gasunie. Aan dit bestemmingsplan zijn geen kosten voor de gemeente verbonden. De kosten in verband met de bestemmingsplanprocedure worden via de gemeentelijke legesverordening doorberekend aan de initiatiefnemer.

4 Wijze van bestemmen

4.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in het bijbehorende regels worden gegeven.

Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

- Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming betekent dat voor gronden meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één ‘enkel’ bestemming en soms gelden er één of meerdere dubbelbestemmingen. In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra regels in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.
- Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding, bestaande uit een lijn, een figuur, een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de planregels iets specifiek geregeld. Dit kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook eigen regels hebben.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

4.2 Methodiek

Verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn opgenomen. Aan deze aanduidingen zijn in de planregels regels van juridische betekenis verbonden. Een aantal figuren op de verbeelding heeft juridisch gezien geen betekenis en is uitsluitend opgenomen ten behoeve van de leesbaarheid van de verbeelding (bijvoorbeeld topografische gegevens).

Planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

- 1 Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de planregels (artikel 2).
- 2 Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Dubbelbestemmingen zijn ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels.
Iedere artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen.
Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
- 3 Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels en algemene wijzigingsregels.
- 4 Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk overgangsregels en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving is opgesomd welke functies mogelijk zijn. Deze opsomming is limitatief en cumulatief. Dat is bijvoorbeeld ook het geval bij de bouwregels.

Niet omschreven functies zijn niet toegelaten. Alle genoemde functies zijn al dan niet in combinatie toelaatbaar. Soms is een functie uitsluitend binnen een bepaald gebied toegestaan; dan is een aanduiding opgenomen. Dat betekent niet dat uitsluitend die betreffende functie in dat gebied mogelijk is; ook andere toegelaten functies zijn mogelijk, tenzij dit expliciet wordt uitgesloten.

4.3 Bestemmingen

4.3.1 Algemeen

De regeling behorende bij dit bestemmingsplan is gebaseerd op de vigerende regelingen van de bestemmingsplannen 'Puttershoek' en 'Landelijk Gebied Binnenmaas'. In de regels van de aanwezige bestemmingen zijn alleen de relevante regels voor de bestemmingen opgenomen. De regels van de vigerende bestemmingen zijn niet integraal overgenomen.

Voor de bestemming 'Wonen' bijvoorbeeld, is maar een klein deel van een woonperceel opgenomen in het plangebied. De regels die betrekking hebben op de woning (het hoofdgebouw op het perceel) zijn niet opgenomen, omdat het hoofdgebouw niet binnen het plangebied valt. De regeling voor het hoofdgebouw is opgenomen in het bestemmingsplan 'Puttershoek'.

Dit bestemmingsplan kent de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Bedrijf', 'Detailhandel', 'Groen', 'Natuur', 'Recreatie', 'Verkeer', 'Water', 'Wonen'. Daarnaast kent het bestemmingsplan de dubbelbestemmingen, 'Leiding - Gas', 'Leiding - Riool', 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog 1', 'Waarde - EHS', 'Waterstaat - Waterkering' en 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie'.

Tevens komen binnen het plangebied de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.

4.3.2 Bestemmingen

Agrarisch met waarden

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, de bestaande legale paardenbakken, de bestaande legale kleinschalige kampeerterreinen, extensieve dagrecreatie, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, en hobbymatig houden van dieren.

De gronden binnen deze bestemming zijn daarnaast, middels de aanduiding 'openheid', bestemd voor de bescherming van de landschapswaarde openheid. Hiertoe is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Hierbij is opgenomen dat er geen omgevingsvergunning noodzakelijk is voor werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die betrekking hebben op het verleggen van de gasleiding die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. De toetsing van deze werken vindt immers al plaats in het kader van dit bestemmingsplan.

Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 2 m toegestaan. Daarbij geldt dat regenkapten, boog- en tunnelkassen niet zijn toegestaan.

Bedrijf

Bedrijven binnen het plangebied hebben de bestemming 'Bedrijf' gekregen. Binnen deze bestemming zijn bedrijven in de milieucategorieën 1 & 2 toegestaan. Daarnaast is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines' tevens een groothandel in machines toegestaan.

Bedrijfswoningen zijn alleen toegestaan indien deze nader zijn aangeduid. Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen binnen deze bestemming moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Detailhandel

Voor de detailhandel die zich binnen het plangebied bevindt is deze bestemming opgenomen. Detailhandel in volumineuze goederen is niet toegestaan.

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Het gebouw van dit perceel is namelijk opgenomen in het bestemmingsplan 'Puttershoek'.

Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden, inritten, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, ondergrondse vuilopslag, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Natuur

De bestaande natuurgebieden in het landelijk gebied zijn bestemd als 'Natuur'. Op deze gronden moeten natuur- en landschapswaarden worden beschermd en waar mogelijk ontwikkeld. Extensief dagrecreatief medegebruik is toegestaan. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot maximaal 2 m hoogte toegestaan.

Ter bescherming van de aanwezige natuur- en landschapswaarden is in deze bestemming een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Hierbij is opgenomen dat er geen omgevingsvergunning noodzakelijk is voor werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die betrekking hebben op het verleggen van de gasleiding die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. De toetsing van deze werken vindt immers al plaats in het kader van dit bestemmingsplan.

Recreatie

Het deel van het plangebied ter plaatse van de jachthaven is bestemd als 'Recreatie'. Deze gronden zijn bestemd voor actieve- en dagrecreatie in de vorm van een jachthaven (hiertoe is de aanduiding 'jachthaven' opgenomen), water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

Binnen deze bestemming zijn uitsluitend lichtmasten met een bouwhoogte van maximaal 8 m en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 2 m toegestaan.

Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en straten, pleinen, wandel- en fietspaden, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen, (week)markten, braderieën en naar de aard vergelijkbare evenementen, ondergrondse vuilopslag, nutsvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

Water

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging, waterlopen en waterkeringen, de bescherming van natuur- en landschapswaarden en extensieve dagrecreatie.

Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

Wonen

Een klein deel van een woonperceel valt binnen het bestemmingsplan. Dit deel is bestemd als 'Wonen'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

Binnen deze bestemming mogen geen hoofdgebouwen worden gebouwd. Het hoofdgebouw van dit perceel is namelijk opgenomen in het bestemmingsplan 'Puttershoek'.

Binnen de bestemming zijn, onder voorwaarden, wel aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen, zwembaden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

4.3.3 Dubbelbestemmingen

Leiding - Gas

Voor het tracé van de nieuwe gasleiding en de bijbehorende beschermingszone is de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. Deze dubbelbestemming heeft tot doel een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen. De gasleiding heeft een belemmeringsstrook van 4 meter aan weerszijden vanuit het hart van de leiding. In totaal gaat het om een belemmeringsstrook van 8 meter. Binnen deze strook is het uitvoeren van werken aan een omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden gekoppeld. Alvorens ten dienste van een andere bestemming gebouwd mag worden, is een afwijking vereist op basis van een advies van de leidingbeheerder. Hierbij is opgenomen dat er geen omgevingsvergunning noodzakelijk is voor werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die betrekking hebben op het verleggen van de gasleiding die dit bestemmingsplan juist mogelijk maakt.

Leiding - Riool

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere bestemmingen die daar voorkomen, mede bestemd voor ondergrondse riolering en het beheer en onderhoud van de rioolleiding. Bovendien zijn de gronden bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding.

Alleen met een afwijkingsbevoegdheid kan op deze gronden worden gebouwd ten behoeve van andere bestemmingen. Hiervoor dient vooraf advies te zijn verkregen van de leidingbeheerder. Ter bescherming van de leiding is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Hierbij is opgenomen dat er geen omgevingsvergunning noodzakelijk is voor werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die betrekking hebben op het verleggen van de gasleiding die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. De toetsing van deze werken heeft immers al plaats gevonden in het kader van dit bestemmingsplan.

Waarde - Archeologie 1, Waarde - Archeologie 3 en Waarde - Archeologische verwachting middelhoog 1

De voor 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de te verwachten archeologische waarden.

Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Hierbij is opgenomen dat er geen omgevingsvergunning noodzakelijk is voor werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die betrekking hebben op het verleggen van de gasleiding die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. De toetsing van deze werken heeft immers al plaats gevonden in het kader van dit bestemmingsplan.

Waarde - EHS

Gronden die door de provincie zijn aangeduid als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) zijn in dit bestemmingsplan opgenomen met de dubbelbestemming 'Waarde - EHS'. Deze gronden zijn mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waarden.

In het bestemmingsplan is geregeld dat geen omgevingsvergunning voor een bepaalde activiteit mag worden verleend, of afwijkingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid mag worden toegepast, als dit leidt tot een significante aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

Uit paragraaf 3.7 blijkt dat er bij de verlegging van de gasleiding, met de uitvoering van mitigerende maatregelen, geen sprake is van een significante aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

Waterstaat - Waterkering

De waterkeringen (primaire en secundaire waterkeringen, boezemwaterkades) welke binnen deze dubbelbestemming vallen, zijn mede bestemd voor de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering. Het betreft daarmee gronden (de dijken) welke mede zorgen voor de veiligheid ten aanzien van het voorkomen van overstromingen achter de dijken. De bescherming van deze gronden is noodzakelijk en geschied door middel van het opnemen van deze dubbelbestemming. In principe mag er binnen deze dubbelbestemming alleen gebouwd worden ten behoeve van de dubbelbestemming. Gebouwen zijn niet toegestaan binnen deze bestemming.

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs, de waterhuishouding, de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit.

Voor de gronden binnen deze dubbelbestemming geldt dat bouwen alleen mogelijk is als positief advies wordt verkregen van Rijkswaterstaat. Op deze manier wordt het waterstaatsbelang binnen deze gronden gewaarborgd. Zonder dit advies zijn alleen

bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan tot 3 m hoog en scheepvaartvoorzieningen met een maximale hoogte van 18 m.

4.3.4 Gebiedsaanduidingen

Geluidzone - industrie

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.

Bij omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, mits de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Vrijwaringszone - molenbiotoop

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de functie van de molen 'De Lelie' als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

In de regels zijn maatvoeringseisen met betrekking tot de bouwhoogte van bouwwerken opgenomen ter bescherming van de windvang van de molen.

5 De procedure

5.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 16 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld inspraakreacties bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

5.2 Overleg

5.2.1 Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex art 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aan de verschillende overlegpartners verstuurd. Bij drie overlegpartners gaf het bestemmingsplan aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze opmerkingen kwamen van Waterschap Hollandse Delta, Rijkswaterstaat en Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

5.2.2 Reactie Waterschap Hollandse Delta

Het Waterschap Hollandse Delta heeft in een reactie op het plan aangegeven dat het plan voldoet aan de waterstaatkundige uitgangspunten van het Waterschap.

5.2.3 Reactie Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat gaf aan dat uit paragraaf 3.8.2 onvoldoende blijkt dat naast Waterschap Hollandse Delta ook Rijkswaterstaat bevoegd gezag is voor de Waterwet en de Beleidslijn grote rivieren. Tevens wordt Rijkswaterstaat in paragraaf 3.8.4 (Watertoets) niet vermeld.

Naar aanleiding van de reactie van Rijkswaterstaat zijn de genoemde paragrafen aangepast.

5.2.4 Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

De Veiligheidsregio verwijst in een reactie op het bestemmingsplan met beperking tot de verantwoording van het groepsrisico naar het advies dat ook voor het bestemmingsplan Mijlpolder is gegeven. Voor de Veiligheidsregio is geen noodzaak om aanvullend advies af te geven.

Naar aanleiding van de reactie van de Veiligheidsregio is paragraaf 3.5.2 aangepast en is het advies van de Veiligheidsregio voor het bestemmingsplan Mijlpolder als bijlage bij het plan gevoegd.

5.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Verlegging gasleiding Simonsdijkje, Puttershoek” heeft van 20 juli 2015 tot en met 31 augustus 2015 ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.