

ADVIES VOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**Openbaar****Datum**

16 april 2013

Zaakdossier

Z13/17936 / 263

Afdeling : Ruimte en Groen**commissie** :**Steller(s)** : S. Voskamp**gemeenteraad** :**Doorkiesnummer** : 078 633 45 46**Portefeuillehouder** : H.C.J. van Etten**bekendmaking** :**Overleg met Pho**

	Fin.	P&O	Com.	Inkoop	JZ	OR	TL	Anders
Initialen adviseur							PYE	

onderwerp Wijzigingsplan 'Stougjesdijk 168 te Mijnsheerenland'

advies / gevraagde beslissing

Het wijzigingsplan 'Stougjesdijk 168 te Mijnsheerenland d.d. 15 april 2013 met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Op 14 augustus 2012 heeft u ingestemd met het verzoek van mevrouw M. Klompe, namens Klompe Grondbeheer (hierna: 'verzoeker') tot vergroting van het bestemmingsplan voor het wijzigen/vergroten van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van het realiseren van 3 bedrijfsgebouwen op het perceel Stougjesdijk 168 in Mijnsheerenland op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 10 lid 5 sub 2 van de regels van het bestemmingsplan 'correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas'. Eén en ander conform bijgaande besluitvorming. Tijdens de ter visie legging is een reactie van de Gasunie ontvangen. Deze reactie heeft geleid tot een (kleine) aanpassing van het wijzigingsplan. U kunt het wijzigingsplan nu gewijzigd vaststellen.

Bestuurlijk vooroverleg/inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 4 maart 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Inspraakreactie

Tijdens de ter inzage termijn heeft de N.V. Nederlandse Gasunie een inspraakreactie gegeven op het concept wijzigingsplan.

Onderstaand wordt de inhoud van de reactie kort samengevat en per reactie wordt een gemeentelijke reactie gegeven. De reactie is tevens verwerkt in het definitieve wijzigingsplan.

N.V. Nederlandse Gasunie

A. Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding niet weergegeven.

Reactie gemeente

De verbeelding is zo aangepast dat dit niet meer van toepassing is. Het bouwvlak is verkleind, waardoor de betreffende leiding buiten het bouwvlak valt.

B. De belemmeringenstrook dient opgenomen te worden ten behoeve van onderhoud van de leiding. De breedte van de dubbelbestemming dient gelijk te zijn aan de breedte van de benodigde belemmeringenstrook.

Reactie gemeente

Zie reactie onder A.

C. Het bouwvlak zodanig aanpassen dat de afstand tussen de leiding en de grens van het bouwvlak minimaal 4 meter bedraagt.

Reactie gemeente

Dit is aangepast en verwerkt in het definitieve wijzigingsplan

D. Ontbreken artikel "Leiding – Gas".

Reactie gemeente

Zie reactie onder A.

Conclusie

Zoals hierboven aangegeven is het wijzigingsplan op dit punt aangepast naar aanleiding van de ingediende reactie.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan als ook de onderzoekskosten zijn voor rekening van verzoeker. De kosten voor het volgen van de ruimtelijke procedure worden op basis van de gemeentelijk legesverordening aan de initiatiefnemer doorberekend. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid (zogenaamde planschade) is een verhaalsovereenkomst met verzoeker gesloten.

U heeft al op 14 augustus 2012 besloten af te zien van een exploitatieovereenkomst voor het onderhavige wijzigingsplan volgens artikel 6.2.1a van de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening per 1 november 2010.

Juridische consequenties

Tegen de vaststelling van het wijzigingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt gepubliceerd in zowel Het Kompas als de Staatscourant. Tevens wordt de vaststelling via onze internetsite bekend gemaakt. Het wijzigingsplan met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen wordt via onze site als ook via www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar gemaakt, zoals wettelijk is voorgeschreven.

Advies

Het wijzigingsplan 'Stougjesdijk 168 te Mijsheerenland' d.d. 15 april 2013 met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen (ongewijzigd) vast te stellen.

Vervolgstappen (indien van toepassing)

De (verdere) procedure is als volgt:

- bekendmaking vaststelling wijzigingsplan
- beroepstermijn

Bijlagen

1. Wijzigingsplan 'Stougjesdijk 168 te Mijsheerenland' d.d. 15 april 2013
2. (Concept) wijzigingsbesluit ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 3.9a Wro
3. [Besluitvorming d.d. 14 augustus 2012](#)