



WIJZIGINGSBESLUIT
EX ARTIKEL 3.6 Wro JUNCTO ARTIKEL 3.9a Wro

Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas

Gezien het verzoek van Verhagen Rentmeesters, ontvangen op 21 oktober 2015, om op grond van artikel 4.9.6. van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen – verspreide woningen' op het Oud Bonaventurasedijk 110A in Maasdam, kadastraal bekend Maasdam, sectie G, nummer 456 en nummer 486.

Overwegende:

Dat het verzoek betrekking heeft op het wijzigen van de bestemming van het perceel Oud Bonaventurasedijk 110A in Maasdam naar 'Wonen – verspreide woningen', één en ander zoals beschreven en opgenomen in het (ontwerp)wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Oud Bonaventurasedijk 110A te Maasdam', d.d. 21/12/2015;

Dat artikel 4.9.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' hiertoe de mogelijkheid biedt;

Dat het ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Awb gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, te weten van 25 januari 2016 tot en met 7 maart 2016;

Dat de aanvrager hier conform artikel 3:13 Awb voorafgaand persoonlijk van op de hoogte is gesteld;

Dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Dat het college derhalve van mening is, dat er geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan het verzoek;

Gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluiten:

Toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 4.9.6 van de regels van van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Oud Bonaventurasedijk 110A in Maasdam van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen – verspreide woningen'. Eén en ander conform het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Oud Bonaventurasedijk 110A te Maasdam', d.d. 21 december 2015.

De wijziging op te nemen als bijlage bij het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas'.

Datum: 18 maart 2016

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,



mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken