

## **WIJZIGINGSBESLUIT EX ARTIKEL 3.6 Wro JUNCTO ARTIKEL 3.9a Wro**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas

Gezien het verzoek van de heer I. Kösters en de heer M. van Es, Nijverheidsweg 1, 3274 KJ Heinenoord, ontvangen op 13 maart 2015, tot wijziging van het bestemmingsplan 'correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas' voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de vestiging van het bedrijf Skyvision Unmanned Aviation op het perceel Kreekkade 1 in Heinenoord.

Overwegende:

Dat het verzoek betrekking heeft op het wijzigen van de bestemming voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de vestiging van het bedrijf Skyvision Unmanned Aviation op het perceel Kreekkade 1 in Heinenoord , één en ander zoals beschreven en opgenomen in het wijzigingsplan 'Kreekkade 1 in Heinenoord';

Dat artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 10 lid 5 sub 2 van de regels van het bestemmingsplan 'correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas' hiertoe de mogelijkheid biedt;

Dat het ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, te weten van juli 2015 tot augustus 2015;

Dat de aanvrager hier conform artikel 3:13 Awb voorafgaand persoonlijk van op de hoogte is gesteld;

Dat gedurende deze termijn géén zienswijzen zijn ingediend;

Dat met betrekking tot het verzoek de economische uitvoerbaarheid (schade) voldoende is gewaarborgd;

Dat het college derhalve van mening is, dat er geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan het verzoek;

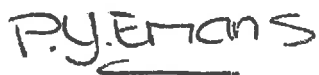
Gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

**Besluiten:**

- Toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 10 lid 5 sub 2 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de vestiging van het bedrijf Skyvision Unmanned Aviation op het perceel Kreekkade 1 in Heinenoord. Eén en ander conform het wijzigingsplan 'Kreekkade 1 in Heinenoord';
- De wijziging op te nemen als bijlage bij het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas'.

Datum: 2 oktober 2015

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,  
Namens hen,

A handwritten signature in black ink, reading 'P.Y. Emans' with a horizontal line underneath.

Mw. P.Y. Emans,  
Teamleider Omgevingszaken