

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z12/17288/HW-2012-0186

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : de heer C.L. de Klerk
wonend/gevestigd : Marene 5
te : 4007 NP Tiel
die is ontvangen op : 17 oktober 2012
voor : het uitbreiden van de bestaande markthal t.b.v. de
Witte Markt (zaterdagmarkt)
op het perceel : Boonsweg 28 in Heinenoord

Overwegingen

- Dat de aanvraag betrekking heeft op het uitbreiden van de bestaande markthal ten behoeve van de Witte Markt (zaterdagmarkt) op het perceel Boonsweg 28 in Heinenoord, kadastraal bekend gemeente Heinenoord, sectie H en nummers 619, 709, 710 en 713;
- Dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard', voor wat betreft het gebruik van het gevraagde bedrijfspand ten behoeve van de Witte Markt (zaterdagmarkt) binnen de bestemming 'Bedrijventerrein-1';
- Dat het bedrijfspand enkel en alleen mag worden gebruikt voor de recreatieve zaterdagmarkt, waaronder een overdekte verkoopplaats wordt verstaan, waar ten hoogste één zaterdag per week gebruikte en/of ongeregelde goederen worden aangeboden, zonder dat er sprake is van de uitoefening van detailhandel;
- Dat er minimaal 156 parkeerplaatsen ten behoeve van het bouwplan worden aangelegd op eigen terrein en dat deze kosten voor rekening zijn van de aanvrager;
- Dat er feitelijk sprake is van een verplaatsing van een gedeelte van de Witte Markt en dat door sloop in combinatie met herbouw het totale oppervlakte van de Witte Markt afneemt;
- Dat met betrekking tot de aanvraag de economische uitvoerbaarheid (schade) voldoende is gewaarborgd;
- Dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Dat het college derhalve van mening is, dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning;
- Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo;
- Gelet op de algemene verklaring van geen bedenkingen, welke de gemeenteraad van Binnenmaas op 8 maart 2012 heeft afgegeven;
- Gelet op het feit dat het ontwerpbesluit met bijbehorende aanvraag en bijlagen ter inzage heeft gelegen van 9 september 2013 t/m 21 oktober 2013;
- Dat tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Gezien het advies van de welstandsgedelegeerde van Stichting 'Dorp, Stad & Land' van 4 december 2012;
- Gezien het advies van Bouw- en woningtoezicht van 31 januari 2013.

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.18 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. RO (afwijken van de bestemming)

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

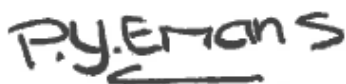
Leges / Heffingen

2.3.1.1	Leges activiteit bouwen	€ 13.252,50
2.4.1.1	Vermindering leges door principe verzoek	€ -1.467,38
2.3.1.2	Beoordelingskosten welstand	€ 615,00
2.3.1.4.1	Beoordelingskosten milieukundig bodemrapport	€ 320,00
2.3.3.3	Leges activiteit buitenplans afwijken bestemmingsplan	€ 1.898,00

Totaal		€ 14.618,12

Datum besluit: 3 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,



Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken