



gemeente
Binnenmaas

RAADSBSLUIT D.D.

24 MEI 2012

Conform beslissing

VOORSTEL AAN DE RAAD

afdeling	in behandeling bij	doorkiesnummer
Ruimte en Groen	mw. K.S.J. van Gammeren-Rosmolen	078 633 46 05
agendapunt	nummer	portefeuillehouder
7	31-2012	H.C.J. van Etten
datum voorstel	raadsvergadering	commissie
19-3-2012	24-5-2012	Ruimtelijke Zaken

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Strijenseweg 111 's-Gravendeel'

Voorstel / gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan 'Strijenseweg 111 's-Gravendeel' d.d. 12/03/2012 met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

Toelichting inhoud voorstel:

Aanleiding

Op 20 april 2010 heeft de heer F.W. Naaktgeboren een verzoek ingediend om handhavend op te treden tegen de manegeactiviteiten die in strijd met het bestemmingsplan plaatsvonden op het perceel Strijenseweg 111 in 's-Gravendeel. De familie Hofmeester (eigenaar van het perceel) heeft op dat moment de activiteiten gestaakt en een verzoek ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan voor hun perceel. Wij hebben in onze vergadering van van 4 januari 2011 de intentie uitgesproken om een partiële bestemmingsplanherzieningsprocedure op te starten.

De familie Hofmeester heeft vervolgens Buro SRO opdracht gegeven een (voorontwerp)bestemmingsplan op te stellen. Door middel van deze partiële herziening van het bestemmingsplan wordt op het perceel Strijenseweg 111 in 's-Gravendeel het africhten, rechtrichten en trainen van paarden planologisch mogelijk gemaakt. Dit (voorontwerp)bestemmingsplan is vervolgens in procedure gebracht. Tijdens de procedure zijn geen inspraakreacties en zienswijzen ingediend. Ook uit het bestuurlijk overleg zijn geen reacties gekomen. Het bestemmingsplan leggen wij nu ter vaststelling aan u voor.

Financiële consequenties

Het project wordt op particulier initiatief gerealiseerd. Alle kosten, die hiermee gemoeid zijn, zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de bestemmingsplanprocedure zijn op basis van de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer doorberekend. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid (zogenaamde planschade) is een verhaalsovereenkomst gesloten.

Het vaststellen van een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is niet van toepassing. Dit omdat de wijziging van de

bestemming geen bouwplan is als bedoeld in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt gepubliceerd in zowel Het Kompas als ook in de Staatscourant. Tevens wordt de vaststelling via de internetsite bekend gemaakt. Het bestemmingsplan is na vaststelling digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl, zoals wettelijk voorgeschreven. van de kosten anderszins is verzekerd.

Vervolgprocedure/juridische consequenties

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Wordt er geen beroep ingesteld, dan is het bestemmingsplan onherroepelijk.

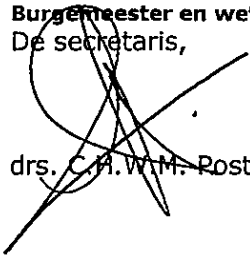
Ter inzage liggende stukken:

-Bestemmingsplan 'Strijenseweg 111 's-Gravendeel' d.d. 12/03/2012

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,

De secretaris,

De burgemeester,


drs. C.H.W.M. Post


mr. drs. A.J. Borgdorff



gemeente
Binnenmaas

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Binnenmaas;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2012, nr. 31-2012;

overwegende

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Strijenseweg 111 's-Gravendeel' d.d. 12/03/2012 met bijbehorende bijlagen en ontwerpbesluit vanaf 30 januari 2012 tot 12 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder zowel in het gemeentehuis als langs de elektronische weg ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging op 27 januari 2012 mededeling is gedaan in de Staatscourant als ook in het huis-aan-huisblad 'Het Kompas' en dat de bekendmaking tevens langs de elektronische weg is geschied;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat er geen aanleiding is tot aanpassing van het (ontwerp)bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Strijenseweg 111 's-Gravendeel' d.d. 12 maart 2012 met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Binnenmaas op 24 mei 2012

de griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

de voorzitter,

mr.drs. A.J. Borgdorff