

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z13/18623

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : de heer G. de Jongh
wonend/gevestigd : Schenkeldijk 95 A
te : 3295 ED 's-Gravendeel
die is ontvangen op : 2 april 2013
voor : het in overeenstemming brengen van het bedrijf
met het bestemmingsplan en ten behoeve hiervan
het plaatsen van een terrein- en geluidsafscherming
op het perceel : Schenkeldijk 117 in 's-Gravendeel

Overwegingen

- Dat de aanvraag betrekking heeft op het in overeenstemming brengen van het bedrijf met het bestemmingsplan en ten behoeve hiervan het plaatsen van een terrein- en geluidsafscherming op het perceel Schenkeldijk 117 in 's-Gravendeel, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravendeel, sectie H, nummer 438;
- Dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied';
- Dat met betrekking tot de aanvraag de economische uitvoerbaarheid (schade) voldoende is gewaarborgd;
- Dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Dat het college derhalve van mening is, dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning;
- Gelet op de algemene verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad van Binnenmaas heeft de mogelijkheid gekregen inhoudelijk op het ontwerpbesluit te reageren, hiervan is geen gebruik gemaakt;
- Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2,12 lid 1 onder a onder 3° Wabo;
- Gezien het advies van de welstandsgedelegeerde van Stichting Dorp, Stad & Land van 17 september 2013;
- Gezien het advies van Bouw- en woningtoezicht van 29 januari 2016 .

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.18 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- Het afwijken van het bestemmingsplan

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

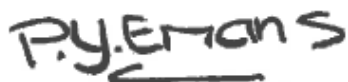
Leges / Heffingen

2.3.1.1	Leges activiteit bouwen	€
2.3.1.2	Beoordelingskosten welstand	€
2.3.3.3	Leges activiteit afwijken bestemmingsplan art. 2.12.1a onder 3 Wabo (bij bouwactiviteit)	€

Totaal		€

Datum besluit: 5 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,



Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken