



ADROMI GROEP

Ruimtelijke onderbouwing

*Projectomgevingsvergunning voor het saneren op een ISV
spoedlocatie aan de Hoeksedijk Maasdam*

Gemeente Binnenmaas



<i>Versiedatum:</i>	4 januari 2016
<i>Planidentificatie:</i>	NL.IMRO.0585.PBMSDHoeksbij100-VG01
<i>Status:</i>	Vastgesteld
<i>Datum vaststelling:</i>	8 april 2016
<i>Opdrachtgever:</i>	Gemeente Binnenmaas
<i>Projectnummer:</i>	R201546/1501f
<i>Opgesteld:</i>	Mevr. M. Suyker
<i>Gecontroleerd:</i>	Dhr. J. Coomans

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Gebiedsbeschrijving.....	4
2.1.	Algemeen.....	4
2.2.	Directe omgeving.....	4
2.3.	Planlocatie	5
3.	Ruimtelijke effecten.....	6
3.1.	Bestaande situatie	6
3.2.	Sanering.....	6
3.3.	Beoogde nieuwe situatie	6
4.	Ruimtelijk beleidskader.....	8
4.1.	Rijksbeleid	8
4.2.	Provinciaal beleid: Zuid-Holland	9
4.3.	Gemeentelijk beleid.....	10
4.4.	Conclusie.....	11
5.	Archeologie.....	12
6.	Verkeerskundige aspecten.....	13
7.	Natuur.....	14
8.	Water.....	17
9.	Milieu.....	18
9.1.	Bodem.....	18
9.2.	Geluid.....	18
9.3.	Geurhinder.....	18
9.4.	Luchtkwaliteit	18
9.5.	Externe veiligheid	19
9.6.	Algehele conclusie milieu.....	21
10.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
11.	Conclusie.....	23
	Bijlagen	24

1. Inleiding

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de te saneren ISV-spoedlocatie aan de Hoeksedijk te Maasdam. Het plangebied is in het kader van programma Investerings Stedelijke Vernieuwing aangemerkt als saneringslocatie, omdat hier sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het terrein wordt onder andere gebruikt door spelende kinderen. Met het oog op de (contact)risico's die deze bodemverontreiniging met zich mee brengt voor mens en natuur, is deze sanering als urgent aangemerkt.

De gemeente Binnenmaas heeft een aantal onderzoeken laten uitvoeren naar de kwaliteit van de bodem. Daarbij is een saneringsplan opgesteld. Er is gekozen voor het functioneel saneren van de locatie, zodat de actuele ecologische risico's en eventueel humane risico's worden weggenomen. Dit doel wordt bereikt door het aanbrengen van een leeflaag van circa 0,5 meter. Ten behoeve van de werkzaamheden zullen de aanwezige bomen en bosschages verwijderd worden. Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden zal uitvoering worden gegeven aan het planten van nieuwe bomen en bosschages.

In de voorbereiding van dit traject is gebleken dat het plangebied in de huidige situatie is bestemd voor Agrarisch met waarden. Verder heeft plangebied in bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas (vastgesteld op 12 december 2013) de dubbelbestemming Waarde – Archeologie en de gebiedsaanduiding openheid.

Zowel qua functie als qua aanduiding is feitelijk sprake van een onjuiste typering in het geldende bestemmingsplan. Er is immers geen sprake van agrarisch grondgebruik noch is het de bedoeling (geweest) om een dergelijk gebruik te verwezenlijken. Als onderdeel van de bodemsanering zal op het perceel de realisatie van natuur en een gebruik voor extensieve dagrecreatie worden toegelaten.

Het plan zal in planologische zin gestalte krijgen in de vorm van een vergunning op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c jo. artikel 2.12, lid 1 onder 1a ten 3e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ("projectomgevingsvergunning"). Ten behoeve van een dergelijke procedure is het onder meer noodzakelijk dat er een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld. Hierin beoogt het onderhavige document te voorzien.

Op 25 november 2015 heeft Gemeente Binnenmaas, Adromi B.V. opdracht gegeven voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het huidige bestemmingsplan. Voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever verstrekte informatie, foto's en kadastrale ondergronden. De in deze ruimtelijke onderbouwing vernoemde onderzoeksrapporten en overige documenten zijn als bijlage toegevoegd en kunnen als integraal onderdeel daarvan worden beschouwd.

2. Gebiedsbeschrijving

2.1. Algemeen

De gemeente Binnenmaas is op 1 januari 1984 ontstaan door een gemeentelijke herindeling. Voor die tijd waren Puttershoek, Maasdam, Mijnsheerenland, Westmaas en Heinenoord zelfstandige gemeenten. Op 1 januari 2007 is 's-Gravendeel samengevoegd met de oorspronkelijke gemeente Binnenmaas. Het aantal inwoners per 1 januari 2015 bedroeg 28.656 (bron: CBS).

De gemeente Binnenmaas is gelegen in de Hoeksche Waarde. De Hoeksche Waard wordt gekenmerkt door het polderlandschap. De polders kennen onderling een differentiatie van ouderdom. De afzonderlijke polders worden begrensd door dijken. Dijken die geen waterkerende functie meer hebben, zijn in de loop der tijd beplant. Door de beplanting en bebouwing met erfbeplanting hebben de dijken een duidelijke beeldbepalende functie in het landschap.

Het kenmerk van het grootschalige polderlandschap is de openheid. Voor vrijwel het hele buitengebied van de gemeente Binnenmaas is deze openheid karakteristiek. De dijken zorgen daarbij voor geleiding en begrenzing van de polders. In de onderstaande figuur zijn de kenmerkende polders en het open karakter rondom het projectgebied goed zichtbaar.



Figuur: Projectgebied (rood omcirkeld) en omgeving (bron: Google maps)

2.2. Directe omgeving

Het projectgebied bevindt zich tussen de dorpen Puttershoek en Maasdam. Puttershoek ligt ten noorden van het projectgebied en ten zuiden van de Oude Maas. Aan de oostgrens is de Boezemvliet gelegen, deze verbindt de Oude Maas met de Binnenbedijkte Maas.

Maasdam ligt ten zuidwesten van het projectgebied en rondom de oostelijke kop van de Binnenbedijkte Maas. De kern Maasdam is ontstaan na de afdamming van een Maasarm in 1270. De historische structuur van het dorp is bepaald door de ligging aan de Binnenbedijkte Maas. Het dorp is in een halve cirkel rond dit water gelegen. Deze specifieke vorm is grotendeels ontstaan door de dijken die om de Binnenbedijkte Maas liggen.

Langs de Hoeksedijk en de Boezemvaart, waaraan het projectgebied gelegen is, vindt men binnen een straal van 100 meter woningen en enkele agrarische bedrijven. Rondom het projectgebied liggen landerijen die voor agrarische doeleinden gebruikt worden. Aan de overzijde van de Boezemvaart ligt een begraafplaats.

2.3. Planlocatie

De planlocatie is kadastraal bekend gemeente Puttershoek, sectie E, perceelnummer 100. Over het perceel heeft tot 1956 een tramtracé gelopen. Tussen 1959 en 1965 is het perceel in gebruik geweest als stortplaats. Langs de oost- en westzijde van het voormalige tramtracé hebben binnen het perceel stortactiviteiten plaatsgevonden.

Het perceel waar de sanering plaats gaat vinden, is op dit moment een stuk bos begroeid met bomen en struiken. Het ligt aan de Hoeksedijk te Maasdam. De planlocatie wordt begrensd door twee percelen met woonbebouwing, namelijk Hoeksedijk 100 en Hoeksedijk 96. Overige percelen worden gebruikt voor agrarische doeleinden of als dijktaalud.



Figuur: Kadastrale gegevens en luchtfoto planlocatie (bronnen: Kadaster en Google maps)

3. Ruimtelijke effecten

3.1. Bestaande situatie

Het projectgebied betreft in de huidige situatie een perceel van 6.520 m² bos, begroeid met bomen en struiken. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de bovengrond (koper, lood, zink, PAK en asbest) door activiteiten uit het verleden. Het perceel wordt niet voor agrarische doeleinden gebruikt. Spelende kinderen en wandelaars maken beperkt gebruik van het gebied.



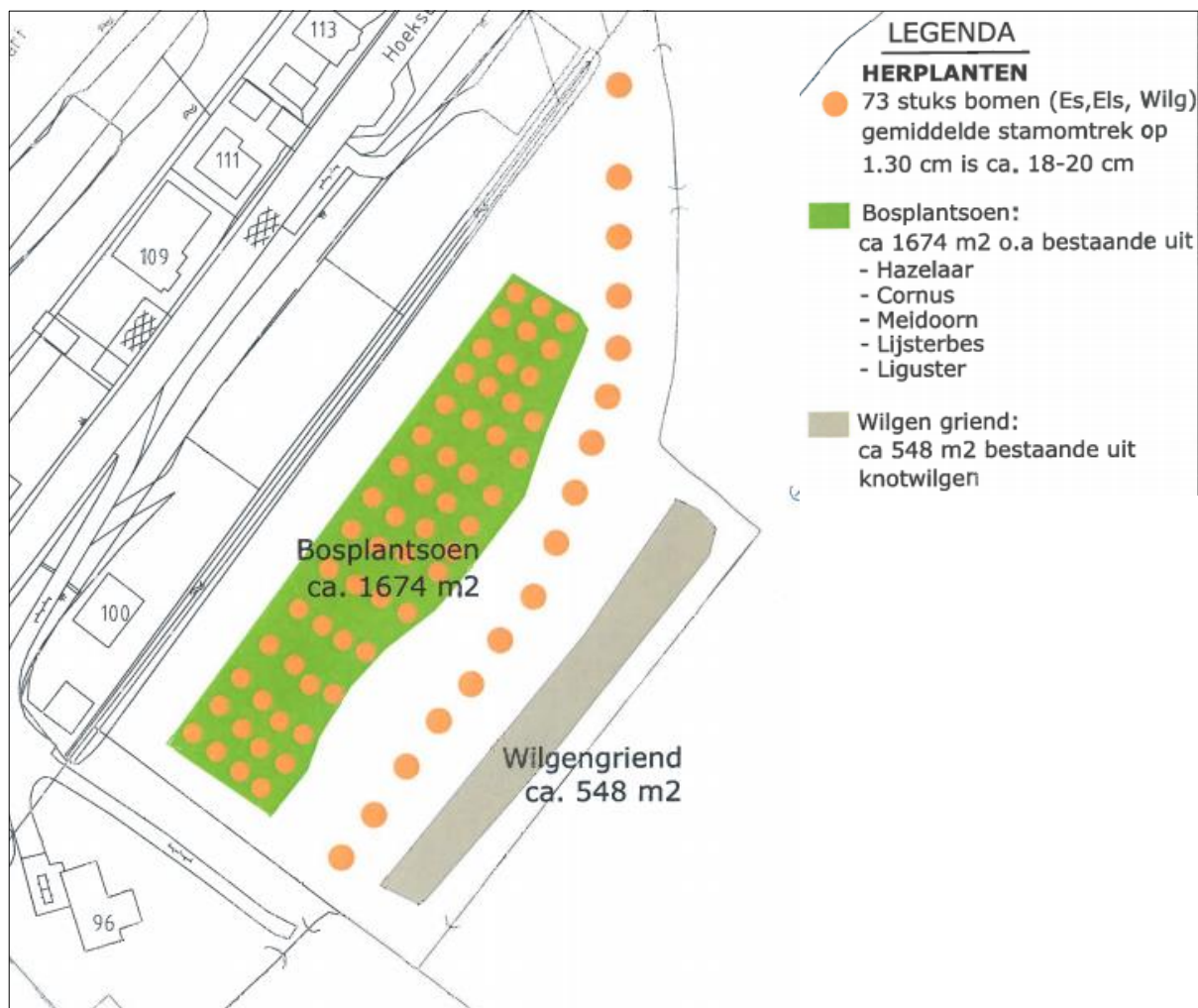
Figuur: Projectgebied in de huidige situatie (bron: Google maps)

3.2 Sanering

Gebleken is dat de afdeklaag, aangebracht na de beëindiging van de stortactiviteiten, onvoldoende bescherming biedt voor mens en natuur tegen de vervuiling in de bodem. Er is daarom gekozen om de bodem van dit perceel te saneren. De huidige planten en bosschages zullen verwijderd worden. Hierna zal 2.600 m² vaste grond worden aangevoerd. Vervolgens zal deze met een dikte van 0,5 m over de daar al liggende bodem verspreid worden, waardoor de bestaande verontreiniging wordt afgeschermd. De kwaliteit van de aan te brengen grond voldoet uit de aard der zaak aan de achtergrondwaarde. Na afronding van deze functionele sanering zullen er weer nieuwe bomen en bosschages worden geplant.

3.3 Beoogde nieuwe situatie

De toegangswegen naar het terrein zijn in privé eigendom. Het terrein wordt in de bestaande situatie beperkt gebruikt door spelende kinderen en wandelaars. Dit zal in de nieuwe situatie niet het geval zijn. In de nieuwe situatie zal er een nieuwe grondlaag van circa 0,5 meter op het perceel zijn aangebracht, waardoor er geen contactmogelijkheden meer zijn met de verontreinigde grond. Na het aanbrengen van deze leeflaag zal het plangebied opnieuw worden aangeplant met inachtneming van het saneringsplan. In de volgende figuur is een verbeelding van de nieuwe beplantingsopzet weergegeven.



Figuur: uitsnede beplantingsplan (gemeente Binnenmaas)

Het doel van dit project is het minimaliseren van risico's door het wegnemen van contactmogelijkheden met verontreinigde grond. Met uitvoering van onderhavig saneringsplan wordt de status van het gebied als ISV-spoedlocatie opgeheven.

4. Ruimtelijk beleidskader

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijksbeleid en provinciaal beleid. Het rijksbeleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de Algemene Maatregel van Bestuur ruimte (AMvB Ruimte) wordt in de eerste alinea beschreven. Voor het provinciaal beleid wordt onder andere gebruik gemaakt van de provinciale structuurvisie.

4.1. Rijksbeleid

In het algemeen wordt het landelijk ruimtelijk beleidskader vertegenwoordigd door:

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna ook: Structuurvisie Ruimte);
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna ook: Barro).

Structuurvisie Ruimte

In de Structuurvisie Ruimte is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft:

- a. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- b. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (ook wel AMvB Ruimte of Barro). Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. Het Barro is op 22 augustus 2011 vastgesteld en sinds die tijd enkele malen herzien. In de geconsolideerde versie van het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van:

- a. Rijksvaarwegen;
- b. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- c. Kustfundament;
- d. Grote rivieren;
- e. Waddenzee en waddengebied;
- f. Defensie;
- g. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- h. Elektriciteitsvoorziening;
- i. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- j. Ecologische hoofdstructuur;
- k. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- l. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- m. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Binnen het noordelijke deel van het plangebied ligt een tweetal buisleidingen voor transport van stoffen. Het onderhavige plan heeft geen invloed op de ligging of uitvoering van de buisleidingen. Bovendien is er met onderhavig plan geen sprake van kwetsbare- en/of beperkt kwetsbare objecten. In het hoofdstuk externe veiligheid is dit nader beschouwd.

Van de in het Barro geregelde onderwerpen gaat geen belemmerende werking uit voor totstandkoming van onderhavig plan.

4.2. Provinciaal beleid: Zuid-Holland

Structuurvisie Ruimte en mobiliteit

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 9 juli 2014 de structuurvisie Ruimte en Mobiliteit vastgesteld. Het provinciebestuur presenteert in deze structuurvisie haar visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Zuid-Holland en de manier waarop ze deze willen realiseren. Het provinciaal bestuur stelt in zijn beleid voorop, dat de aanwezige infrastructuur een bepalende factor dient te zijn bij het beoordelen of nieuwe functies kunnen worden toegelaten.

Volgens het provinciaal bestuur dient de Structuurvisie niet als kaderstellend te worden beschouwd. In plaats daarvan is juist de bestaande situatie het vertrekpunt van waaruit de provincie in samenwerking met andere partijen invulling zal geven aan de maatschappelijke vraag en de maatschappelijke doeleinden welke het provinciaal bestuur zichzelf in de Structuurvisie heeft gesteld. In lijn hiermee bevat de Structuurvisie zo vaak als mogelijk doelbepalingen in plaats van ge- en verbodsbepalingen.

Structuurvisie en plangebied

In de Structuurvisie zijn vier ambities van het provinciaal bestuur verwoord. De overkoepelende ambitie vormt daarbij het “verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit”. Voor wat betreft bestaand bebouwd gebied kan de provinciale ambitie worden samengevat onder de term “verbetering van de inrichting van de beschikbare ruimte ter optimalisering van het gebruik dat daarvan wordt gemaakt”. De derde provinciale ambitie heeft betrekking op het landelijk gebied: “behoud en versterking van groene ruimte, agrarisch cultuurlandschap en biodiversiteit”. De vierde ambitie heeft betrekking op het beleid voor water en ondergrond. Het gaat daarbij om bescherming tegen overstromingen, goede waterkwaliteit en de benutting van bodem en ondergrond voor grondstoffenwinning, warmtewinning en opslag en dergelijke.

In het kader van onderhavig plan is met name het provinciale beleid van belang voor: het behouden en vergroten van biodiversiteit, het verbeteren van de bodemkwaliteit en het behouden van archeologische en cultuurhistorische waarden. Om de biodiversiteit te behouden en te vergroten is het doel om Natura-2000 gebieden in een gunstige staat van instandhouding worden gebracht of gehouden. Daarnaast is het van belang de Ecologische hoofdstructuur (EHS) te realiseren. Het plangebied is geen onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur of van een Natura 2000-gebied, maar valt wel onder gebieden met natuurwaarden buiten de EHS. Daarmee is het plangebied van belang voor het realiseren van een natuurmantel rondom de EHS. De herbeplanting zorgt ervoor dat de biodiversiteit in het plangebied behouden blijft dan wel vergroot wordt. In het hoofdstuk flora en fauna is hierover meer opgenomen.

De provincie heeft als doel om de bodemkwaliteit van locaties met bodemverontreiniging zo veel mogelijk te saneren via herontwikkeling van die locaties. De bodem in het plangebied is zwaar verontreinigd. Onderhavig plan heeft betrekking op een functionele sanering waardoor gezondheidsrisico's en ecologische risico's worden geminimaliseerd. Hierdoor is het plangebied geen spoedlocatie meer en is de planlocatie ook daadwerkelijk geschikt voor de bestaande functie.

Het provinciaal beleid ziet verder nog toe op het behouden van archeologisch erfgoed. Onderhavige plan heeft geen negatieve belemmeringen voor wat betreft archeologie. In het hoofdstuk archeologie wordt hier nader op ingegaan.

Geconcludeerd kan worden dat onderhavige plan past binnen het provinciale beleid.

Verordening investeringsbudget stedelijke vernieuwing Zuid-Holland 2010-2014

De Provinciale staten van Zuid-Holland hebben op 27 januari 2010 de 'Verordening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing Zuid-Holland 2010-2014' vastgesteld. Naar aanleiding van deze verordening zijn op 13 december 2011 'Nadere regels investeringsbudget bodem stedelijke vernieuwing Zuid-Holland 2010-2014' vastgesteld. Hierin is het onderhavige plangebied aangewezen als ISV locatie. Voor het verkrijgen van het investeringsbudget heeft de gemeente Binnenmaas gedurende 2015 de voorbereidingen getroffen, zodat sanering van de spoedlocatie na 2015 kan worden uitgevoerd. De gemeente legt overigens jaarlijks verantwoording af aan zijn algemeen bestuur over de voortgang van de verplichting, de ondernomen acties en de financiële consequenties. Ook de provincie wordt hiervan jaarlijks voor 15 juli op de hoogte gesteld.

4.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Binnenmaas

Gemeente Binnenmaas heeft op 7 maart 2013 de structuurvisie Binnenmaas 2020 vastgesteld. Deze structuurvisie vormt het integrale ruimtelijke ontwikkelings- en toetsingskader in de Gemeente Binnenmaas. De structuurvisie is gericht op de volgende doelen:

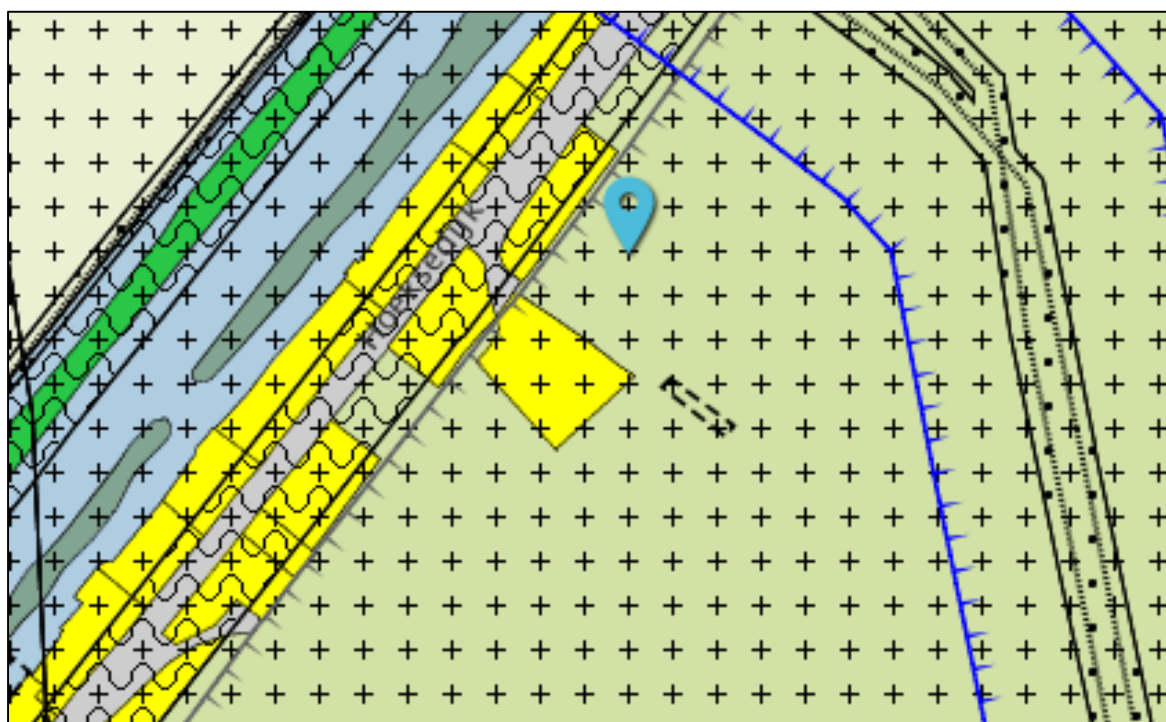
1. Zes vitale dorpen met elk hun eigen dynamiek
2. Nationaal landschap: open polders, kreken en dijken
3. Wonen voor iedereen in een aantrekkelijke omgeving
4. Binnenmaas op de kaart
5. Ruimte voor bedrijvigheid: kwalitatief én functioneel
6. Erfgoed voor de toekomst
7. Natuurlijk en bewust duurzaam
8. Bereikbaar en verbonden

Eén van de beleidsambities van de gemeente Binnenmaas is om het open agrarische landschap te behouden en waar mogelijk te versterken. Hoewel de beoogde werkzaamheden feitelijk geen wijzigingen aanbrengen tussen de bestaande en toekomstige situatie zal opnieuw houtopstand in het projectgebied worden gebracht. Dit komt niet overeen met de algemene beleidsambitie om de openheid van het agrarische landschap in de gemeente Binnenmaas te versterken. Tegelijkertijd draagt de aanwezigheid en inrichting van het projectgebied bij aan de diversiteit van het landschap. Het vormt een aantrekkelijk contrast ten opzichte van het open agrarische gebied en draagt ook bij aan het panorama vanaf de Hoeksedijk. In het kader van het behoud en de versterking van

natuurwaarden sluit onderhavig plan aan bij de gemeentelijke structuurvisie. Met het oog op natuurontwikkeling en behoud van biodiversiteit worden er immers streekeigen bomen en struiken terug geplant.

Bestemmingsplan

Op het onderhavige plangebied is bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' van toepassing. Dit plan is vastgesteld door de gemeenteraad van Binnenmaas op 24 december 2013. De volgende figuur geeft een uitsnede van dit bestemmingsplan weer. Het plangebied is aangegeven met de blauwe plaatsaanduiding.



Figuur: Uitsnede bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' (Bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Het plangebied is aangeduid als Agrarisch met waarden. Voor het oostelijk deel van het plangebied is een aanduiding Veiligheidszone – leidingstrook opgenomen. Daarnaast heeft het plangebied de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie en Leiding - Olie en is sprake van de gebiedsaanduiding openheid. De huidige inrichting van het gebied komt niet overeen met deze aanduiding openheid. De voorgenomen sanering met daaropvolgend het planten van nieuwe bomen en struiken houden deze strijdigheid met het bestemmingsplan in stand. Onderhavige procedure ziet toe op het afwijken van dit bestemmingsplan, zonder dat dit een vergaande afwijking betekent van het onderliggende gemeentelijke beleid.

4.4. Conclusie

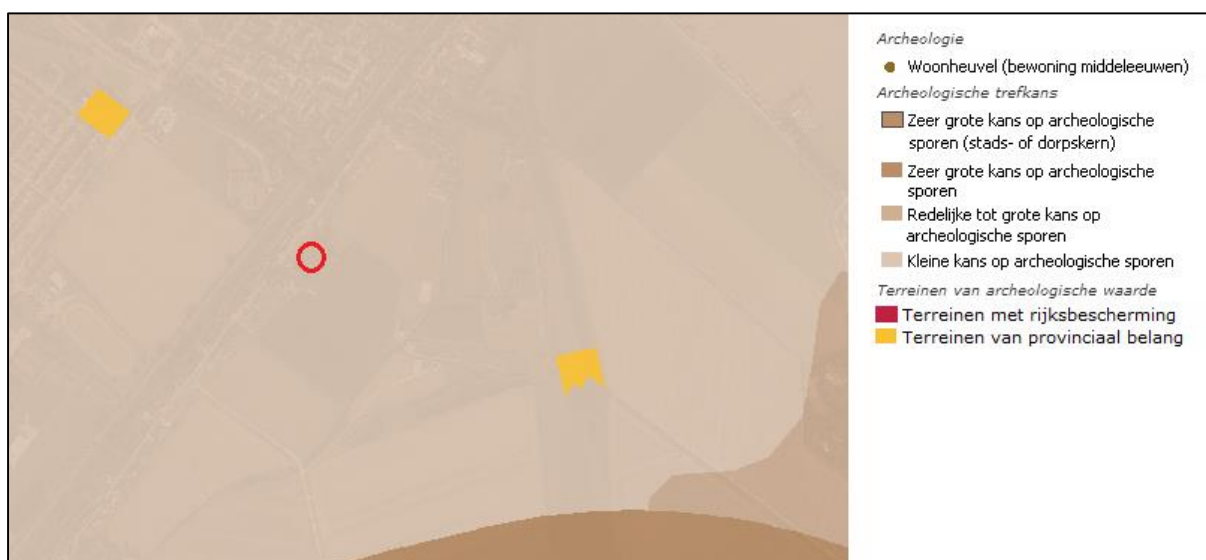
Binnen het onderhavige plangebied is sprake van een bestaande (en gewenste) ruimtelijke situatie welke niet correct is overgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas. De voorgenomen ontwikkeling is wel in overeenstemming met het beleid van de gemeente Binnenmaas, de provincie Zuid-Holland en de rijksoverheid. Met onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt de voorgenomen ontwikkeling door middel van een projectomgevingsvergunning vormgegeven.

5. Archeologie

In een ruimtelijke onderbouwing als onderhavige, dient gekeken te worden naar archeologische waarden welke eventueel aanwezig zijn op het betreffende perceel.

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valletta (Malta, 1992). Nederland heeft dit Verdrag ondertekend en geratificeerd. In een ruimtelijke onderbouwing als onderhavige, dient vanuit dit perspectief aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten.

De Archeologische waardenkaart van de Cultuurhistorische atlas Zuid-Holland geeft weer dat er in het plangebied een kleine kans op archeologische sporen is. De locatie van het plangebied is indicatief aangeduid met een rode cirkel.



Figuur: Archeologische waardenkaart (Bron: Cultuurhistorische atlas Zuid-Holland).

De gemeente Binnenmaas heeft het plangebied in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas de dubbelbestemming Waarde – Archeologie gegeven. Dit houdt in dat het gebied beschermd is tegen onder andere het ophogen van de grond, het afgraven van grond en het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 meter vanaf het maaiveld niveau. Bij ontwikkelingen als onderhavige dient aangetoond te worden dat er geen archeologische sporen in de bodem aanwezig zijn, dat geen rekening hoeft te worden gehouden met mogelijke aanwezige archeologische sporen of dat de mogelijk aanwezige archeologische sporen als gevolg van de geplande werkzaamheden niet worden aangetast.

Onderzoek naar de archeologische verwachting in het plangebied uitgevoerd door SOB Research heeft aangetoond dat diverse belangrijke afzettingen verwacht kunnen worden in het plangebied. Er kan een bodemopbouw worden verwacht met Afzettingen van Duinkerke IIIb, op Afzettingen van Tiel Ib, op Hollandveen, op Afzettingen van Gorkum. De Afzettingen van Duinkerke IIIb zijn hier afgezet in de periode van 1421 (de Sint-Elisabethsvloed) en 1593 (de hernieuwde inpoldering: de Polder Nieuw Bonaventura).

Ter plaatse van meest nabijgelegen boring die in het DINO-loket is gearchiveerd werd de top van het Hollandveen aangetroffen op een diepte van 0.8 meter beneden het maaiveld. De top van de Afzettingen van Tiel Ib kan daar worden verwacht op een diepte van circa 0.6 meter beneden het maaiveld. Waarschijnlijk ligt de top van deze afzettingen ter plaatse van het plangebied zeker niet hoger, maar eerder op een grotere diepte beneden het maaiveld.

Bij de voorgenomen bodemverstoringen zal dus alleen de top van de Afzettingen van Duinkerke IIIb in beperkte mate worden verstoord. Het is aannemelijk dat deze horizont al verstoord is door het eerder gebruik als vuilstortplaats. Op en in de top van de Afzettingen zouden hier archeologische resten uit de periode van 1593 tot 1900 aanwezig kunnen zijn. Op basis van de analyse van de beschikbare kaarten vanaf het begin van de 19de eeuw kan worden geconcludeerd dat hier pas tussen 1902 en 1911 bebouwing is gerealiseerd (een klein gebouw). De kans op de aanwezigheid van archeologische resten in de top van de Afzettingen van Duinkerke IIIb is dan ook zeer klein.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de kans dat als gevolg van de voorgenomen planrealisatie behoudenswaardige archeologische resten verloren zullen gaan zeer klein tot nihil is. Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt dat als gevolg van onderhavig project geen veranderingen optreden welke van invloed zijn op cultuurhistorisch relevante landschappelijke elementen.

Het aspect Archeologie vormt dat ook geen belemmering voor uitvoering van dit plan.

6. Verkeerskundige aspecten

Op de Hoeksedijk ter hoogte van het betreffende gebied geldt een snelheidslimiet van 30 km/uur. Er zijn suggestiefietsstroken en er is geen duidelijk trottoir aanwezig. Het betreffende perceel ligt van de weg af.

De kapwerkzaamheden, de grondsanering en de herbeplanting hebben slechts een tijdelijke invloed op de huidige verkeerssituatie en het aantal verkeersbewegingen. Tijdens uitvoering van deze werkzaamheden zullen indien nodig verkeersmaatregelen worden genomen. Na realisatie zal het perceel geen verkeersaantrekkende werking van betekenis hebben. Het projectgebied als zodanig genereert ook geen parkeervraag.

Geconcludeerd kan worden dat er ten aanzien van de verkeerskundige aspecten geen zaken zijn die zich verzetten tegen dit plan.

7. Natuur

Algemeen

De basis voor het natuurbeleid is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De provincie Zuid-Holland versterkt daarbinnen de bestaande natuurgebieden en verbindt natuurgebieden door middel van ecologische verbindingszones. De provincie beschermt de EHS door middel van het 'Nee, tenzij'-beginsel. Dat wil zeggen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden in principe niet mag verslechteren. Daarnaast mogen er geen versturende effecten optreden voor de soorten waarvoor deze zones zijn aangewezen. De provincie staat geen nieuwe functies toe, tenzij is aangetoond dat ze niet schadelijk zijn voor de natuur.

Voor de bescherming van plant- en diersoorten is de Flora- en faunawet (2002) normstellend. Deze wet vormt tevens de implementatie van Europese en internationale verplichtingen. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hollen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen.

Ecologische hoofdstructuur

Uit de provinciale EHS-kaart blijkt dat het plangebied niet tot de ecologische hoofdstructuur behoort (zie onderstaand figuur). Ook de watergangen die het plangebied begrenzen behoren niet tot de EHS. Het projectgebied is aangegeven met een rode cirkel. De Ecologische Hoofdstructuur is groen gearceerd.



Figuur: Ligging plangebied t.o.v. EHS (Bron: synbiosys Alterra)

Op circa drie kilometer van het plangebied bevindt zich het Natura 2000-gebied 'Oudeland van Strijen'. Het plangebied is aangegeven met een rode cirkel. Het Natura 2000 gebied is oranje gearceerd. Natura 2000 gebieden vallen onder de bescherming van de Natuurbeschermingswet 1998.



Figuur: Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000 (Bron: Synbiosys Alterra)

Onderhavige projectlocatie maakt geen deel uit van beschermd natuurgebied. Gezien de korte duur van de werkzaamheden, het feit dat er geen werkzaamheden worden uitgevoerd zoals heien etc. en de onderhavige ontwikkeling op zichzelf geen verkeersaantrekkende werking heeft kan gesteld worden dat het plan geen negatieve invloed heeft op de aangewezen natuur in de omgeving.

Echter de locatie kan wel dienen als vestigings- of foerageergebied voor diverse soorten dan wel als rustplaats voor migrerende soorten. Zekerheidshalve is daarom een QuickScan flora en fauna uitgevoerd.

Zekerheidshalve wordt nog vermeld dat sprake zal zijn van een tijdelijke verstoring en het perceel na uitvoering van de werkzaamheden duurzaam is ingericht voor natuurfuncties en natuurwaarden.

Quickscan flora en fauna

In het kader van onderhavig project is door ecologische bureau NCW een QuickScan flora en fauna uitgevoerd naar de aanwezige natuurwaarden. Daarbij is een beoordeling gemaakt van eventuele negatieve effecten van de plannen op deze waarden. De QuickScan is overigens als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

Uit het onderzoek is gebleken dat er voor vleermuizen geen verblijfplaatsen en belangrijke vliegroutes aanwezig zijn in het plangebied. Het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor vleermuizen, maar er zijn voldoende alternatieven in de nabije omgeving. Ten aanzien van vleermuizen zijn er daarom geen verplichtingen vanuit de Flora- en faunawet.

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen aanwezig voor vogels die jaarrond beschermd zijn. Daarnaast wordt het plangebied niet gebruikt als functionele omgeving voor deze vogels. In het voorjaar waren er wel een aantal broedende vogels aanwezig. De kap van bomen en het rooien van

struiken dient daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen. In het plangebied is ook een Boerenwaluw aangetroffen. De nestlocatie bevindt van deze vogel bevindt zich echter buiten het plangebied en wordt daardoor niet beïnvloed door de werkzaamheden in het plangebied.

Verder zijn er in het plangebied geen strikt beschermde vaatplanten aangetroffen. De aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten kan uitgesloten worden, omdat het plangebied geen geschikte leefomgeving vormt voor deze plantensoorten. Ten aanzien van strikt beschermde vaatplanten zijn er daarom geen verplichtingen vanuit de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het plangebied ligt op voldoende afstand van het Natura 2000-gebied 'Oudeland van Strijen'. Daarnaast ligt het plangebied niet in de ecologische hoofdstructuur. De QuickScan heeft aangetoond dat er geen aanvullend onderzoek of een ontheffing nodig is voor het uitvoeren van onderhoudig plan. Ten alle tijden geldt de zorgplicht in artikel 2 van de Flora- en faunawet. De zorgplicht geldt voor alle beschermde en onbeschermde plant- en diersoorten en houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

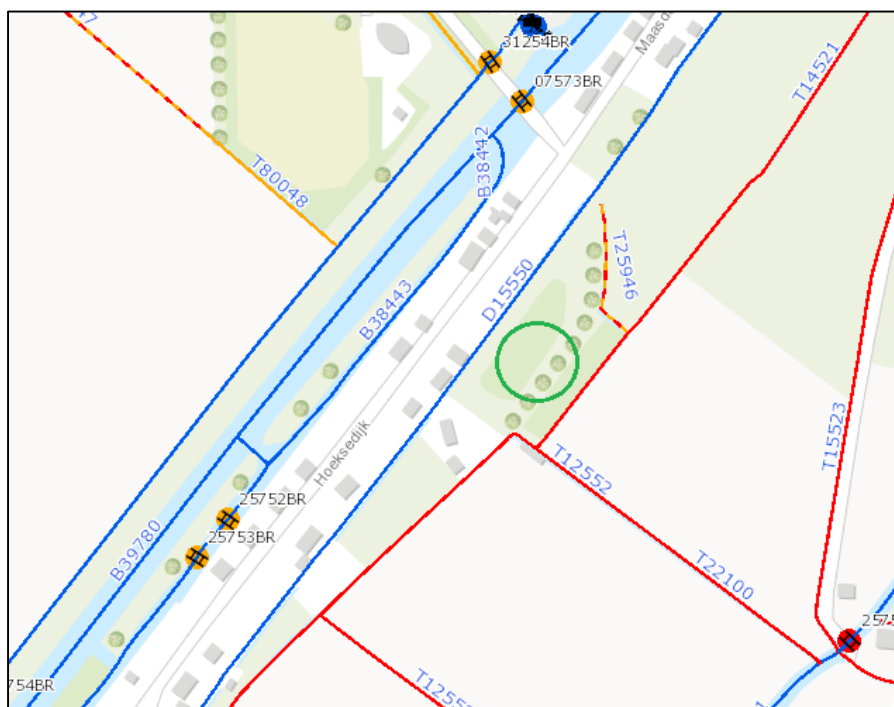
Geconcludeerd kan worden dat er ten aanzien van de natuuraspecten geen zaken zijn die zich verzetten tegen dit plan.

8. Water

Het waterschap Hollandse Delta is verantwoordelijk voor schoon oppervlaktewater, veilige dijken en het waterpeil op Voorne-Putten en Rozenburg, Goeree-Overflakkee, IJsselmonde, De Hoeksche Waard en het Eiland van Dordrecht. Onderhavige locatie in Maasdam ligt binnen het beheersgebied van dit waterschap.

Het plangebied is in de volgende figuur aangeduid met een groene cirkel en wordt begrensd door twee watergangen. De watergangen T14521 en T25946 zijn gelabeld als 'overig water' met een beschermingszone van 1 meter. De werkzaamheden hebben geen invloed op de locatie van de watergangen en het afvoerend- en bergend vermogen. Ten aanzien van hemelwater wordt opgemerkt dat er geen terreinverharding zal worden aangebracht. Onderhavig plan brengt daarom geen effecten teweeg als het gaat om het aspect waterkwantiteit.

De functionele bodemsanering heeft geen effecten op de waterkwaliteit in het plangebied omdat de verontreinigde grond enkel wordt afgedekt met een leeflaag van de kwaliteit achtergrondwaarde. Desalniettemin zal het aanbrengen van deze grondlaag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit ter plaatse.



Figuur: Ligging watergangen i.r.t. plangebied (Bron: Waterschap Hollandse Delta).

Het onderhavige plan is ter beoordeling voorgelegd aan het waterschap. Er zal door de initiatiefnemer een waterwetvergunning worden aangevraagd voor het uitvoeren van werkzaamheden nabij de watergangen als gevolg van de ophoging. Daarbij zal een nadere detaillering worden gegeven van de voorziene uitvoering.

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van het aspect water geen zaken zijn die zich verzetten tegen dit plan.

9. Milieu

In dit hoofdstuk komen enkele milieuaspecten aan de orde, welke tevens aandacht behoeven in een ruimtelijke onderbouwing.

9.1. Bodem

Verontreiniging in de bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. In het plangebied heeft tot 1956 een tramlijn gelopen. Daarna is het plangebied tot 1965 gebruikt als vuilstortplaats. De gemeente Binnenmaas heeft thans een aantal bodemonderzoeken laten uitvoeren, waaronder een nader bodemonderzoek uitgevoerd door ATKB op 31 januari 2013.

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat op het perceel sprake is van ernstige grondverontreiniging met koper, lood, zink, PAK en asbest. Ter plaatse van de voormalige stortplaats zijn ook maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen in het grondwater.

Onderhavige aanvraag heeft als doel deze ISV-spoedlocatie functioneel te saneren en herinrichting mogelijk te maken. Met de sanering worden gezondheidsrisico's en risico's voor de ecologie geminimaliseerd. Na uitvoering van het project voldoet de locatie qua bodemkwaliteit aan de daarvoor gestelde kwaliteitseisen.

Zowel het bodemonderzoek als het saneringsplan zijn als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

9.2. Geluid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai en industrielawaai op de geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Het plangebied is en zal opnieuw worden ingericht met bomen en struiken. Er zijn dan ook geen geluidgevoelige bestemmingen binnen het plangebied gesitueerd. De invloed van verkeer en bedrijvigheid op het plangebied is daarom niet relevant. Ook heeft het plangebied vanuit de aard der functie geen invloed op geluidgevoelige bestemmingen (woningen) in de nabije omgeving.

Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het aspect geluid niet relevant is in het kader van onderhavige ontwikkeling.

9.3. Geurhinder

In onderhavige situatie is enkel sprake van een functionele grondsanering waarna voor de gekapte en gerooide bomen en struiken nieuwe bomen en struiken worden plant. Deze activiteiten leveren zowel tijdens de uitvoeringsfase als na realisatie geen geurhinder op. Het aspect geur is derhalve niet relevant voor totstandkoming van onderhavig plan.

9.4. Luchtkwaliteit

Buiten de aanwezige wegenstructuur zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen activiteiten welke de kwaliteit van de buitenlucht als beschreven in de titel 5.2 en bijlage 2 van de Wet milieubeheer significant beïnvloeden. Het onderhavige plan op zichzelf heeft geen betrekking op activiteiten of functies welke hierop van invloed zijn. Mede ook omdat de nabij gelegen

wegenstructuur niet anders en/of meer gebruikt zullen worden door uitvoering te geven aan dit plan. Als gevolg van dit plan zijn negatieve effecten voor de lokale luchtkwaliteit dan ook uitgesloten.

9.5. Externe veiligheid

Algemeen

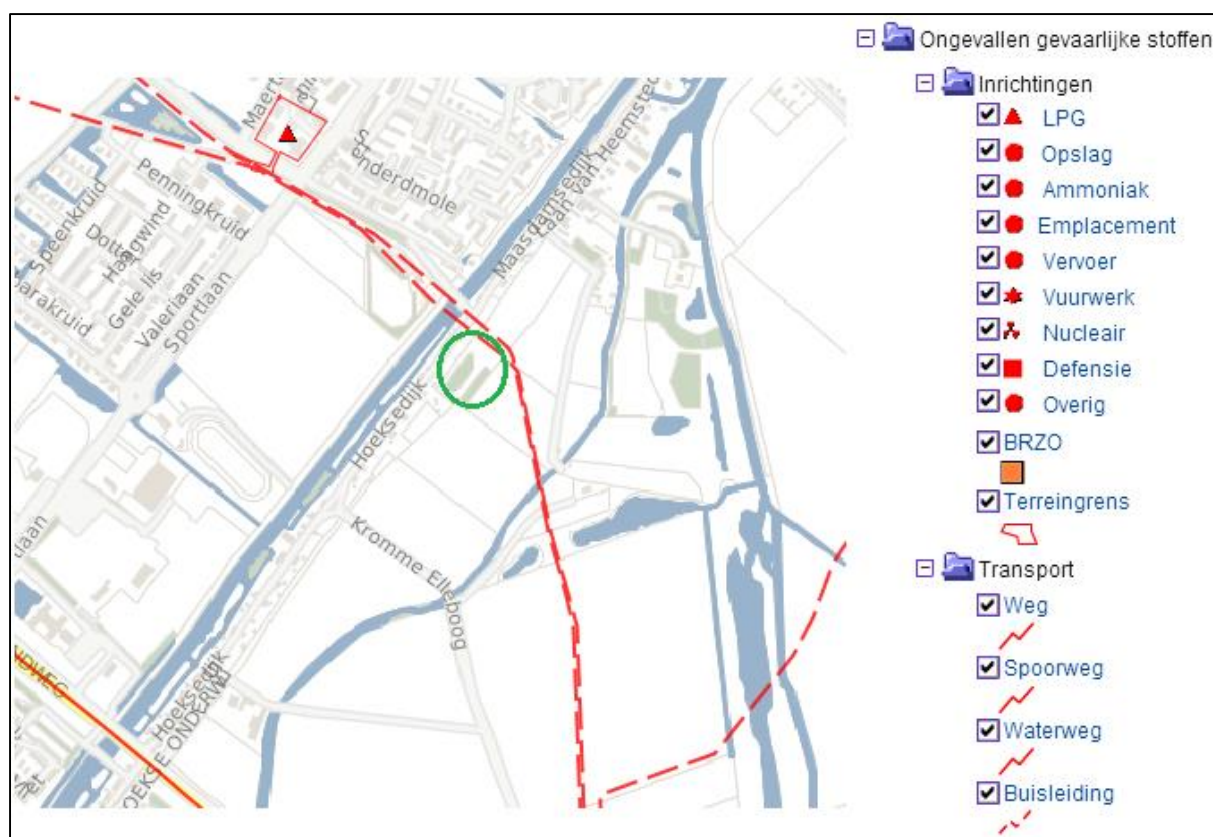
Doel van het externe veiligheidsbeleid is om de kans op overlijden van mensen in de omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen vrijkomen, binnen aanvaardbare grenzen te houden. Deze risicobenadering kent een tweetal begrippen om het risiconiveau weer te geven, het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is een maat voor het overlijdensrisico op een bepaalde plaats. Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans per jaar dat een gemiddelde persoon op een bepaalde geografische plaats in de omgeving van een transportroute of industriële risicobron overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen op deze transportroute, er van uitgaande dat die persoon onbeschermd en permanent op die plaats aanwezig is. Anders gezegd, het plaatsgebonden risico is een rekenkundig begrip. Het plaatsgebonden risico kan worden weergegeven door een lijn op een kaart die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (zogenoeten risicocontour). Dergelijke contouren zijn van belang bij de beoordeling of een risicovolle activiteit of een risicovolle bestemming op een bepaalde plaats kan worden toegelaten. Voor het plaatsgebonden risico is door de rijksoverheid voor nieuwe situaties een grenswaarde vastgesteld van 10^{-6} per jaar. Het groepsrisico drukt de kans uit per jaar dat een groep mensen van minimale omvang overlijdt als direct gevolg van één ongeval op de transportroute waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het groepsrisico is te beschouwen als een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een incident. Dit risico laat zich niet in de vorm van een risicocontour op een kaart weergeven, maar kan wel worden vertaald in een dichtheid van personen per hectare.

Hoe meer personen per hectare in het schadegebied van een hier bedoeld ongeval aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is. Het groepsrisico is in tegenstelling tot het plaatsgebonden risico een oriënterende waarde.

Risicobronnen, kabels en leidingen en transportroutes

Uit raadpleging van de risicokaart (bron: www.risicokaart.nl) is gebleken dat zich in de nabijheid van de planlocatie geen risicobronnen bevinden (zie volgende figuur). Evenmin is gebleken van in de omgeving aanwezige propaantanks of risicovolle inrichtingen. De afstand van de meest nabij gelegen risicovolle inrichting tot het plangebied bedraagt circa 500 meter en vormt geen belemmering voor totstandkoming van dit plan.



Figuur: uitsnede risicokaart (Bron www.risicokaart.nl). Het plangebied is met een groene cirkel weergegeven.

In de directe nabijheid en binnen het projectgebied is verder sprake van risicovolle leidingen. Deze leidingen (ruwe olie leiding en productenleiding) bevinden zich ten oosten/in het oostelijke deel van het plangebied. De N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) exploiteert deze twee ondergrondse brandstofleidingen ten behoeve van het transport van ruwe olie en olieproducten van het Europoort gebied via Venlo naar Duitsland.

De risicocontour van de meest oostelijk gelegen leiding bedraagt op basis van de informatie van risicokaart.nl 25 meter. De risicocontour van de meest westelijk gelegen buisleiding bedraagt 33 meter. Als gevolg van onderhavig plan zullen geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden toegestaan. Aangezien het individuele risico primair gekoppeld is aan kwetsbare objecten is dit geen punt van aandacht in onderhavige situatie. Bovendien wordt het terrein slechts zeer beperkt gebruikt en treed hier geen verandering op ten aanzien van het geldende planologisch regime op dit aspect waardoor afweging van het groepsrisico niet aan de orde is.

Het onderhavig plan wordt voorgelegd aan de leidingbeheerder. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat ter bescherming van het buisleiding tracé een aanlegvergunningstelsel is opgenomen in onderliggend bestemmingsplan en waarvan in onderhavig besluit niet wordt afgeweken. Daarmee is de veiligheid in relatie tot eventuele werkzaamheden geborgd.

Verder ligt ten zuidwesten van het plangebied, op circa 880 meter, de N217 welke is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen. Op basis van de gegevens zoals voorhanden uit de rapportage

Basisnet Weg (d.d. oktober 2009) kan geconcludeerd worden dat het plangebied niet binnen de invloedssfeer van deze transportroute is gelegen.

Conclusie

Omdat onderhavige plan feitelijk geen verandering van de bestaande functie voorstaat is het plan niet van invloed op het individuele risico en het groepsrisico. Het thema externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

9.6. Algehele conclusie milieu

Ten aanzien van milieu, zoals in dit hoofdstuk behandeld, zijn er op het gebied van bodem, geluid, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid geen aspecten die onderhavig plan in de weg staan. Met het oog op de gezondheidsrisico's voor de gebruikers van het plangebied is het zaak om het plangebied spoedig te saneren.

10. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het onderhavige plan heeft betrekking op gronden welke in eigendom zijn van de initiatiefnemer zijnde gemeente Binnenmaas. De gemeente Binnenmaas heeft deze investering opgenomen in de begroting. De financiering van het plan komt (gedeeltelijk) voort uit een ter beschikking gestelde subsidie vanuit de provincie Zuid-Holland voor ISV locaties.

Aan de uiteindelijke toekenning van de subsidie zijn voorwaarden verbonden. De gemeente Binnenmaas voldoet aan deze voorwaarden. De totale plankosten van dit project worden geschat op circa 120.000 euro. Vanuit dit oogpunt gezien wordt het plan economisch en maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

11. Conclusie

Het plan wordt economisch en maatschappelijk uitvoerbaar geacht. Gesteld kan worden dat het plan ruimtelijk en milieukundig aansluit bij de karakteristieken en randvoorwaarden geldend voor het gebied. Het plan voldoet op de beoordeelde aspecten eveneens aan de beleidsmatige en wettelijke kaders. Er zijn dan ook geen aspecten die zich verzetten tegen onderhavige ontwikkeling.

Bijlagen

Bijlage 1 - Natuur-Wetenschappelijk Centrum. Quicksan flora en fauna, d.d. mei 2015

Bijlage 2 - ATKB. Nader bodemonderzoek, d.d. 31 januari 2013

Bijlage 3 - ATKB. Saneringsplan 20150058/sp01, d.d. 30 april 2015