

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z15/26985/2015-0480

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : Gemeente Binnenmaas
wonend/gevestigd : Postbus 5455
te : 3299 ZH Maasdam
die is ontvangen op : 28 oktober 2015
voor : het saneren van de bodem door middel van het
aanbrengen van een leeflaag en het kappen van 16
bomen, 1674 m² bosplantsoen en 548 m² griend.
op het perceel : Hoeksedijk (achter nr. 100) in Maasdam, kadastraal
bekend gemeente Maasdam, sectie/nr. E 100.

Overwegingen

- De aanvraag heeft betrekking op het saneren van de bodem door middel van het aanbrengen van een leeflaag en het kappen van 16 bomen, 1674 m² bosplantsoen en 548 m² griend. op het perceel Hoeksedijk (achter nr. 100) in Maasdam, kadastraal bekend Gemeente Maasdam, sectie E, nummer 100;
- De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Binnenmaas' voor wat betreft het uitvoeren van werkzaamheden op gronden die zijn bestemd voor agrarische doeleinden, met de nadere aanduiding 'openheid';
- Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Het college is derhalve van mening, dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning;
- Gelet op de algemene verklaring van geen bedenkingen op basis waarvan de gemeenteraad heeft uitgesproken geen bedenkingen te hebben over de planologische aspecten. De gemeenteraad van Binnenmaas heeft de mogelijkheid gekregen inhoudelijk op het ontwerpbesluit te reageren, hiervan is geen gebruik gemaakt. Hiermee is de verklaring van geen bedenkingen afgegeven;
- De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 8 februari 2016 tot 22 maart 2016. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.12 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om op het perceel Hoeksedijk (achter nr. 100) in Maasdam, kadastraal bekend gemeente Maasdam, sectie/nr. E 100 de volgende activiteiten uit te voeren:

- het saneren van de bodem door het aanbrengen van een leeflaag;
- het kappen van 16 bomen, 1674 m² bosplantsoen en 548 m² griend;
- afwijken van het bestemmingsplan: op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan zodat de werkzaamheden waarvoor de aanvraag is ingediend kunnen worden uitgevoerd.

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

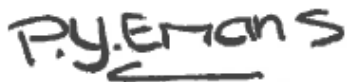
Leges / Heffingen

2.3.2.1	Leges activiteit aanleg	€ 2.832,00
2.3.4.3	Leges activiteit afwijken bestemmingsplan	€ 3.449,00
2.3.8	Leges activiteit kappen	€ 55,00

Totaal		€ 6.336,00

Datum besluit: 8 april 2016

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,



Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken