

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z15/26314

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : de heer A. Langerak
wonend/gevestigd : Verbruggestraat 5
te : 3295 AX 's-gravendeel
die is ontvangen op : 14 augustus 2015
voor : de nieuwbouw van een woning
op het perceel : Wilhelminastraat 7 in 's-Gravendeel

Overwegingen

- Dat de aanvraag betrekking heeft op de nieuwbouw van een woning op het perceel Wilhelminastraat 7 in 's-Gravendeel, kadastraal bekend 's-Gravendeel, sectie F, nummer 2396;
- Dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 's-Gravendeel' omdat de afstand tussen de woning en de voorste bouwperceelsgrens kleiner dan 2 meter is;
- Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Dat het ontwerpbesluit met bijbehorende aanvraag omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen van 5 oktober 2015 tot en met 16 november 2015;
- Dat tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Dat met betrekking tot de aanvraag de economische uitvoerbaarheid (schade) voldoende is gewaarborgd;
- Gezien het advies van de welstandsgedelegeerde van Stichting Dorp, Stad & Land van 15 september 2015;
- Gezien het advies van Civiel- en cultuurtechniek van 28 september 2015;
- Gezien het advies van Bouw- en woningtoezicht van 7 oktober 2015;
- Dat het college derhalve van mening is, dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.18 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening
- Inrit/uitweg

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

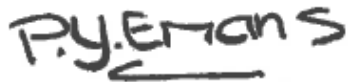
Leges / Heffingen

2.3.1.1	Leges activiteit bouwen	€ 7.176,00
2.4.1.1	Vermindering leges door principeverzoek	€ -1.046,50
2.3.1.2	Beoordelingskosten welstand	€ 355,00
2.3.3.3	Leges activiteit afwijken bestemmingsplan	€ 3.501,00
2.3.8	Leges activiteit realiseren inrit / uitweg	€ 145,00

Totaal		€ 10.130,50

Datum besluit: 20 november 2015

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,



Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken