

## OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z16/29395/2016-0289

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : de heer J.M. van de Griend  
wonend/gevestigd : Hoefweg 205 b  
te : 2665 LB Bleiswijk  
die is ontvangen op : 17 juni 2016  
voor : het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen  
op het perceel : Blaaksedijk 275 in Mijnsheerenland

### Overwegingen

- De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen op het perceel Blaaksedijk 275 in Mijnsheerenland, kadastraal bekend Gemeente Mijnsheerenland, sectie F, nummer 211;
- De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas omdat het perceel op grond van dit bestemmingsplan de bestemming Agrarisch heeft en het voorgenomen gebruik als burgerwoning hiermee in strijd is;
- In artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo is bepaald dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken, mits de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing is door aanvrager opgesteld en akkoord bevonden. De goede ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hiervan deel uit.
- Op grond van artikel 2.27 Wabo wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. Het ontwerpbesluit en alle bijbehorende stukken hebben ter inzage gelegen voor de gemeenteraad en tijdens deze termijn heeft de raad niet gereageerd. Hiermee is de verklaring van geen bedenkingen op INVULLEN (dag na einde ter inzage) afgegeven;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat de economische uitvoerbaarheid met betrekking tot de aanvraag voldoende is gewaarborgd omdat alle aan de ontwikkeling verbonden kosten voor rekening en risico van de aanvrager komen;
- Het college is derhalve van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning.
- Het ontwerp-besluit heeft op grond van artikel 3.10 van de Wabo gedurende zes weken ter inzage gelegen en binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

### Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder c en 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van de agrarische bedrijfswoning als burgerwoning.

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

### Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Leges / Heffingen**

|         |                                                                     |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.3.4.3 | Leges activiteit afwijken bestemmingsplan art. 2.12.1a onder 3 Wabo | € 3.523,00 |
|         |                                                                     | -----      |
| Totaal  |                                                                     | € 3.523,00 |

Voor de leges heeft u op 20 juni 2016 al een factuur gehad.

Datum besluit: 18 november 2016

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,  
namens dezen,

Mw. P.Y. Emans  
Teamleider Omgevingszaken