

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z15/24842/2015-0116

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : Crematorium Hoeksche Waard B.V.
wonend/gevestigd : Benjamin Franklinstraat 17
te : 3261 LW Oud-Beijerland
die is ontvangen op : 13 maart 2015
voor : het realiseren van een crematorium met bijbehorend
parkeerterrein
op het perceel : Zaaivool 3 in Heinenoord

Overwegingen

- De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een crematorium met bijbehorend parkeerterrein op het perceel Zaaivool 3 in Heinenoord, kadastraal bekend Gemeente Heinenoord, sectie H, nummer 838 (ged.);
- De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard':
 - In artikel 6.1.1 is opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Een crematorium is niet opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten en is niet toegestaan;
 - Een crematorium wordt conform de SVBP gezien als een maatschappelijke voorziening. Een maatschappelijke voorziening is niet toegestaan op het betreffende perceel;
 - In artikel 6.3.1. van de bestemmingsplanvoorschriften is opgenomen dat minimaal 45% van de voorgevel wordt in de aan de voorzijde van het perceel gelegen bouwgrens gebouwd. De voorgevel wordt niet in deze bouwgrens gebouwd;
- Een crematorium wordt in de SVBP gezien als een maatschappelijke voorziening. De functie crematorium is passend op het bedrijventerrein; er is sprake van een bedrijfsmatige exploitatie en een crematorium valt conform de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering in milieucategorie 3.2. Hierdoor moet een crematorium in tegenstelling tot veel maatschappelijke functies voldoen aan specifieke milieueisen. Dit maakt inpassing op een bedrijventerrein mogelijk.
- Er zijn geen stedenbouwkundige belemmeringen die zich verzetten tegen het afwijken van bouwregels.
- Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie de ruimtelijke onderbouwing d.d. 18-11-2015);
- De economische uitvoerbaarheid (schade) is met betrekking tot de aanvraag voldoende gewaarborgd;
- Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo (projectbesluit);
- Gezien het advies van de welstandsgedelegeerde van Stichting Dorp, Stad & Land van 10 november 2015;
- Gezien het advies van Bouw- en woningtoezicht van 14 januari 2016.
- Het college is derhalve van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning;
- Gelet op de verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad van Binnenmaas heeft de mogelijkheid gekregen inhoudelijk op het

ontwerpbesluit te reageren, hiervan is gebruik gemaakt. Op 3 maart 2016 heeft de gemeenteraad besloten de verklaring van geen bedenkingen af te geven;

- Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 14 december 2015 tot 25 januari 2016. Tijdens deze termijn zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet tot gevolg gehad dat het voorgenomen besluit moet worden herzien;

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1 en 2.12 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen: Het bouwen van een crematorium met bijbehorend parkeerterrein op het perceel Zaaivool 3 in Heinenoord;
- Afwijken van het bestemmingsplan: op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan zodat het bouwen van een crematorium met bijbehorend parkeerterrein op het perceel Zaaivool 3 in Heinenoord kan worden uitgevoerd.

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges / Heffingen

2.3.1.1	Leges activiteit bouwen	€
2.3.1.2	Beoordelingskosten welstand	€
2.3.3.3	Leges activiteit afwijken bestemmingsplan	€

Totaal		€

Datum besluit: 11 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,

Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken