

**Gemeente Binnenmaas**  
**Ruimtelijke onderbouwing**  
**Realiseren crematorium Bedrijvenpark HW**  
**Zaaiviool ong. te Heinenoord**



**18 november 2015**

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Inleiding</b>                        | <b>3</b>      |
| 1.1 Aanleiding                          | 3             |
| 1.2 Leeswijzer                          | 4             |
| <br><b>2. Beschrijving plangebied</b>   | <br><b>5</b>  |
| 2.1 Inleiding                           | 5             |
| 2.2 Beschrijving plangebied en omgeving | 5             |
| 2.3 Huidige situatie                    | 5             |
| 2.4 Bouwplan                            | 6             |
| 2.5 Beoordeling gemeente                | 8             |
| <br><b>3. Beleidskader</b>              | <br><b>9</b>  |
| 3.1 Inleiding                           | 9             |
| 3.2 Rijksbeleid                         | 9             |
| 3.3 Provinciaal beleid                  | 12            |
| 3.4 Regionaal beleid                    | 13            |
| 3.5 Gemeentelijk beleid                 | 14            |
| <br><b>4. Omgevingsaspecten</b>         | <br><b>17</b> |
| 4.1 Inleiding                           | 17            |
| 4.2 Milieuzonering                      | 17            |
| 4.3 Geluid                              | 18            |
| 4.4 Luchtkwaliteit                      | 18            |
| 4.5 Bodem                               | 20            |
| 4.6 Externe veiligheid                  | 20            |
| 4.7 Waterhuishouding                    | 21            |
| 4.8 Ecologie                            | 22            |
| 4.9 Verkeer en parkeren                 | 23            |
| 4.10 Archeologie en cultuurhistorie     | 24            |
| 4.11 Kabels en leidingen                | 25            |
| <br><b>5. Uitvoering</b>                | <br><b>26</b> |
| 5.1 Economische uitvoerbaarheid         | 26            |
| 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid    | 26            |

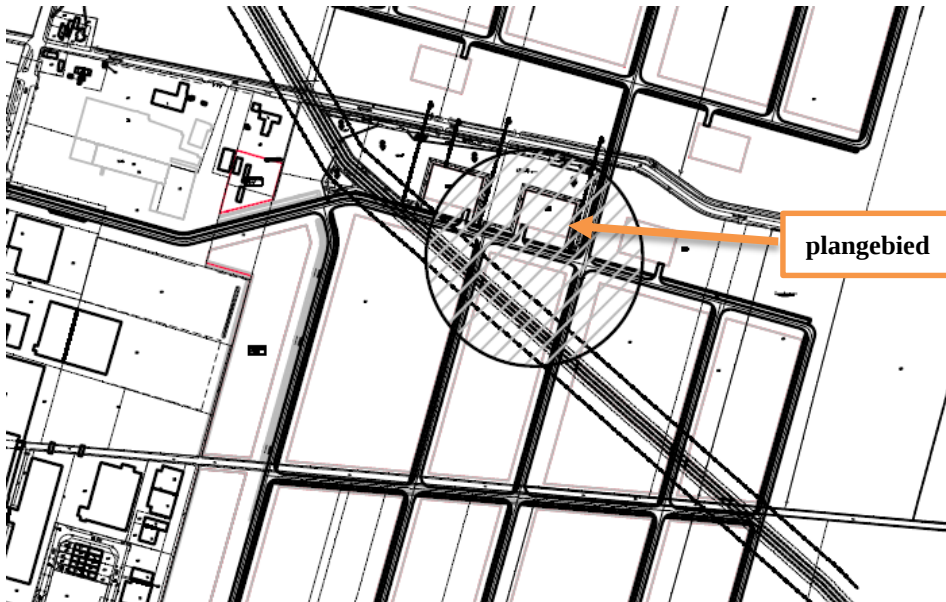
Bijlagen:

1. Brief Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard d.d. 9 juli 2015, kenmerk SOHW/2015/0146
2. Actualiserend bodemonderzoek Tritium Advies b.v. d.d. 16 juli 2015, kenmerk 1506/041/RK-01

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De heer R. Drijver van Crematorium Hoeksche Waard B.V. heeft het plan opgevat om aan de Zaaivool ong. op het Bedrijvenpark Hoeksche Waard te Heinenoord een crematorium en bijbehorende parkeervoorziening te realiseren.



Figuur 1: tekening plangebied en omgeving

Het bouwplan is op enkele onderdelen niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard'. Het betreft het feit dat een crematorium niet wordt genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Daarnaast wordt er niet voldaan aan de eis dat minimaal 45% van de voorgevel in de aan de voorzijde van het perceel gelegen bouwgrans moet worden gebouwd. Aangezien het gebouw aan de voorzijde betreden gaat worden door bezoekers kan de voorgevel niet op de rand van het perceel worden gelegd vanwege de aanwezigheid van water rondom het perceel. De gemeente Binnenmaas is in principe bereid om medewerking te verlenen aan het afwijken van het geldende bestemmingsplan, mits het initiatief wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het gaat hier om een omgevingsvergunning om te bouwen en om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder respectievelijk a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het college van en wethouders kan in dergelijke gevallen medewerking verlenen door te beslissen af te wijken van het bestemmingsplan op grond van de mogelijkheden van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3<sup>o</sup> Wabo.

Om een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo dient de activiteit niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening en dient het besluit de motivering van een goede ruimtelijke onderbouwing (gro) te bevatten.

Doel van deze onderbouwing is aan te tonen dat alle ruimtelijke relevante aspecten zijn meegewogen en dat het plan tot het bieden van een planologische basis voor de realisering van het crematorium in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

## **1.2 Leeswijzer**

De ruimtelijke onderbouwing omvat:

Hoofdstuk 1: Inleiding

Hoofdstuk 2: Omschrijving hoofdlijnen plangebied en plan

Hoofdstuk 3: Ruimtelijk beleidsuitgangspunten plangebied

Hoofdstuk 4: Omgevingsaspecten

Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

## 2. Beschrijving plangebied

### 2.1 Inleiding

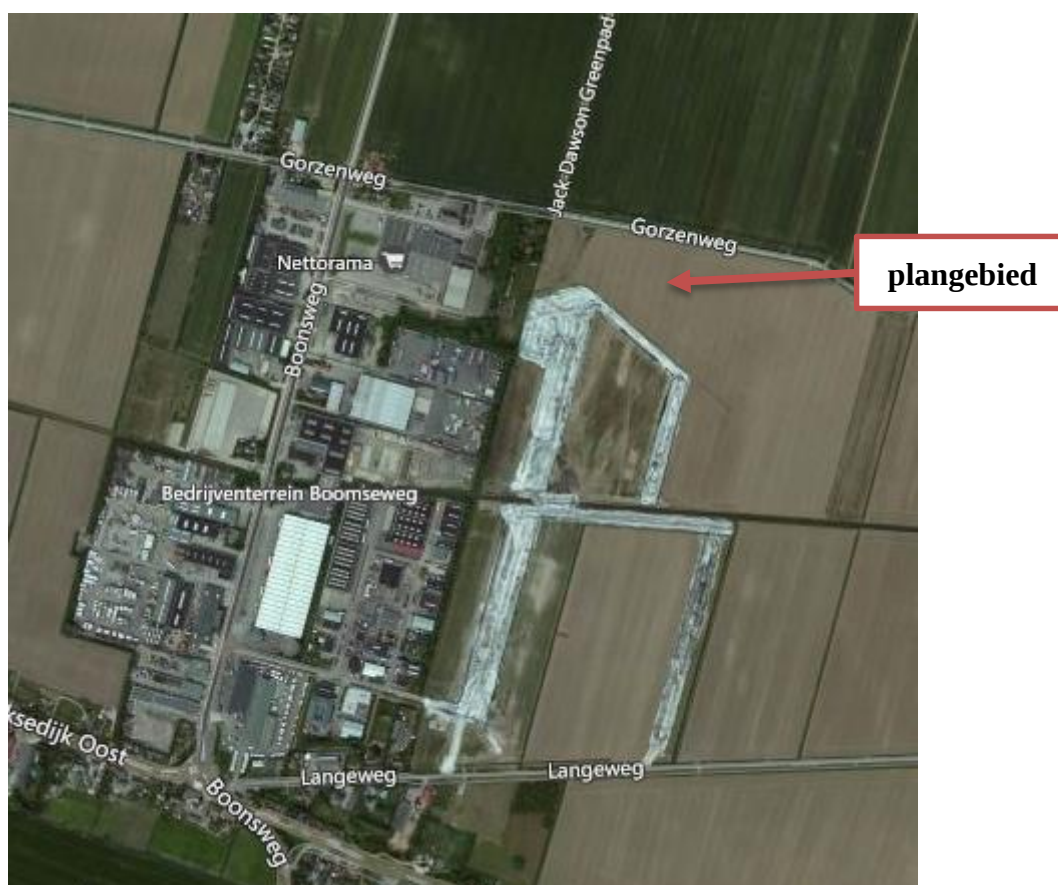
In dit hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de randvoorwaarden en aandachtspunten.

### 2.2 Beschrijving plangebied en omgeving

Het plangebied vormt onderdeel van het in aanleg zijnde Bedrijvenpark Hoeksche Waard. Dit bedrijventerrein ligt direct ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Boonsweg. Het plangebied ligt ten zuiden van de Gorzenweg. Op dit moment zijn er nog geen bedrijven gevestigd op het nieuwe Bedrijvenpark Hoeksche Waard.

### 2.3 Huidige situatie

Er is thans sprake van een gedeeltelijk al bouwrijp gemaakt terrein. Er zijn bouwwegen aanwezig en bouwrijp gemaakte kavels voor vestiging van bedrijven.

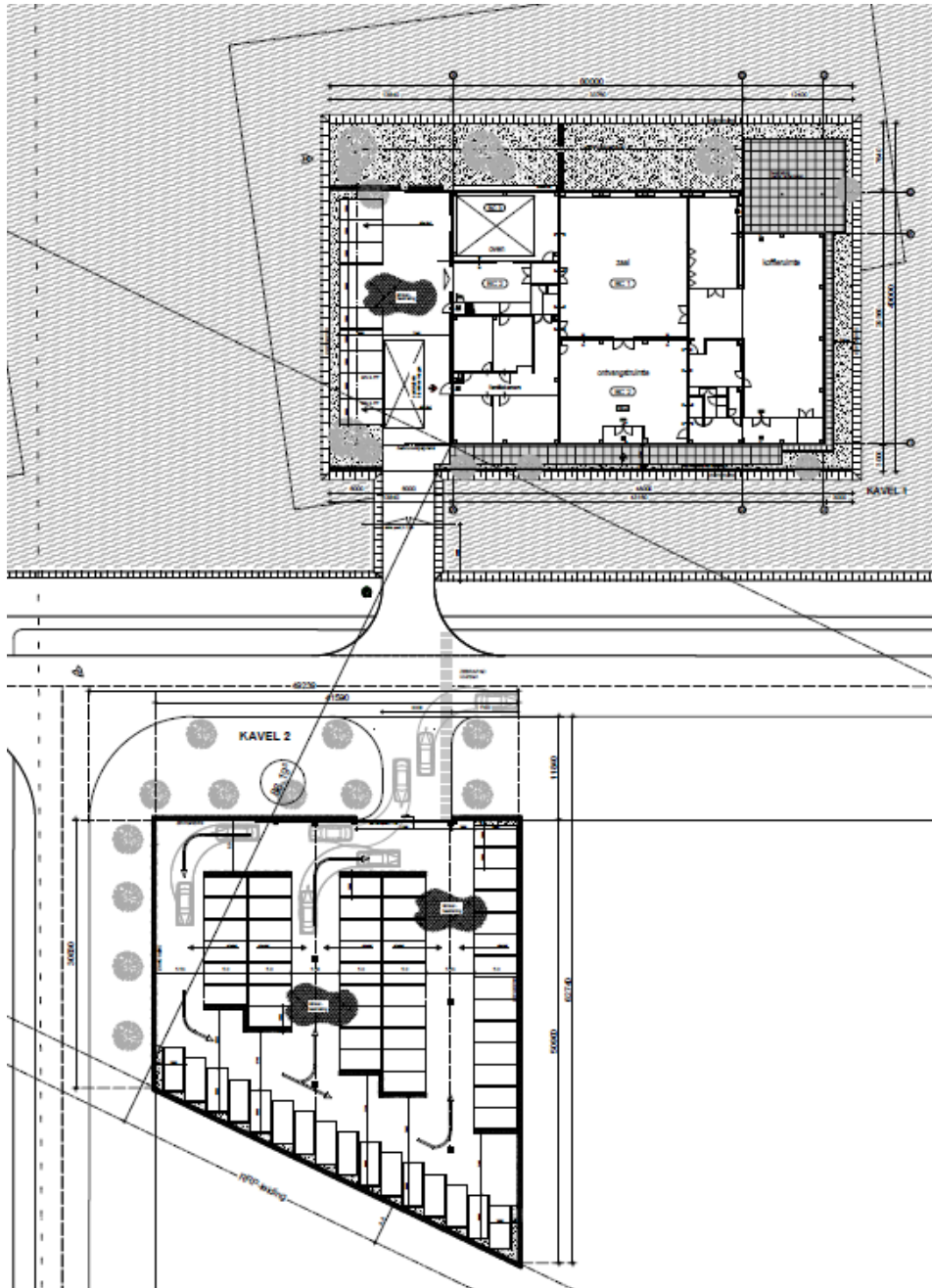


Figuur 2: luchtfoto bestaande situatie

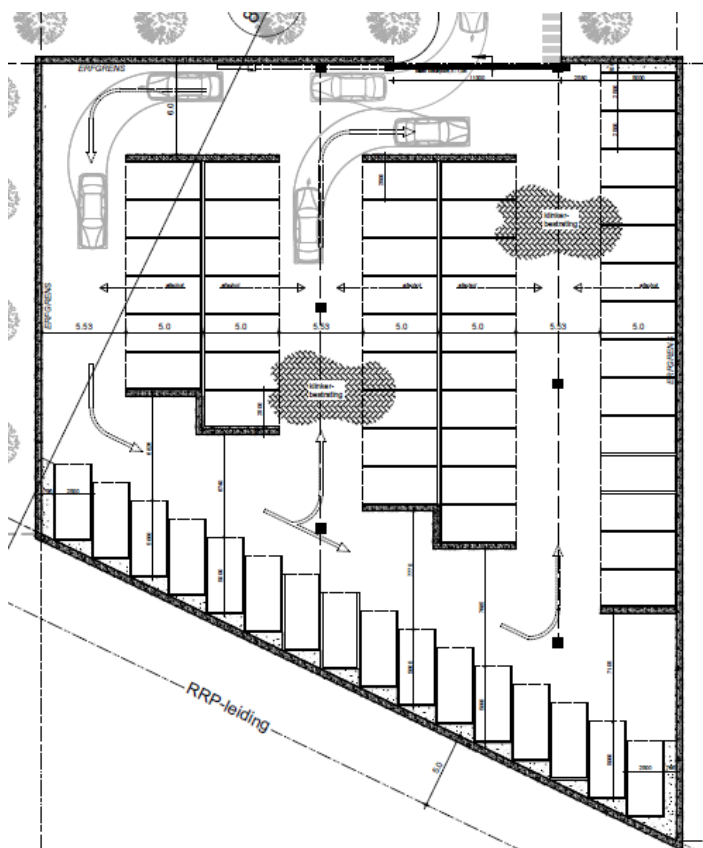
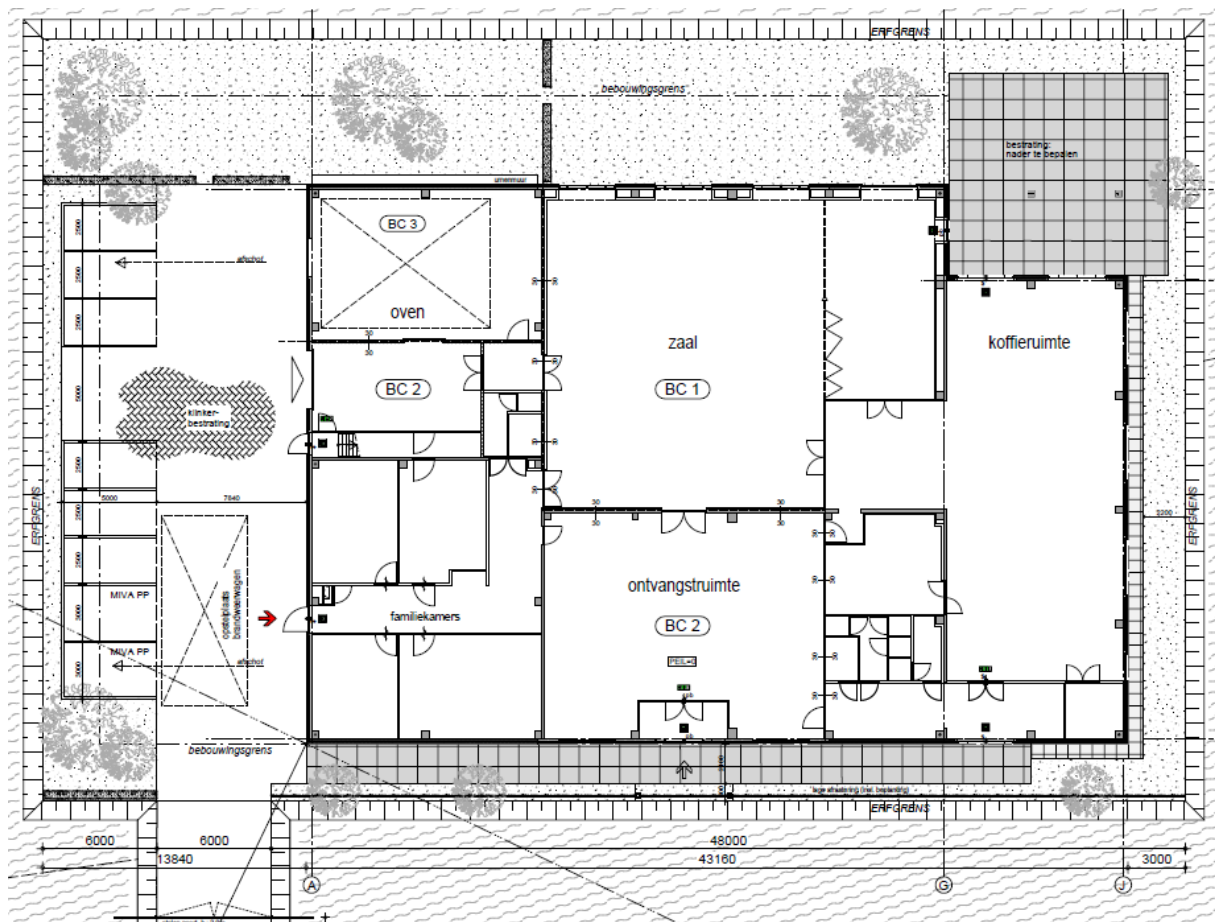
Het plangebied bestaat feitelijk uit twee percelen, beiden gelegen aan de Zaaivool ong. te Heinenoord. Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Heinenoord, sectie H nr. 188 (ged.).

## 2.4 Bouwplan

Het plan voorziet in het oprichten van een crematorium en het aanbrengen van bijbehorende voorzieningen. Het bebouwde deel wordt opgericht op een kavel van 2.400 m<sup>2</sup> ten noorden van de Zaaivool.



Figuur 3: nieuwe situatie



Figuur 4: tekening indeling percelen

Het betreft een gebouw met een oppervlakte van 1.075 m<sup>2</sup>. Naast het gebouw wordt beperkt parkeergelegenheid geboden, aan de noordzijde wordt een tuin aangelegd.

Het gebouw wordt niet voor minimaal 45 % in de voorgevelrooilijn gebouwd, aangezien er voor het gebouw een loopruimte moet zijn om naar de hoofdingang te kunnen lopen. Vanwege de situering van de kavel in het water en de ligging van de voorgevelrooilijn in het bestemmingsplan op de grens van de kavel, kan het gelet op de aard van het gebouw niet anders dan dat de voorgevel enige meters uit de voorgevelrooilijn blijft. De vormgeving van het gebouw is zodanig dat dit voor de gehele gevel moet gelden.

Aan de overzijde, ten zuiden van de Zaaivool wordt een parkeerterrein gerealiseerd.

Hierna zijn de tekeningen opgenomen van de voor- en achtergevel van de te realiseren bebouwing.



**Figuur 5: voorgevel gebouw**



**Figuur 6: achtergevel gebouw**

## 2.5 Beoordeling gemeente

De gemeente Binnenmaas is in principe bereid medewerking te verlenen aan het plan tot het realiseren van het crematorium. Voorwaarde daarbij is dat het plan in overeenstemming is met alle ter zake geldende planologische-, juridische- en milieu hygiënische eisen. Deze aspecten komen aan de orde in voorliggende ‘goede ruimtelijke onderbouwing’ (gro).

## 3. Beleidskader

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van het relevante beleid van het rijk, provincie en gemeente.

### 3.2 Rijksbeleid

#### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)**

De SVIR vervangt de Nota Ruimte uit 2006. In de SVIR kiest het Rijk drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR wordt ten aanzien van het onderwerp ‘Verstedelijkings- en landschapsbeleid’ aangegeven, dat het Rijk dit overlaat aan de provincies en gemeenten. Het plan tot het realiseren van een crematorium is hiermee primair een provinciale- c.q. gemeentelijke verantwoordelijkheid en is daarmee ook niet in strijd met de uitgangspunten van de SVIR.

#### **Ladder voor duurzame verstedelijking (SER-ladder)**

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is ‘de ladder voor duurzame verstedelijking’ daaraan toegevoegd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro bepaalt ten aanzien van de werking van de ladder dat de ladder toegepast moet worden bij bestemmingsplannen, die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Ingevolge artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro wordt verstaan onder stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

De SER-ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.

#### *Trede 1 Bepalen regionale vraag naar ruimte*

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Het gaat om de ruimtevraag waarin elders in de regio nog niet is voorzien. Eventuele andere initiatieven in de regio, zoals geplande woningbouwlocaties, binnenstedelijke herstructurering of leegstand dienen te worden meegenomen in de bepaling van de vraag naar nieuwe verstedelijkingsruimte.

Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

### *Trede 2 Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied*

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte ‘in te vullen’, een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden. De motivering vraagt om te inventariseren wat de potentiële ontwikkelingslocaties zijn waar in de behoefte kan worden voorzien en om een inschatting van de (financiële) haalbaarheid daarvan.

Kan de vraag volledig opgevangen worden binnen bestaand gebied, dan is de ladder succesvol doorlopen en is de motivering na de afronding van deze stap klaar. Wanneer de regionale ruimtevraag niet of niet geheel binnen bestaand stedelijk gebied opgevangen kan worden, is trede 3 aan de orde.

### *Trede 3 Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied*

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie die goed ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief. Tot de kwalitatieve aspecten kunnen de eisen aan de bereikbaarheid en de ontsluitingskwaliteit van locaties behoren. Immers binnen het bestaand stedelijk gebied is gezocht naar vergelijkbare kwaliteiten en is het niet gelukt om een geschikt aanbod te vinden. Het resultaat van trede 3 is inzicht waar de resterende ruimtevraag buiten bestaand stedelijk gebied het beste kan worden opgevangen uitgaande van een goede ontsluiting.

Beoordeling treden:

#### **Trede 1**

Op voorhand kan de vraag worden gesteld, of een crematorium een stedelijke voorziening is als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. Volgens de Handreiking Ladder duurzame verstedelijking van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu worden onder stedelijke voorzieningen verstaan accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure. Een crematorium valt onder geen van deze begrippen. Crematoria zijn vaker in het buitengebied terug te vinden. Om deze reden wordt geconstateerd, dat de ladder formeel dan ook niet van toepassing is.

Dit laat overigens onverlet dat een initiatief in het kader van een goede ruimtelijke ordening goed afgewogen moet worden. Daargelaten dat de ladder formeel niet van toepassing is, is het initiatief toch inhoudelijk er aan getoetst.

Ten aanzien van de vraag of het initiatief voorziet in een (regionale) behoefte het volgende.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van het aantal inwoners van de 5 Hoeksche Waardse gemeenten en de jaarlijkse sterftcijfers. Uit gegevens blijkt dat er gemiddeld in 62 % van alle gevallen gekozen wordt voor cremeren.

| Tabel overlijdens per jaar per 10.000 inwoners |                  |                       |                       |           |  |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|--|
| Gemeenten                                      | Over-<br>lijdens | Inwoners<br>31-3-2015 | Jaarlijkse<br>sterfte | Crematies |  |
| Hoeksche Waard                                 |                  |                       |                       | 62%       |  |
| Binnenmaas                                     | 62               | 28.608                | 177                   | 110       |  |
| Cromstrijen                                    | 66               | 12.778                | 84                    | 52        |  |
| Korendijk                                      | 62               | 10.761                | 67                    | 42        |  |
| Oud-Beijerland                                 | 68               | 23.693                | 161                   | 100       |  |
| Strijen                                        | 64               | 8.720                 | 56                    | 35        |  |
|                                                |                  | 84.560                | 545                   | 339       |  |

Op dit moment is er geen crematorium in de Hoeksche Waard. Crematies vinden met name plaats in Dordrecht en Rotterdam.

De verwachting is dat bij het beschikbaar zijn van een crematorium in de Hoeksche Waard, vrijwel alle crematies van Hoeksche Waardse overledenen zullen plaatsvinden in het nieuwe crematorium.

### *Regionale afstemming*

Hiermee is sprake van een regionale behoefte. Omtrent dit aspect heeft regionale afstemming plaatsgehad. In de Hoeksche Waard is op dit moment geen crematorium aanwezig. De gezamenlijke gemeenten in de Hoeksche Waard zijn van mening dat het van belang is dat een dergelijke voorziening in de Hoeksche Waard wordt gerealiseerd. In het Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard (SOHW) en met name in het Portefeuillehoudersoverleg Economie (PFO Economie) van het SOHW is deze kwestie aan de orde geweest. Dit heeft geleid tot het versturen door het SOHW van de brief van 9 juli 2015, kenmerk SOHW/2015/0146, waarin is verwoord dat het PFO Economie het regionaal belang van een crematorium in de Hoeksche Waard onderstreept en dat de situering van het crematorium op het (regionale) Bedrijvenpark Hoeksche Waard wordt ondersteund.

### *Conclusie*

Hiermee is regionale ruimtevraag, zowel ten aanzien van de behoefte aan een crematorium in de Hoeksche Waard, als de regionale afstemming van die behoefte en situering, in voldoende mate aangetoond.

## **Trede 2**

Het plan betreft een bouwplan in een bestaande ‘uitleglocatie’, waar een bestemmingsplan aanwezig is op grond waarvan nieuwbouw van bedrijfsbebouwing is toegestaan. Om die reden is de locatie aan te merken als bestaand (te ontwikkelen) stedelijk gebied. Een crematorium is, gelet op de aard van deze voorziening en onder andere de daaruit voortkomende parkeervraag niet goed te realiseren in een bestaande woonkern van de gemeente Binnenmaas. In paragraaf 3.3 is in een beeldkwaliteitsparagraaf ingegaan op de stedenbouwkundige en esthetische aanvaardbaarheid van het crematorium op de gedachte plek.

### **Trede 3**

Het plan wordt ontsloten op de Zaaivool. De wegen op het nieuwe bedrijventerrein, maar ook de aansluitende wegen van en naar de provinciale weg N217 zijn voldoende gedimensioneerd om het verkeer van en naar het crematorium te verwerken. Gelet op de aard van de voorziening en ervaringen daarin, is het aspect van de bereikbaarheid van het crematorium per Openbaar Vervoer van minder groot belang. Overigens zal het crematorium via OV bereikbaar zijn (met loopafstand van 10 min.) met buslijn 166 van busmaatschappij Arriva.

Dit betekent dat aan alle onderdelen van de ladder der duurzame verstedelijking wordt voldaan.

### **3.3 Provinciaal beleid**

#### **Visie Ruimte en Mobiliteit en Verordening Ruimte 2014**

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de Visie Ruimte en Mobiliteit en de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld.

Uitgangspunt hierin zijn vier zogenaamde rode draden:

1. Het beter benutten en opwaarderen van bestaande netwerken en bebouwde gebieden;
2. Het vergroten van de agglomeratiekracht;
3. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. Het bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit.

Het plangebied vormt onderdeel van het regionale bedrijfsterrein. In de Verordening Ruimte 2014 is in artikel 2.1.3, lid 4 bepaald, dat bij een transformatie van een bedrijventerrein voorzien moet worden in compensatie van bedrijventerrein. Er is hier sprake van een regionaal bedrijventerrein, waar nog geen verdere uitgifte van grond is geschied, alle bedrijfspercelen zijn nog te koop. Aangezien er hierdoor meer dan voldoende bedrijventerrein in de regio beschikbaar is, is het niet vereist dat er een dergelijke compensatie plaatsvindt. Het plan tot het realiseren van een crematorium is in overeenstemming met het planologische beleid van de Provincie Zuid-Holland.

Zoals hiervoor in paragraaf 3.2 al is verwoord heeft het initiatief mede in het kader van de beoordeling van trede 1 van de ladder voor duurzame verstedelijking de instemming van het Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard.

#### **Beeldkwaliteitsparagraaf**

Het ontwerp voor Crematorium Hoeksche Waard (CHW) bestaat uit een 6-tal functies, die zijn samengevoegd in 2 volumes welke qua kleur en materiaal samensmelten. Verbijzonderingen in de gevel, welke verschillen qua kleur, textuur en geleding geven het gebouw een warme uitstraling.

Het ontwerp manifesteert zich om de grote zaal, alle functies zijn hieraan gerelateerd en hebben t.o.v. de zaal een bepaalde routing en positie. De grote zaal is centraal gelegen in het gebouw en met hoge verticale ramen komt veel natuurlijk licht in de 6,5 meter hoge ruimte. Diezelfde ramen bieden van binnen naar buiten een zicht op het maaiveld, het water, de horizon en de lucht, zodat de bezoekers, mochten ze dit willen, hun gedachten een andere wending kunnen geven tijdens de dienst.

De grote zaal wordt geflankeerd door de familiekamers en de koffieruimte. Deze positie is expres gekozen zodat familie 1 zich ongestoord kan voorbereiden op de dienst, terwijl familie 2 gebruik maakt van de koffietafel. Tijdens deze wisseling vult de ontvangstruimte zich met de volgende groep mensen. Vanuit de lagere ontvangstruimte is de toetreding naar de zaal een oase van licht en ruimte welke aangenaam ervaren zal worden in een toch al moeilijke tijd.

De hoogte van het gebouw is afgestemd op de vrije hoogte van de zaal en over de andere ruimtes doorgetrokken behoudens de koffieruimte. De hierdoor ontstane secundaire ruimtes zijn t.b.v. kantoren, technische ruimte en later in te delen ruimtes. Het dak van de oven is verlaagt t.o.v. de rest van de ruimtes, maar qua gevel visueel doorgezet om de vorm van het hoofdvolume te behouden en tegelijkertijd de benodigde installaties aan het zicht te onttrekken.

De raampartijen aan de noordzijde (zaal) worden naar de zuidzijde (entree) gespiegeld om synergie te krijgen in de uitstraling naar buiten toe. Alle andere ramen zijn pragmatisch ingedeeld en zonder addities vormgegeven.

Ter plaatse van de entree accentueert een luifel de ingang. Een pergola bij de buitenruimte van de koffieruimte verbindt binnen met buiten daar de constructie hetzelfde is als binnen. Een groot contrast met het donkere volume in antraciet natuursteengranulaat, is de gevelbekleding bij de entree en de buitengevel van de zaal. Gekozen is voor een verticale volkernbeplating in mahonie afwerking. Qua kleur, structuur en textuur steekt deze warm af t.o.v. het antraciet natuursteengranulaat, welke zorgt voor een minder industrieel uiterlijk.

Bezoekers parkeren geschiedt separaat, terwijl de familie direct naast de familiekamers kan parkeren, dit om families hun benodigde privacy te geven. Gespiegeld t.o.v. de buitenruimte van de koffieruimte bevindt zich het stooiveld. Afgeschermd middels hagen, bomen en het water biedt dit de familie om ongestoord een laatste afscheid te nemen.

### **3.4 Regionaal beleid**

#### **3.4.1 Structuurvisie Hoeksche Waard**

Het Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard, een samenwerkingsverband tussen de gemeenten van de Hoeksche Waard, werkt sinds 2006 samen met maatschappelijke organisaties, ondernemers en burgers aan de Structuurvisie Hoeksche Waard. Uitgangspunt voor de Structuurvisie is de versterking van de ruimtelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de economische vitaliteit van Nationaal Landschap Hoeksche Waard. De Structuurvisie beschrijft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de regio tot 2030. Het ruimtelijk plan is vastgesteld in juli 2009.

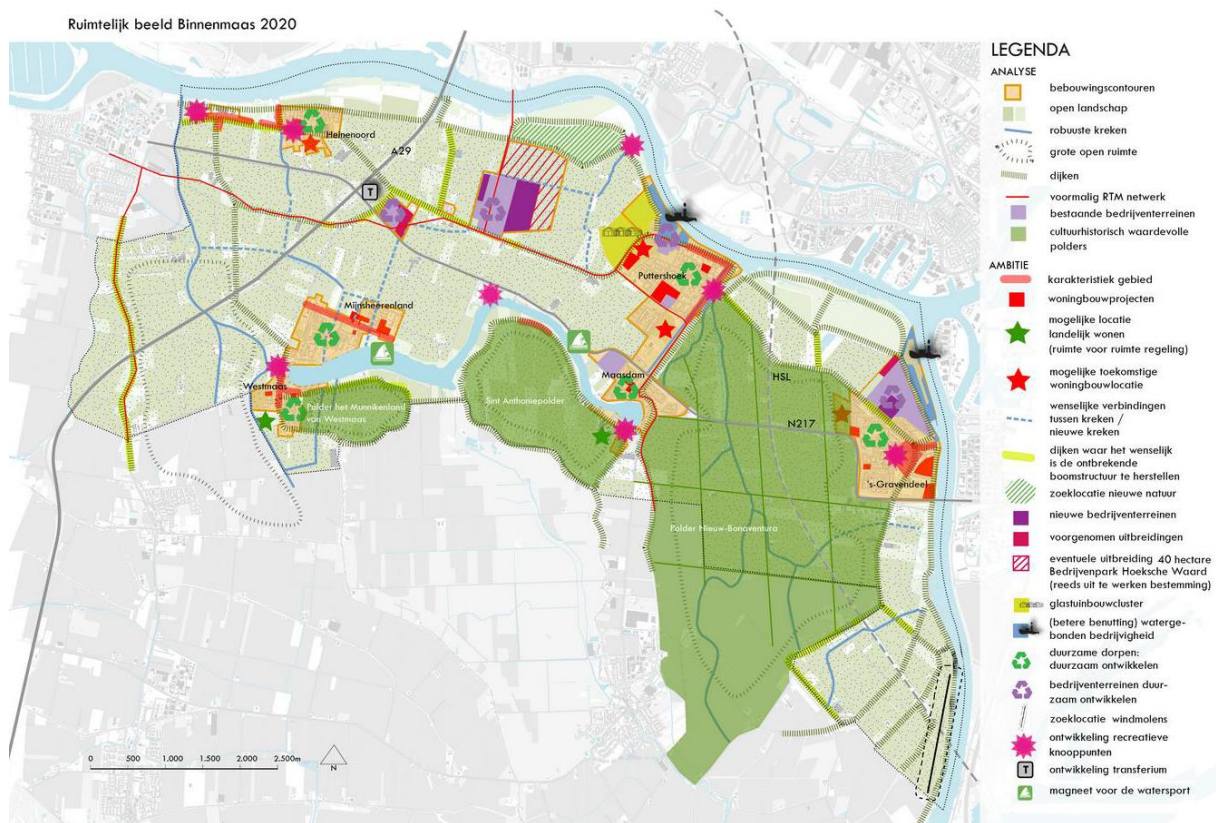
Op basis van het ruimtelijk plan wordt een plan voor de uitvoering uitgewerkt. Hierin wordt opgenomen welke onderdelen op korte termijn concreet uitgevoerd moeten worden om de visie te realiseren en welke investeringen daarmee gemoeid zijn.

Ten aanzien van het aspect ‘Werkgelegenheid en bedrijventerreinen’ is in het Ruimtelijk Plan beschreven, dat de Hoeksche Waard kiest voor een ‘vitale economie’. De werkgelegenheidsontwikkeling in de regio moet minimaal gelijke tred houden met de bevolkingsgroei. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen wordt gekozen voor concentratie van grotere regionale bedrijven op een nieuw regionaal bedrijventerrein in de noordrand en op stimulering van kleinschalige en gemengde bedrijvigheid op lokale bedrijventerreinen bij de kernen. Door tegenvallende verkoopmogelijkheden en de zich aandienende vraag voor de vestiging van een crematorium, is de vestiging van een crematorium op het regionaal bedrijventerrein aan de orde gekomen. De voorgenomen vestiging van het crematorium heeft geen nadelige invloed op de uitgifte- en ontwikkelmogelijkheden van het regionale bedrijventerrein, dit mede gelet op de specifieke situering van het te realiseren crematorium op een eilandkavel. De voorgenomen ontwikkeling is derhalve niet in strijd met de Structuurvisie Hoeksche Waard.

### **3.5 Gemeentelijk beleid**

#### **3.5.1 Structuurvisie Binnenmaas 2020**

Op 7 maart 2013 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Binnenmaas 2020 vastgesteld. In de structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2020 beschreven. Bij het opstellen van de structuurvisie is aangesloten bij documenten zoals de Structuurvisie Hoeksche Waard en het visiedocument ‘Binnenmaas Vitaal’. Het karakter van de gemeente Binnenmaas kan niet los worden gezien van het karakter van de Hoeksche Waard en wordt hier mede door bepaald. Kernkwaliteiten van dit nationaal landschap zijn het polderpatroon, het reliëf van kreken en dijken en de openheid van het landschap.



**Figuur 6: Structuurvisie Binnenmaas 2020**

De gemeente Binnenmaas wordt gekenmerkt door ruimte; tussen dijken en krekken, in een agrarisch landschap en ruimte op en rond de Binnenbedijkte Maas. De gemeente wil dit landschap behouden, maar ook ruimte bieden voor nieuwe initiatieven. Deze initiatieven moeten ervoor zorgen dat de kernkwaliteiten van de gemeente Binnenmaas en de Hoeksche Waard worden versterkt. Voor 2020 is derhalve de volgende visie opgesteld: ‘Binnenmaas geeft je ruimte’ ruimte om te wonen, ruimte om samen te leven, ruimte om te ondernemen en ruimte om te recreëren.

De gemeente heeft deze visie uitgewerkt in acht inhoudelijke thema's:

- zes vitale dorpen met elk hun eigen dynamiek;
- nationaal landschap: open polders, krekken en dijken;
- wonen voor iedereen in een aantrekkelijke omgeving;
- binnenmaas op de kaart!;
- ruimte voor bedrijvigheid: kwalitatief én functioneel;
- erfgoed voor de toekomst;
- natuurlijk en bewust duurzaam;
- bereikbaar en verbonden.

De vestiging van een crematorium past binnen het thema ‘ruimte voor bedrijvigheid’, terwijl daarnaast ook het nationaal landschap niet negatief wordt beïnvloed nu het crematorium vanwege de vestiging op het nieuwe bedrijventerrein geen aantasting oplevert voor het bestaande open landschap.

### 3.5.2 Vigerend bestemmingsplan

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard' van toepassing. Dit bestemmingsplan is op 23 september 2008 vastgesteld door de gemeenteraad van Binnenmaas, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 28 april 2009. Het daarna ingediende verzoek om voorlopige voorziening is afgewezen, waardoor het bestemmingsplan in werking is getreden op 15 december 2009. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 22 juni 2011.



**Figuur 7: verbeelding vigerend bestemmingsplan**

Op de twee betrokken percelen ligt de bestemming 'Bedrijventerrein - 2'. Voor een deel van het zuidelijke perceel is daarnaast de dubbelbestemming 'Leiding – Olie' van toepassing.

## **4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN**

### **4.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan de milieu- en omgevingsfactoren, zoals bodem, archeologie, geluid, water en ecologie. Hierbij wordt opgemerkt, dat een crematorium voor mensen een activiteit is die opgenomen is in het Activiteitenbesluit (paragraaf 4.8.9). Het is een meldingsplichtige activiteit; er hoeft geen Omgevingsvergunning milieu te worden aangevraagd. De eisen die op grond van het Activiteitenbesluit gelden voor het crematorium borgen dat er sprake zal zijn van een uit milieu hygiënisch oogpunt aanvaardbare situatie ter plaatse en voor de omgeving.

### **4.2 Milieuzonering**

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op ruimtelijke ontwikkelingen. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan, bijvoorbeeld woningen.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling kan sprake zijn van reeds aanwezige bedrijvigheid en van nieuwe bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. In beide gevallen zorgt het aspect milieuzonering ervoor dat bedrijven op een juiste afstand van een gevoelige bestemming komen te staan, met als doel het waarborgen van de veiligheid en het garanderen van de continuïteit van de bedrijven.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucategorie wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In de brochure is een lijst opgenomen, met daarin de minimale richtafstand tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. In totaal zijn er 600 verschillende type bedrijvigheid opgenomen, elk met een eigen milieucategorie.

Een crematorium is volgens de genoemde VNG-publicatie een in milieucategorie 3.2. Voor een dergelijke milieucategorie geldt een richtafstand van 100 m ten opzichte van gevoelige functies. De bepalende factor is geur.

Deze afstand wordt in acht genomen, aangezien de afstand tot de dichtstbijzijnde milieugevoelige bestemming, te weten de woning Gorzenweg 1b, circa 300 m bedraagt. Daarnaast zijn op het regionaal bedrijventerrein geen bedrijfswoningen toegestaan.

Op een crematorium is het Activiteitenbesluit (paragraaf 4.8.9) van toepassing.

De concrete eisen aan een crematorium zijn conform dit Activiteitenbesluit:

- de maximale emsconcentratie van kwik (en kwikverbindingen) mag 0,05 milligram per m<sup>3</sup> bedragen;
- het is verboden in een crematieoven kisten te verbranden die met lood of zink bekleed zijn. Metalen en kunststof handvatten en andere versierselen van kunststof of metaal worden voor invoer van de kist verwijderd;

- bij het in werking hebben van een crematieoven worden ten behoeve van:
  - a. het zo volledig mogelijk verbranden van rookgassen, en
  - b. het zo veel mogelijk beperken van het ontstaan van stikstofdioxiden, de bij ministeriële regeling voorgeschreven maatregelen toegepast;

Het te realiseren crematorium zal aan deze eisen voldoen.

#### **4.3 Geluid**

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen, worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie.

Er is hier geen sprake van een geluidsgevoelige functie. Een crematorium wordt in de Wgh niet als zodanig aangewezen. Om deze reden hoeft er geen geluidsonderzoek te worden uitgevoerd. Daarnaast is het crematorium en de bijbehorende parkeervoorziening op zodanige afstand van geluidsgevoelige functies zoals woningen gelegen dat er uit dien hoofde geen sprake is van het aantasten van het woon- en leefklimaat van die functies.

#### **4.4 Luchtkwaliteit**

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding/van een grenswaarde; een project;
- al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

De Algemene Maatregel van Bestuur 'niet in betekenende mate bijdragen' (AMvB-NIBM) bepaalt wanneer de mate van luchtverontreiniging verwaarloosbaar is. De regeling geeft concrete getallen voor plannen die gaan over bijvoorbeeld de bouw van woningen en/of kantoren.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisering van een crematorium. Ten aanzien van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de volgende uitgangspunten van het CROW. In de Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom 2012 (ASVV 2012) is opgenomen dat uitgegaan kan worden van een verkeersgeneratie per plechtigheid van tussen de 34,8 tot 48,6. Het aantal verkeersbewegingen, uitgaande van 2 plechtigheden op een dag en afgerond 50 auto's per plechtigheid is daarmee maximaal 200 (50 per plechtigheid  $\times$  2).

Er wordt uitgegaan van 320 crematies per jaar, gemiddeld 6 per week. Op basis van een 'worst case' benadering is het aantal motorvoertuigen per etmaal te stellen op 200.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen, zoals bij het voorliggend initiatief, heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMill, een specifieke rekentool ontwikkeld om op een eenvoudige en snelle manier vast te stellen of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van ene stof in de buitenlucht. Na invoering van de nevenstaande gegevens in deze rekentool blijkt dat uitgaande van een worst-case scenario, het planvoornemen niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit bij een toename van 200 extra voertuigbewegingen per weekdag, waarbij het aandeel vrachtverkeer 5%, bedraagt

### **Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

|                                                                                                  |                                       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                            |                                       |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                     |                                       | 200  |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                            |                                       | 5,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                  | NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>  | 0,32 |
|                                                                                                  | PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> | 0,05 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                       |                                       | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>                                                                                 |                                       |      |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b> |                                       |      |

**Figuur 8: NIBM-tool**

#### *Crematorium*

Bij de ontwikkeling van crematoriaovens dient te worden voldaan aan de normen voor de geëmitteerde rookgassen en eisen voor de te gebruiken installaties. Omwonenden mogen geen rook- en geuroverlast ondervinden van de crematieprocessen. De gehele installatie dient derhalve te voldoen aan de emissie-eisen voor crematoria's, zoals gesteld in de NeR, die valt onder het besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (activiteitenbesluit, paragraaf 4.8.9.). De crematie-installatie moet voldoen aan de wettelijke eisen, waarmee ook wordt geborgd dat er geen sprake is van een onaanvaardbare negatieve beïnvloeding van de luchtkwaliteit.

#### *Heersende luchtkwaliteit*

Voor de volledigheid is uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening ook de heersende luchtkwaliteit in oenschouw te nemen op de locatie van het plangebied.

Op basis van de landelijk beschikbare GCN-waarden (Grootschalige Concentratiekaarten Nederland) kan gesteld worden dat de jaargemiddelde achtergrondconcentratie voor stikstofdioxide 21,8 (2015: gegevens GCN 2015) microgram per kubieke meter lucht bedraagt en voor fijn stof is deze 21,6 (2015: gegevens GCN 2015) microgram per kubieke meter.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de luchtconcentraties ruim voldoen aan de normering Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteit (grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof bedragen 40 microgram per kubieke meter).

### *Conclusie*

Gezien de aard en omvang van het planvoornemen, in combinatie met de uitgevoerde berekeningen, kan geconcludeerd worden dat de realisatie van een crematorium, niet in betekende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

De luchtkwaliteit ter plaatse voldoet ruimschoots aan de grenswaarden zoals die zijn vastgelegd in bijlage 2 bij de Wet Milieubeheer. Vanuit het aspect luchtkwaliteit bestaat er geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

## **4.5 Bodem**

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit bij nieuwbouw van gebouwen waarin mensen met regelmaat verblijven te worden onderzocht. Op de locatie is in 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door MH Nederland (26 juli 2005, kenmerk B05.108.V1). Om dit onderzoek te actualiseren is door Tritium Advies bv is, conform de daarvoor geldende richtlijnen (NEN5740), een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd (16 juli 2015, kenmerk 1506/041/RK-01). Gebleken is dat in de tussenliggende periode vanaf onderzoek in 2005 tot op heden (juli 2015) geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd. Derhalve heeft het onderzoek zich alleen gericht op de bovengrond. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.

Uit het actualiserend onderzoek is gebleken dat in de bovengrond op zowel het eilandkavel als het zuidelijke kavel geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen. De grond die is vrijgekomen bij het graven van watergangen rondom het eilandkavel, is op het eilandkavel aangebracht als voorbelasting. Deze vrijgekomen grond is separaat onderzocht en ook hierbij zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Dit alles heeft geleid tot het in het rapport van Tritium Advies bv opgenomen conclusie, dat de kwaliteit van de bodem niet is verslechterd sinds de uitvoering van het bodemonderzoek in 2005. De kwaliteit van de bodem ter plaatse van beide percelen vormt geen bezwaar voor de voorgenomen verkoop en herontwikkeling van tot bedrijvenpark.

## **4.6 Externe veiligheid**

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI) van kracht geworden. In overeenstemming met artikel 5 van dit BEVI dient bij een besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) onderzocht te worden in hoeverre er sprake is van aanwezigheid van risicovolle inrichtingen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen de risicocontour voor het plaatsgebonden risico (PR  $10^{-6}$  contour) en het groepsrisico (GR) met de eventuele toename hiervan berekend te worden. Het GR dient in de toelichting op het besluit te worden verantwoord. Eenzelfde aanpak dient gevolgd te worden voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door de lucht en door buisleidingen. Het kader hiervoor wordt gegeven in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Gemeenten en provincies zijn in dat kader verplicht de normen uit het BEVI en het Bevb na te leven. Dit houdt onder meer in dat er voldoende afstand aangehouden moet worden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven en transportroutes. Tevens houdt dat in dat rekening moet worden gehouden met het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf of transportroute.

Het aspect externe veiligheid brengt zodoende met zich mee dat afstemming tussen de drie taakvelden ruimtelijke ordening, milieu en rampenbestrijding van groot belang is.

Uit de risicokaart Nederland blijkt, er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen als bedoeld in het BEVI aanwezig zijn. Wel is in de directe omgeving een buisleiding aanwezig van de NV Rotterdam-Rijn Pijpleiding. De omvang van de risicocontour voor plaatsgebonden risico is 25 m uit het hart van de leiding. Inmiddels is echter een nieuwe kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd voor deze leiding. Hieruit blijkt dat het plaatsgebonden risico (PR10-6) ter hoogte van het plangebied op circa 45 meter vanaf de leiding ligt. Het invloedsgebied is circa 74 meter. De inspectie ILT heeft ingestemd met deze kwantitatieve risicoanalyse, en de contouren op de risicokaart zullen vervangen worden door deze nieuwe contouren.

Het crematorium ligt buiten deze risicocontouren, het gebouw wordt op circa 90 m van de leiding gerealiseerd. Het parkeerterrein is deels binnen deze risicocontouren gelegen. Over deze ontwikkeling wordt overleg gevoerd met de leidingbeheerder. Parkeren binnen de contour van het plaatsgebonden risico is aanvaardbaar. Dit geschiedt in de open lucht en personen zijn slechts voor korte tijd aanwezig op deze plaats.



**Figuur 9: deel risicokaart Nederland**

Er zijn vluchtmogelijkheden via de openbare weg die ten noorden van het parkeerterrein ligt. In het bedrijfsnoodplan van het crematorium zal rekening worden gehouden met een mogelijk incident met de leiding.

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

#### **4.7 Waterhuishouding**

Het is wettelijk verplicht een watertoets uit te voeren. Dit is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Omtrent de realisering van het regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard is indertijd overleg gevoerd met het waterschap. Het waterschap heeft indertijd aangegeven dat het plan voldoet aan de uitgangspunten voor waterkwantiteit en waterkwaliteit, dat zij verder geen opmerkingen heeft en akkoord gaat met het bestemmingsplan.

De afwijking van het bestemmingsplan heeft geen betrekking op zaken die een relatie hebben met wateraspecten. Er is voldoende oppervlaktewater in het plangebied aanwezig en het crematorium wordt aangesloten op het zogenaamde verbeterd gescheiden rioolsysteem dat ter plaatse is aangelegd. Het hemelwater wordt afgekoppeld en rechtstreeks geloosd op het aanwezige oppervlaktewater, er is voldoende ruimte voor de berging van dit hemelwater. Het vuilwater van het crematorium gaat via het gemaal Blaaksedijk richting Puttershoek, waarna het gezuiverd wordt in de RWZI 'Zwijndrecht'.

De conclusie is dat het plan uit waterhuishoudkundig oogpunt realiseerbaar is.

#### **4.8 Ecologie**

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling moet rekening worden gehouden met het aspect ecologie. Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet, de Ecologische Hoofdstructuur (beiden gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). Daarnaast moet daar waar relevant aandacht worden besteed aan de per 1 juli 2015 in werking getreden 'Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS).

##### **Flora en Fauna**

Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied, valt ook niet in de invloedssfeer van zo'n gebied, terwijl het ook niet is gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur.

De bescherming van inheemse dier- en plantensoorten is vastgelegd in de Flora- en faunawet. De wet maakt onderscheid in drie categorieën beschermde soorten namelijk:

- Tabel 1-soorten: De meest algemene, niet bedreigde soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of beheer en onderhoud;
- Tabel 2-soorten: Beschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of beheer en onderhoud mits wordt gehandeld volgens een geaccordeerde en door de initiatiefnemer onderschreven gedragscode;
- Tabel 3-soorten: Strikt beschermde soorten waaronder de Habitatrichtlijnsoorten en een selectie van bedreigde soorten.

In 2004 is een natuurtoets uitgevoerd door Arcadis voor het bedrijventerrein Hoeksche Waard. Daarnaast is in 2007 een Flora- en faunaonderzoek voor het gebied van het bedrijventerrein Hoeksche Waard uitgevoerd door SAB. De algehele conclusie was dat er geen natuurwaarden werden geschaad bij de ontwikkeling van het Bedrijvenpark HW.

Inmiddels is de grond, waarop het crematorium gesitueerd wordt, bouwrijp gemaakt. Ook thans zijn er daardoor geen bijzondere natuurwaarden c.q. beschermde dieren en planten aanwezig. Om deze reden is er geen onderzoek nodig naar aanwezige natuurwaarden.

Hierdoor kan geconcludeerd worden dat het aspect flora en fauna de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg staat.

### **PAS**

Eén van de problemen die voorkomt in veel beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden) is de aanwezigheid van teveel stikstof, waardoor natuur en economische ontwikkeling elkaar (kunnen) tegenwerken. Om dit probleem te bestrijden is de programmatische aanpak stikstof (PAS) ontwikkeld, die geldt voor Natura 2000-gebieden waar zich stikstofgevoelige habitats in bevinden. De regels voor dit programma zijn op 1 juli 2015 in werking getreden. De PAS heeft tot doel de stikstofconcentratie in Natura 2000-gebieden te verminderen en zo de habitats die gevoelig zijn voor stikstof in stand te houden.

Het crematorium wordt in de buurt van een Natura 2000 gebied gerealiseerd, te weten de oevers van de rivier Oude Maas. Naar de huidige inzichten (Gebiedssamenvatting volgens AERIUS 2014.2, december 2014) is in de Oude Maas voor geen enkel habitatype sprake van een overschrijding van de Kritische Depositie Waarde (KDW). Hierdoor is opname van de Oude Maas in de PAS niet voorzien. Om deze reden hoeft geen berekening te worden uitgevoerd naar stikstofdepositie in de huidige en toekomstige situatie.

Overigens wordt vermeld dat er ten gevolge van het gebruik van het crematorium uiterst beperkt sprake zal zijn van emissie van stikstof, terwijl daarnaast ook het aantal verbrandingen per dag beperkt is. Mede gezien de afstand tot de oevers van de Oude Maas van circa 1 km is het aannemelijk dat er geen stikstofdepositie wordt toegevoegd aan die oevers.

Algehele conclusie is dat er vanuit oogpunt van ecologie geen belemmeringen zijn voor de realisering van het bouwplan.

## **4.9 Verkeer en parkeren**

### *Ontsluiting.*

Het wordt ontsloten via de infrastructuur die wordt aangelegd op het regionaal bedrijventerrein. De thans in aanleg zijnde 1e fase van het bedrijventerrein kan via de bestaande infrastructuur ontsloten worden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande capaciteit van de Boonsweg. De wegen zijn voldoende gedimensioneerd om de verkeersbewegingen te verwerken.

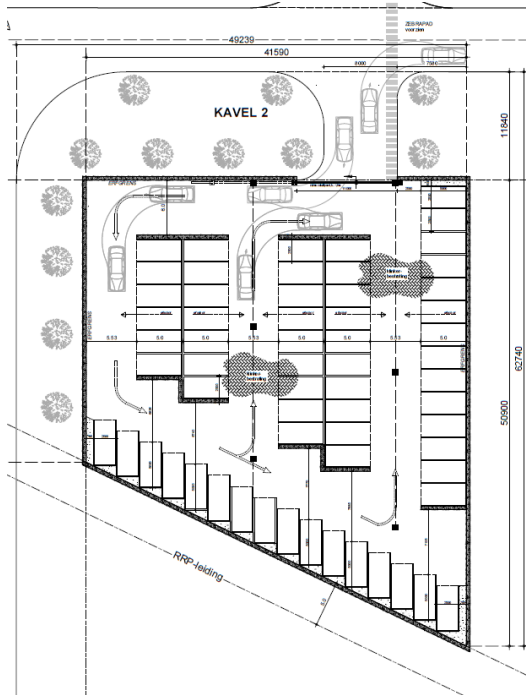
### *Parkeren*

Bij de bepaling van de parkeerbehoefte maakt de gemeente gebruik van het door het CROW opgestelde normen die zijn verwerkt in de publicatie 317 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Als parkeernorm wordt aangehouden minimaal 25,1 en maximaal 35,1 parkeerplaatsen per gelijktijdige plechtigheid. Er vinden geen gelijktijdige crematies plaats, maar er kan wel sprake zijn van een overlap wat parkeren betreft van twee plechtigheden. Bij dit initiatief is uitgegaan van een gemiddelde parkeernorm van 30 parkeerplaatsen per 'overlappende' crematie.

Aangezien het mogelijk is dat er geparkeerd wordt voor twee achter elkaar geplande uitvaartdiensten is het derhalve noodzakelijk om minimaal 60 parkeerplaatsen te realiseren, conform het beleid vanuit de ASVV 2012.

De initiatiefnemer voorziet in de realisatie van 70 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de te verwachten parkeerbehoefte.

Naast het crematorium worden 8 parkeerplaatsen aangelegd voor parkeren van directe familie van overledenen. Aan de overzijde van de Zaaiviool worden 62 parkeerplaatsen aangelegd. Dit parkeerterrein wordt omgeven door een groene haag.



Er is aandacht voor het creëren van een veilige oversteek over de Zaaiviool van de separate parkeerplaats naar het crematorium, waarbij de oversteek van bezoekers van het crematorium van het parkeerterrein naar het crematorium wordt begeleid via een voetgangersoversteekplaats (zebrapad).

#### 4.10 Archeologie en cultuurhistorie

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ordening is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valletta (Malta, 1992). Nederland heeft dit Verdrag ondertekend en goedgekeurd. Sinds 1 september 2007 is de Wet Archeologische Monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet van kracht. De bescherming van het archeologische erfgoed is een taak van de gemeente geworden. Er dient binnen bestemmingsplannen en bij ruimtelijke onderbouwingen als de onderhavige, aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten.

Met dit wettelijke regime is er vooral sprake van een verschuiving van taken en verantwoordelijkheden naar de gemeenten. Tot nu toe hebben de meeste gemeenten enkel een verantwoordelijkheid op basis van het provinciale beleid. Met de implementatie van het wetsvoorstel zijn zij verplicht deze verantwoordelijkheid zelfstandig op zich te nemen en moeten zij eigen archeologiebeleid ontwikkelen.

Daarvoor dienen zij na te gaan in hoeverre aanpassing van reeds bestaande gemeentelijke beleidsinstrumenten, zoals vergunningverlening, aan een effectieve uitvoering van dat beleid kunnen bijdragen en is inpassing in de procedures rond het gemeentelijke ruimtelijke ordeningsbeleid noodzakelijk.

In 2006 is er door bureau RAAP een bureau- en inventariserend onderzoek uitgevoerd (RAAP-rapport 1425 Plangebied Hoeksche Waard, RAAP 2006). Uit dit onderzoek bleek dat er geen aanwijzingen zijn gevonden voor archeologische vindplaatsen in het plangebied. Er zijn geen intacte archeologisch relevante geologische afzettingen in het gebied. Naar verwachting zal er als gevolg van de werkzaamheden dan ook geen verstoring optreden van archeologische waarden. Een nader archeologische vervolgonderzoek werd niet nodig geacht.

Om deze reden vormt het aspect archeologie en cultuurhistorie geen belemmering voor het beoogde plan.

#### **4.11 Kabels en leidingen**

In de directe omgeving van het plangebied zijn, behoudens de RRP-leiding die in paragraaf 4.6 is behandeld, geen planologisch relevante leidingen gelegen. Geconcludeerd kan worden dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering oplevert voor de gewenste ontwikkeling.

## **5. UITVOERBAARHEID**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

Voor de gemeente zijn er geen kosten verbonden aan de ontwikkeling. De realisering van het plan wordt verzorgd door initiatiefnemer. Tussen initiatiefnemer en gemeente is in het kader van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening e.v. een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Hiermee is het kostenverhaal voor de gemeente Binnenmaas verzekerd.

In de exploitatieovereenkomst is mede bepaald, dat de betaling van eventuele planschade door de gemeente wordt afgewenteld op de initiatiefnemer, dit conform het bepaalde in artikel 6.4a Wro.

### **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt, alvorens het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over de aanvraag voor de omgevingsvergunning neemt.

### **5.3 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro**

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het initiatief voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland en het Waterschap Hollandse Delta. De reacties zijn verwerkt in de paragrafen 3.2 en 3.3 (provincie) en 4.7 (waterschap) van deze ruimtelijke onderbouwing.