

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z14/23631

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : MarQuis Makelaars & Taxateurs B.V.
wonend/gevestigd : Kerkstraat 7
te : 3295 BD 's-Gravendeel
die is ontvangen op : 13 november 2014
voor : het wijzigen van het gebruik van bedrijf naar wonen
op het perceel : Schenkeldijk 9 in 's-Gravendeel

Overwegingen

- Dat de aanvraag betrekking heeft op het wijzigen van het gebruik van bedrijf naar wonen op het perceel Schenkeldijk 9 in 's-Gravendeel, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravendeel, sectie K, nummer 331;
- Dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas';
- Dat met betrekking tot de aanvraag de economische uitvoerbaarheid (schade) voldoende is gewaarborgd;
- Dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Dat het college derhalve van mening is, dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning;
- Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo.

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.18 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het afwijken van het bestemmingsplan

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

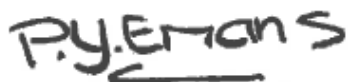
Leges / Heffingen

2.3.3.3	Leges activiteit afwijken bestemmingsplan art. 2.12.1a onder 3 ^o Wabo (bij bouwactiviteit) €	3.331,00

Totaal		€ 3.331,00

Datum besluit: 10 april 2015

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,



Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken