

Gemeente Binnenmaas
Ruimtelijke onderbouwing
Aanleg paardenbak
Lageweg 3
Maasdam



mei 2018

INHOUDSOPGAVE

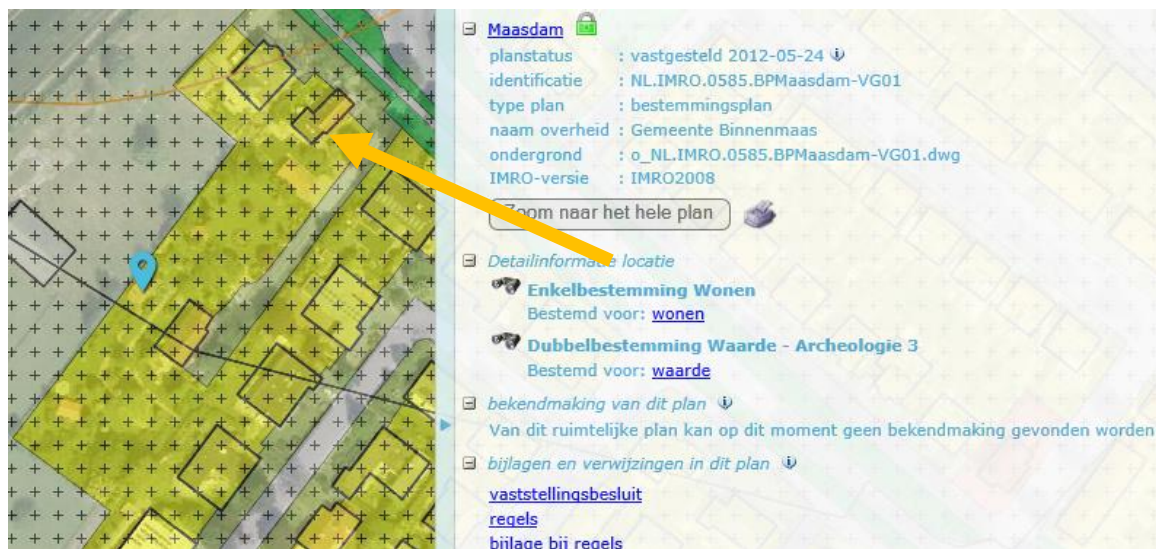
	PAG.
1. INLEIDING	03
1.1 Aanleiding	03
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	03
1.3 Procedure	04
1.4 Leeswijzer	04
2. HET INITIATIEF	05
2.1 Huidige situatie	05
2.2 Toekomstige situatie	05
3. BELEIDSKADER	07
3.1 Inleiding	07
3.2 Rijksbeleid	07
3.3 Provinciaal beleid	09
3.4 Gemeentelijk beleid	10
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	12
4.1 Inleiding	12
4.2 Verkeer en parkeren	12
4.3 Archeologie	12
4.4 Bodem	12
4.5 Geluid	12
4.7 Luchtkwaliteit	13
4.8 Externe Veiligheid	14
4.9 Waterhuishouding	15
4.10 Flora en Fauna	15
4.11 Kabels en Leidingen	15
5. UITVOERBAARHEID	16
5.1 Economische uitvoerbaarheid	16
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De eigenaar van het perceel Lageweg 3 te Maasdam (hierna te noemen: initiatiefnemer) wil een paardenbak aanleggen achter zijn woning op dat perceel.

De grond achter de woning aan de Lageweg 3 wordt op dit moment gebruikt als tuin. De woning en de huidige tuin heeft de bestemming 'Wonen'. Deze grond is eigendom van initiatiefnemer en de overige grond is op dit moment nog eigendom van de buurman van initiatiefnemer en wordt door initiatiefnemer aangekocht. Op dit moment is de aanleg van de paardenbak in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Maasdam' van de gemeente Binnenmaas.



Figuur 1.1: verbeelding bp Maasdam

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het perceel aan de van Lageweg 3 is kadastraal bekend gemeente Maasdam sectie D, nummer 242.

Het kadastrale perceel is op de volgende tekening aangegeven.



Figuur 1.3: kadastrale perceel

1.3 Procedure

De aanleg van de paardenbak op deze locatie voldoet niet geheel aan het vigerende bestemmingsplan 'Maasdam' van de gemeente Binnenmaas. De paardenbak zal worden aangelegd op grond die de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch' heeft. De aanleg van de paardenbak is derhalve op basis van deze regels niet toegestaan en is alleen mogelijk indien planologisch van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

Sinds 1 oktober 2010 geldt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De Wabo biedt de mogelijkheid in bepaalde gevallen middels een procedure af te wijken van het bestemmingsplan. Medewerking aan de aanleg van de paardenbak kan worden verleend door op basis van een aanvraag omgevingsvergunning buitenplans af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo (het zogenaamde Wabo-projectbesluit). Een indieningsvereiste bij deze aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing. Voorliggend document is deze onderbouwing.

1.4 Leeswijzer

Na het inleidende hoofdstuk zal in hoofdstuk 2 het initiatief worden beschreven. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het relevante Rijks-, provinciale-, en gemeentelijke beleid en wetgeving opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt het project ingegaan op relevante omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 beschrijft de economische- en maatschappelijke haalbaarheid van het plan.

2. HET INITIATIEF

2.1 Huidige situatie

Het perceel aan de Lageweg 3 ligt aan de rand van de dorpskern van Maasdam. Het gebied heeft deels een agrarische bestemming, het andere deel, te weten het deel als onderdeel van Lageweg 3, wordt gebruikt door initiatiefnemer als tuin. De eigenaar van het naastgelegen perceel heeft ingestemd met de verkoop van het stuk grond aan initiatiefnemer voor de aanleg van de paardenbak.



Figuur 2.1: tekening met situering plangebied

2.2 Toekomstige situatie

De paardenbak zal worden aangelegd aan de achterzijde van de woning van initiatiefnemer. De eerste bebouwing ten westen van de paardenbak bevindt zich op circa 160 meter. Dit is een bedrijfspand. De afstand tussen de beoogde paardenbak en de omliggende woningen aan de Lageweg en de van Hogendorplan is meer dan 30 meter. Tussen de paardenbak en de woningen aan de van de Van Hogendorplan staat het huis van initiatiefnemer.

Hierna is een tekening afgebeeld met de gewenste situering van de paardenbak.



3. BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving van het relevante Rijks-, provinciale-, en gemeentelijke beleid en wetgeving opgenomen.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. De visie is vernieuwend in die zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De SVIR schetst de rijksambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Nationaal Waterplan blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste Rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. Provincies en gemeentes krijgen in de SVIR meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Provincies en gemeenten zijn volgens het Rijk beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er met een gebied moet gebeuren. Het Rijk richt zich op drie doelen: Nederland concurrerend, bereikbaar en leefbaar maken.

Om die doelen te bereiken, zijn nationale belangen benoemd. Dat zijn onder meer:

- het vestigingsklimaat;
- de hoofdnetwerken voor energie;
- het vervoer van personen en goederen;
- waterveiligheid;
- natuur en milieukwaliteit;
- bescherming van het nationale werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie).

Deze nationale belangen zijn concreet uitgewerkt voor de regio's Noordwest Nederland, Zuidvleugel, Zuidwestelijke Delta, Brabant-Limburg, Oost-Nederland, Utrecht, Noord-Nederland en de Noordzee.

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voortaan moeten gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen en wijzigings- of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte te realiseren.

In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn met name genoemd en exact ingekaderd. Per project zijn vervolgens regels gegeven waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Het nationale belang dat het stellen van regels voor deze onderwerpen rechtvaardigt, is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Het Barro beschrijft zes onderwerpen:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- Grote rivieren
- Waddenzee en Waddengebied
- Defensie
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

Op 1 oktober 2012 is een 1e aanvulling op het Barro in werking getreden. Het Barro is met deze aanvulling uitgebreid met de volgende negen onderwerpen:

- Rijksvaarwegen
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Veiligheid rond rijksvaarwegen
- Verstedelijking in het IJsselmeer
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken

Het initiatief heeft geen relatie met het Barro. Bovendien omvat het plan geen nationaal belang. Vanuit het Barro vloeien dan ook geen specifieke randvoorwaarden voort voor dit plan.

3.2.3 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

Artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 gewijzigd. De wijziging van artikel 3.1.6 Bro is van toepassing op alle ruimtelijke besluiten die door overheden worden genomen, omdat zorgvuldige benutting van ruimte de grondslag moet zijn van alle ruimtelijke besluiten.

Hiertoe moeten in het kader van de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ de volgende stappen worden gezet (de zogenaamde ‘trede van de ladder’):

1. beoordeling of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag;
2. indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, dient te worden beoordeeld of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om in de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordeling door betrokken overheden of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend (multimodaal) ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

De ladder voor duurzame verstedelijking moet worden gevolgd wanneer planologisch nieuwe ‘stedelijke ontwikkelingen’ mogelijk worden gemaakt. De ladder dient ter voorkoming van nodeloze uitbreiding van het stedelijk gebied en het tegengaan van leegstand. Met de ladder wordt een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies nagestreefd. Dat vergt een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing daarvan. Per 1 juli 2017 is de ladder overigens nog aangepast.

Het betreft hier een beperkte ontwikkeling aan de rand van bestaand stads- en dorpsgebied en gerelateerd aan een bestaande woning. Om deze reden is de ontwikkeling niet aan te merken als een stedelijke voorziening als bedoeld in artikel 3.1.6, 2^e lid, van het Bro.

De ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Visie Ruimte en Mobiliteit en Verordening Ruimte 2014

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de Visie Ruimte en Mobiliteit en de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld.

Uitgangspunt hierin zijn vier zogenaamde rode draden:

1. het beter benutten en opwaarderen van bestaande netwerken en bebouwde gebieden;
2. het vergroten van de agglomeratiekracht;
3. het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. het bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. Stedelijke ontwikkelingen moeten primair binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) plaatsvinden.

Het plangebied ligt aan de rand van de dorpskern van Maasdam. Het gebied ligt net buiten het BSD. De paardenbak is geen stedelijke ontwikkeling en is om die reden ter plaatse niet in strijd met het provinciaal beleid. De ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat het handelingskader voor de provincie. Mede gezien het feit dat de ladder voor duurzame verstedelijking in dit geval niet van toepassing is voldoet het plan aan de Visie Ruimte en Mobiliteit en de Verordening Ruimte 2014.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Binnenmaas 2020

Op 7 maart 2013 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Binnenmaas vastgesteld. In de structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2020 beschreven. Bij het opstellen van de structuurvisie is aangesloten bij documenten zoals de Structuurvisie Hoeksche Waard en het visiedocument 'Binnenmaas Vitaal'. Het karakter van de gemeente Binnenmaas kan niet los worden gezien van het karakter van de Hoeksche Waard en wordt hier mede door bepaald. Kernkwaliteiten van dit nationaal landschap zijn het polderpatroon, het reliëf van kreken en dijken en de openheid van het landschap.

De gemeente Binnenmaas wordt gekenmerkt door ruimte; tussen dijken en kreken, in een agrarisch landschap en ruimte op en rond de Binnenbedijkte Maas. De gemeente wil dit landschap behouden, maar ook ruimte bieden voor nieuwe initiatieven. Deze initiatieven moeten ervoor zorgen dat de kernkwaliteiten van de gemeente Binnenmaas en de Hoeksche Waard worden versterkt. Voor 2020 is derhalve de volgende visie opgesteld: 'Binnenmaas geeft je ruimte' ruimte om te wonen, ruimte om samen te leven, ruimte om te ondernemen en ruimte om te recreëren.

De gemeente heeft deze visie uitgewerkt in acht inhoudelijke thema's:

- zes vitale dorpen met elk hun eigen dynamiek;
- nationaal landschap: open polders, kreken en dijken;
- wonen voor iedereen in een aantrekkelijke omgeving;
- binnenmaas op de kaart!;
- ruimte voor bedrijvigheid: kwalitatief én functioneel;
- erfgoed voor de toekomst;
- natuurlijk en bewust duurzaam;
- bereikbaar en verbonden.

De aanleg van de paardenbak heeft door de hobbymatige gebruikswijze betrekking op het wooncomfort van de bewoners. Het plan draagt bij aan het vitaal houden van de woonomgeving. De kwaliteit van de omgeving blijft door het plan op peil. Het plan past binnen de visie, dat Binnenmaas de ruimte geeft om te wonen. Het bouwplan is om die reden in overeenstemming met de gemeentelijke Structuurvisie.

3.4.2 bestemmingsplan Maasdam

Het plangebied is opgenomen in het bestemmingsplan 'Maasdam'. De gemeenteraad van Binnenmaas heeft het bestemmingsplan op 24 mei 2012 vastgesteld. Uit de verbeelding blijkt dat het plangebied achter de woning Lageweg 3 de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch' heeft gekregen. Daarnaast ligt op het perceel de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3'.



Figuur 3.1 deel verbeelding bestemmingsplan Maasdam

De paardenbak krijgt een oppervlakte van 800 m².

3.4.3 Beoordeling aanvaardbaarheid plan

Uit ruimtelijk oogpunt gezien is het plan tot het aanleggen van de paardenbak aanvaardbaar. Bij de bestemming 'Wonen' is in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Binnenmaas' de mogelijkheid geopend om paardenbakken toe te staan. Daarbij is geregeld dat paardenbakken kunnen worden toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- de afstand van derden bedraagt minimaal 30 m;
- de oppervlakte bedraagt maximaal 800 m²;
- lichtmasten zijn niet toegestaan
- de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1,75 m;
- er dient sprake te zijn van goede streekeigen landschappelijke inpassing;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden;

Het plan tot het aanleggen van de paardenbak voldoet aan deze criteria. Het perceel ligt aan de rand van de dorpskern Maasdam. De afstand tot naastgelegen woningen is minimaal 30 m. De woning Lageweg 3 dient als buffer, als ware het een geluids- en geurwerend scherm, naar de omliggende woningen. Er worden maximaal 3 paarden gehouden, derhalve een hobbymatig gebruik.

In hoofdstuk 4 wordt op verschillende omgevingsaspecten ingegaan, waaronder in paragraaf 4.7 de geur- en milieuzoneringsaspecten. De algehele conclusie is dat het plan aanvaardbaar is.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan de milieu- en omgevingsfactoren.

4.2 Verkeer en parkeren

De paardenbak is voor hobbymatig gebruik. Derhalve zal het aantal verkeersbewegingen niet toe of afnemen. Ook is het aantal parkeerplekken dat vereist is niet van toepassing.

Derhalve voldoet het plan aan dit aspect.

4.3 Archeologie

Op grond van het van toepassing zijnde bestemmingsplan ‘Maasdam’ van de gemeente Binnenmaas geldt er voor het perceel deels de dubbelbestemming ‘Waarde- Archeologie 3’ en deels ‘Waarde-Archeologie 2’. In de regels van die bestemming is bepaald, dat het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden en of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen zonder omgevingsvergunning verboden is. Dat verbod geldt voor werkzaamheden waarbij niet dieper wordt gegraven dan 50 cm.

Bij het aanleggen van de paardenbak zal er inderdaad niet dieper worden gegraven dan 50 centimeter. Daarom hoeft er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

4.4 Bodem

De paardenbak wordt hobbymatig gebruikt. Daarbij zullen personen slechts een beperkt deel van de dat ter plaatse verblijven. Om deze reden is er geen noodzaak tot het instellen van bodemonderzoek en kan er vanuit worden gegaan dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.5 Geluid

Een paardenbak is geen geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder. Om die reden is er geen onderzoek naar wegverkeers-, industrie- of spoorweglawaaai vereist.

4.6 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. De Wet milieubeheer bevat namelijk grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

In artikel 5.16 Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- a Er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden.
- b De concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of ten minste gelijk blijft.
- c Het plant 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht.
- d De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

De omvang van de nieuwe ontwikkeling is uit oogpunt van mogelijke aantasting van de luchtkwaliteit beperkt.

Voor de volledigheid is uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening ook de heersende luchtkwaliteit in ogenschouw te nemen.

Op basis van de landelijk beschikbare GCN-waarden (Grootschalige Concentratiekaarten Nederland) kan gesteld worden dat de jaargemiddelde achtergrondconcentratie voor stikstofdioxide 18,8 (2016, gebaseerd op gegevens gcn 2016) microgram per kubieke meter lucht bedraagt en voor fijn stof pm 10 is dit 17,2 (2016, gebaseerd op gcn 2016) microgram per kubieke meter en voor fijn stof pm 2,5 is dit 10,2 (2016, gebaseerd op gcn 2016). Hieruit kan geconcludeerd worden dat de luchtconcentraties ruim voldoen aan de normering Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteit (grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof bedragen 40 microgram per kubieke meter).

Uit het oogpunt van luchtkwaliteit worden geen belemmeringen ondervonden.

4.7 Milieuzonering

Op grond van de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering dient een paardenfokkerij te worden beschouwd als een categorie-3.1-inrichting. Geur is daarbij het bepalende aspect. Voor een categorie-3.1-inrichting geldt volgens genoemde uitgave een richtafstand van 50 meter. Indien kan worden aangetoond dat er bij de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, kan van de richtafstand worden afgeweken.

Er is sprake van een hobbymatig houden van paarden. De grootte van het perceel, de ligging van de paardenbak ten opzichte van de omgeving en het feit dat het niet meer dan 3 paarden betreft ondersteunen deze constatering.

Door een afstand van minimaal 30 m aan te houden tot woningen in de omgeving is er sprake van het behouden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij die omliggende woningen. Hierbij komt dat de woning Lageweg 3 zelf als buffer dient tussen paardenbak en andere woningen. Het is dan ook verdedigbaar dat een afstand van 30 meter wordt aangehouden.

Ten aanzien van het milieuaspect 'stof' wordt nog het volgende opgemerkt. De paardenbak die wordt aangelegd beschikt over een zogenaamde Eb & Vloedbodem. Door middel van een put met eb- en vloedtechniek wordt de watertoevoer en -afvoer in de paardenbak geregeld. Berekening van bovenaf is niet nodig, omdat de bodem altijd vochtig is. Hierdoor is er geen sprake van stof in de paardenbak. Er zal dan ook geen stofuitstoot naar de omgeving aan de orde zijn.

Uit milieuoogpunt is sprake van een aanvaardbare situatie.

4.8 Externe veiligheid

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer van kracht geworden. In overeenstemming met artikel 5 van dit Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer dient bij een ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden in hoeverre er sprake is van aanwezigheid van risicovolle inrichtingen in de nabijheid van de locatie waarop het ruimtelijke besluit betrekking heeft en dienen de risicocontour voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6} contour) en het groepsrisico met de eventuele toename hiervan berekend te worden.

Het groepsrisico dient in de toelichting op het besluit te worden verantwoord. Eenzelfde aanpak dient gevolgd te worden voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door de lucht en door buisleidingen. Het kader hiervoor wordt gegeven in de circulaire "Nota Risicozonering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (RNVGS).

Gemeenten en provincies zijn in dat kader verplicht de normen uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer na te leven. Dit houdt onder meer in dat er voldoende afstand aangehouden moet worden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven en transportroutes. Tevens houdt dat in dat rekening moet worden gehouden met het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf of transportroute. Het aspect externe veiligheid brengt zodoende met zich mee dat afstemming tussen de drie taakvelden ruimtelijke ordening, milieu en rampenbestrijding van groot belang is.

In het kader van de externe veiligheid is het dus van belang om te onderzoeken of er in of in de nabijheid van de plangebieden nabij de bouwlocatie relevante inrichtingen en transportroutes aanwezig zijn en zo ja of nader onderzoek noodzakelijk is.

Er vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats in de omgeving van het plangebied. Daarnaast zijn er geen risicovolle inrichtingen in de nabijheid van het plangebied.

Vanuit oogpunt van externe veiligheid kan de ontwikkeling daarom als aanvaardbaar worden bestempeld.

4.9 Waterhuishouding

De aanleg van de paardenbak beïnvloedt geen wateraspecten. De bodem is waterdoorlatend, waardoor er geen aanleg van extra verharding aan de orde is. De paardenbak ligt ook niet binnen de beschermingszone van een waterkering.

4.10 Flora en fauna

In het kader van de verscherpte natuurwetgeving dient, voordat ergens ruimtelijke ingrepen plaatsvinden te worden onderzocht of er belangrijke natuurwaarden voorkomen op een te bebouwen locatie. Het gebied vormt geen onderdeel van de provinciaal ecologische hoofdstructuur.

Er is geen sprake van een ecologische verbindingszone dan wel een recreatiegebied of een natuurgebied. Voorts zijn geen specifieke natuurwaarden in het gebied aanwezig.

Op basis van de Wet Natuurbescherming is het van belang bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke dier- en plantensoorten er voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Op dit moment is het plangebied in gebruik als tuin. Er zijn geen beschermde flora en/of fauna aanwezig. De aanleg van de paardenbak zal geen beschermde natuur schaden.

Overigens geldt ook hier de algemene zorgplicht zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo mag op grond van die zorgplicht tijdens het broedseizoen geen bomen worden gekapt waarin zich een eventueel bewoond vogelnest bevindt.

4.11 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor de gemeente zijn er geen kosten verbonden aan de ontwikkeling, behoudens kosten ambtelijke behandeling en publicatiekosten. Deze kosten worden verhaald via het betalen van leges. Voor de afdekking van eventuele planschadeclaims wordt een planschadeovereenkomst worden afgesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gemeente Binnenmaas zal ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling een procedure starten die moet leiden tot het verlenen van omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo. Op de voorbereiding van dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Binnen 26 (+6 weken) dient een besluit genomen te worden.

Nadat de GRO is opgesteld en akkoord is bevonden zal een ontwerpbesluit omgevingsvergunning en een verklaring van geen bedenkingen (van de gemeenteraad) worden opgesteld en deze zal op grond van artikel 3.10, lid 1 van de Wabo jo. afdeling 3:4 Awb, met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze inzage termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk zijn zienswijze over de ontwerpbesluiten kenbaar maken. Nadat de omgevingsvergunning is verleend kan men tegen dit besluit indien men belanghebbende is en een zienswijze heeft ingediend, een beroep schriftelijk indienen. De exacte wijze waarop en bij wie zullen in de omgevingsvergunning worden aangegeven.