

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z18/34857/2018-0039

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : [REDACTED]
wonend/gevestigd : [REDACTED]
te : 3299 AL Maasdam
die is ontvangen op : 24 januari 2018
voor : het aanleggen van een paardenbak
op het perceel : Lageweg 3 in Maasdam

Overwegingen

- De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een paardenbak op het perceel Lageweg 3 in Maasdam, kadastraal bekend Gemeente Maasdam, sectie D, nummer 242;
- De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Maasdam' voor wat betreft het maximaal bebouwd oppervlakte op het perceel volgens artikel 17.2.2 en 21.2.2;
- Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12 lid 1a onder 3;
- Op grond van artikel 2.27 Wabo wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. Het ontwerpbesluit en alle bijbehorende stukken hebben ter inzage gelegen voor de gemeenteraad en tijdens deze termijn heeft de raad niet gereageerd. Hiermee is de verklaring van geen bedenkingen op 13 juni 2018 (dag na einde ter inzage) afgegeven;
- Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en die hier deel van uitmaakt;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat de economische uitvoerbaarheid met betrekking tot de aanvraag voldoende is gewaarborgd omdat alle aan de ontwikkeling verbonden kosten voor rekening en risico van de aanvrager komen;
- Aanvrager heeft op 4 juni 2018 bovendien een verhaalsovereenkomst planschade ondertekend zodat de gemeente niet aansprakelijk is voor eventuele vergoedingen op grond van artikel 6.1 Wro;
- Gezien het positieve advies van de welstandsgedelegeerde van Stichting Dorp, Stad & Land van 6 maart 2018;
- Het plan is bouwtechnisch getoetst en voldoet onder voorwaarden aan het Bouwbesluit 2012;
- Het college is derhalve van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 sub c en 2.12 lid 1a onder 3 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk: het aanleggen van een paardenbak op het perceel Lageweg 3 in Maasdam
- Het afwijken van het bestemmingsplan: op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo wordt van het

bestemmingsplan afgeweken om het aanleggen van een paardenbak op het perceel Lageweg 3 in Maasdam planologisch mogelijk te maken.
Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges / Heffingen

2.3.1.1	Leges activiteit bouwen	€ 237,30
2.4.1.1	Vermindering leges door principe verzoek (binnen 6 mnd ingediend)	€ -75,73
2.3.1.2	Beoordelingskosten welstand	€ 45,00
2.3.3.3	Leges activiteit afwijken bestemmingsplan art. 2.12.1a onder 3 Wabo	€ 3.601,70

Totaal		€ 3.808,27