

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z12/16694

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : de heer J. Weerman
wonend/gevestigd : Sterrenlaan 43
te : 3297 TM Puttershoek
die is ontvangen op : 19 juli 2012
voor : het realiseren van een nieuwe (burger)woning
op het perceel : Laan van Moerkerken 27C in Mijnsheerenland

Overwegingen

- Dat de aanvraag betrekking heeft op het realiseren van een nieuwe (burger)woning op het perceel Laan van Moerkerken 27C in Mijnsheerenland, kadastraal bekend gemeente Mijnsheerenland, sectie D en nummer 99;
- Dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Mijnsheerenland/Westmaas';
- Dat met betrekking tot de aanvraag de economische uitvoerbaarheid (schade) voldoende is gewaarborgd;
- Dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo;
- Gelet op de algemene verklaring van geen bedenkingen welke de gemeenteraad van Binnenmaas op 8 maart 2012 heeft afgegeven;
- Gelet op het feit dat de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit ter inzage hebben gelegen van 15 oktober 2012 t/m 26 november 2012;
- Dat tijdens deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- ...
- Gezien het advies van de welstandsgedelegeerde van Stichting 'Dorp, Stad & Land' van ... ;
- Gezien het advies van Bouw- en woningtoezicht van ...
- Dat het college derhalve van mening is, dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning;

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.18 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. RO (afwijken van de bestemming)

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

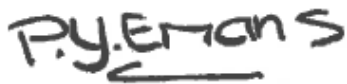
De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges / Heffingen

....

Datum besluit:

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink that reads "P.Y. Emans". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Mw. P.Y. Emans
Teamleider Vergunningen