

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z16/28507/2016-0139

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : de heer L.H. den Boer
wonend/gevestigd : Lindehof 69
te : 3295 WC 's-gravendeel
die is ontvangen op : 23 maart 2016
voor : het wijzigen van de gevel en het realiseren van een
(bedrijfs)woning op de eerste verdieping
op het perceel : Beneden Gorsdijk 16 in 's-Gravendeel

Overwegingen

- De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de gevel en het realiseren van een (bedrijfs)woning op de eerste verdieping op het perceel Beneden Gorsdijk 16 in 's-Gravendeel, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravendeel, sectie F, nummer 4021;
- De aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 's-Gravendeel';
- Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo;
- Gelet op de algemene verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad van Binnenmaas heeft de mogelijkheid gekregen inhoudelijk op het ontwerpbesluit te reageren, hiervan is geen gebruik gemaakt;
- Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Gezien het advies van de welstandsgedelegeerde van Stichting Dorp, Stad & Land van 5 april 2016;
- Gezien het advies van Bouw- en woningtoezicht van 27 juni 2016;
- Het college is derhalve van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.18 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk: het wijzigen van de gevel en het realiseren van een (bedrijfs)woning op de eerste verdieping op het perceel Beneden Gorsdijk 16 in 's-Gravendeel
- Het afwijken van het bestemmingsplan: op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo om het wijzigen van de gevel en het realiseren van een (bedrijfs)woning op de eerste verdieping op het perceel Beneden Gorsdijk 16 in 's-Gravendeel planologisch mogelijk te maken.

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

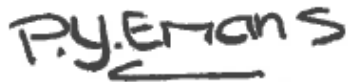
De aanvraag omgevingsvergunning is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges / Heffingen

2.3.1.1	Leges activiteit bouwen	###
2.3.1.2	Beoordelingskosten welstand	###
2.3.3.3	Leges activiteit afwijken bestemmingsplan art. 2.12.1a onder 3 Wabo (bij bouwactiviteit)	###
Totaal		----- ###

Datum besluit: 20 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,



Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken