

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: Z15/25892/2015-0273

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

gezien de aanvraag van : de heer X
wonend/gevestigd : Blaaksedijk Oost 12
te : 3274 LC Heinenoord
die is ontvangen op : 24 juni 2015
voor : het afwijken van het bestemmingsplan voor een
gedeelte van het pand voor een horeca/cateringbedrijf
met terras
op het perceel : Blaaksedijk Oost 12 in Heinenoord

Overwegingen

- Dat de aanvraag betrekking heeft op het afwijken van het bestemmingsplan voor een gedeelte van het pand voor een horeca/cateringbedrijf met terras op het perceel Blaaksedijk Oost 12 in Heinenoord, kadastraal bekend Gemeente Heinenoord, sectie H, nummer 894;
- Uit de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat het gaat om een lunchroom/restaurant met bijbehorend terras;
- Dat het geldende bestemmingsplan "landelijk Gebied Binnenmaas" aan dit perceel de bestemmingen Detailhandel (artikel 7) en de dubbelbestemmingen Waterstaat-waterkering (artikel 40) en Waarde- archeologische verwachting hoog 1" toekent;
- Dat de aanvraag in strijd is met artikel 7 van het bestemmingsplan omdat het op grond van dit artikel niet is toegestaan om een horecagelegenheid te exploiteren;
- Dat met betrekking tot de aanvraag de economische uitvoerbaarheid (schade) voldoende is gewaarborgd;
- Dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage aan dit besluit is gehecht;
- Dat het ontwerp-besluit met bijbehorende aanvraag om omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken, waaronder de goede ruimtelijke onderbouwing, ter inzage heeft gelegen van maandag 16 november t/m maandag 28 december 2015;
- Dat tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Dat het college derhalve van mening is, dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning;
- Gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 7 van de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Binnenmaas';

Besluiten

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.18 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het afwijken van het bestemmingsplan voor het exploiteren van een horecabedrijf met terras.

Een omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en gestelde voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is behandeld overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet zodat de gevraagde vergunning kan worden verleend.

Leges / Heffingen

2.3.4.3	Leges activiteit afwijken bestemmingsplan art. 2.12.1a onder 3 Wabo	€ -
2.4.1.1	Vermindering leges door principe verzoek (binnen 6 mnd ingediend)	€ -

Totaal		€ -

Datum besluit: 8 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,

Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken