



& RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

T 0413 33 68 00
F 0317 49 14 75

info@dlvadvies.nl
www.dlvadvies.nl

BEDRIJFSPLAN

D.A. Kleinjan
Voorweg 2
2988 CG RIDDERKERK

Projectleider Bouw Open Teelten
Ir. A.C.H.M. Commissaris
06 51 38 39 94

Datum

14-12-2015



& RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Principeverzoek	3
1.2. Noodzaak, continuïteit en bedrijfsomvang	5
1.2.1. Noodzaak	5
1.2.2. Continuïteit	5
1.2.3. Bedrijfsomvang	5
1.3. Conclusie	5
Bijlage 1. Berekening bedrijfsomvang	7



& RESULTAAT

1. Inleiding

Dhr. Kleinjan exploiteert samen met zijn vrouw een akkerbouwbedrijf aan de Voorweg 2 te Ridderkerk. Deze locatie vormt de kern van het bedrijf met de boerderij, de bedrijfsgebouwen en de gronden die in de omgeving van het bedrijf liggen. In totaal is er circa 69 hectare landbouwgrond in eigendom en pacht aanwezig.

Echter recent maakt het onherroepelijk geworden provinciale inpassingsplan "Nieuw-Reijerwaard" het mogelijk dat er in het gebied waar ook de Voorweg is gelegen een Agro gerelateerd bedrijvencentrum wordt ontwikkeld. Het akkerbouwbedrijf van cliënt moet hiervoor wijken en is inmiddels weg bestemd. Vanwege de verstedelijking van het buitengebied van Ridderkerk en verder ook op geheel IJsselmonde heeft cliënt door de jaren heen niet verder uit kunnen breiden op IJsselmonde. Cliënt heeft wel in de Hoekse Waard ter hoogte van de Westdijk 78 te Mijnsheerenland ter compensatie landbouwgrond gekocht en eveneens een agrarisch bouwblok. Op die manier is het zwaartepunt van het bedrijf op basis van grondoppervlak reeds verlegd naar de Hoekse Waard.

1.1. Principeverzoek

Eind oktober 2015 heeft DLV advies namens dhr. Kleinjan een principeverzoek ingediend bij de gemeente Binnenmaas. Kern van dit verzoek is, om medewerking te verlenen aan het verplaatsen van het agrarisch bouwblok van Westdijk 78 naar Westdijk 89a. Tevens is vergroting van het bouwblok tot 1,5 ha nodig om ter plaatse het bestaande akkerbouwbedrijf vanuit Ridderkerk te kunnen verplaatsen.

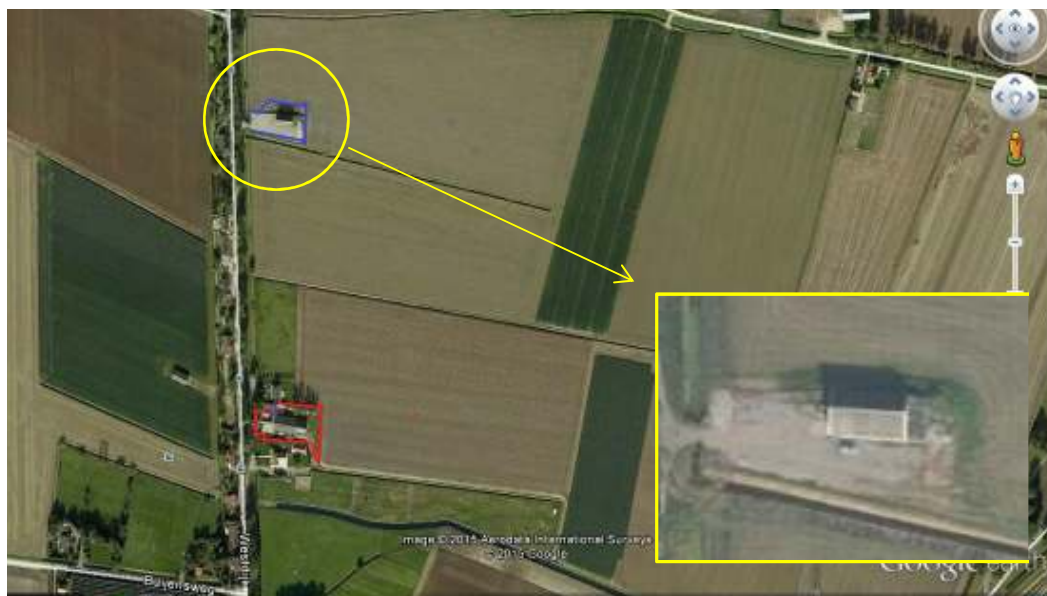
Locatie te Westdijk 78 met rood omlijnd het erf met de woning en bedrijfsgebouwen.



Figuur 1: Bedrijfslocatie Westdijk 78 Mijnsheerenland

In figuur 2 is de locatie Westdijk 89a weergegeven, zoals deze momenteel aanwezig is.

In aanvulling op het principeverzoek wordt naast dit bedrijfsplan ook een ruimtelijke onderbouwing en globale opzet van het gewenste bouwblok ingediend. In figuur 3 is een eerste opzet van het bouwblok ingevoegd, met daarop twee bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. De bedrijfsgebouwen voor de opslag van producten en stalling van werktuigen hebben een beoogd oppervlak van ca. 3.600 m², de woning zal ca. 100 m² worden met een maximale inhoud van 775 m³.



Figuur 1: Bedrijfslocatie Westdijk 89a Mijnsheerenland



Figuur 3 : Globale opzet en indeling nieuwe bouwblok Westdijk 89A

In 1.2 zal nader ingegaan worden op bedrijfsspecifieke zaken zoals omvang, bouwplan en continuïteit.



& RESULTAAT

1.2. Noodzaak, continuïteit en bedrijfsomvang

1.2.1. Noodzaak

Zoals beschreven in de inleiding, is het huidige bedrijf van de familie Kleinjan door de gemeente Ridderkerk reeds wegbestemd. In verband met de aanleg van een verbindingsweg, zou een deel van de huidige bedrijfsgebouwen al op korte termijn gesloopt moeten worden. Daardoor dient dhr. Kleinjan ter overbrugging van de realisatie van nieuwbouw aan de Westdijk, elders al ruimte moeten huren op producten op te kunnen slaan en machines te stallen. Verplaatsing van het bedrijf is derhalve noodzakelijk en niet alleen dat, ook de termijn waarop de verplaatsing in gang gezet kan worden is van belang. Het is vanuit de bedrijfsvoering niet wenselijk om erg lang van gebouwen van derden afhankelijk te zijn.

1.2.2. Continuïteit

Dhr. Kleinjan verricht momenteel het grootste deel van de werkzaamheden zelf en maakt bij arbeidspieken gebruik van extra arbeid. Tevens wordt een deel van het werk op het land door de loonwerker verricht. Gezien de leeftijd van dhr. Kleinjan (53) en de aard van de werkzaamheden op het bedrijf, is het de bedoeling om op de nieuwe locatie het bedrijf nog vele jaren voort te zetten.

1.2.3. Bedrijfsomvang

Het bedrijf kent straks een oppervlak van ca. 70 ha en het beoogde bouwplan ziet er als volgt uit:

- 17 ha aardappelen
- 17 ha tarwe
- 12 ha uien
- 7 ha suikerbieten
- 5 ha graszaad
- 12 ha grond wordt verhuurd/geruild voor teelt van met name spruiten

Door een deel van de grond te ruilen voor andere gewassen, is er sprake van een goede rotatiewisseling.

Naast het telen van de gewassen, komt een deel van de bedrijfsinkomsten uit het sorteren en verpakken van ca. 35% van de aardappelen in kleinere verpakking. Dit gebeurt in de periode na de oogst en zorgt voor continuïteit in het inkomen.

Met de beschreven bedrijfsomvang is het bedrijf volwaardig. In bijlage 1 is een berekening gevoegd die is gemaakt met een rekenmodule van het LEI (Landbouwecononmisch instituut). Hierin is gerekend met standaardverdiencapaciteit van bepaalde gewassen. Dit is een globale benadering maar geeft wel aan dat het bedrijf met deze omvang meer dan volwaardig is. Volgens de indeling van het LEI behoort het bedrijf het tot de categorie grote bedrijven. In deze categorie is sprake van 2,5 AJE. Dit staat voor arbeidsjaareenheden en dit wordt als volgt gedefinieerd:

Arbeidsjaareenheid is een maat voor het arbeidsvolume die wordt berekend door alle banen in een jaar (voltijd en deeltijd) om te rekenen naar voltijdequivalenten (vte).

1.3. Conclusie

Op basis van hetgeen beschreven is kan worden geconcludeerd dat dhr. Kleinjan een meer dan volwaardig akkerbouwbedrijf exploiteert en dat gezien de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten aan



&RESULTAAT

de Voorweg 2 te Ridderkerk en zeker gezien het tijdspad, verplaatsing naar de locatie in Mijnsheerenland noodzakelijk is. De bedrijfsopzet wordt daar zodanig ingericht dat dhr. Kleinjan zijn bedrijf gereed heeft voor de toekomst, waarbij automatisering en gebouwindeling het mogelijk maken om met grotendeels eigen arbeid het bedrijf voort te kunnen zetten.



& RESULTAAT

Bijlage 1. Berekening bedrijfsomvang



Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Het LEI berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 14-12-2015

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2015

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	1 - Akkerbouwbedrijven	
Subtype	1604 - Overige akkerbouwbedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	70	ha
Standaardopbrengst (SO)	252.030	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	101.060	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 4: 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Akkerbouwgewassen				
Graszaad	5	ha, gemeten maat	1.560	7.800
Suikerbieten	7	ha, gemeten maat	3.150	22.050
Overige akkerbouwgewassen	12	ha, gemeten maat	3.580	42.960
Zaai-uien	12	ha, gemeten maat	5.670	68.040
Aardappelen, consumptie	17	ha, gemeten maat	5.350	90.950
Zomertarwe	17	ha, gemeten maat	1.190	20.230

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen op de website:

[LEI Wageningen UR](#)



& RESULTAAT

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.

2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.

3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

5. >= 250.000 euro: zeer grote bedrijven

Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.