

Memo

Datum : 3 augustus 2016

Bestemd voor : Wissing B.V.

Van : M.H. van der Wielen Paraaf : 

Projectnummer : 20160261

Betreft : Akoestische onderbouwing Munnikenweg 10-10a te Westmaas

1 AKOESTISCHE ONDERBOUWING

1.1 Inleiding

Aan de Munnikenweg 10-10a te Westmaas (gemeente Binnenmaas) is momenteel een bedrijfspand met bedrijfswoning aanwezig en daarnaast gelegen een koelhuis, waar landbouwproducten worden opgeslagen. De initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfswoning en bijbehorende opstallen te slopen en een nieuwe vrijstaande woning te bouwen. Tevens wil de initiatiefnemer het koelhuis slopen en aldaar een tweekapper realiseren. In figuur 1 is de situering van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Voor het plan wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Een onderdeel van het bestemmingsplan is de toetsing van de milieutechnische haalbaarheid van het initiatief. In dit geval dient onder andere aangetoond te worden dat de geluidsbelasting op de gevel van de toekomstige woningen voldoet aan de normen uit de Wet geluidhinder (Wgh). In deze memo vindt deze toetsing plaats.



Figuur 1: Situering plangebied met de planlocatie rood omlijnd (bron: Bing Maps)

1.2 Wettelijk kader

1.2.1 Gezoneerde wegen

De Wgh is alleen van toepassing binnen de wettelijk vastgestelde zone van een weg. Een akoestisch onderzoek in het kader van de Wgh is daarom alleen noodzakelijk wanneer de ontwikkeling plaatsvindt binnen een zone van een weg en waarbij sprake is van geluidgevoelige bestemmingen. De geluidbelasting dient per gezoneerde weg te worden getoetst aan de wettelijke grenswaarden.

Aangetoond dient te worden dat er geen sprake is van onaanvaardbare negatieve effecten op het woon- en leefklimaat als gevolg van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Als toetsingskader kan hierbij aangesloten worden bij de normering van de Wgh of wordt gebruik gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving zoals in tabel 2 wordt omschreven.

Met betrekking tot wegverkeerslawaaï is hoofdstuk VI Wgh, 'Zones langs wegen' van toepassing. Artikel 74 Wgh geeft aan dat zich langs alle wegen geluidszones bevinden, met uitzondering van woonerven en wegen waarvoor een maximale snelheid geldt van 30 km/uur. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). De afstand van de zone strekt zich uit vanaf de as van de weg tot de vermelde breedte aan weerszijden van de weg.

Tabel 1: Zones langs wegen in stedelijk/buitenstedelijk gebied

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Stedelijk	Buitenstedelijk
1 of 2	200	250
3 of meer	350	--
3 of 4	--	400
5 of meer	--	600

Het stedelijk gebied wordt in de Wgh gedefinieerd als 'het gebied binnen de bebouwde kom, doch voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg. Dit laatste gebied valt onder het buitenstedelijk gebied.

1.2.2 Niet gezoneerde wegen

Bij een nieuwe ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, het akoestische klimaat inzichtelijk te worden gemaakt en te worden beoordeeld indien er sprake is van geluidgevoelige bestemmingen ter plaatse van of nabij de ruimtelijke ontwikkeling. Het akoestisch klimaat wordt bepaald door alle aanwezige geluidsbronnen samen. In dat kader dienen ook de niet gezoneerde wegen (30 km/uur wegen) bij de beoordeling te worden betrokken. Aangetoond dient te worden dat als gevolg van de gecumuleerde geluidbelasting geen sprake is van onaanvaardbare negatieve effecten op het woon- en leefklimaat. Een wettelijk grenswaarde is hierbij niet aan de orde.

Als toetsingskader voor een beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt uitgegaan van een toetsing aan de Milieukwaliteitsmaat (MKM L_{den}). De milieukwaliteitsmaat MKM L_{den} is een methode om de gecumuleerde geluidbelasting te beoordelen op hinderlijkheid. Hiertoe wordt de gewogen geluidbelasting (L_{den}) omgerekend naar de bijbehorende milieukwaliteitsmaat (MKM L_{den}). De omrekening geschiedt op identieke wijze als omschreven in hoofdstuk 2 van bijlage 1 van de Rmg 2012. Tabel 2 toont de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in L_{den} .

Tabel 2: Classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in L_{den}

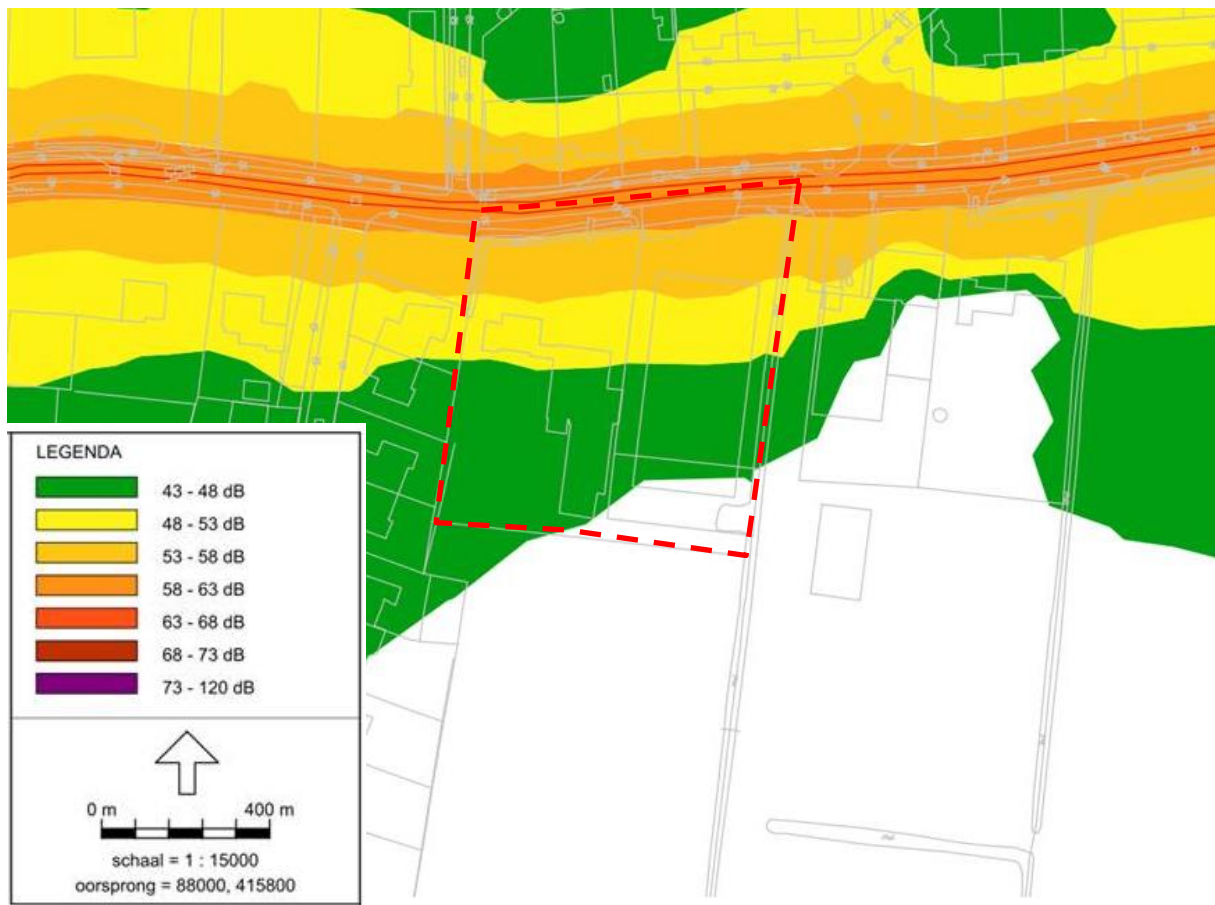
Gecumuleerde L_{den}	Classificering milieukwaliteit
<50	Goed
50 – 55	Redelijk
55 – 60	Matig
60 – 65	Tamelijk slecht
65 – 70	Slecht
>70	Zeer slecht

1.3 Onderzoek

In de voorliggende situatie bevindt het plangebied zich niet binnen de onderzoekszone van een gezoneerde weg. Alle wegen binnen een straal van 200 meter, te weten de Munnikenweg, Windsingel, Kartuizerveld en de Prins Willem Alexanderlaan, zijn niet gezoneerde 30 km-wegen. Een toetsing Wgh en cumulatie Wgh is in de voorliggende situatie derhalve niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient wel inzicht te worden gegeven in het akoestisch klimaat.

Van de Munnikenweg, Windsingel, Kartuizerveld en de Prins Willem Alexanderlaan zijn geen verkeersintensiteiten bekend. Voor het plangebied geldt dat het verkeer op de Munnikenweg bepalend is voor de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen. De gemeente Binnenmaas beschikt over een gemeentelijke geluidkaart, die een goede indruk geeft van de geluidbelasting langs de Munnikenweg. In afstemming met de gemeente Binnenmaas is ervoor gekozen om het akoestisch klimaat aan de hand van deze gemeentelijke geluidkaart in beeld te brengen. Hiermee wordt een

reëel inschatting gegeven van het akoestisch klimaat ter plaatse. Een uitsnede van de geluidskaart is in figuur 2 weergegeven.



Figuur 2: Uitsnede gemeentelijke geluidskaart (bron: gemeente Binnenmaas)

Uit de geluidskaart blijkt dat de voorgevel van de bestaande woning aan de Munnikenweg 10 is gelegen binnen de zone van 48-53 dB. Omdat de nieuwe woningen in lijn met de voorgevel van de bestaande woning worden gesitueerd, is de optredende geluidsbelasting op de gevel gelegen tussen de 48 en 53 dB. Daarmee is de kwaliteit van de akoestisch omgeving te classificeren als goed tot redelijk.

In de voorliggende situatie zal geen sprake zijn van het vaststellen van een hogere waarde zodat de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen moet voldoen aan de minimale eis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012.

1.4 Conclusie

Met het plan wordt een vrijstaande woning en tweekapper gerealiseerd. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder. Het plangebied is niet gelegen binnen een onderzoekszone van een gezoneerde weg. Binnen 200 meter liggen alleen wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur. Derhalve is toetsing aan de Wet geluidhinder niet benodigd. Van een hogere waardenprocedure is derhalve geen sprake.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening dient inzicht te worden gegeven in de geluidsbelasting ter plaatse. Op basis van de geluidskaart van de gemeente Binnenmaas is in het plangebied sprake van een geluidsbelasting die gelegen is tussen de 48 en 53 dB.

Uit de beoordeling in het kader van de goede ruimtelijke ordening blijkt derhalve dat de kwaliteit van de akoestisch omgeving geclassificeerd kan worden als goed tot redelijk. Deze classificatie past binnen de bandbreedte van de Wet geluidhinder en daarmee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.