

Van: Regina Muilenburg-Troost

Verzonden: donderdag 15 september 2016 14:55

Aan: Remmers, Teunis

CC:

Onderwerp: reactie: verzoek beoordelen concept-ontwerpbestemmingsplan Munnikenweg 10/10a in Westmaas

Betreft dossiernummer D0035057

Beste heer Remmers,

Wij hebben van u het concept-ontwerpbestemmingsplan Munnikenweg 10/10a in Westmaas ontvangen. Het betreft een bij u ingediende aanvraag om nieuwbouw van woningen op de percelen Munnikenweg 10/10a in Westmaas mogelijk te maken.

De wijziging is vanwege de herinrichting van het terrein en betreft een bestemmingswijziging van bedrijf naar wonen.

Ruimtelijk gezien zijn er geen waterstaatkundige bezwaren tegen het wijzigen van de bestemming.

Er zijn echter wel tekstuele opmerkingen over de Ruimtelijke onderbouwing. In 4.5 'water' staat beschreven dat een digitale watertoets heeft plaatsgevonden. **De rioleringsaspecten zijn benoemd, maar ik mis in het waterdeel een Waterbeheerprogramma dat in de plaats is gekomen van het Waterbeheerplan 2009-2015:**

Waterbeheerprogramma 2016-2021

Vanaf 2016 is er een nieuw waterbeheer programma van kracht. Het programma bestaat uit een statisch en een dynamisch deel. Het statisch deel bevat de doelen die het waterschap wil bereiken, zowel op de lange termijn als voor de planperiode. Het dynamisch deel bevat de maatregelen die nodig zijn om de doelen uit het statisch deel te realiseren.

Het plan bevat doelen en maatregelen voor de thema's Calamiteiten zorg, Water en Ruimte, Waterveiligheid, Voldoende Water, Schoon water en Waterketen. Voor het thema water en ruimte is de nadere uitwerking van de deltabeslissing ruimtelijke adaptatie de belangrijkste ontwikkeling. Hierbij wordt uitgegaan van meerlaagse veiligheid: preventie (laag 1), ruimtelijke inrichting (laag 2) en crisisbeheersing (laag 3). Voor Hollandse Delta ligt de nadruk op de eerste laag: een overstrooming voorkomen door middel van (primaire) waterkeringen. Voor de tweede laag is als doel geformuleerd dat de ruimtelijke inrichting bijdraagt aan het beperken van de gevolgen van een overstrooming.

De Munnikenweg is een waterkering (boezemkade) en is als waterkering in beheer en eigendom bij het waterschap. Tevens ligt er een dijksloot. Onduidelijk is of daar ook werkzaamheden gaan plaatsvinden.

Mocht het zijn dat er in de nabijheid van waterstaatswerken plaatsvinden dan is er vergunning/goedkeuring benodigd van het waterschap.

Het advies is om de initiatiefnemer dan tijdig contact op te laten nemen met de afdeling Vergunningverlening via vergunningen@wshd.nl van het waterschap. De initiatiefnemer zou vooraf kunnen toetsen of er vergunningplichtige werken gaan plaatsvinden op www.wshd.nl/vergunningen

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost

Vakspecialist | Afdeling Vergunningverlening | **waterschap Hollandse Delta**

Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk

t 088 974 37 10 | **e** r.muilenburg@wshd.nl | **i** www.wshd.nl | **Twitter** @hollandsedelta