

Bestemmingsplan

"Leidingtracé Blaaksedijk - Reedijk"

*Ten behoeve van de mijnbouwlocatie Blaaksedijk,
gelegen aan de Reedijk in Heinenoord.*

Gemeente Binnenmaas

projectnr. 187838

revisie 08

juni 2013

Opdrachtgever

Nederlandse Aardolie Maatschappij

Postbus 28.000

9400 HH ASSEN

datum vrijgave

12 juni 2013

beschrijving revisie 08

Vast te stellen plan

goedkeuring

M.E.C. Mutsaers

vrijgave

E. Koomen



Inhoud

Blz.

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Vigerend bestemmingsplan	4
1.3	Leeswijzer	5
2	Planbeschrijving	6
2.1	Situering van de leiding	6
2.2	Ruimtelijke inpassing	7
3	Beleidskader	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.1.1	Mijnbouwwet (2003)	8
3.1.2	Besluit EV buisleidingen (2011)	8
3.1.3	Energierapport 2011 (Ministerie van EL&I, juni 2011)	8
3.1.4	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)	9
3.1.5	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	10
3.1.6	Structuurvisie Buisleidingen (2012)	10
3.1.7	Nationaal Landschap Hoeksche Waard	11
3.1.8	Conclusie Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal- en regionaal beleid	13
3.2.1	Structuurvisie	13
3.2.2	Verordening Ruimte provincie Zuid-Holland	13
3.2.3	Uitvoeringsagenda structuurvisie 2010-2020	14
3.2.4	Conclusie provinciaal beleid	14
3.3	Gemeentelijk beleid	15
3.3.1	Structuurvisie Hoeksche Waard	15
3.3.2	Conclusie gemeentelijk beleid	15
4	Omgevingsaspecten	16
4.1	Archeologie	16
4.2	Cultuurhistorie	17
4.3	Bodem	17
4.4	Ecologie	18
4.5	Externe veiligheid	19
4.5.1	Algemeen	19
4.5.2	Inventarisatie en analyse risicobronnen	20
4.5.3	Conclusie externe veiligheid	20
4.6	Geluid	21
4.7	Luchtkwaliteit	21
4.8	Verkeer	21
4.9	Watertoets	22
4.10	Milieueffectrapportage	22
5	Juridische planopzet	23
5.1	Inleiding	23
5.2	Inleidende regels	23
5.3	Bestemmingsregels	24
5.4	Algemene regels	26

5.5	Overgangs- en slotregels	26
6	Economische uitvoerbaarheid	27
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
7.1	Overlegreacties	28
7.2	Inspraakreacties	32
Bijlage 1: Beoordeling bodemonderzoek door Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid		34
Bijlage 2: Overleg- en inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan		37
Bijlage 3: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan		54

Bijlagen (separaat):

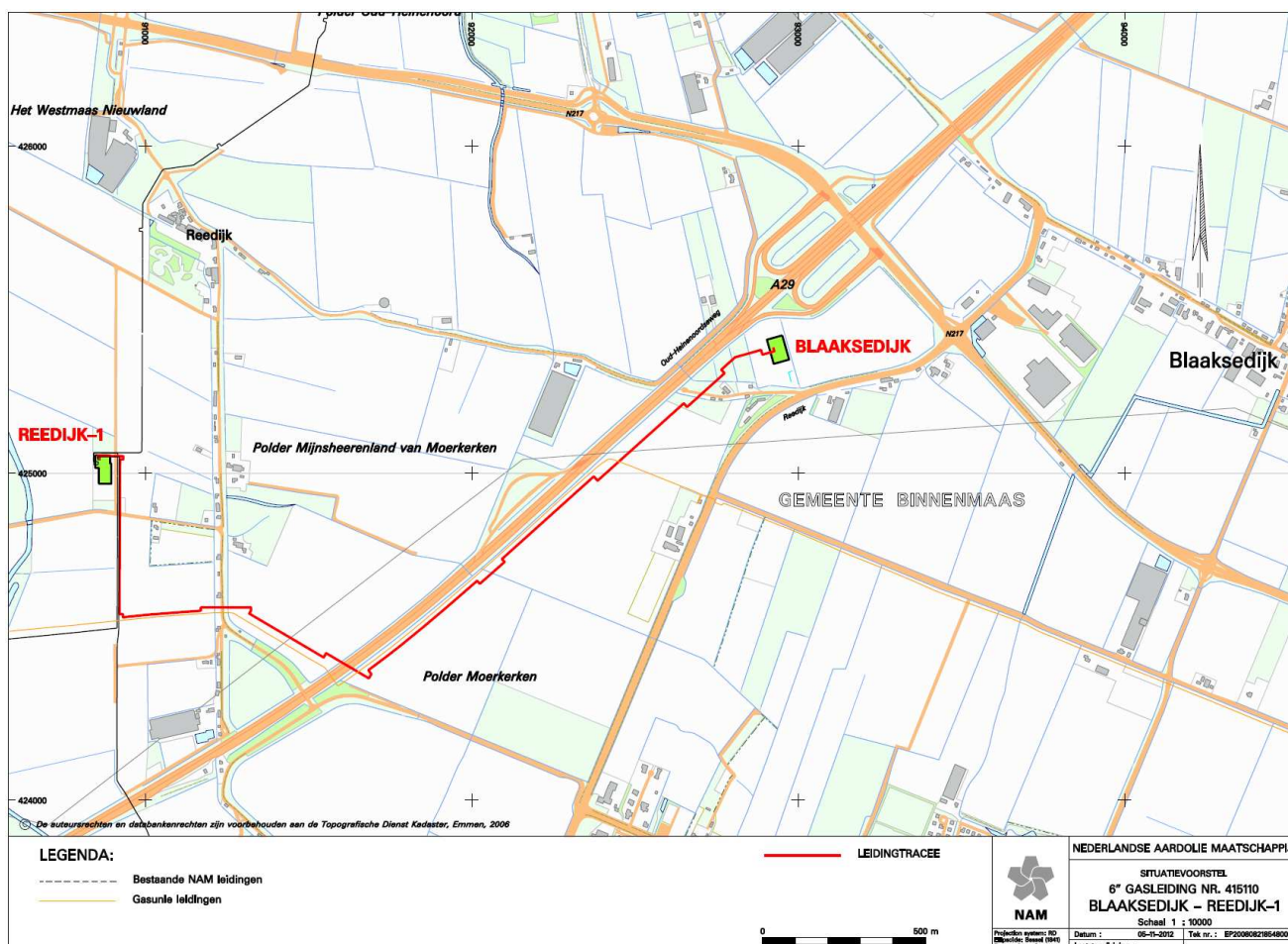
1. Archeologische Rapporten Oranjewoud 2010/171. Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen binnen het toekomstige gasleidingtracé nr. 415110 tussen Blaaksedijk - Reedijk-1 (Zuid-Holland). 'Blaaksedijk'. Oranjewoud. projectnr. 203247 rev. 02, 21 december 2011.
2. Bodemkwaliteit: Historisch onderzoek (bureaustudie) aardgastransportleiding Blaaksedijk - Reedijk, Oranjewoud documentnr. 11191-203247-HO. 21 juli 2011.
3. Rapport Milieutechnisch bodemonderzoek Aardgastransportleiding Blaaksedijk-Reedijk, Oranjewoud documentnr. 11191-203247-MB-001, 3 november 2011.
4. "Natuurtoets Blaaksedijk-Reedijk". Oranjewoud. documentnr. 11191-203247-NT. 10 februari 2011.
5. Onderzoek externe veiligheid: "Risicoberekening gastransportleiding 415110 nabij Blaaksedijk en reedijk". Kema, 4 maart 2011.

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (hierna te noemen NAM) heeft in de gemeente Binnenmaas ten zuiden van Heinenoord en ten westen van Blaaksedijk aan de weg Maasweg / Reedijk op basis van een tijdelijke ontheffing een nieuwe tijdelijke mijnbouwlocatie gerealiseerd om een exploratieboring te doen. Voor de winning van aardgas op deze locatie wordt het bestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord' opgesteld en in procedure gebracht.

Om het gewonnen gas te kunnen transporteren wordt een nieuwe leiding aangelegd. Deze leiding loopt naar de bestaande mijnbouwlocatie Reedijk ten westen van de A29 (zie figuur 1). De leiding kan niet aangelegd worden op basis van het vigerende bestemmingsplan zodat aanpassing daarvan nodig is. Door middel van dit bestemmingsplan wordt de aanleg van de gasleiding mogelijk gemaakt.

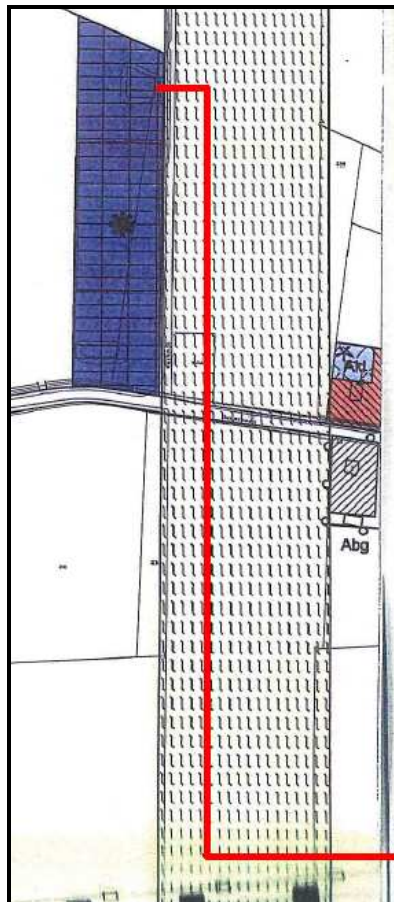


Figuur 1: Gepland tracé leiding "Blaaksedijk - Reedijk" (rode lijn) tussen de mijnbouwlocaties Reedijk (ten westen van de A29) en de locatie 'Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord' (ten oosten van de A29).

1.2 Vigerend bestemmingsplan

De leiding ligt in het vigerende bestemmingsplan "correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas" van de gelijknamige gemeente Binnenmaas. Dit plan is vastgesteld door de gemeenteraad op 31 januari 2008 en goedgekeurd door de provincie op 23 september 2008. De gronden waar de leiding komt te liggen hebben in dit bestemmingsplan verschillende bestemmingen. Meest voorkomende bestemming is de bestemming 'Agrarische gebieden'. Binnen deze bestemming is een aantal aanwezige leidingen aangegeven op de plankaart door middel van een specifieke aanduiding. Ook zijn er voor de agrarische gebieden een drietal subbestemmingen genoemd (agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschapswaarden en agrarisch kernrandgebied) waarbij dit plan in de subbestemming 'Agrarisch gebied' ligt. Daarnaast zal de nieuwe leiding de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden', 'Waterweg', 'Buisleidingenstraat', 'Zones behorende bij ondergrondse leidingen' en 'Terrein voor mijnbouwkundige doeleinden' kruisen.

Omdat de percelen naast de mijnbouwlocatie Reedijk (met de bestemming 'terrein voor mijnbouwkundige doeleinden') de bestemming 'Buisleidingenstraat' hebben kan de nieuwe leiding daar planologisch gezien aangelegd worden. Daarom zal dit bestemmingsplan ten westen van de A29 aansluiten op deze strook en niet helemaal doorlopen naar de locatie Reedijk.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas van de gemeente Binnenmaas met globale ligging van de leiding in de buisleidingenstraat die naar de noordelijk gelegen locatie Reedijk loopt.

1.3 Leeswijzer

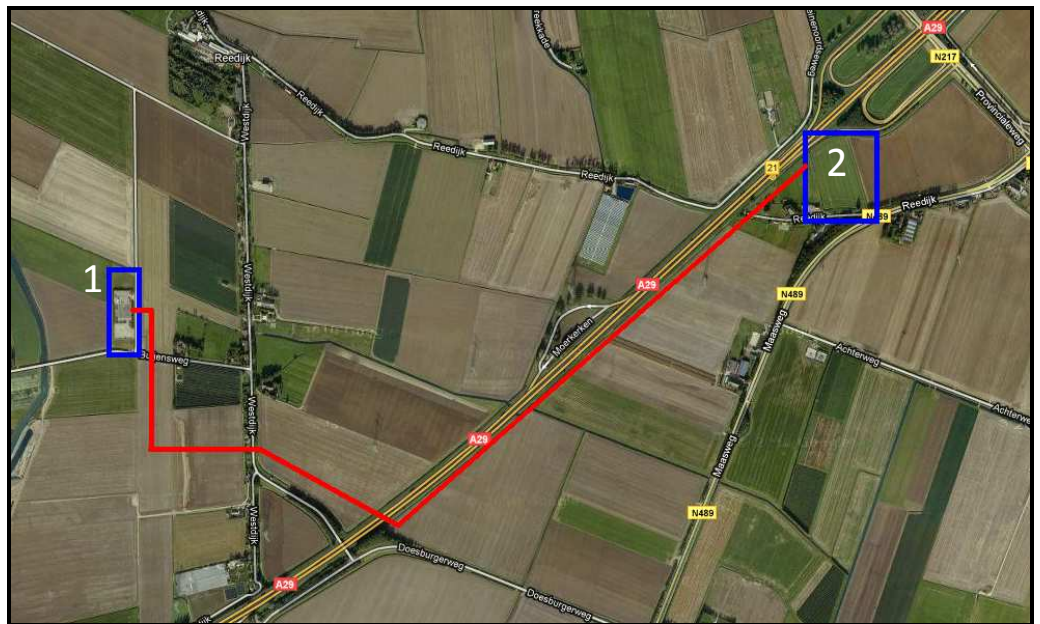
In hoofdstuk 2 wordt een planbeschrijving gegeven. Hoofdstuk 3 gaat in op het relevante beleid dat van toepassing is op dit leidingtracé. Hoofdstuk 4 gaat specifiek in op de omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt het juridische kader beschreven waarna hoofdstuk 6 en 7 de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschrijven.

2 Planbeschrijving

2.1 Situering van de leiding

Naar aanleiding van de resultaten van in het verleden verricht drie-dimensionaal seismologisch bodemonderzoek verwacht de NAM dat zich op een diepte van circa 2.100 meter een gashoudende geologische structuur bevindt in het Bunter reservoir in de Trias formatie onder het gebied ten zuiden van Heinenoord.

Door middel van een boring en een puttest is aangetoond dat er gas in een economisch winbare hoeveelheid aanwezig is. Op basis hiervan zal de locatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord, vervolgens voor de winning van aardgas in gebruik worden genomen. Om het gewonnen gas te kunnen transporteren is het noodzakelijk om een pijpleiding aan te leggen naar de bestaande locatie westelijker aan de Reedijk (aan de westkant van de Rijksweg A29) (zie figuur 3).



Figuur 3: Indicatieve ligging nieuwe gasleiding (rode lijn) tussen de beide mijnbouwlocaties.

De leiding wordt vanaf de mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk, (in figuur 3 aangegeven als locatie 2.) in zuidwestelijke richting langs de Rijksweg A29 aangelegd. Ter hoogte van de Doesburgerweg zal de leiding onder de A29 door geboord worden. De leiding kruist de Westdijk en zal vervolgens aangesloten worden op de mijnbouwlocatie Reedijk (locatie 1).

Naast deze nieuwe gasleiding liggen er in het plangebied meerdere leidingen evenwijdig langs de A29. Zo is er een leiding van de Gasunie, een rioolpersleiding en ook de Rotterdam-Rijn pijpleiding ligt hier. Bij de inpassing van deze leiding is hier rekening mee gehouden. De leidingen hebben alle een dubbelbestemming gekregen.

2.2 Ruimtelijke inpassing

Het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap Hoeksche Waard (zie ook par. 3.1.7). Daarom is de ruimtelijke inpassing belangrijk, wat met name geldt voor de mijnbouwlocatie zelf en veel minder voor de verbindende ondergrondse pijpleiding. Voor de aanleg van de nieuwe leiding zal er slechts heel tijdelijk een verandering van het landschap optreden. Wanneer de leiding in de bodem aangelegd wordt treedt er een kleine tijdelijke ruimtelijke verandering op door de aanlegactiviteiten. Wanneer de leiding echter eenmaal is aangelegd zal er in ruimtelijk opzicht niets meer merkbaar zijn van de leiding. Aantasting van het Nationaal Landschap is niet aan de orde.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Mijnbouwwet (2003)

Per 1 januari 2003 is de Mijnbouwwet in werking getreden. Deze wet vervangt vier wetten waar voorheen mee gewerkt werd: de Mijnwet 1810, de Mijnwet 1903, de Wet opsporing delfstoffen en de Mijnwet continentaal plat (ECN Beleidsstudies, 2003). In het Mijnbouwbesluit en de Mijnbouwregeling zijn de hoofdelementen van de Wet uitgewerkt. De mijnbouwwetgeving regelt de winning van delfstoffen, zoals olie, gas en zout en omschrijft de voorwaarden waaraan mijnbouwmaatschappijen moeten voldoen bij het verkrijgen van een winningvergunning.

3.1.2 Besluit EV buisleidingen (2011)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

3.1.3 Energierapport 2011 (Ministerie van EL&I, juni 2011)

Om de ambities van het kabinet te behalen is modern energiebeleid nodig. Een meer zakelijke en realistische benadering. Het kabinet kiest voor een heldere internationale en economische insteek met vijf speerpunten:

1. Een modern industriebeleid.
2. Uitbreiden van het aandeel hernieuwbare energie.
3. Ruimte bieden aan alle energie-opties op weg naar 2050.
4. Green Deal.
5. Investeren in een goed werkende Europese energiemarkt met een adequate infrastructuur. Grensoverschrijdende integratie van landelijke netbeheerders wordt mogelijk gemaakt.

Nederland beschikt over een sterke innovatieve energiesector. Het kabinet wil de concurrentiekracht van de energiesector verder versterken. Dit is goed voor de Nederlandse economie en draagt daarmee bij aan het economisch herstel. Het kabinet heeft energie daarom aangemerkt als economische topsector. De aanpak richt zich zowel op groene als op grijze energie. Op het gebied van fossiele energie is de aanpak gericht op het benutten van de bijzondere positie van Nederland als gasland. Het kabinet ziet voor gas als flexibele, relatief schone en ruim voorradige energiebron een belangrijke rol weggelegd in de toekomstige energievoorziening. Nederland beschikt over ruime gasvoorraden, een hoogwaardige infrastructuur en veel expertise en kennis op het gebied van gas. Het kabinet wil deze positie verzilveren door Nederland te positioneren als gasrotonde van (Noordwest) Europa. Dit levert niet alleen bedrijvigheid en banen op, maar versterkt ook de leveringszekerheid. Gas blijft de komende decennia belangrijk voor de Europese energievoorziening.

Het kabinet neemt maatregelen om Nederland als gasrotonde van Europa te positioneren. Deze ambitie is ook gebaseerd op de verwachte rol van gas in de brandstofmix. Zeker op middellange termijn (tot 2030) blijft gas een belangrijke energiebron

Versterken gasrotonde

Als grootste gasproducent binnen de Europese Unie verdient Nederland veel geld met een sterke en innovatieve gassector. De komende decennia zal de gasproductie echter geleidelijk afnemen. Rond 2025 zal Nederland de omslag maken van netto-exporteur naar netto-importeur. Daarom wil het kabinet de rol van de Nederlandse gassector verbreden van vooral productie naar een Europese gasrotonde met een belangrijke positie bij zowel productie als doorvoer, opslag, handel en kennisontwikkeling. Nederland heeft daarbij een uitstekende uitgangspositie voor deze rol vanwege de gunstige geografische ligging aan zee, de structuur van de ondergrond, de al aanwezige hoogwaardige infrastructuur en verbindingen met de Europese gasmarkten en de bestaande kennis en ervaring. De Brattle Group concludeert in een recent onderzoek dat de gasrotonde een aanzienlijke bijdrage aan de Nederlandse economie kan leveren.

Het kabinet gaat de volgende stappen nemen om de gasrotonde te versterken:

- Handhaven productieniveau kleine velden. Het kabinet wil, in lijn met het Overlegplatform Gasrotonde, het volledige economische potentieel van de kleine velden benutten. EBN heeft in dit verband de ambitie geformuleerd om het huidige productieniveau van circa 30 bcm per jaar tot minstens 2030 te handhaven. Daarvoor is het nodig de productie van bestaande velden te vergroten, moeilijke velden te ontsluiten en nieuwe conventionele en onconventionele bronnen te ontwikkelen. Een werkgroep van vertegenwoordigers uit het bedrijfsleven, wetenschap en overheid ontwikkelt voorstellen op dit gebied. Die zullen in het najaar van 2011 beschikbaar komen.
- Faciliteren gasopslag via rijkscoördinatieregeling
- Beter benutten en vergroten transportcapaciteit
- Versterken kennisontwikkeling
- Ondersteuning van de gasrotonde door de rol van GasTerra als handelshuis
- Ruimte reserveren in structuurvisie buisleidingen.

3.1.4 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (maart 2012) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de SVIR wordt ten aanzien van energieontwikkelingen en transitie aangegeven dat een toekomstbestendige energievoorziening van vitaal belang is voor de Nederlandse economie. Daarin speelt leveringszekerheid van energie (gas, elektriciteit) een cruciale rol. Deze is in Nederland van hoog niveau. De komende decennia groeit de vraag naar elektriciteit en gas in Nederland nog gestaag (uitgaande van GE-scenario). Het opvangen van deze groei en het handhaven van het huidige hoge niveau van leveringszekerheid, vraagt om uitbreiding van het productievermogen en de energienetwerken.

Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Eén van deze hoofddoelen is het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.

Subdoel daarbij zijn onder andere het efficiënt gebruik van de ondergrond en ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.

De ondergrond is belangrijk voor bestaande energievoorziening (winning, opslag en transport van olie- en aardgas) en nieuwe energievoorziening. Vanwege ondermeer de beperkte ruimte in de ondergrond, de betekenis van de ondergrond voor het economische functioneren, het voorkomen van onaanvaardbare aantasting van de ondergrond en afstemming op activiteiten in de bovengrond, is efficiënt gebruik van de ondergrond en winning van oppervlakte delfstoffen van nationaal belang.

Onderdeel van de nationale energie-infrastructuur zijn de buisleidingen voor aardgas, aardolie(producten) en de afvoer van CO₂. Het netwerk van buisleidingen voor het vervoer van (gevaarlijke) stoffen is van economisch belang voor Nederland in het Europese gastransport en voor het functioneren van de Rotterdamse haven. Het Rijk wil de aanleg van deze buisleidingen ruimtelijk mogelijk maken, belemmeringen voorkomen en zorgen voor een goede aansluiting op het Europese netwerk.

3.1.5 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In dit besluit zijn regels opgenomen waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit. Het Barro geeft geen specifieke kaders voor de aanleg van gasleidingen.

3.1.6 Structuurvisie Buisleidingen (2012)

De Structuurvisie Buisleidingen (oktober 2012) is een visie van het Rijk waarmee het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij om ondergrondse buisleidingen voor het transport van aardgas, olieproducten en chemicaliën, die provinciegrens- en vaak ook landgrensoverschrijdend zijn. In de Structuurvisie wordt een hoofdstructuur van verbindingen aangegeven waarlangs ruimte moet worden vrijgehouden, om ook in de toekomst een ongehinderde doorgang van buisleidingstransport van nationaal belang mogelijk te maken. De Structuurvisie Buisleidingen is het vervolg op het Structuurschema Buisleidingen uit 1985.

Uit de visiekaart blijkt dat voor het leidingtracé Blaaksedijk - Reedijk zo veel mogelijk wordt aangesloten op daarin weergegeven leidingstroken.

3.1.7 Nationaal Landschap Hoeksche Waard

In de Nota Ruimte heeft het Rijk een aantal gebieden aangewezen als Nationaal Landschap. De Hoeksche Waard is één van de gebieden binnen de provincie Zuid-Holland, dat is aangewezen als Nationaal Landschap. Door het Rijk is aangegeven wat de specifieke kernkwaliteiten zijn van de Nationale Landschappen.

De provincie is verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van het nationale beleid in dit gebied en het opstellen en uitwerken van een uitvoeringsprogramma ter versterking van de uitgewerkte kwaliteiten van het gebied.

In de Nota Ruimte heeft het Rijk de Hoeksche Waard vanwege de bijzondere landschappelijke kenmerken aangewezen als Nationaal Landschap. Voorop staat het behoud van de kernkwaliteiten: de openheid en het bijzondere patroon van polders, dijken en kreken. Dit biedt nieuwe kansen, omdat er extra middelen beschikbaar komen voor het behoud en de versterking van het landschap. Tegelijkertijd moet er met extra zorgvuldigheid gekeken worden naar de landschappelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen, zoals woonwijken en bedrijventerreinen. In de Structuurvisie Hoeksche Waard (zie ook paragraaf 3.3.1) wordt aangegeven hoe de regio hiermee om wil gaan.

De ligging in het deltagebied uit zich vooral in landschappelijk opzicht. De Hoeksche Waard is nog een functionerend grootschalig agrarisch gebied, waarvan het oorspronkelijke ontginningspatroon duidelijk te herkennen is. Al het land is gewonnen op het water. Het patroon van opwas- en aanwas-polders is de resultante van een eeuwenlange bedijkingsgeschiedenis.

In de Nota Ruimte zijn voor de Hoeksche Waard de volgende kernkwaliteiten benoemd:

- grote mate van openheid;
- polderpatroon;
- reliëf in de vorm van dijken en kreekruggen.

Deze kernkwaliteiten zijn verder uitgewerkt in het streekplan Zuid-Holland Zuid, herziening Hoeksche Waard. Via de kwaliteitszonering is de structuurvisie Hoeksche Waard ingedeeld op basis van kenmerkende gebiedskwaliteiten.

Op basis van de kernkwaliteiten in de Hoeksche Waard is een vijftal landschappen onderscheiden (zie figuur 4):

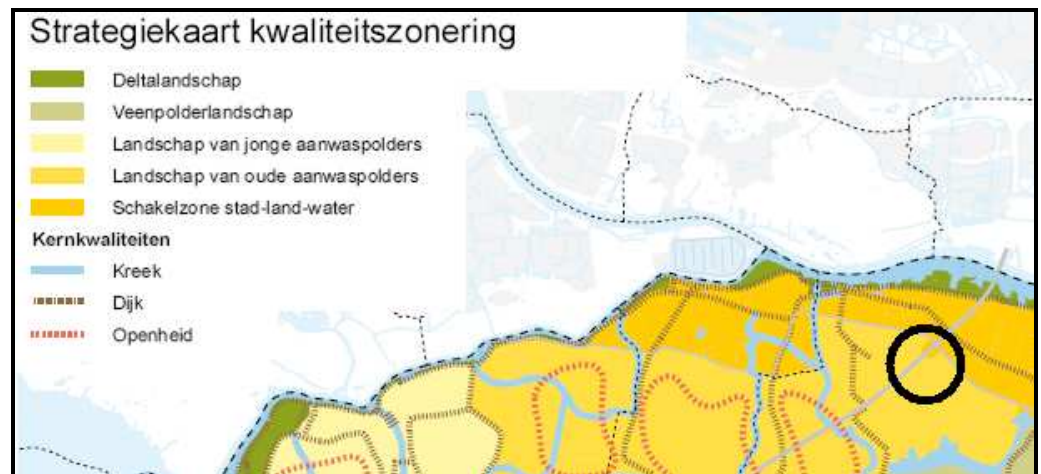
1. Deltalandschap
2. Veenpolderlandschap
3. Landschap van jonge aanwas-polders
4. Landschap van oude aanwas-polders
5. Schakelzone stad-land-water

De planlocatie ligt in gebied 4. Hierover wordt het volgende beschreven.

Het middendeel van de Hoeksche Waard bestaat uit enkele grootschalige aanwas-polders met een hoofdzakelijk noord-zuidgerichte oriëntatie. Ook hier wordt de openheid van het landschap vooral gedragen door de akkerbouw en worden de polders doorsneden door kreken.

Er zijn echter verschillen met de jonge aanwaspolen. Het dijkenpatroon is minder dominant door de grote omvang van de afzonderlijke polen en de minder nadrukkelijke boombeplanting. Daarmee heeft de openheid een grootschaliger karakter. Anderzijds komt bebouwing, behalve in linten langs de dijken, veelvuldiger voor in de polen.

De ontwikkeling is ook hier vooral gericht op versterking en verbreding van de grondgebonden landbouw, met mogelijkheden voor natuurontwikkeling, recreatief medegebruik, recreatieve voorzieningen en versterking van de landschapkenmerken. Deze landschapscategorie is wat minder kwetsbaar dan het landschap van de jonge aanwaspolen. Daarmee is er in principe wat meer ruimte voor ontwikkeling van genoemde functies.



Figuur 4: vijf gebiedszones voor het Nationaal Landschap Hoeksche Waard en de globale ligging van de planlocatie zwart omcirkeld.

De voorgenomen gaswinning is op zich een activiteit die niet past binnen de kernkwaliteiten van het nationaal landschap. Vanwege het nationale belang van gaswinning is ervoor gekozen om medewerking te verlenen en de locatie zo optimaal mogelijk te situeren zodat zo min mogelijk aantasting van het Nationaal Landschap ontstaat.

3.1.8 Conclusie Rijksbeleid

Conclusie Rijksbeleid

Het winnen van gas uit kleine velden is aangewezen als nationaal belang. Voor het transporteren van het geproduceerde gas zijn pijpleidingen noodzakelijk. Onderhavige plan is dan ook in overeenstemming met het Rijksbeleid.

De planlocatie ligt in een waardevol (landschappelijk) gebied te weten het Nationaal Landschap Hoeksche Waard. Wanneer de leiding eenmaal is aangelegd zal er in ruimtelijk opzicht niets meer merkbaar zijn van de leiding. Aantasting van het nationaal landschap is niet aan de orde.

3.2 Provinciaal- en regionaal beleid

3.2.1 Structuurvisie

Op 2 juli 2010 heeft de provincie Zuid Holland de structuurvisie "Visie op Zuid-Holland" vastgesteld. Tegelijkertijd zijn ook de bijbehorende verordening Ruimte en uitvoeringsagenda vastgesteld.

De Provinciale Structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Er staat in hoe de provincie samen met haar partners wil omgaan met de beschikbare ruimte. Met de structuurvisie werkt de provincie aan een vitaal Zuid-Holland, met meer samenhang en verbinding tussen stad en land. Hierdoor is in Zuid-Holland goed wonen, werken en recreëren voor iedereen binnen handbereik.

De provincie onderscheidt vijf hoofdpogingen:

1. aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel
2. duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie
3. divers en samenhangend stedelijk netwerk
4. vitaal, divers en aantrekkelijk landschap
5. stad en land verbonden.

Ook de instrumenten van de provincie komen in de structuurvisie aan de orde. De provincie ordent op kaarten, ontwikkelt programma's en projecten, agendeert zaken en laat onderzoek uitvoeren. Zij stuurt op hoofdlijnen door kaders te stellen en het lokale bestuur ruimte te geven bij de ruimtelijke inrichting. Deze aanpak sluit aan bij de nieuwe stijl van besturen: 'Lokaal wat kan, provinciaal wat moet.'

In de structuurvisie worden niet specifiek uitspraken gedaan over gaswinning. Wel wordt geconstateerd dat energieschaarste vraagt om een duurzame economie. Zorgvuldig omgaan met schaarse hulpbronnen staat daarbij centraal. Dit betekent in de ogen van de provincie efficiënt gebruik van grondstoffen, zuinig omgaan met energie en investeringen in kennis, onderwijs en technologie. Investeren in 'energie-infrastructuur' is hierbij belangrijk. Ruimte geven aan lokale en regionale energienetwerken en een intensiever gebruik van de ondergrond vormen belangrijke ruimtelijke opgaven.

In de structuurvisie wordt in een aparte paragraaf geschreven over het buisleidingennet in de provincie. Het buisleidingennet bestaat uit een stelsel van buizen voor (ondergronds) transport van goederen zoals vloeibare gassen en oliën.

De provincie wil minder vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor, en geeft de voorkeur aan vervoer per buis of over het water. Vanuit het oogpunt van veiligheid draagt dit bij aan een beperking van het vervoer van gevaarlijke stoffen door bestaand stedelijk gebied. De provincie wil ook een ruimtelijke scheiding tussen transportroutes voor gevaarlijke stoffen en kwetsbare functies.

3.2.2 Verordening Ruimte provincie Zuid-Holland

In de verordening geeft de provincie regels voor de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen. De verordening is een juridisch bindend instrument.

De verordening Ruimte is vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland op 2 juli 2010 en in werking getreden op 26 juli 2010.

Niet alle onderwerpen lenen zich voor opname in de verordening, daarom heeft de provincie op basis van de provinciale belangen een selectie gemaakt van geschikte onderwerpen. In het algemeen zijn dit onderwerpen met heldere criteria, weinig gemeentelijke beleidsvrijheid en een zwaarwegend provinciaal belang. Daarnaast is het ontwerp- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (ook wel genoemd 'AMvB Ruimte') van het Rijk van belang. Enkele onderwerpen in de verordening van de provincie Zuid- Holland vloeien rechtstreeks voort uit de AMvB Ruimte.

Ook in de verordening Ruimte van de provincie is de winning van gas als groot openbaar belang aangewezen.

3.2.3 Uitvoeringsagenda structuurvisie 2010-2020

In de 'Uitvoeringsagenda structuurvisie 2010-2020' maakt de provincie duidelijk welke programma's en projecten zij gaat inzetten om de ontwikkelopgaven uit de visie te realiseren. De uitvoeringsagenda wordt jaarlijks geactualiseerd, tegelijk met de herziening van de structuurvisie.

De uitvoeringsagenda onderscheidt voor de provincie drie rollen:

1. Ordenen (met de functiekaart en de Verordening Ruimte);
2. Ontwikkelen (met programma's en projecten);
3. Onderzoeken en agenderen (met een beleidsagenda en een onderzoeksagenda).

De ordenende rol is op de functiekaart en in de Verordening Ruimte nader uitgewerkt. De rollen ontwikkelen, onderzoeken en agenderen staan centraal in de uitvoeringsagenda. In een ontwikkelrol werkt de provincie als regisseur of partner aan programma's en projecten. Voorbeelden hiervan zijn de Integrale Ruimtelijke Projecten. Onderzoeken en agenderen is nodig om de onderbouwing, uitwerking en efficiëntie van het ruimtelijk beleid te waarborgen. De provincie zet in op samenhangende kennisontwikkeling om bestaand en toekomstig ruimtelijk beleid uit te werken. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beleidsvragen die moeten worden beantwoord en die doorwerken in de structuurvisie ('beleidsagenda') en vragen die moeten worden beantwoord om nieuwe opgaven te implementeren of om voor te sorteren op de volgende integrale herziening van de structuurvisie ('onderzoeksagenda').

3.2.4 Conclusie provinciaal beleid

Conclusie provinciaal beleid

Het provinciaal beleid maakt de aanleg van de pijpleiding op deze locatie niet zondermeer mogelijk vanwege de kernkwaliteiten van het landschap. De provincie mag echter afwijken indien sprake is van groot openbaar belang. De winning van gas en daarbij ook realisatie van de daarvoor benodigde infrastructuur is van groot belang zodat ook vanuit provinciaal beleid medewerking verleend kan worden aan deze ontwikkeling.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Hoeksche Waard

De Commissie Hoeksche Waard ging op 1 oktober 2005 van start als samenwerkingsverband tussen de vijf gemeenten in de Hoeksche Waard: Binnenmaas, Cromstrijen, Korendijk, Oud-Beijerland en Strijen. De Commissie Hoeksche Waard was de opvolger van de projectorganisatie Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard (RIHW). Deze commissie heeft onder andere gewerkt aan het opstellen van een structuurvisie voor de Hoeksche Waard.

Op 7 juli 2009 is de Structuurvisie Hoeksche Waard vastgesteld. De structuurvisie geeft een visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de regio tot 2030. Het doel is de gelijktijdige versterking van de ruimtelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de economische vitaliteit van het Nationale Landschap Hoeksche Waard.

Een agendapunt voor het plangebied is de verdere uitbouw van het krekensysteem tot een robuuste landschappelijke en samenhangende structuur voor natuur, waterberging en recreatie.

Het plangebied is aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied. Dat wil dan ook zeggen dat de landbouw prioriteit krijgt als het gaat om ontwikkelen. Ook hier geldt dat er vanwege belangen van groot algemeen belang afgeweken kan worden van deze visie. Evenals bij het Rijks- en provinciaal beleid is er bij gaswinning sprake van een dergelijk belang.



Figuur 5: afbeelding uit Structuurvisie Hoeksche Waard met de globale ligging van de nieuwe leiding Blaaksedijk-Reedijk t.b.v. de mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord.

3.3.2 Conclusie gemeentelijk beleid

Conclusie gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid staat de gaswinning op deze locatie niet in de weg. Dit vanwege het nationaal belang van de winning van gas uit kleine velden en daarmee ook de realisatie van de daarvoor benodigde infrastructuur.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Archeologie

Voor het leidingtracé zijn een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (Oranjewoud, september 2011). Navolgend is de samenvatting van deze rapportage integraal weergegeven.

Samenvatting

De aanleiding tot het uitvoeren van het archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen is het voornemen van de opdrachtgever om tussen de NAM-locaties Blaaksedijk en Reedijk-1 een nieuwe gasleiding aan te leggen.

Op basis van de bureaustudie luidde de verwachting dat het plangebied twee stroomruggen zou kruisen. Deze zones zijn op de Archeologische Verwachtings- en Waardenkaart van de gemeente Binnenmaas (blad 7) een hoge kans op de aanwezigheid van archeologische waarden uit de periode vanaf de (Late) IJzertijd en plaatselijk vanaf het (Laat) Neolithicum toegekend. De rest van het plangebied is een middelhoge verwachtingswaarde toegekend. Het deel van het plangebied dat binnen de bestaande Buisleidingstraat wordt aangelegd hoeft niet te worden onderzocht; dit gebied is reeds archeologisch onderzocht en daarnaast heeft deze zone reeds de bestemming voor buisleidingen.

Het veldonderzoek heeft bevestigd dat de bodemopbouw binnen het plangebied zich kenmerkt door de aanwezigheid van getijdegeul- en dekafzettingen behorende tot het Laagpakket van Walcheren op veen (Hollandveen Laagpakket). Tevens is in de oostelijke helft van het plangebied een stroomrug aangetroffen; deze is echter niet zo geprononceerd als verwacht. Ook is de aanzet tot de meest westelijk gelegen stroomrug aangetroffen. Tevens is vast komen te staan dat er geen sprake is van duidelijke oeverwallen; de hiermee geassocieerde zandige kleiafzettingen komen eigenlijk overal binnen het plangebied voor en kenmerken zich door de aanwezigheid van schelpen- en veenresten. Er is sprake van flink erosie van zowel deze (oever)afzettingen als het Hollandveen. Tenslotte zijn, in tegenstelling tot de verwachtingen, geen archeologische waarden aangetroffen.

Aanbevelingen

Op basis van het bureau- en veldonderzoek kan worden geconcludeerd de kans op de aanwezigheid van (intacte) archeologische waarden binnen het plangebied laag kan worden ingeschat, en wel om de volgende redenen:

- Er zijn geen duidelijk (intacte) oeverwallen aanwezig;
- Er is sprake van een aanzienlijke erosie van en door de geul- en dekafzettingen;
- Het bodemprofiel is veelal verstoord tot de diepere gelegen afzettingen;
- De top van het Hollandveen Laagpakket is geërodeerd;
- Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Vanwege de hier genoemde redenen en het feit dat de geplande bodemverstorende werkzaamheden naar verwachting niet dieper gaan dan 2,0 m - mv, wordt aanbevolen het plangebied vrij te geven voor wat betreft archeologie.

De implementatie van de bovenstaande aanbevelingen is afhankelijk van het oordeel van het bevoegd gezag, in deze de gemeente Binnenmaas.

Zowel het bureauonderzoek als het veldonderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.2.

4.2 Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is het Bro gewijzigd. Hierin is onder meer opgenomen dat het bestemmingsplan een beschrijving moet geven van de wijze waarop rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarden. Wat al voor archeologie gold, geldt nu dus ook voor andere cultuurhistorische waarden, zoals bijzondere gebouwen en landschappelijke structuren. Daarmee ligt bij gemeenten de verantwoordelijkheid keuzen te maken ten aanzien van de cultuurhistorische waarden. In paragraaf 3.1.7 is reeds beschreven dat het plangebied is gelegen in Nationaal Landschap Hoeksche Waard. Dit Nationaal Landschap kenmerkt zich door de kernkwaliteiten: openheid en het bijzondere patroon van polders, dijken en kreken. De ondergrondse gasleiding zal de openheid en het patroon van de polders niet aantasten, slecht tijdens de aanleg zal er sprake zijn van een korte aantasting die na realisatie volledig verdwijnt. Dit bestemmingsplan en de werkzaamheden die mogelijk gemaakt worden zal dan ook niet zorgen voor een aantasting van de cultuurhistorische waarden.

4.3 Bodem

De bodemopbouw binnen het plangebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van getijdegeul- en dekafzettingen behorende tot het Laagpakket van Walcheren op veen (Hollandveen Laagpakket).

In het kader van de voorbereidingen voor het aanleggen van de leiding is een voorstudie (historisch onderzoek) uitgevoerd naar de bodemkwaliteit ter plaatse (Oranjewoud, 21 juli 2011). Deze voorstudie betreft een beperkt vooronderzoek volgens de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). In dit kader is over de locatie informatie verzameld bij de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. Bij de Milieudienst Zuid-Holland Zuid is nagegaan of er in de archieven sprake is van relevante bijzonderheden over de onderzoekslocatie. Tevens is het bodemloket geraadpleegd.

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten en/of bekende verontreinigingen op of direct langs het tracé. Naar aanleiding van deze voorstudie is geadviseerd milieukundig bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de kruisingen van het tracé met (sloot)dempingen en de (voormalige) opslagplaats gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen nabij de locatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord, en direct bij de snelweg A29. Dit onderzoek is in september 2011 uitgevoerd (Oranjewoud, 3 november 2011). De samenvatting van dit onderzoek luidt als volgt.

Samenvatting

In verband met de aanleg van een nieuwe aardgastransportleiding is bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een aantal verdachte deellocaties. Het tracé doorkruist verschillende gedempte watergangen en een voormalige chemicaliënopslag.

Gedempte watergangen

Ter plaatse van demping 10 zijn in de ondergrond resten puin aangetroffen. Ter plaatse van demping 13 zijn in de ondergrond resten slib aangetroffen. In de betreffende bodemlagen zijn analytisch geen verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de overige dempingen zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Vermoedelijk zijn de watergangen er plaatse van het tracé gedempt met gebiedseigen grond. De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locaties' met betrekking tot de dempingen kan worden verworpen.

Chemicaliënopslag

Ter plaatse van de chemicaliënopslag zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen. Omdat de toekomstige aardgastransportleiding zich ter plaatse van deze deellocatie op 10 meter diepte bevindt, is alleen de milieuhygiënische kwaliteit van het freatische grondwater onderzocht. In het freatische grondwater is enkel een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. Het is onbekend of de lichte verhoogde concentratie is ontstaan als gevolg van een antropogene bron of dat er sprake is van een natuurlijke herkomst. Er zijn in het freatische grondwater ter plaatse verder geen verontreinigingen aangetoond.

Aanbevelingen

De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de aanleg van de aardgastransportleiding.

4.4 Ecologie

Ten behoeve van de aanleg van de pijpleiding is een natuurtoets uitgevoerd. De Conclusies zijn navolgend beschreven.

Conclusies Natuurtoets

De voorgenomen werkzaamheden aan het pijpleidingtracé zijn tijdelijk van aard. Het karakter van de gebieden waar de werkzaamheden worden uitgevoerd wordt er niet door veranderd, noch het karakter van de aangrenzende percelen.

Ecologische Hoofdstructuur

De vaart welke het leidingtracé kruist is aangewezen als EVZ (Ecologische Verbindingszone). De onlangs gerealiseerde plas-dras oever bevindt zich buiten het geplande leidingtracé. De functie van de EVZ en de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS (Ecologische hoofdstructuur) worden door de voorgenomen werkzaamheden niet aangetast.

Flora- en faunawet

Werkzaamheden kunnen tijdens de uitvoering verstoring veroorzaken van een aantal diergroepen.

Voor vissen, broedende vogels en vleermuizen zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk om negatieve effecten, die als gevolg van de werkzaamheden optreden, te verzachten. In de rapportage van de natuurtoets wordt per soortgroep beschreven op welke wijze deze negatieve effecten te voorkomen zijn. Door uitvoering van deze in het rapport benoemde mitigerende maatregelen, een goede tijdplanning en omgang met het gebied voor, tijdens en na de werkzaamheden, worden negatieve effecten tot een minimum beperkt. Overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet worden zo voorkomen.

Vervolgstappen

Op basis van bovenstaande conclusies dienen in het kader van de Flora- en faunawet de mitigerende maatregelen in acht te worden genomen. Het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk. Er treden geen effecten op de wezenlijke waarden van de EHS op, indien na afloop van de werkzaamheden de vaart weer in de oorspronkelijke staat wordt achtergelaten.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de grootte van het overlijdensrisico voor aanwezigen in de omgeving als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Dit overlijdensrisico wordt veroorzaakt door het plaatsvinden van branden (al dan niet met giftige verbrandingsgassen), explosies en het ontstaan van giftige wolken. De mate van externe veiligheid wordt bepaald door twee grootheden: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) presenteert de overlijdenskans van een persoon als functie van de afstand tot de beschouwde activiteit. Het wordt berekend door te stellen dat een persoon zich permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Door middel van risicocontouren op een plattegrond wordt aangegeven tot waar de risico's reiken. De grootte van het plaatsgebonden risico is onafhankelijk van de omgeving.

De plaatsgebonden risicocontouren zijn eigenlijk een hoogtekartaat van overlijdenskans. Voor het plaatsgebonden risico zijn in het Nederlandse externe veiligheidsbeleid normen vastgesteld (Besluit externe veiligheid buisleidingen).

Het groepsrisico (GR) houdt rekening met de daadwerkelijke aanwezigheid van personen in de directe omgeving en geeft de kans dat een bepaalde groep personen tegelijkertijd het slachtoffer wordt. De normstelling met betrekking tot het groepsrisico heeft de status van een inspanningsverplichting. Dit betekent dat geen harde norm geldt maar dat het bevoegd gezag de plicht heeft de grootte van het groepsrisico te beoordelen en te verantwoorden (verantwoordingsplicht).

Ten behoeve van de nieuwe pijpleiding is door Kema (4 maart, 2011) een risicoberekening uitgevoerd. Voorts is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid op verzoek van de gemeente Binnenmaas een advies opgesteld voor de voorgenomen pijpleiding (6 juni 2011). Onderstaande tekst is grotendeels overgenomen uit dit advies en uit de rapportage van de risicoberekening.

4.5.2 Inventarisatie en analyse risicobronnen

Bedrijven

Er zijn behalve de mijnbouwlocaties aan het begin en eind van de voorgenomen pijpleiding, geen risicovolle bedrijven die hun invloed doen gelden in het onderhavige bestemmingsplan. De genoemde mijnbouwlocaties en hun externe veiligheidsrisico's hebben geen gevolgen voor het bestemmingsplan Leidingtracé Blaaksedijk-Reedijk.

Transport

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied is sprake van het transport van gevaarlijke stoffen, welke invloed kan hebben op het plangebied.

Transporten over de A29

De pijpleiding ligt binnen 200 m van de A29. Over de A29 vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen. De externe veiligheidsrisico's hiervan hebben geen gevolgen voor het bestemmingsplan Leidingtracé Blaaksedijk-Reedijk.

Buisleidingvervoer van gevaarlijke stoffen: nieuwe pijpleiding voor aardgas

Voor de aan te leggen pijpleiding waar het onderhavige bestemmingsplan betrekking op heeft, is een risicoanalyse uitgevoerd door Kema (4 maart 2011) waarin de hiermee samenhangende risico's worden beschreven.

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico (PR) ligt de 10^{-6} contour van de pijpleiding ter hoogte van het plangebied op de leiding zelf. Er zijn geen kwetsbare bestemmingen binnen deze PR 10^{-6} contouren aanwezig.

Binnen 5 m uit het hart van de pijpleiding mogen geen nieuwe bouwwerken worden opgericht. Hiervan is in dit consoliderende plan geen sprake. Er bevinden zich binnen 5 m van de pijpleiding geen bouwwerken die een belemmering voor de vaststelling van het plan kunnen inhouden.

Het invloedsgebied van de pijpleiding die het groepsrisico mede veroorzaakt, reikt tot op 100 m van deze leiding. Uit de genoemde risicoanalyse komt naar voren dat er geen sprake is van enig vast te stellen groepsrisico. Dit wordt mede veroorzaakt door het gegeven dat in het invloedsgebied van de leiding nauwelijks populatie aanwezig is.

Buisleidingvervoer van gevaarlijke stoffen: overige transportleidingen van gevaarlijke stoffen

De aan te leggen pijpleiding voor aardgas reikt deels tot in het invloedsgebied en/of de PR 10^{-6} contour van andere pijpleidingen van gevaarlijke stoffen. De externe veiligheidsrisico's van deze leidingen hebben geen gevolgen binnen het bestemmingsplan Leidingtracé Blaaksedijk-Reedijk.

4.5.3 Conclusie externe veiligheid

Geconcludeerd wordt dat er voor het onderhavige bestemmingsplan Leidingtracé Blaaksedijk-Reedijk geen sprake is van belemmeringen door plaatsgebonden risico of belemmeringenstrook. Het groepsrisico veroorzaakt door de aan te leggen pijpleiding voor aardgas is zodanig laag dat het niet is vast te stellen en behoeft derhalve niet verder verantwoord te worden en vormt dus geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Er zijn geen andere risicobronnen externe veiligheid met gevolgen voor het bestemmingsplan.

4.6 Geluid

Tijdens de aanleg van de pijpleiding zal tijdelijk sprake zijn van geluidhinder als gevolg van de werkzaamheden ter hoogte van het tracé. Dit wordt veroorzaakt door de afwikkeling van werkverkeer, het plaatselijk omleiden van het reguliere verkeer, lossen en laden van materieel, de aanwezige machines en apparatuur langs het tracé (zoals vrachtwagens, kranen, bemalingspompen, het heien van damwanden) en dergelijke.

Geluidhinder voor de omgeving kan niet worden voorkomen, maar het streven is om deze hinder zoveel mogelijk te beperken. Deels zullen afwegingen over aanvaardbare hinder in de besluitvorming rondom vergunningen aan de orde komen. Bepalende factoren bij het ontstaan en tegengaan van geluidhinder zijn onder andere de omvang van het werkverkeer, de gebruikte apparatuur en de afstand tot geluidsgevoelige objecten.

De werkzaamheden vinden voornamelijk overdag plaats. Ten behoeve van eventuele bemalingen is het mogelijk dat 's nachts bemalingspompen (diesel dan wel elektrisch) werkzaam zijn. Dit zal echter in alle gevallen op voldoende afstand van woningen zijn.

Tijdens de productiefase (transport van aardgas via de pijpleiding) is geen sprake van geluidemissies en derhalve ook geen kans op geluidhinder.

4.7 Luchtkwaliteit

Het in te zetten materieel bij de aanleg van de leiding heeft een kleine emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiwing enige emissie van fijn stof plaatsvinden. De emissies hebben een tijdelijk karakter en verplaatsen zich gedurende de werkzaamheden. Gezien het feit dat de werkzaamheden zich continu verplaatsen en het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten van de aanleg op de luchtkwaliteit niet relevant geacht.

De invloed van de voorgenomen activiteiten op de luchtkwaliteit is verwaarloosbaar. Derhalve wordt geconcludeerd dat Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer geen belemmering vormt voor verdere besluitvorming (art. 5.16, lid 1 onder a Wm).

4.8 Verkeer

Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de infrastructuur in het gebied. Tijdelijk moeten enkele ontsluitingswegen naar de agrarische percelen afgesloten worden maar dan zorgt de NAM voor een alternatief voor de gebruikers.

De leiding zal ook de A29 en de Westdijk kruisen. Dit gebeurt door middel van horizontaal gestuurde boringen, waardoor het verkeer geen hinder ondervindt bij de aanleg. De werkzaamheden zullen in nauw overleg met Rijkswaterstaat en het Waterschap plaatsvinden. Tijdens de werkzaamheden zal het werkverkeer in de nabijheid van het tracé en op de wegen van en naar het tracé tijdelijk toenemen. Het is echter niet de verwachting dat dit tot belemmeringen leidt.

4.9 Watertoets

Om constructietechnische en cultuurtechnische redenen en ter voorkoming van blijvende structuurschade en toekomstige gewasschade, dienen de uit te voeren werkzaamheden in droge bouwputten en leidingsleuven plaats te vinden. In verband met de heersende grondwaterstanden op het tracé moeten daartoe bemalingen worden geïnstalleerd. Daartoe wordt een bodemkundig-hydrologisch onderzoek uitgevoerd en aanvullend een bemalingrapport opgesteld. In de rapporten wordt ingegaan op de grondwater- en oppervlaktekwaliteit als mede op de gesteldheid van de bodem. Op basis van de uitkomsten van de onderzoeken wordt per locatie bepaald en uitgewerkt op welke wijze de aanleg van de leiding het beste kan geschieden. Vooralsnog zijn geen belemmeringen aangetroffen. Met het Waterschap Hollandse Delta zal overleg plaatsvinden over de bemalingen en kruisingen.

4.10 Milieueffectrapportage

Voor de besluitvorming over het bestemmingsplan van de mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord, is een Milieueffectrapport opgesteld. Op grond hiervan heeft de Commissie M.e.r. op 10 oktober 2012 geoordeeld van mening te zijn dat het MER en de aanvullingen tezamen de essentiële informatie bevatten die nodig is om het milieubelang volwaardig te kunnen meewegen in de besluitvorming over het bestemmingsplan van de mijnbouwlocatie (zie:

<http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/2686>).

Bij dat MER en de beoordeling daarvan zijn de milieueffecten van de pijpleiding ook betrokken. Naar aanleiding hiervan en in aansluiting op de milieu-informatie in de voorgaande paragrafen van het voorliggende bestemmingsplan en de daarvoor uitgevoerde onderzoeken wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu door de voorgenomen aanleg en het gebruik van de pijpleiding.

5 Juridische planopzet

5.1 Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen door middel van de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en daarop betrekking hebbende planregels. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden.

In dit hoofdstuk wordt nadere uitleg gegeven over de planregels. De planregels bestaan uit vier hoofdstukken waarop in de volgende paragrafen respectievelijk wordt ingegaan:

1. Inleidende regels
2. Bestemmingsregels
3. Algemene regels
4. Overgangs- en slotregels

Het bestemmingsplan regelt de bestemmingen en bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Het is voor burgers, bedrijven en overheden bindend. Een bestemmingsplan bestaat uit planregels en een verbeelding (plankaart) en gaat vergezeld van een toelichting. De regels en verbeelding zijn de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is zowel analoog als digitaal beschikbaar.

Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die daaraan gesteld worden in de Wro, het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de RO Standaarden 2008. Bovendien is rekening gehouden met de consequenties van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden.

5.2 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen:

Artikel 1: Begrippen

In dit eerste artikel is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de planregels, teneinde misverstanden te voorkomen.

Artikel 2: Wijze van meten

Het tweede artikel regelt hoe gemeten wordt.

5.3 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemmingen. Deze kennen per bestemming globaal de volgende opzet:

- bestemmingsomschrijving (in ieder geval);
- bouwregels (in ieder geval);
- (binnenplans) afwijken van de bouwregels (indien van toepassing);
- specifieke gebruiksregels (indien van toepassing);
- (binnenplans) afwijken van de gebruiksregels (indien van toepassing);
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (indien van toepassing);

Het onderhavige plan maakt de aanleg en de ligging van een pijpleiding voor aardgas mogelijk. In overeenstemming met het Bro is dit bestemmingsplan opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP). Voor de te realiseren leiding wordt een dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding. Daarbij worden diverse functies (zoals wegen en agrarische gebieden) gekruist. Deze functies hebben in het vigerende bestemmingsplan "correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas" een eigen bestemming.

Bij de vormgeving van de regels bij de onderliggende bestemmingen is, voor zover mogelijk binnen de kaders van de SVBP en IMRO 2008, aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan "correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas". In onderhavig bestemmingsplan komen drie hoofdbestemmingen voor te weten 'Agrarisch', 'Verkeer' en 'Water'. Daarnaast zijn voor de aanwezige leidingen vijf dubbelbestemmingen opgenomen: 'Leiding - Brandstof', 'Leiding - Gas', 'Leiding - Hoogspanning', 'Leiding - Olie', 'Leiding - Riool'. De regeling voor de bestemmingen wordt in deze paragraaf kort toegelicht.

Artikel 3: Agrarisch

De bestemming Agrarisch is opgenomen voor de in het plangebied aanwezige agrarische gronden. Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om gebouwen te bouwen. Er is een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden opgenomen voor een aantal activiteiten die mogelijk van invloed zijn op de leiding wanneer die er eenmaal ligt. Deze vergunning geldt niet voor de aanleg van de leiding zelf.

Artikel 4: Verkeer

De bestemming Verkeer is opgenomen voor de Rijksweg A29 en de binnenwegen in het plangebied waaronder de leiding komt te liggen. Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om gebouwen te bouwen.

Artikel 5: Water

De bestemming Water is opgenomen voor de slootjes die gekruist worden bij de aanleg van de NAM leiding. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd en uitsluitend voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding aangelegd worden.

Artikel 6: Leiding - Brandstof

De dubbelbestemming Leiding - Brandstof is opgenomen voor de bescherming van de bestaande brandstofleiding die in het plangebied ligt. Voor het bouwen geldt dat er alleen gebouwen ten behoeve van het leidingbeheer gebouwd mogen worden met een maximale oppervlakte van 40 m².

Binnen deze bestemming is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor activiteiten die mogelijk schade toebrengen aan de aanwezige leiding.

Artikel 7: Leiding - Gas

Het gehele plangebied is voorzien van de dubbelbestemming Leiding - Gas. Naast de (hierboven benoemde) basisbestemmingen Agrarisch, Verkeer en Water zijn de gronden bestemd voor een pijpleiding voor aardgas. De bestemming betreft een strook van 10 meter breed, 5 meter vanaf het hart van de leiding. Het plangebied komt overeen met de wettelijke belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijde van de leiding, die van toepassing is. Voor deze gronden zijn regels opgenomen. Activiteiten als diepploegen, het wijzigen van het maaiveldniveau of het verrichten van grondroeractiviteiten (anders dan normaal spit- en ploegwerk) zijn daarmee gekoppeld aan een omgevingsvergunningstelsel.

Een omgevingsvergunning is ook nodig voor het planten van diepwortelende beplanting, aangezien deze de leiding kan beschadigen, indien geplant bovenop of in directe nabijheid van de leiding. Tevens wordt de bereikbaarheid van de leiding bemoeilijkt. Dit is dan ook de reden dat voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning advies wordt gevraagd aan de leidingbeheerder. Bij de leidingbeheerder kan onder meer informatie worden verkregen met betrekking tot geschikte plantensoorten bovenop en in directe nabijheid van leidingen.

Een omgevingsvergunning is tevens vereist wanneer gesloten verharding wordt aangebracht. Dit betreft bijvoorbeeld verharding van asfalt, beton of puin. In het kader van de bereikbaarheid van de leidingen kan een verharding door middel van losse betonplaten een goed alternatief bieden. De opgenomen regeling beschermt de leiding voor eventuele invloeden van buitenaf, bijvoorbeeld beschadiging van de leidingen door graafwerkzaamheden of door de zuren van kuilgras die de coating van de leiding kunnen aantasten. Tevens dient de leiding bereikbaar te zijn voor eventuele reparatie en onderhoud. In overleg met de gemeente en leidingbeheerder kan een passende oplossing gekozen worden.

Artikel 8: Leiding - Hoogspanning

De dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning is opgenomen voor de bescherming van de bestaande hoogspanningsleiding. Voor het bouwen geldt dat er alleen gebouwen ten behoeve van het leidingbeheer gebouwd mogen worden met een maximale oppervlakte van 40 m².

Binnen deze bestemming is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor activiteiten die mogelijk schade toebrengen aan de aanwezige leiding.

Artikel 9: Leiding - Olie

De dubbelbestemming Leiding - Olie is opgenomen voor de bescherming van de bestaande olieleiding die in het plangebied ligt. Voor het bouwen geldt dat er alleen gebouwen ten behoeve van het leidingbeheer gebouwd mogen worden met een maximale oppervlakte van 40 m².

Binnen deze bestemming is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor activiteiten die mogelijk schade toebrengen aan de aanwezige leiding.

Artikel 10: Leiding - Riool

De dubbelbestemming Leiding - Riool is opgenomen voor de bescherming van de bestaande rioolleiding die in het plangebied ligt. Voor het bouwen geldt dat er alleen gebouwen ten behoeve van het leidingbeheer gebouwd mogen worden met een maximale oppervlakte van 40 m².

Binnen deze bestemming is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor activiteiten die mogelijk schade toebrengen aan de aanwezige leiding.

5.4 Algemene regels

Dit hoofdstuk regelt de volgende onderwerpen:

Artikel 11: Anti-dubbelregel

Hierdoor wordt bepaald dat gronden niet tweemaal voor een omgevingsvergunning voor het bouwen (voorheen: bouwvergunning) in aanmerking kunnen komen.

Artikel 12 : Algemene afwijkingsregels

Dit artikel regelt de algemene (binnenplanse) afwijkingsmogelijkheden die gebruikt kunnen worden om een kleine afwijking van het bestemmingsplan mogelijk te maken.

5.5 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de volgende twee artikelen:

Artikel 13: Overgangsrecht

Het overgangsrecht betreft regels ten aanzien van bestaande bouwwerken en bestaand gebruik die niet (geheel) passen in dit nieuwe bestemmingsplan.

Artikel 14: Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan aangehaald kan worden (titel van het bestemmingsplan).

6 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemoeid zijn met het realiseren van de leiding komen geheel voor rekening van de NAM. Ook de kosten voor de planprocedure en vergunningen komen voor rekening van de NAM. Verder wordt er een anterieure overeenkomst afgesloten waarin onder andere aandacht is voor het aspect tegemoetkoming in (plan)schade.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf maandag 2 april 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van ter inzage legging konden inspraakreacties gegevens worden. Deze reacties zijn in dit hoofdstuk verwerkt. Tijdens deze periode is ook het verplichte overleg ex artikel 3.1.1 Bro gevoerd. Ook deze reacties zijn in dit hoofdstuk verwerkt.

Voorts heeft het ontwerpplan ter inzage gelegen vanaf maandag 22 april 2013 voor een periode van 6 weken. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen. Ook deze zienswijze is verwerkt.

7.1 Overlegreacties

In het kader van de bestemmingsplan procedure hebben acht instanties een overlegreactie ex artikel 3.1.1 Bro gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan:

1. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;
2. Rotterdam-Rijn Pijpleiding;
3. Provincie Zuid-Holland;
4. Waterschap Hollandse Delta;
5. Kamer van Koophandel Rotterdam;
6. Rijkswaterstaat;
7. N.V. Nederlandse Gasunie;

Onderstaand wordt de inhoud van de reactie kort samengevat en van commentaar van de gemeente voorzien. De gehele reactie is te vinden in bijlage 2.

1. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

Met betrekking tot de inhoud van het plan zijn geen relevante veiligheidsaspecten geconstateerd. De veiligheidsregio zal daarom geen gebruik maken van haar adviesrecht.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisneming aangenomen door de gemeente.

2. Rotterdam-Rijn Pijpleiding

A.

In de regels (artikel 9.4.3, Leiding - Olie) worden voorwaarden beschreven die betrekking hebben op de bescherming van de gasleiding. Aangezien dit artikel de dubbelbestemming Leiding-Olie behandelt wordt gevraagd om de tekst "gasleiding" te vervangen door "olieleiding".

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de gasleiding en heeft bepalingen om die te beschermen. Uiteraard moeten de aanwezige leidingen ook beschermd blijven vandaar dat een aantal dubbelbestemmingen is opgenomen. Naar aanleiding van deze opmerking zal in de regels ook de bestaande olieleidingen genoemd worden in artikel 9.4.3. Dit geldt ook voor de overige dubbelbestemming waarin beide leidingen benoemd zullen worden.

B.

Op de verbeelding lijkt de gasleiding binnen een belemmerende strook van de RRP te verlopen. Wij verzoeken u dat te herstellen aangezien parallelverloop alleen buiten de belemmerende strook wordt toegestaan of een notitie aan de verbeelding en de tekst toe te voegen dat de nieuwe leiding in werkelijkheid te allen tijde buiten de belemmerende strook van RRP zal worden aangelegd.

Reactie gemeente

De ligging van de nieuwe gasleiding is aangepast om te verzekeren dat de afstand tot naburige leidingen overal (afgezien van kruisingen) minimaal 5 m is. Daarnaast is op de verbeelding de ligging van bestaande leidingen geactualiseerd conform KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum).

C.

Op de site van de gemeente en op ruimtelijkeplannen.nl is geen verbeelding in pdf-formaat te beoordelen. Dat komt de nauwkeurigheid niet ten goede. Verzocht wordt om de plankaarten beschikbaar te stellen met daarop de hoge druk ruwe olieleiding van RRP met zijn bijbehorende belemmerende strook van 2x5 meter

Reactie gemeente

Op de verbeelding zijn de aanwezige leidingen (waaronder die van RRP) overeenkomstig de bestaande situatie bestemd. De gegevens van de leidingen zijn door de NAM opgevraagd bij de betreffende leidingbeheerders en verwerkt op de verbeelding. Deze verbeelding is opgebouwd op basis van het Rijkscoördinatenstelsel en staat exact afgebeeld op ruimtelijkeplannen.nl. De Wet ruimtelijke ordening schrijft nergens voor dat verbeeldingen verplicht in pdf-formaat beschikbaar dienen te zijn. NAM zal contact opnemen met RRP over de levering van de kaarten in pdf format.

3. Provincie Zuid-Holland

De provincie geeft aan dat het bestemmingsplan conform het provinciale beleid is opgesteld.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisneming aangenomen door de gemeente.

4. Waterschap Hollandse Delta

In de waterparagraaf is geen verwijzing opgenomen naar de aanwezigheid van hoofdwatgangen en een regionale waterkering welke gekruist moeten worden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden moet op grond van de Keur een watervergunning worden aangevraagd. Een en ander geldt ook voor het lozen van bron- en oppervlaktebemalingen. Voor het overige voldoet het bestemmingsplan aan de uitgangspunten voor waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterkeringen.

Reactie gemeente

Het is de gemeente en ook initiatiefnemer bekend dat deze hoofdwatgang en regionale waterkering gekruist worden en dat daarvoor vergunningen nodig zijn. Deze zullen uiteraard voorafgaand aan de werkzaamheden aangevraagd worden. Een en ander is reeds voorbesproken met het waterschap.

5. Kamer van Koophandel Rotterdam

De Kamer van Koophandel heeft geen inhoudelijke opmerkingen over dit bestemmingsplan.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisneming aangenomen door de gemeente.

6. Rijkswaterstaat

Er zijn vanuit Rijkswaterstaat geen inhoudelijke opmerkingen over de inhoud van het bestemmingsplan. Wel wordt gevraagd om voor de uitvoering contact op te nemen met de dienst.

Reactie gemeente

De gemeente en initiatiefnemer zullen voorafgaand contact opnemen met Rijkswaterstaat.

7. N.V. Nederlandse Gasunie

A.

Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding niet overeenkomstig de gegevens van de Gasunie weergegeven.

Reactie gemeente

Op de verbeelding is de ligging van bestaande leidingen geactualiseerd conform KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum).

B.

De Gasunie verzoekt om de belemmeringenstrook terug te brengen naar 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leiding.

Reactie gemeente

De belemmeringenstrook die is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan is 5 meter aan weerszijden van de leiding. Dit staat ook vermeld in het genoemde artikel 14 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Op verzoek van de Gasunie is de belemmeringenstrook van de bestaande Gasunieleiding destijds teruggebracht naar 4 meter (in overeenstemming met artikel 14, eerste lid Bevb in samenhang met artikel 5 van het Revb (de maximale werkdruk van deze bestaande leiding is volgens de risicokaart 4000 kPa = 40 bar). De ontwerpdruk van de nieuwe gastransportleiding is 115 bar. Daardoor kan artikel 5 van het Revb niet worden toegepast op deze leiding en blijft voor de gastransportleiding de belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding gehandhaafd.

C.

Naar onze mening zijn de nu opgenomen bepalingen onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Wij verzoeken daarom de bestemming Leiding-Gas zodanig aan te passen dat alleen bouwwerken ten dienste van de leiding mogen worden gebouwd en dat overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet zijn toegestaan. Wij verzoeken u de bepaling in artikel 7.2 "Bouwregels" onder c te verwijderen.

Reactie gemeente

Lid 7.2.c wordt uit de voorschriften verwijderd.

D.

In artikel 7.4 lid 1 wordt het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden in de nabijheid van leidingen omgevingsvergunningsplichtig gesteld in dien deze op een grotere diepte plaatsvinden dan 0,40 meter. Deze regeling is onvoldoende omdat:

- de diepteligging niet overal gelijk is en de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden van invloed kan zijn op de veilige ligging van de leiding;
- door het college van B&W vergunning is verleend voor het leggen van de betreffende leiding op een bepaalde diepte en de Gasunie door handelingen van derden niet meer aan de aan haar gestelde vergunningeis kan voldoen;
- ten aanzien van het afgraven en ophogen een adequate regeling ontbreekt als het gaat om het cumulatieve effect met als gevolg onvoldoende dekking of juist een te zware belasting van de leiding;
- de Gasunie niet meer de mogelijkheid heeft om informatie te verschaffen over de juiste diepte ligging van de leiding;
- de kans bestaat dat door het niet omgevingsvergunningplichtig stellen van deze categorie de indruk kan worden gewekt dat een KLIC-melding niet (meer) noodzakelijk is.

Reactie gemeente

Het vigerende bestemmingsplan bevat een aanlegvergunningstelsel dat genoemde werkzaamheden koppelt aan genoemde dieptemaat. Dit is overgenomen in dit bestemmingsplan. Op basis hiervan is het bestemmingsplan niet gewijzigd.

E.

Wij verzoeken om in artikel 7.4.3. aan te geven dat er schriftelijk advies gevraagd dient te worden.

Reactie gemeente

Het woord "schriftelijk" is toegevoegd aan bedoeld artikel.

7.2 Inspraakreacties

Inspraakreacties op voorontwerp bestemmingsplan

Gedurende de termijn dat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er één inspraakreactie ingediend door:

1. Overwater Rentmeesterskantoor BV;

Onderstaand wordt de ingekomen reactie door gemeente van commentaar voorzien:

A.

Vanwege het landbouwkundig gebruik van de gronden dient de bepaling dat activiteiten als diepploegen alsmede het leggen van drainageleidingen verplicht onder een vergunningstelsel worden opgenomen verwijderd te worden uit de regels.

Reactie gemeente

Het vigerende bestemmingsplan bevat een aanlegvergunningstelsel voor het agrarisch gebied dat is overgenomen in dit bestemmingsplan.

De gemeente heeft in de regels van het bestemmingsplan opgenomen dat het normale onderhoud niet onder de regeling van de omgevingsvergunning valt (zie artikel 7.4.2.b).

Op basis hiervan is het bestemmingsplan niet gewijzigd.

B.

Verzocht wordt om op te nemen dat de leiding minimaal 1,50 meter beneden maaiveld moet komen te liggen zodat (her) drainage boven de leiding kan plaatsvinden.

Reactie gemeente

De leiding wordt door NAM standaard 50 cm beneden de bestaande drainage aangelegd. Uit oogpunt van veiligheid is onder andere draineren vergunningplichtig conform de regels van het vigerende bestemmingsplan. Dit is overgenomen in het nieuwe plan.

Op basis hiervan is het bestemmingsplan niet gewijzigd.

C.

Verzocht wordt ten behoeve van het leggen van de leiding een tijdelijke vrijstelling van het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

De vigerende wetgeving vereist dat leidingen in het bestemmingsplan worden opgenomen en biedt geen mogelijkheid tot het verlenen van een vrijstelling. Overigens duurt de geplande aardgasproductie naar verwachting (aanmerkelijk) langer dan vijf jaar. Daarom kan geen gebruik worden gemaakt van het instrument "tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan".

Zienswijze op ontwerp bestemmingsplan

Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan is er één zienswijze ontvangen (zie bijlage 3) en deze is afkomstig van:

2. Rotterdam-Rijn Pijpleiding (RRP)

A.

In de regels (artikel 9.4.1, Leiding - Olie) worden verboden werken/werkzaamheden beschreven en wordt onder g. en h. een maximale diepte genoemd. Volgens RRP wekt dit de indruk dat tot deze diepte (40 cm) deze werken/werkzaamheden wel zijn toegestaan. RRP geeft aan dat binnen de belemmerde strook een absoluut bouw- en inwerkingverbod geldt en dat daarom wordt verzocht om alinea g. te wijzigen in "g. diepploegen" en alinea h. te wijzigen in "h. het indrijven van voorwerpen in de bodem" (beide regels dan dus zonder aanduiding van een diepte).

Reactie gemeente: diepploegen

Het vigerende bestemmingsplan bevat een aanlegvergunningstelsel voor het agrarisch gebied dat is overgenomen in dit bestemmingsplan. Op basis hiervan is een diepte genoemd van 40 cm; bij ploegen dieper dan 40 cm is een vergunning vereist. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan is door Overwater Rentmeesterskantoor BV verzocht om diepploegen altijd vergunningvrij mogelijk te maken (zie het begin van deze paragraaf onder "inspraakreacties op voorontwerp bestemmingsplan"). Ook toen is als reactie gegeven dat het vergunningstelsel uit het vigerende plan is overgenomen. Op basis hiervan is het bestemmingsplan niet gewijzigd.

Reactie gemeente: indrijven van voorwerpen in de bodem

In het vigerende bestemmingsplan is het "indrijven van voorwerpen in de bodem" zonder dieptemaat opgenomen (en daarmee dus altijd vergunningplichtig). Abusievelijk is dit niet overgenomen uit het vigerende plan. Het onderhavige bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast (evenals de artikelen bij de overige bestemmingen waarin een leiding wordt geregeld).

B.

In de regels artikel 9.4.3 "Leiding-Olie" onder c wordt het volgende gesteld: "hierover schriftelijk advies is gevraagd van de (gas)leidingbeheerders". Om verwarring te voorkomen wordt verzocht om de term "gas" weg te laten en uitsluitend te verwijzen naar "leidingbeheerders".

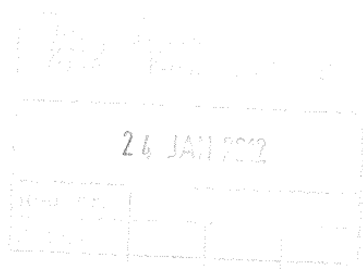
Reactie gemeente:

Aan dit verzoek is tegemoet gekomen en ook aangepast bij de overige bestemmingen waarin een leiding wordt geregeld).

Bijlage 1: Beoordeling bodemonderzoek door Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



Noorddijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Gemeente Binnenmaas
t.a.v. de heer P. de Bakker
Postbus 5455
3299 ZH MAASDAM

Uw email van	28 december 2011	Verzenddatum	23 januari 2012	
Uw kenmerk		Dossier	19718	
Reactie op		Zaaknummer	0099183	
Onderwerp	Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. voorontwerp bestemmingsplan NAM	Ons kenmerk	2012001681 / EBU	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Behandeld door	mevrouw E.C. van Dam	Afdeling Milieu en Ruimte

Geachte heer De Bakker,

In onze brief van 27 mei 2011, hebben wij onze beoordeling van de rapportage van het historisch onderzoek weergegeven. In dit historisch onderzoek is de onderzoeksopzet voor het latere milieutechnisch bodemonderzoek weergegeven.

Uit onze beoordeling blijkt het volgende:

- volgens de topografische kaarten blijkt dat ter plaatse van het tracé meer watergangen dan aangegeven in het historisch onderzoek in het verleden zijn gedempt.
Deze slootdempingen dienen eveneens te worden onderzocht;
- er werd niet specifiek aangegeven of de bodem ook analytisch wordt onderzocht.
Indien tijdens de veldwerkzaamheden bijzonderheden worden aangetroffen, dienen de desbetreffende grondmonsters analytisch te worden onderzocht;
- ter plaatse van de chemicaliënopslag en de slootdemping waar HDD wordt toegepast, dient eveneens de bodem te worden onderzocht.

In reactie hierop is een milieutechnisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie.
Dit onderzoek is beoordeeld in samenhang met het eerder ontvangen rapport van het historisch onderzoek. Het betreft de volgende onderzoeken:

Adres herontwikkelingslocatie : Leidingtracé van Blaaksedijk naar Reedijk te Heinenoord
Aard bouwplan : aanleg aardgastransportleiding

Titel rapport : Historisch onderzoek (bureaustudie)
Aardgastransportleiding Blaaksedijk - Reedijk
Adviesbureau : Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Kenmerk : 11191-203247-HO
Datum : 2 maart 2011

Titel rapport : Milieutechnisch bodemonderzoek
Aardgastransportleiding Blaaksedijk - Reedijk
Adviesbureau : Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Kenmerk : 11191-203247-MB-001
Datum : 3 november 2011



Op grond van de resultaten vormt de kwaliteit van de bodem **geen bezwaar** voor de aanleg van de aardgastransportleiding.

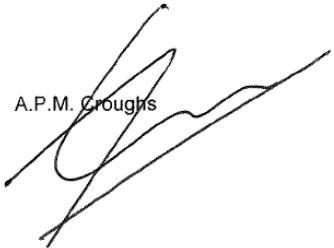
Uit het milieutechnisch bodemonderzoek en telefonische navraag bij Oranjewoud blijkt dat ter plaatse van een drietal dempingen civieltechnisch niet mogelijk was om boringen te plaatsen. Ter hoogte van deze slootdempingen zijn kabels en leidingen gesitueerd. De aanleg van de aardgastransportleiding vindt plaats door middel van HDD (horizontaal gestuurde boring). Vooralsnog zal ter plaatse van deze dempingen geen verticaal grondverzet plaatsvinden. Mocht ter plaatse van deze dempingen grond vrijkomen, dient eerst zintuiglijk te worden beoordeeld of er aan de vrijkomende grond bijzonderheden aanwezig zijn. Bij het vermoeden van een bodemverontreiniging dient deze grond analytisch te worden onderzocht. Indien daadwerkelijk sprake is van verontreinigde grond, dient deze te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn bij twee dempingen bodemvreemd materialen aangetroffen. Het betreft resten puin ter plaatse van demping 10 en resten slib ter plaatse van demping 13. Dit dempingmateriaal is analytisch onderzocht. Uit de analysesresultaten blijkt in het dempingsmateriaal van deze slootdempingen geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Het grondwater ter plaatse van de voormalige chemicaliënopslag is onderzocht. Uit de analysesresultaten blijkt dat in het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw E.C. van Dam T [078] 770 3097.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Het hoofd van de afdeling Milieu en Ruimte,

he

A.P.M. Croughs

Bijlage:

Kopie: SBE

Bijlage 2: Overleg- en inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan


veiligheidsregio
ZHZ

Brandweer

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Binnenmaas
Postbus 5455
3299 ZH MAASDAM

gemeente Binnenmaas			
09 MEI 2012			
Reg. nr.			
Afdeling			
Kopie			

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

2012/888/IdU

Datum

8 mei 2012

Onderwerp

Bestemmingsplan "Leidingtracé
Blaaksedijk - Reedijk"

Bijlage(n)

-

Behandeld door/tel.nr.

P.J.C. Gruijthuisen/078 635 3518

Geacht College,

Onlangs heeft u advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid over de verantwoordelijkheid van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid, met betrekking tot het Bestemmingsplan "Leidingtracé Blaaksedijk - Reedijk".

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd. De veiligheidsregio zal daarom geen gebruik maken van haar adviesrecht.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer P. Gruijthuisen, medewerker bureau Expertise en Advies Brandweer van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Zijn telefoonnummer is (078) 635 5318, e-mail: pjc.gruijthuisen@brw.vrzhz.nl.

Hoogachtend,



Drs. ing. J. Offermans
Bureauhoofd Expertise en Advies Brandweer





E-mail : gzk@rrpweb.nl
Doorkiesnr. : +31 (0)10-2958417
Telefoon : +31 (0)10-2958444
Telefax : +31 (0)10-2958497
Handelsregister Rotterdam
Inschrijvingsnr. 27059206

Gemeente Binnenmaas
t.a.v. College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 5455
3299 ZH MAASDAM

gemeente Binnenmaas	
10 MEI 2012	
Reg.	
Afdeling	
Kopie	

Uw kenmerk:
d.d.:

Ons kenmerk: TPA 2011 0338
Pernis, 9 mei 2012

Onderwerp: Voorontwerp Bestemmingsplan Leidingtracé Blaaksedijk - Reedijk

Geachte college

Geachte heer/mevrouw,

De N.V. Rotterdam - Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) exploiteert een tweetal hoge druk ondergrondse brandstofleidingen t.b.v. het transport van ruwe olie en olieproducten van het Europoort gebied via Venlo naar Duitsland. Het gebied van uw bovengenoemde bestemmingsplan wordt doorkruist door (of heeft een raakvlak met) de in onderstaande tabel genoemde leiding.

Leiding	Max druk	Categorie	Medium	Belemmerde strook
36" (ø 910 mm)	43 bar	K1	Ruwe olie	2 x 5 m

Aangezien deze leiding ons inziens onvolledig of onjuist in het bestemmingsplan is opgenomen, verzoeken wij u om dat met onderstaande opmerkingen aan te vullen of te herstellen:

- 1 In de Regels Artikel 9.4.3 "Leiding – Olie" beschrijft u dat een "een vergunning alleen kan worden verleend als indien...". De voorwaarden zoals beschreven hebben betrekking op bescherming van de gasleiding. Aangezien dit artikel de dubbelbestemming "Leiding – Olie" behandelt verzoek ik u de tekst "gasleiding" te vervangen voor "olieleiding".
- 2 Op de verbeelding (ruimtelijkeplannen.nl) lijkt de nieuwe gasleiding aan de zuidzijde van Rijksweg A29 binnen de belemmerde strook van RRP te verlopen. (aan het begin waar de nieuwe leiding en die van RRP samen komen te lopen). We verzoeken u dat te herstellen aangezien parallelverloop alleen buiten de belemmerde strook wordt toegestaan, of een notitie aan de verbeelding en de tekst toe te voegen dat de nieuwe leiding in werkelijkheid te allen tijde buiten de belemmerde strook van RRP zal worden aangelegd.
- 3 Op zowel de site van gemeente Binnenmaas als ruimtelijkeplannen.nl is er geen verbeelding zoals een plankaart in PDF-vorm te beoordelen. Dat komt de nauwkeurigheid (zoals benodigd in punt-2) niet ten

Pag: 1/2





RRP

Rotterdam-Rijn Pijpleiding

Pernis, 9 mei 2012

goede. Hierbij het verzoek om plankaarten beschikbaar te stellen met daarop de hoge druk ruwe
olieleiding van RRP met zijn bijbehorende belemmerde strook van 2 x 5 meter.

Met vriendelijke groeten,

N.V. ROTTERDAM-RIJN PIJPLEIDING MAATSCHAPPIJ



(W. ter Meer)

Pag: 2/2





provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Binnenmaas	
13 APR 2012	
Re	<i>Mit30081</i>
Afzending	
Kopie	

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
M.L. van der Pol
T 070 - 441 74 78
ml.vander.pol@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Binnenmaas

Datum **11 APR. 2012**

Ons kenmerk
PZH-2012-332965265
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan 'Leidingtracé Blaaksedijk-Reedijk'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt

waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2509 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerplaats voor
auto's is beperkt.



PZH-2012-332965265 dd. 11-04-2012

DATUM **VERZONDEN 19 APR. 2012**
UW E-MAIL VAN **27 maart 2012**
UW KENMERK **Z11/13008**
ONS KENMERK **PRr/U 1203970**
CONTACTPERSOON **M. Brouwer**
DOORKIESNUMMER **088 974 33 74**
E-MAILADRES **m.brouwer@wshd.nl**
AANTAL BIJLAGEN
INGEKOMEN NR. **E1201609/I1202360**
ONDERWERP **Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Leidingtracé Blaaksedijk-Reedijk'**

Gemeente Binnenmaas
T.a.v. mevrouw I. Voogt
Postbus 5455
3299 ZH MAASDAM

gemeente Binnenmaas	
20 APR. 2012	
Reg. nr.	
Afdeling	
Kopie	

Geachte mevrouw Voogt,

In het kader van de Wro procedure heeft u ons per e-mail van 27 maart 2012 en per brief van 28 maart in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Leidingtracé Blaaksedijk-Reedijk' te Heinenoord, gemeente Binnenmaas.

Het bestemmingsplan betreft een partiële herziening ten behoeve van de aanleg van een olietransportleiding.

Onder het hoofdstuk 'Watertoets' wordt ingegaan op de wijze waarop de leiding wordt aangelegd. In de waterparagraaf is geen verwijzing opgenomen naar de aanwezigheid van hoofdwatgangen en een regionale waterkering welke gekruist moeten worden.

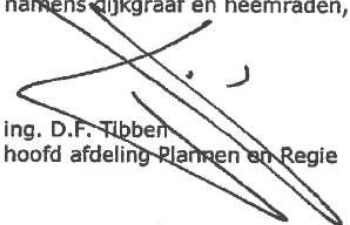
Voor het uitvoeren van werkzaamheden in, op of nabij watgangen, waterkeringen en wegen, moet op grond van de Keur een watervergunning worden aangevraagd bij het waterschap. Een en ander geldt ook voor het lozen van bron- en oppervlaktebemalingen in oppervlaktewater.

Verder voldoet het plan aan onze uitgangspunten voor waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterkeringen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,


ing. D.F. Tibben
hoofd afdeling Plannen en Regie

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
Telefoon 088 974 30 00
Fax 088 974 30 01
E-mailadres www.wshd.nl
Info@wshd.nl



 gemeente Binnenmaas			
-5 APR 2012			
Reg. nr.			
Afdeling			
Kopie			

Kamer van Koophandel Rotterdam
Kantoor Rotterdam
Blaak 40
Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
T (010) 402 77 77 F (010) 414 57 54
www.kvk.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Binnenmaas
Postbus 5455
3299 ZH MAASDAM

ons kenmerk
RS-12.0194 AB/mh

uw kenmerk

datum
2 april 2012

betreffende
Voorontwerp Bestemmingsplan
Leidingtracé Blaaksedijk

bijlagen

doorkiesnummer
(010) 402 7473

Geacht college,

Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van het "Voorontwerp Bestemmingsplan Leidingtracé Blaaksedijk". Bij dit ontwerp hebben wij geen opmerkingen.

Hoogachtend,



mr. P.W.F. Pajmans,
algemeen directeur

Molenaar-van der Bom, Liesbeth

Van: Postbus Cluster RO (DZH) <rorwszh@rws.nl>
Verzonden: vrijdag 13 april 2012 10:31
Aan: Molenaar-van der Bom, Liesbeth
Onderwerp: FW: voorontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'

Beste mevrouw Molenaar,

Zojuist heb ik vernomen dat Ilse de komende tijd afwezig is. Daarom stuur ik onze reactie naar u. Ik verzoek u indien u niet de juiste persoon bent die zich met dit bestemmingsplan bezig houdt, deze informatie door te sturen naar een collega.

Met vriendelijke groet,
Eveline van der Feijst

Van: Postbus Cluster RO (DZH)
Verzonden: vrijdag 13 april 2012 9:13
Aan: 'Voogt, Ilse'
CC: Nieuwlaat, Leo (DZH)
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'

Beste Ilse,

Vanuit Rijkswaterstaat zijn er geen opmerkingen op het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.

We verwachten dat voor de uitvoering de NAM, zoals beschreven in hoofdstuk 4.7 contact opneemt met de heer A. Admiraal van ons wegendistrict Rijnmond.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,
Eveline van der Feijst
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Van: Voogt, Ilse [mailto:Ilse.Voogt@binnenmaas.nl]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2012 11:31
Aan: 'info@rrpweb.nl'; 'kennisgevingroplan@pzh.nl'; 'servicecentrum@tennet.eu'; 'kcc@evides.nl'; 'RO_west@gasunie.nl'; 'ltoafdhw@xs4all.nl'; 'ruimtelijkeplannen@wshd.nl'; Postbus Cluster RO (DZH); 'algemeen@ozhz.nl'; 'info@commissiehw.nl'; 'info@rotterdam.kvk.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'mail@vrzhz.nl'; 'infra.affairs.rt@kpn.com'; 'informatiecentrum@vng.nl'; 'Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'info@minez.nl'; 'r.lanstra@mindef.nl'; 'Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'jp.prince@freeler.nl'; 'janneke.boutkam@prorail.nl'; 'h.a.de.graaff@minlnv.nl'; 'infocentrumdlg@minlnv.nl'; 'info@buisleidingenstraat.nl'; 'zhl@zuidhollandslandschap.nl'; 'operaties@rbzhz.nl'
CC: Molenaar-van der Bom, Liesbeth
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'

Geachte heer/mevrouw,

Graag stellen wij u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de gelegenheid om te reageren op het **voorontwerpbestemmingsplan 'Leidingtracé Blaaksedijk – Reedijk**, ten behoeve van de mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'.

Vanwege de strijdigheid van het tracé van de aardgastransportleiding met de regels van het voor de onderhavige percelen geldende bestemmingsplan 'correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas', is een procedure tot partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorontwerpbestemmingsplan is vanaf maandag 2 april 2012 te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder 'NL.IMRO.0585.BPMHLDReedijknamLT-VO01'.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 2 april 2012 ter inzage voor een periode van zes weken. In verband met de planning verzoeken wij u daarom **uiterlijk 14 mei 2012** te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH in Maasdam. Ontvangen wij binnen bovengenoemde termijn geen reactie, dan gaan wij ervan uit dat u kunt instemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

Voor eventuele vragen, kunt u contact opnemen met mevrouw L. Molenaar-van der Bom, telefoonnummer 078 633 45 45.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens hen,

Ilse Voogt
medewerker ruimtelijke ordening

T 078 633 45 44

W www.binnenmaas.nl

bezoekadres

Sportlaan 22
3299 XG Maasdam

postadres

Postbus 5455
3299 ZH Maasdam



gemeente
Binnenmaas



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print



*****DISCLAIMER*****

De informatie, verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk het bericht aan ons te retourneren, zodat dit in de toekomst kan worden voorkomen. E-mail berichten hebben een informele status. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. Gebruik van de informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ondanks het feit, dat de gemeente Binnenmaas al haar e-mail berichten controleert op virussen, staat zij niet in voor het virusvrij verzenden van deze berichten. De ontvanger van deze e-mail wordt dan ook geadviseerd het bericht bij ontvangst op virussen te controleren.

Gemeente Binnenmaas

Molenaar-van der Bom, Liesbeth

Van: Leeuwen. Mark van
Verzonden: vrijdag 11 mei 2012 12:15
Aan: Molenaar-van der Bom, Liesbeth
Onderwerp: FW: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'

Hoi Liesbeth,

Heb ik het goed dat onderstaand dossier bij jou in behandeling is?

Gr.

Mark

Van: Atteveld van Y. [mailto:Y.van.Atteveld@gasunie.nl]
Verzonden: vrijdag 11 mei 2012 11:55
Aan: Leeuwen. Mark van
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'

Geachte mevrouw Voogt,

Uit de publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 30 maart 2012, nr. 6372, vernamen wij dat het voornoemde voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het voorontwerp is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een gastransportleiding met toebehoren, die bij ons bedrijf in eigendom is.

Verbeelding

Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding niet overeenkomstig onze gegevens weergegeven.

Wanneer u voor het onderhavige plan over digitale informatie van onze leidingen en stations wenst te beschikken, kunt u dit aanvragen via RO_West@gasunie.nl.

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat het voldoende is om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leiding. Wij verzoeken u dan ook de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot hierboven genoemde afstand. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, eerste lid Bevb in samenhang met artikel 5 van het Revb.

Planregels

In artikel 7 "Leiding-Gas" van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor een ondergrondse gastransportleiding. Naar onze mening zijn de nu opgenomen bepalingen onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Wij verzoeken u daarom het artikel "Leiding-Gas" zodanig aan te passen dat (alleen) bouwwerken ten dienste van de leiding mogen worden gebouwd en dat overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan. Wij verzoeken u de bepaling in artikel 7.2 "Bouwregels" onder c te verwijderen.

In artikel 7.4 lid 1 wordt het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden in de nabijheid van de leidingen slechts omgevingsvergunningplichtig gesteld indien deze plaatsvinden op een grotere diepte dan 0,40 meter. Deze regeling is echter onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, omdat:

- a. De diepteligging van de leiding niet overal gelijk is en de wijze van uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden van invloed kan zijn op de veilige ligging van de leiding;
- b. Door het college van burgemeester en wethouders vergunning is verleend voor het leggen van de betreffende leiding op een bepaalde diepte. Dit voorschrift kan tot gevolg hebben, dat Gasunie door handelingen van derden niet meer aan de aan haar gestelde vergunningeisen kan voldoen.
- c. Ten aanzien van het afgraven en ophogen een adequate regeling ontbreekt als het gaat om het cumulatie-effect. Met als gevolg: onvoldoende dekking of juiste een te zware belasting van de leiding.
- d. Ons bedrijf hierdoor niet meer de mogelijkheid heeft, in gevallen dat andere werken of werkzaamheden in de nabijheid van leiding worden uitgevoerd, informatie te verschaffen omtrent de juiste (diepte)ligging van de leiding.
- e. De kans bestaat dat door het niet omgevingsvergunningplichtig stellen van deze categorie werken en/of werkzaamheden ten onrechte de indruk kan worden gewekt dat een KLIC-melding niet (meer) noodzakelijk is.

In artikel 7.4.3 "Beoordelingscriteria" wordt bepaald dat het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning af kan kijken van lid 7.4.1, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Wij verzoeken u het criterium onder c aan te vullen tot een schriftelijk advies.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met de heer D. van Dalen, tel. 0182-623361.

Met vriendelijke groet,

Mw. Y. van Atteveld
Medewerker Legal Assets

E: y.van.attedveld@gasunie.nl
T:
M: +31 (0)6 11 00 54 03
F: +31 (0)182 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Legal Assets Projects West
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17


crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Voogt, Ilse [mailto:Ilse.Voogt@binnenmaas.nl]

Verzonden: dinsdag 27 maart 2012 11:31

Aan: 'info@rrpweb.nl'; 'kennisgevingoproplan@pzh.nl'; 'servicecentrum@tennet.eu'; 'kcc@evides.nl'; Alg. Postbus RO_West; 'ltoafdhw@xs4all.nl'; 'ruimtelijkeplannen@wshd.nl'; 'rorwszh@rws.nl'; 'algemeen@ozhz.nl'; 'info@commissieh.w.nl'; 'info@rotterdam.kvk.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'mail@vrzhz.nl'; 'infra.affairs.rt@kpn.com'; 'informatiecentrum@vng.nl'; 'Postbus.virumtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'info@minez.nl'; 'r.lanstra@mindef.nl'; 'Postbus.virumtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'jp.prince@freeler.nl'; 'janneke.boutkam@prorail.nl'; 'h.a.de.graaff@minlnv.nl'; 'infocentrumdlg@minlnv.nl'; 'info@buisleidingenstraat.nl'; 'zhl@zuidhollandslandschap.nl';

'operatie@rbzhz.nl'

CC: Molenaar-van der Born, Liesbeth

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'

Geachte heer/mevrouw,

Graag stellen wij u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de gelegenheid om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan 'Leidingtracé Blaaksedijk – Reedijk, ten behoeve van de mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'.

Vanwege de strijdigheid van het tracé van de aardgastransportleiding met de regels van het voor de onderhavige percelen geldende bestemmingsplan 'correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas', is een procedure tot partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorontwerpbestemmingsplan is vanaf maandag 2 april 2012 te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder 'NL.IMRO.0585.BPMHLDReedijknamLT-VO01'. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 2 april 2012 ter inzage voor een periode van zes weken. In verband met de planning verzoeken wij u daarom **uiterlijk 14 mei 2012** te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH in Maasdam. Ontvangen wij binnen bovengenoemde termijn geen reactie, dan gaan wij ervan uit dat u kunt instemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

Voor eventuele vragen, kunt u contact opnemen met mevrouw L. Molenaar-van der Born, telefoonnummer 078 633 45 45.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens hen,

Ilse Voogt
medewerker ruimtelijke ordening

T 078 633 45 44

W www.binnenmaas.nl

bezoekadres

Sportlaan 22
3299 XG Maasdam

postadres

Postbus 5455
3299 ZH Maasdam



gemeente
Binnenmaas



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print



*****DISCLAIMER*****

De informatie, verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk het bericht aan ons te retourneren, zodat dit in de toekomst kan worden voorkomen. E-mail berichten hebben een informele status. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. Gebruik van de informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ondanks het feit, dat de gemeente Binnenmaas al haar e-mail berichten controleert op virussen, staat zij niet in voor het virusvrij verzenden van deze berichten. De ontvanger van deze e-mail wordt dan ook geadviseerd het bericht bij ontvangst op virussen te controleren.

Gemeente Binnenmaas

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately.

N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Molenaar-van der Bom, Liesbeth

Van: Voogt, Ilse
Verzonden: vrijdag 20 april 2012 20:43
Aan: Molenaar-van der Bom, Liesbeth
Onderwerp: FW: voorontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'

Ter informatie!

Van: Postbus Cluster RO (DZH) [mailto:rorwszh@rws.nl]
Verzonden: vrijdag 13 april 2012 9:13
Aan: Voogt, Ilse
CC: Nieuwlaat, Leo (DZH)
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'

Beste Ilse,

Vanuit Rijkswaterstaat zijn er geen opmerkingen op het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.

We verwachten dat voor de uitvoering de NAM, zoals beschreven in hoofdstuk 4.7 contact opneemt met ons Wegendistrict Rijnmond.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Eveline van der Feijst
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Van: Voogt, Ilse [mailto:Ilse.Voogt@binnenmaas.nl]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2012 11:31
Aan: 'info@rrpweb.nl'; 'kennisgevingroplan@pzh.nl'; 'servicecentrum@tennet.eu'; 'kcc@evides.nl'; 'RO_west@gasunie.nl'; 'ltoafdhw@xs4all.nl'; 'ruimtelijkeplannen@wshd.nl'; Postbus Cluster RO (DZH); 'algemeen@ozhz.nl'; 'info@commissiehw.nl'; 'info@rotterdam.kvk.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'mail@vrzhhz.nl'; 'infra.affairs.rt@kpn.com'; 'informatiecentrum@vng.nl'; 'Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'info@minez.nl'; 'r.lanstra@mindef.nl'; 'Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'jp.prince@freeler.nl'; 'janneke.boutkam@prorail.nl'; 'h.a.de.graaff@mininv.nl'; 'infocentrumdlg@mininv.nl'; 'info@buisleidingenstraat.nl'; 'zhl@zuidhollandslandschap.nl'; 'operaties@rbzhz.nl'
CC: Molenaar-van der Bom, Liesbeth
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'

Geachte heer/mevrouw,

Graag stellen wij u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de gelegenheid om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan 'Leidingtracé Blaaksedijk – Reedijk, ten behoeve van de mijnbouwlocatie Blaaksedijk, gelegen aan de Reedijk in Heinenoord'.

Vanwege de strijdigheid van het tracé van de aardgastransportleiding met de regels van het voor de onderhavige percelen geldende bestemmingsplan 'correctieve herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas', is een procedure tot partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorontwerpbestemmingsplan is vanaf maandag 2 april 2012 te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder 'NL.IMRO.0585.BPMHLDReedijknamLT-VO01'. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 2 april 2012 ter inzage voor een periode van zes weken. In verband met de planning verzoeken wij u daarom uiterlijk 14 mei 2012 te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente

Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH in Maasdam. Ontvangen wij binnen bovengenoemde termijn geen reactie, dan gaan wij ervan uit dat u kunt instemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

Voor eventuele vragen, kunt u contact opnemen met mevrouw L. Molenaar-van der Bom, telefoonnummer 078 633 45 45.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens hen,

Ilse Voogt
medewerker ruimtelijke ordening

T 078 633 45 44

W www.binnenmaas.nl

bezoekadres

Sportlaan 22
3299 XG Maasdam

postadres

Postbus 5455
3299 ZH Maasdam



 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print



*****DISCLAIMER*****

De informatie, verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk het bericht aan ons te retourneren, zodat dit in de toekomst kan worden voorkomen. E-mail berichten hebben een informele status. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. Gebruik van de informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ondanks het feit, dat de gemeente Binnenmaas al haar e-mail berichten controleert op virussen, staat zij niet in voor het virusvrij verzenden van deze berichten. De ontvanger van deze e-mail wordt dan ook geadviseerd het bericht bij ontvangst op virussen te controleren.

Gemeente Binnenmaas

OVERWATER



RENTMEESTERSKANTOOR BV

Kerkstraat 54
Postbus 5715
3290 AA Strijen
Tel. 078 674 94 94
Fax 078 674 94 00
Info@overwater.nl
www.overwater.nl

College van burgemeester en
wethouders van
Gemeente Binnenmaas
Postbus 5455
3299 ZH MAASDAM

Datum: 10 mei 2012
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 831431848/erve/B01/sba
Betreft: zienswijzen voorontwerp bestemmingsplan 'Leidingtracé Blaaksedijk-Reedijk'

Geacht college,

Hierbij dien ik namens onze opdrachtgever 'Beleggingsmaatschappij Rhoon, Pendrecht en Cortgene' BV (hierna: RPC) zienswijzen in op het voorontwerp bestemmingsplan 'Leidingtracé Blaaksedijk-Reedijk'.
Overwater Rentmeesterskantoor BV behartigt als rentmeester de belangen van RPC.

RPC is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Mijnsheerenland, sectie E, nummer 525, groot 5.84.10 ha. Dit perceel wordt ten behoeve van landbouwkundig gebruik regulier verpacht aan de heren M.J. en J.M. van de Erve.

Uit het voorontwerp bestemmingsplan artikel 7.4.1 maak ik op dat activiteiten als diepploegen vanaf een diepte van 40 centimeter (7.4.1.g.) alsmede het leggen van drainageleidingen (7.4.1.i.) vergunningplichtig zullen zijn.
RPC gaat niet akkoord met deze verplichting. Vanwege het landbouwkundig gebruik van deze grond dient rekening gehouden te worden met regelmatig terugkerende werkzaamheden die vanwege de leiding vergunningplichtig worden. Namens mijn opdrachtgever verzoek ik u de verplichtingen zoals hiervoor gemeld te schrappen en tevens in het bestemmingsplan op te nemen dat de leiding op 1,50 meter beneden maaiveld dient te komen, zodat (her)drainage boven de leiding plaats kan vinden.

OVERWATER

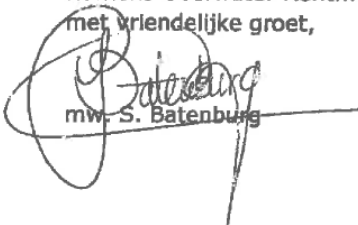


Kenmerk: 831431848/erve/B01/sba
10 mei 2012
Pagina 2 van 2

Ik verzoek u verder ten behoeve van het leggen van de leiding een tijdelijke vrijstelling in het bestemmingsplan op te nemen. De gaswinning zal van tijdelijke aard zijn, nadat het veld leeg is kan de tijdelijke vrijstelling komen te vervallen. Na het vervallen van de tijdelijke vrijstelling dienen de leidingen op kosten van de leidingeigenaar, de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., uit de grond verwijderd te worden.

Namens mijn opdrachtgever verzoek ik u het bestemmingsplan conform bovenstaande opmerkingen aan te passen.

Namens Overwater Rentmeesterskantoor BV,
met vriendelijke groet,


mw. S. Batenburg

Bijlage 3: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan



RRP

Rotterdam-Rijn Pijpleiding

E-mail : gzk@rrpweb.nl
Doorkiesnr. : +31 (0)10-2958417
Telefoon : +31 (0)10-2958444
Telefax : +31 (0)10-2958497
Handelsregister Rotterdam
inschrijvingsnr. 27059206

Gemeente Binnenmaas
t.a.v. gemeenteraad
Postbus 5455
3299 ZH MAASDAM

 gemeente Binnenmaas			
- 1 MEI 2013			
Reg. nr.			
Afdeling			
Kopie			

Uw kenmerk:
d.d.:

Ons kenmerk: TPA 2011 0338
Pernis, 29 april 2013

Onderwerp: **Ontwerp Bestemmingsplan Leidingtracé Blaaksedijk - Reedijk**

Geachte raad

Geachte heer/mevrouw,

De N.V. Rotterdam - Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) exploiteert een tweetal hoge druk ondergrondse brandstofleidingen t.b.v. het transport van ruwe olie en olieproducten van het Europoort gebied via Venlo naar Duitsland. Het gebied van uw bovengenoemde bestemmingsplan wordt doorkruist door (of heeft een raakvlak met) de in onderstaande tabel genoemde leiding.

Leiding	Max druk	Categorie	Medium	Belemmerde strook
36" (ø 910 mm)	43 bar	K1	Ruwe olie	2 x 5 m

Aangezien deze leiding ons inziens onvolledig of onjuist in het bestemmingsplan is opgenomen, verzoeken wij u om dat met onderstaande opmerkingen aan te vullen of te herstellen:

- 1 In de Regels Artikel 9.4.1 beschrijft u de verboden werken/werkzaamheden en noemt u onder g. en h. een maximale diepte welke de indruk wekt dat tot deze diepte dit wel is toegestaan. Aangezien binnen de belemmerde strook een absoluut bouw- en inwerkingverbod geldt verzoek ik u alinea g. te wijzigen in "g. diepploegen" en alinea h. te wijzigen in "h. het indrijven van voorwerpen in de bodem".
- 2 In de Regels Artikel 9.4.3 "Leiding – Olie" beschrijft u dat "c. hierover schriftelijk advies is gevraagd van de (gas)leidingbeheerders". Om verwarring te voorkomen, verzoeken we u om (zoals in onze reactie op het voorontwerp beschreven) de term "gas" weg te laten en zodoende de tekst te wijzigen in : "c. hierover schriftelijk advies is gevraagd van de leidingbeheerders".

Pag: 1/2





RRP

Rotterdam-Rijn Pijpleiding

Pernis, 29 april 2013

Met vriendelijke groeten,

N.V. ROTTERDAM-RIJN PIJPLEIDING MAATSCHAPPIJ



(W. ter Meer)

Pag: 2/2

