

Bijlage 1: ‘Nota zienswijzen bestemmingsplan Langestraat 10A ‘s-Gravendeel’

Nota zienswijzen bestemmingsplan ‘Langestraat 10A ‘s- Gravendeel’

26 oktober 2017–Z17/31732



1. Aanleiding

Op 21 februari 2017 heeft de heer D. Leurgans een verzoek ingediend om het bestemmingsplan voor het perceel Langestraat 10A in 's-Gravendeel te herzien. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Met dit (ontwerp)bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om het perceel Langestraat 10A in 's-Gravendeel te splitsen in twee percelen, en per perceel een woning met bijbehorende bouwwerken te realiseren.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Langestraat 10A 's-Gravendeel' heeft van 4 september 2017 t/m 16 oktober 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze inzagetermijn zijn twee zienswijzen ingediend. Het betreft hier een zienswijze van de bewoners van Rijkestraat 43 en een niet ondertekende zienswijze van meerdere bewoners uit 's-Gravendeel.

2. Samenvatting zienswijzen

Zienswijze 1: bewoners Rijkestraat 43 's-Gravendeel

Indiener geeft aan dat er in het voortraject met initiatiefnemer afspraken zijn gemaakt over de situering en de omvang van de bebouwing op het perceel Langestraat 10A. Deze afspraken zijn niet (juist) verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Indiener geeft in de zienswijze aan op welke wijze het bestemmingsplan kan worden aangepast.

Zienswijze 2: meerdere bewoners 's-Gravendeel

In de zienswijze wordt nadrukkelijk de wens uitgesproken op de locatie geen woningen maar winkels mogelijk te maken. Dit om 's-Gravendeel weer toegankelijker te maken. Woningen zijn er al voldoende in 's-Gravendeel.

3. Reactie op de zienswijzen

Zienswijze 1: bewoners Rijkestraat 43 's-Gravendeel

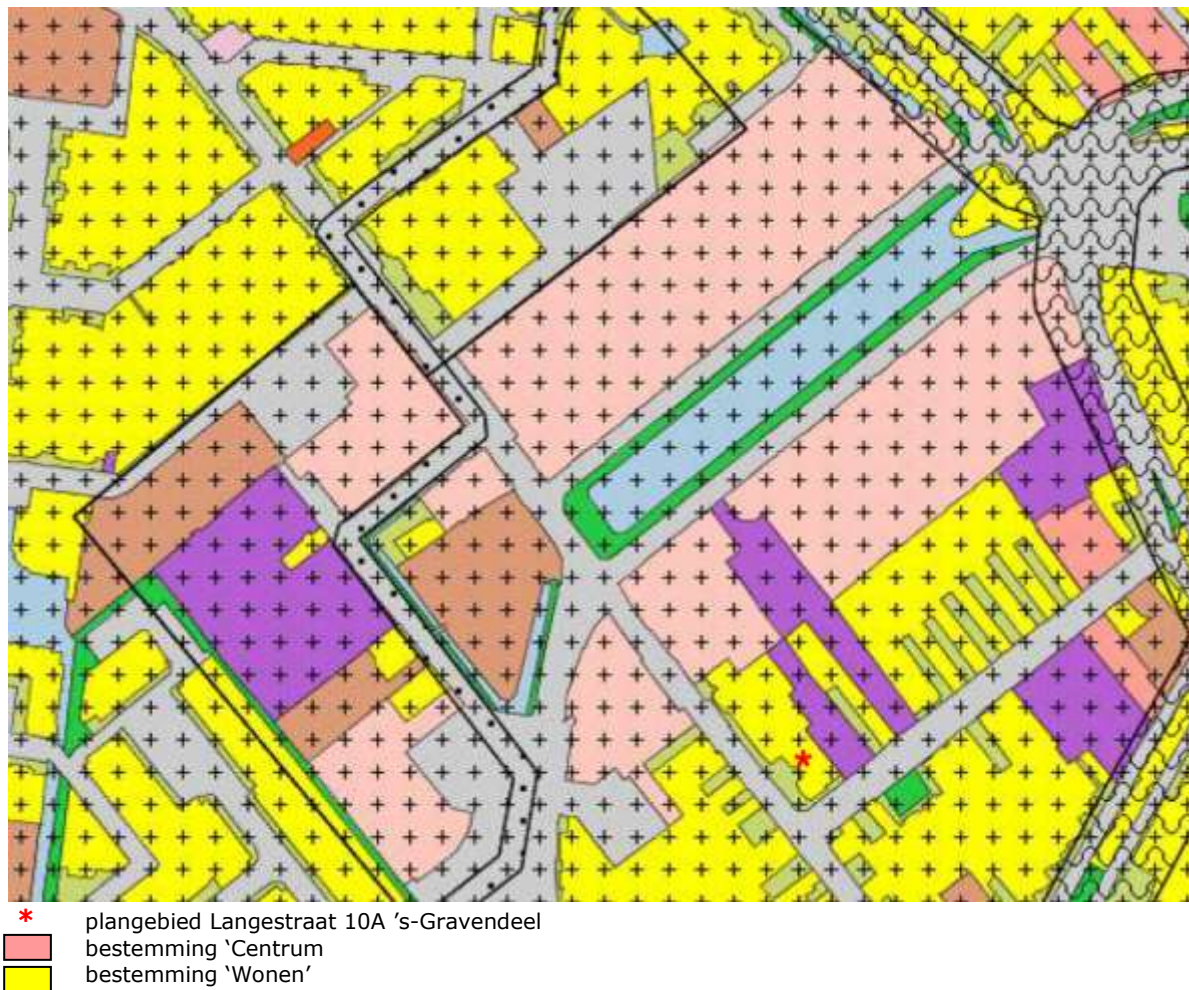
Het bestemmingsplan is aangepast. De door de indiener van de zienswijze voorgestelde aanpassingen zijn verwerkt. Hij heeft aangegeven akkoord te gaan met de aanpassingen. Deze zienswijze is hierdoor voldoende beantwoord.

Zienswijze 2: meerdere bewoners 's-Gravendeel

In het geldende bestemmingsplan 's-Gravendeel' heeft het perceel Langestraat 10A al een woonbestemming. Op het perceel is al één woning met bijbehorende bouwwerken aanwezig. Omdat de gewenste nieuwbouw en de wens voor een extra woning niet in het geldende bestemmingsplan passen is met voorliggend bestemmingsplan een herziening van het bestemmingsplan aangevraagd.

Wij moeten het verzoek om het bestemmingsplan te herzien beoordelen zoals dit is ingediend. In dit geval is er gevraagd om een extra woning te mogen bouwen. Dit gedeelte van de Langestraat kenmerkt zich als woongebied. Dit is op onderstaande afbeelding te zien, de gele vlakken zijn de percelen met een woonbestemming. Vanuit een goede ruimtelijke ordening past een extra woning dan ook goed in deze omgeving.

Het winkelgebied van 's-Gravendeel is gesitueerd rondom de Kreek, de Kerkstraat en Hendrik Hamerstraat (de roze vlakken). Wij onderschrijven de wens om de levendigheid en aantrekkelijkheid van het winkelgebied in 's-Gravendeel te behouden, en waar mogelijk te verbeteren. In verband hiermee werken wij samen met de grondeigenaren aan het 'Centrumplan 's-Gravendeel'. De omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van appartementen met op de begane grond winkelruimte op de hoek van de Langestraat en de Hendrik Hamerstraat is inmiddels verleend. De gemeenteraad heeft ook krediet beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de openbare ruimte in het winkelgebied rondom de kerk. De verwachting is dat deze werkzaamheden in maart 2018 worden gestart. Belangstellenden kunnen zich abonneren op de digitale nieuwsbrief.



NB Het perceel met de bestemming 'Bedrijf' (paars) ten noordoosten van het plangebied is inmiddels ook planologisch aangepast naar 'Wonen'. Hier is inmiddels een woning gebouwd.

4. Conclusie

Zienswijze 1 is in goed overleg naar ieders tevredenheid afgehandeld. Zienswijze 2 vormt geen aanleiding om de bestemmingsplanprocedure te staken, dan wel gewijzigd vast te stellen. De ingediende zienswijzen hebben niet tot gevolg dat het bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld.