

Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen “Bedrijvenpark Hoeksche Waard”



Voorgeschiedenis

Op 25 september 2018 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Hoeksche Waard' vastgesteld. Als gevolg van de vaststelling van het ontwerp door het college is het plan op 28 september 2018 gepubliceerd in diverse media. Alle stukken hebben vanaf 1 oktober 2018 zes weken ter inzage gelegen. De termijn eindigde op 12 november 2018. Gedurende de termijn van ter visie legging is 1 zienswijze ontvangen.

Ontvangen reactie:

Naar aanleiding van de ter inzagelegging is een zienswijze ontvangen van de provincie Zuid-Holland tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Zienswijze:

De provincie constateert dat de gronden met de bestemming "Bedrijventerrein – Uit te werken" zijn gelegen buiten het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Omdat het oppervlak van deze gronden de 3 hectare overstijgt én niet is opgenomen op de 3 hectare kaart in het Programma ruimte, is er strijd met artikel 2.1.1, lid 1, onder b van de verordening Ruimte.

Reactie gemeente:

De gemeente heeft naar aanleiding van deze zienswijze de regels van het bestemmingsplan aangepast. Onder de specifieke gebruiksregels in artikel 12.5 is de volgende regel toegevoegd: "het totaal oppervlak uit te geven bedrijventerrein binnen de bestemming 'Bedrijventerrein - Uit te werken' niet meer mag bedragen dan 2 hectare". Met deze toevoeging wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze van de provincie. De zienswijze kan gegrond worden verklaard.

Ambtelijke wijziging

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein - Uit te werken' is het minimum oppervlak van een bedrijfskavel verlaagd van 2.000 naar 1.000 m². Op deze wijze wordt flexibiliteit gecreëerd om ook bedrijven die behoefte hebben aan een kleinere bedrijfskavel ter plekke toe te staan. Deze wijziging is naar aanleiding van een verzoek van de directie van het Bedrijvenpark Hoeksche Waard C.V. en ambtelijk akkoord voor de provincie.