

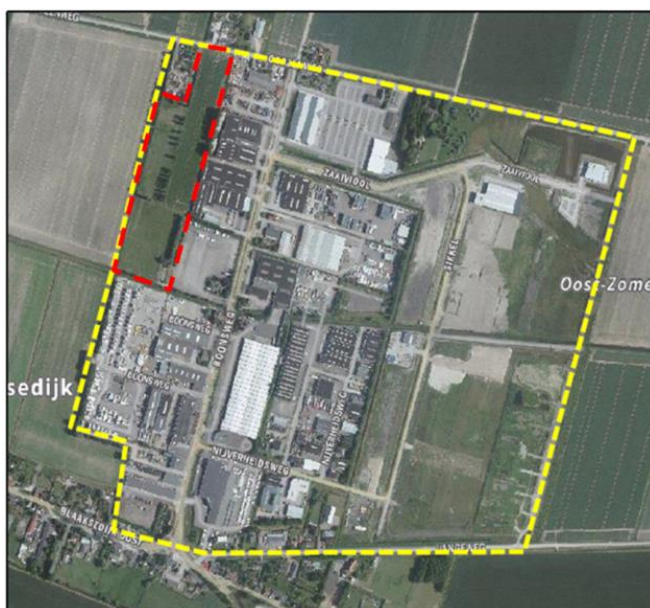
## aanmeldnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling

aan: Gemeente Binnenmaas  
van: SAB  
kenmerk: 180110  
datum: 25 september 2018  
betreft: bestemmingsplannen regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard

---

### INLEIDING

Er is een tweetal nieuwe actualiserende bestemmingsplannen in voorbereiding ter plaatse van het regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard. Deze bestemmingsplannen voorzien samen in een actuele regeling ter vervanging van het in 2008 vastgestelde bestemmingsplan 'Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard'. Dit nu nog geldende bestemmingsplan bevat het bestaande bedrijventerrein (fase 1, ca. 20 ha groot), maar ook agrarische gronden die op grond van dit bestemmingsplan uitgewerkt kunnen worden naar bedrijventerrein (fase 2 en 3, samen ca. 40 ha groot). Op basis van nieuwe inzichten is besloten fase 2 en 3 vooralsnog niet meer te ontwikkelen. Deze gronden worden daarom in bestemmingsplan 'Landelijk gebied Gorzenweg' opgenomen en krijgen herin wederom een bestemming passend bij de huidige functie (hoofdzakelijk een agrarische bestemming). Het bestaande bedrijventerrein wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Hoekse Waard'. Het plangebied betreft fase 1, bestaande uit het bestaande bedrijventerrein, alsmede de gronden van de CV/BV Hoeksche Waard, circa 20 hectare, die nagenoeg geheel zijn ontwikkeld zijn.



Plangebieden van resp. BP Bedrijvenpark Hoeksche waard en BP Landelijk gebied Gorzenweg, het perceel waar de uit te werken bedrijfsbestemming wordt gehandhaafd is met de rode contour aangeduid

Ook bevat dit plangebied evenwel een perceel van ca. 3,7 ha groot dat op grond van het vigerende bestemmingsplan een uit te werken bedrijfsbestemming heeft en dat in het nieuwe bestemmingsplan ook weer een uit te werken bedrijfsbestemming krijgt.

Het plan als geheel kan worden beschouwd als de wijziging c.q. uitbreiding van een industrieterrein zoals bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag (college) voorafgaand aan het ontwerpbesluit inzake de voornoemde omgevingsvergunning. Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanmeldingsnotitie opgesteld. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.-(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit plan.

## **M.E.R.**

### ***Algemeen***

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

### ***Toetsing***

Onderhavig plan, kan worden gekwalificeerd als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' zoals genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de activiteit geldt de indicatieve drempelwaarden opgenomen van een oppervlakte van 75 ha of meer.

Onderhavig plan betreft zoals gesteld een actualisatie van de bestemmingsregeling voor het regionale bedrijventerrein Hoeksche Waard. Gronden met een totale oppervlakte van ca. 40 ha groot die op grond van het geldende bestemmingsplan nog uitgewerkt kunnen worden tot bedrijventerrein zullen weer een bestemming krijgen die aansluit bij de bestaande functie (hoofdzakelijk agrarisch). Slechts één perceel van ca. 3,7 ha groot zal de bestaande uit te

werken bedrijfsbestemming behouden. De omvang van onderhavig plan blijft hiermee ruim onder de indicatieve drempelwaarden. Om die reden kan in eerste instantie met een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden volstaan.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

### **Beoordeling**

<b>Kenmerken van het project</b>
<i>Algemeen</i>
<p>Het plan betreft het voorzien in een actuele en meer passende planologische regeling voor het plangebied van het nu geldende bestemmingsplan “Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard”. Hierbij wordt het bestaande bedrijvenpark inclusief de gronden van de CV/BV Hoeksche Waard die nagenoeg geheel zijn ontwikkeld zijn in een passende bedrijfsbestemming gelegd binnen het bestemmingsplan ‘Bedrijvenpark Hoeksche Waard’. Belangrijk is evenwel dat ook een uit te werken bedrijfsbestemming van ca. 3,7 ha groot in dit bestemmingsplan wordt gehandhaafd.</p> <p>Voor het overige deel van het plangebied van het nu geldende bestemmingsplan “Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard” wordt de hier geldende uit te werken bedrijfsbestemming verwijderd en krijgen de gronden een bestemming passend bij de huidige functie (hoofdzakelijk een agrarische bestemming). Dit wordt geregeld in bestemmingsplan ‘Landelijk gebied Gorzenweg’.</p>
<i>Omvang van het project</i>
<p>Het plangebied betreft het plangebied van het nu geldende bestemmingsplan “Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard”, dat in totaal ca. 150 ha groot is.</p>
<i>Cumulatie met andere projecten</i>
<p>Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde.</p>
<i>Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</i>
<p>De nieuwe bedrijfsfuncties die binnen het perceel met de te handhaven uit te werken bestemming mogelijk zijn, maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.</p>
<i>Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen</i>
<p>Afgezien van de tijdelijke aanlegfase is geen sprake van een betekenisvolle productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder. Ook brengt het plan geen bijzondere risico's voor ongevallen met zich mee.</p> <p>De mogelijk nog te realiseren bedrijven binnen de te handhaven uit te werken bedrijfsbestemming hebben een verkeersaantrekkende werking. Dit heeft mogelijk consequenties voor de aspecten verkeer, lucht en geluid.</p>

Plaats van het project
<i>Het bestaande grondgebruik</i>
Het plangebied betreft een bestaand bedrijventerrein. De omliggende terreinen die eveneens worden aangesneden voor bedrijven, betreffen onbebouwde percelen in het polderlandschap.
<i>Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu</i>
<p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een kortere analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, of gebieden die krachtens nationale en provinciale regels zijn aangewezen.</p> <p>Hieruit ontstaat het volgende beeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn):</i> In de omgeving van het plangebied liggen Natura 2000-gebieden die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd zijn.</li> <li>• Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid: Het plangebied is niet gelegen in een bestaand stedelijk gebied ligt met hogere dichtheden (dichtheden hoger dan 100 personen per 100 m<sup>2</sup>).</li> <li>• Landschappen van archeologisch of cultureel belang (Verdrag van Valetta, Erfgoedwet): Het plangebied heeft geen specifieke archeologische of cultuurhistorische status (bijvoorbeeld als een archeologisch monument of een beschermd stadsgezicht).</li> <li>• Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland (Provinciale verordening) Het plangebied ligt niet dichtbij een gebied dat is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de EHS geheten).</li> <li>• Gebied geschikt voor beschermde soorten (Wet natuurbescherming) Er kunnen zich theoretisch binnen het plangebied enkele beschermde hebben ontwikkeld, bijvoorbeeld soorten die zich in bestaande gebouwen ontwikkelen.</li> </ul>
Kenmerken van het potentiële effect
<i>Algemeen</i>
<p>Het plan betreft het voorzien in een passende regeling voor het regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard, waarbij tevens beperkte uitbreidingsmogelijkheid wordt geboden doordat een uit te werken bedrijfsbestemming wordt gehandhaafd. De omgeving van het projectgebied kent een beperkt aantal kwetsbaarheden. Gezien voorgaande zijn de milieugevolgen voor de volgende aspecten nader beoordeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>archeologie:</i> bij onderhavig plan geldt deels een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Om die reden is een verstoring van archeologische waarden mogelijk aan de orde;</li> <li>• <i>natuur:</i> flora en fauna: het plan kan voor wat betreft gebiedsbescherming leiden tot negatieve externe effecten op nabije beschermde natuurgebieden en wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna;</li> <li>• <i>water:</i> bij onderhavig plan neemt de totale bebouwing beperkt toe, waarmee er mogelijk sprake is van negatieve effecten op de waterhuishouding.</li> </ul> <p>Voor de overige milieuaspecten geldt dat op voorhand geen negatieve effecten hoeven te worden</p>

verwacht. Hierover kan heel kort het volgende worden gesteld:

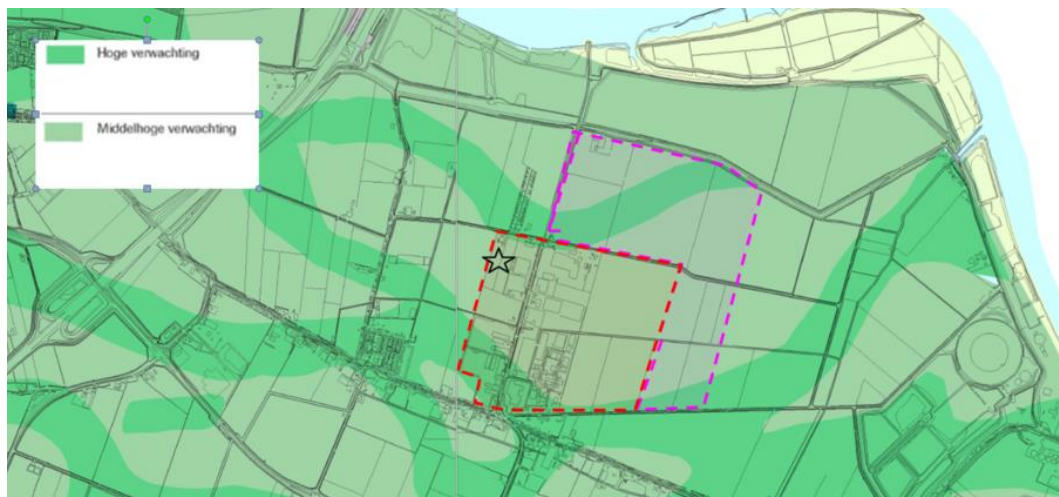
- *verkeer*: het plan leidt op zijn hoogst beperkt tot een extra verkeersaanrekkende, namelijk als het gehele perceel met de uit te werken bestemming (3,7 ha groot) wordt ingevuld met bedrijven. Ter plaatse zijn bedrijven tot en met ten hoogste categorie 3.2 toegestaan. De bedrijfstypen die potentieel evenwel de meeste verkeer oproepen, namelijk detailhandel en kantoren, zijn niet toegestaan als zelfstandige functie (alleen ondersteunend en ondergeschikt). Gezien voorgaande is de verkeersaanrekkende bij voorbaat beperkt. Het perceel kan goed worden ontsloten op de Boonsweg. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat er door een beperkte toename van het verkeer negatieve effecten ontstaan op deze weg (bijv. wat betreft doorstroming en ontsluiting of de verkeersveiligheid). Gezien voorgaande hoeven geen negatieve effecten te worden verwacht wat betreft het aspect verkeer.
- *geluid*: als het gehele perceel met de uit te werken bestemming (3,7 ha groot) wordt ingevuld met bedrijven kan sprake zijn van geluidseffecten op de omgeving als gevolg van het geluid van de bedrijfsactiviteiten zelf en het geluid veroorzaakt door verkeer. Wat betreft het eerste aspect kan worden gesteld dat in het nieuwe bestemmingsplan is gewerkt met een systematiek van inwaartse zonerings. Hierbij zijn dichterbij bestaande hindergevoelige functies lagere milieucategorieën bedrijven toegestaan. Hinder als gevolg van bedrijfsgeluid wordt hiermee voorkomen. Wat betreft het verkeersgeluid wordt gesteld dat de verkeersaanrekkende werking naar verwachting beperkt is (zie het aspect 'verkeer' hiervoor); hiermee zal ook de toename van het verkeersgeluid beperkt blijven. Gezien voorgaande wordt geen negatief effect verwacht.
- *lucht*: als het gehele perceel met de uit te werken bestemming (3,7 ha groot) wordt ingevuld met bedrijven kan theoretisch sprake zijn van de toename van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. Hierbij is met name de uitstoot van verkeer van belang. Zoals gesteld hiervoor bij het punt 'verkeer' is de verkeersaanrekkende werking van het plan evenwel beperkt. Hiermee hoeft ook niet worden verwacht dat er een betekenisvol negatief effect is op de luchtkwaliteit, zeker aangezien de bestaande achtergrondconcentraties laag zijn.
- *externe veiligheid*: onderhavig plan brengt geen activiteiten met zich mee die leiden tot externe veiligheidsrisico's op de omgeving. Er kunnen geen nieuwe risicobronnen worden gevestigd, aangezien Bevi-inrichtingen in de regels van het nieuwe bestemmingsplan specifiek zijn uitgesloten (zie artikel 19.2 onder f).
- *bodem*: bij onderhavig plan kan ontwikkeling van nieuwe bedrijven plaatsvinden ter plaatse van de te handhaven uit te werken bedrijfsbestemming. Er hoeft niet te worden verwacht dat deze bouwactiviteiten bodemverontreiniging met zich meebrengen; de bedrijven die hier kunnen worden gevestigd vormen een niet-bodembedreigende functie.
- *landschap en cultuurhistorie*: het perceel waar de uit te werken bedrijfsbestemming van kracht blijft, heeft geen specifieke landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Voor de hele oostflank van het bestaande bedrijventerrein geldt dat de nieuwe bestemmingsplannen een ontwikkeling van bedrijven hier onmogelijk maken. Dit heeft vooral een positief landschappelijk effect, aangezien hiermee de bestaande open agrarische gronden ongemoeid blijven.

#### **Archeologie**

Onderhavig plan maakt een beperkte uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein mogelijk. Dit betreft het perceel waar de uit te werken bedrijfsbestemming wordt gehandhaafd. Dit is een perceel aan de noordwestzijde van het bestaande bedrijventerrein (aangeduid met de zwarte ster; het bestaande bedrijventerrein is voor de goede orde met de rode contour aangeduid). Tegelijkertijd zorgt het plan er ook voor dat de bestaande mogelijkheden voor de realisatie van bedrijven aan de oost- en



noordoostzijde geheel komen te vervallen (op navolgende kaart staat dit gebied met de fuchsiarode contour aangeduid).



*Uitsnede uit de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Binnenmaas*

De mogelijke realisatie van bedrijven binnen het perceel waar de uit te werken bedrijfsbestemming wordt gehandhaafd, valt binnen een middelhoge archeologische verwachtingswaarde conform de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart. Het gemeentelijke beleid stelt dat bij bodemingrepen groter dan 500 m<sup>2</sup> vooraf archeologisch onderzoek is vereist; dit is een belangrijke aanwijzing dat bij de ontwikkeling van ca. 3,7 ha aan nieuwe bedrijven het denkbaar is dat archeologische waarden kunnen worden aangetast.

In het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Hoeksche Waard' worden de archeologische waarden evenwel beschermd middels een archeologische dubbelbestemming. Nieuwbouw is hierdoor pas toegestaan nadat nader archeologisch onderzoek wordt gedaan. Hiermee wordt verzekerd dat vooraf wordt onderzocht of er bij de bouw of aanleg van nieuwe bedrijven sprake kan zijn van de versterking van archeologische waarden. Mocht dit het geval zijn dan kunnen maatregelen worden genomen, bijvoorbeeld in situ of ex situ behoud of planaanpassing. Door deze werkwijze te waarborgen, wordt versterking van archeologische waarden voorkomen. Hiermee is geen sprake van negatieve effecten op het gebied van archeologie.

## **Natuur**

### *Gebiedsbescherming*

In de ruimere omgeving liggen enkele Natura 2000-gebieden. Door de grote afstand tot deze gebieden zijn de meeste vormen van versterking door de ontwikkeling van het bedrijventerrein uitgesloten. Niet uit te sluiten is, dat stikstof dat ontstaat bij de verbranding van fossiele brandstoffen negatieve effecten heeft op stikstofgevoelige natuur in de omliggende Natura 2000-gebieden. Om te onderzoeken of negatieve effecten mogelijk zijn is een AERIUS-berekening uitgevoerd. De AERIUS-berekening toont aan dat alleen onder de scenario's waarbij bedrijventerreinen van de milieucategorieën 3 of 4 worden gerealiseerd enige stikstofdepositie mogelijk is op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden waarvan de kritische depositiewaarden reeds worden overschreden. De verwachte deposities zijn lager dan 0,03 mol/ha/j en zijn dusdanig klein dat significant negatieve effecten hiervan zijn uitgesloten.

Uit de uitgevoerde quick scan natuur blijkt ten slotte dat het plangebied niet in het Natuurnetwerk

Nederland ligt. Effecten op omliggende NNN en andere provinciale natuur zijn uit te sluiten. De bescherming van deze gebieden staat uitvoering van het plan niet in de weg.

#### *Soortenbescherming*

Het plan betreft in hoofdzaak het behoud en beheer van de bestaande functies: het bestaande bedrijvenpark en de omliggende agrarische percelen. Uitsluitend ter plaatse van de te handhaven uit te werken bedrijfsbestemming kan sprake zijn van verstoring van soorten aangezien hier nieuwe bedrijven kunnen worden gebouwd. De locatie betreft een open agrarisch gebied, maar wel zijn aan weerszijden van het bestaande agrarische perceel bomerijen gelegen.



*Zicht op het perceel waar de uit te werken bedrijfsbestemming wordt behouden vanaf de Boonsweg*

Uit de quick scan natuur blijkt ten aanzien van de soortenbescherming dat enkel de aanwezigheid van essentieel foerageergebied voor steenuil of kerkuil op voorhand niet uit te sluiten is.

In het kader van het uitwerkingsplan zal nader soortonderzoek plaatsvinden.

Mocht uit het nader soortonderzoek vervolgens blijken dat inderdaad sprake is van de verstoring van beschermde soorten, dan zal hiervoor een ontheffing moeten worden aangevraagd en in dit kader zal een mitigatieplan moeten worden opgesteld. In dit plan moet worden uitgewerkt op welke wijze de gevolgen kunnen worden gemitigiseerd (gemitigeerd). Deze maatregelen zullen vervolgens als voorwaarde bij de verleende ontheffing worden gevoegd.

Ervan uitgaand dat de voornoemde werkwijze wordt gevolgd en de eventueel benodigde nadere maatregelen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, dan kunnen de negatieve gevolgen van het plan minimaal blijven.

Hiernaast kan er van worden uitgegaan dat rekening zal worden gehouden met de algemene aanbeveling dat rekening moet worden gehouden met de broedperiode voor vogels en de algemeen geldende zorgplicht.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er in het slechtste geval slechts sprake van een zeer beperkt negatief milieueffect. Dit effect zal niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kunnen worden gekwalificeerd.

#### **Water**

Onderhavig plan is hoofdzakelijk beheergericht maar bevat wel de mogelijke realisatie van bedrijven binnen het perceel waar de uit te werken bedrijfsbestemming wordt gehandhaafd. Dit perceel is ca. 3,7 ha groot in totaal.

het kader van het geldende bestemmingsplan 'Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard' is in goed

overleg met het waterschap de compensatieplicht als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein (fase 1) bepaald. Concreet is een waterpartij aangelegd die aansluit op de centrale groenstructuur.

Onderhavig perceel maakt deel uit van fase 1. Gesteld kan worden dat voor deze locatie reeds waterhuishoudkundige voorzieningen getroffen zijn ter compensatie van de toename aan verharding. Hiermee leidt de bebouwing van dit perceel met bedrijven niet tot negatieve waterhuishoudkundige aspecten. Er is sprake van een neutraal milieueffect.

### **Conclusie**

In deze aanmeldingsnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen of een zeer beperkt effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.- (beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.