

Het college van burgemeester en wethouders

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het bestemmingsplan "Kloosring/Krakeestee" d.d. 23 september 2014,

OVERWEGENDE

- dat de gemeente zelf op een tweetal percelen gelegen aan de Kloosring ter afronding van de wijk in samenwerking met marktpartijen woningen wenst te ontwikkelen;
- dat ten behoeve van vorenstaande ontwikkelingen een bestemmingsplan "Kloosring/Krakeestee" is vastgesteld op 23 september 2014;
- dat in artikel 7 van dit bestemmingsplan een uitwerkingsverplichting is opgenomen voor het college van burgemeester en wethouders;
- op grond van artikel 3.9a Wro het ontwerpuitwerkingsplan "Kloosring 35 t/m 55" met alle bijbehorende stukken met ingang van 27 februari 2016 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat met betrekking tot het ontwerpuitwerkingsplan een drietal zienswijzen naar voren is gebracht;
- dat de betreffende zienswijzen alsmede de gemeentelijke beantwoording zijn opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpuitwerkingsplan Kloosring 35 t/m 55;
- dat de betreffende zienswijzen op onderdelen aanleiding geven tot wijziging van het ontwerpuitwerkingsplan;
- dat de wijzigingen (incl. de ambtshalve wijzigingen) zijn opgenomen in een Staat van wijzigingen die als bijlage bij de Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpuitwerkingsplan Kloosring 35 t/m 55 is opgenomen;
- dat er inmiddels anterieure overeenkomst met ontwikkelende partijen is afgesloten, en er overigens geen sprake is van een verplichting om een exploitatieplan vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 6.12 Wro.

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen en in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijzen in de Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpuitwerkingsplan Kloosring 35 t/m 55 (incl. de Staat van wijzigingen);
2. Op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 7 van het bestemmingsplan "Kloosring/Krakeestee", het ontwerpuitwerkingsplan "Kloosring 35 t/m 55", met nummer NL.IMRO.0584.UPWONEN2015008-ON99", waarbij de GBKN-kaart met het nummer o-NL.IMRO.0584.UPWONEN2015008-ON99.dwg vast te stellen, met inachtneming de Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Kloosring 35 t/m 55 (incl. de Staat van wijzigingen).

Oud-Beijerland, 24 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

 de secretaris,

 de burgemeester